様式第5号(第7条関係)

設計説明書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ① | 開発区域及び工区に含まれる地域の名称 | 　 |
| ② | 設計の方針 | 工区計画 | 工区名 | 　 | 工区面積 | 　 |
| 設計の基本方針 | 　 |
| ③ | 開発事業の現況 | 用途地域 | □住居地域　□工業地域　□準工業地域　□商業地域　□風致地区内　□未指定地域　□土地区画整理区域内　□都市計画事業地区内　□その他 |
| 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設 | その他 | 合計 |
| 面積(m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率(％) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ④ | 土地利用計画 | 地目 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他の公共用地 | その他 | 合計 |
| 面積(m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率(％) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ⑤ | 公共施設整備計画 | 開発区域内の公共用地 | 区分 | 面積(m2) | 比率(％) |
| 道路 | 　 | 　　 |
| 公園・緑地及び広場 | 　 | 　　 |
| 公益施設 | 　 | 　　 |
| その他の公共用地 | 　　 | 　　 |
| 計 | 　　 | 　　 |
| その他の公共用地 | 区分 | 長さ | 幅員 | 面積(　m2) |
| 接続道路 | 　 | 　 | 　 |
| 排水流末施設 | 　 | 　 | 　 |
| ⑥ | 公益施設配置計画 | 施設名 | 小中学校 | 幼稚園 | 保育所 | 集会所 | 消防署 | 計 |
| 面積(m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率(％) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ⑦ | 区画数 | 　　　　　　　　　　　　　区画　　　　　　　　　　　 |
| ⑧ | 給水施設 | □公営水道　　□専用水道　　□簡易水道　　□井戸 |
| ⑨ | 消防施設 | 貯水槽　　40m3 | 基 | 消化栓 | 個 |
| ⑩ | 開発区域からの発生交通量 | 台 | ／ | 日 | 既設道路の交通量 | 台 | ／ | 日 |

備考　□のある欄は，レ印を該当する□内に記載すること。