

## 野上原宅地分譲地の申し込みについて

～快適で緑豊かな自然環境のなかで暮らしてみませんか～

- 申込資格 次のすべてに該当する方
  - (1)自ら居住する住宅を建築するために宅地を必要としている方
  - (2)市の指定する日に分譲価格等の支払いが確実にできる方
  - (3)土地の引き渡し後3年以内に住宅建築に着手できる方
- 申込方法 申込書に必要事項を記入のうえ、山方総合支所経済建設課へお申し込みください。  
申込書は山方総合支所経済建設課にあります。
- 受付時間 9:00～17:00（土・日曜日、祝日は除く）
- 申請書類等 (1)分譲宅地購入申込書  
(2)住民票謄本  
(3)印鑑

### 【分譲住宅地概要】

- 所在地 茨城県常陸大宮市野上
- 団地名 野上原
- 交通
  - ・JR水郡線野上原駅から徒歩で20分、車で2分
  - ・JR水郡線山方宿駅から車で10分
  - ・JR水郡線常陸大宮駅から車で15分
  - ・常陸大宮市役所から車で15分
- 区画番号・分譲価格(区画面積)※平成27年1月31日現在

区画番号	分譲価格(区画面積)
23	3,140,000円(475.84㎡)
32	2,414,000円(376.12㎡)
45	2,150,000円(329.90㎡)

- 用途地域 都市計画区域外
- 道路 市道(幅員4m～7m)
- 給水 市営簡易水道加入負担金  
13mm:100,000円(税別)  
20mm:150,000円(税別)
- 生活排水 個別合併浄化槽
- 電気 東京電力
- ガス 個別プロパン
- 共用施設 ゴミ集積所3か所、公園2か所
- 公共施設
  - 常陸大宮市役所:7.5km
  - 山方総合支所:5.1km
  - 市文化センター:7.5km
  - 市立図書情報館:7.5km
  - 市立山方南小学校:1.5km
  - 市立山方中学校:4.4km
  - 県立常陸大宮高等学校:6.0km



分譲地区配置図



申込・問 山支 経済建設課建設・上下水道 G ☎57-2121 (代表)  
問 本庁 都市建設課都市整備 G ☎52-1111 内線252