

常陸大宮駅周辺整備計画を策定しました

市は、平成 29 年（2017 年）3 月に策定した「常陸大宮駅周辺整備基本計画」を踏まえ、今後の事業の推進にあたり「常陸大宮駅周辺整備計画」を策定しました。

本計画は、具体的な事業内容（各種整備内容）をとりまとめた計画であり、駅周辺については、「ハード事業」「ソフト事業」が一体となったまちづくりを進めてまいります。

常陸大宮駅周辺整備計画の事業期間

本計画の事業期間は、「まちづくり」という長期的な視点により、整備を「第 1 期」、「第 2 期」、「第 3 期」の 3 期間とし、第 1 期については、重点整備期間として具体的な整備内容を本計画において検討します。



整備時期	整備内容
第 1 期 2019 年～2025 年	常陸大宮駅を中心に、駅舎・自由通路、東西駅前広場、駅へのアクセス道路などの整備や駅周辺と行政施設（常陸大宮市役所、文化センターや図書情報館）の連携強化に向けた整備、駅舎・自由通路整備の工事用道路のために必要な整備などを行います。
第 2 期 2026 年～2033 年	第 1 期の整備を踏まえ、一部計画の調整・見直しなどを行うとともに、用途地域内の生活環境改善（生活道路整備など）のための整備を行います。
第 3 期 2034 年以降	用途地域内での整備が完了し、用途地域内の市街化が進み、市街地の拡大が必要となった時点において「市街地拡大ゾーン」の生活環境改善（生活道路整備など）のための整備を行います。

常陸大宮駅周辺整備計画

本計画では、市の計画や駅周辺の現況などを踏まえ、各種整備内容を組み込んだ計画を策定しています。また、健康づくり（健康増進）をテーマとしたまちづくりや回遊性向上に向けた取組など、賑わい創出に向けた計画を検討しています。

ハード事業

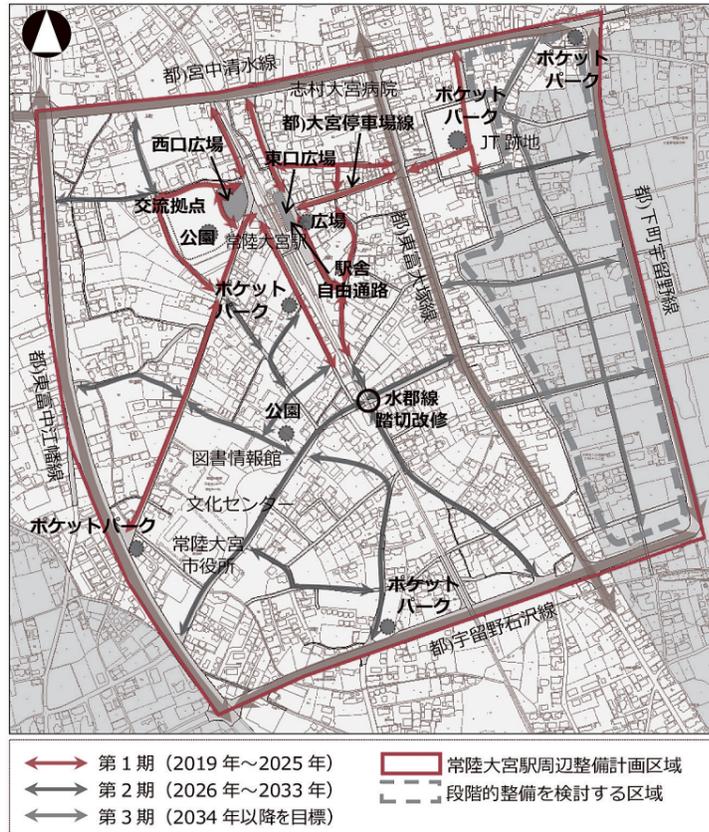
- 道路計画
 - ・常陸大宮駅周辺整備区域内の道路計画
 - ・都)大宮停車場線 整備計画
- 駅舎・自由通路計画
- 駅前広場計画
 - ・東口広場計画
 - ・西口広場計画
- 公園計画
 - ・公園・広場計画
 - ・消防水利
- 交流拠点
- 下水道計画
- 都市計画変更など手続き

ソフト事業

- 賑わい創出のための計画
 - ・健康づくり（健康増進）をテーマとしたまちづくり
 - ・回遊性向上に向けた取組
 - ・中心市街地の活性化
- その他計画
 - ・防犯対策の強化
 - ・水郡線利用の促進

※本概要版は主要となる事業・取組（上記太字）について解説しています。

常陸大宮駅周辺整備区域内の道路計画



常陸大宮駅周辺整備区域内の道路計画

外周にある都市計画道路や旧国道118号を「幹線道路」、それらを補完する道路を「主要生活道路」「生活道路」として計画し、本計画区域内のスムーズな交通処理を図ります。

幅員構成は、「常陸大宮市市道の構造の技術的基準等を定める条例」に基づき設定するほか、道路機能などを考慮し、3期間に分けて計画的に整備を進めます。

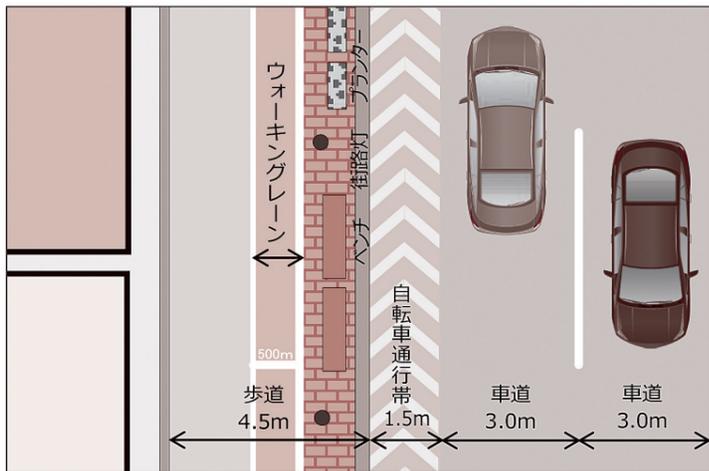
～ 第1期：選定の理由 ～

- ① 周辺の主要な道路から駅前広場へアクセスするために重要な路線であること
- ② 駅周辺と行政施設（常陸大宮市役所、文化センターや図書情報館）の連携のために重要な路線であること
- ③ 駅舎・自由通路整備の工事用道路のために必要な路線であること

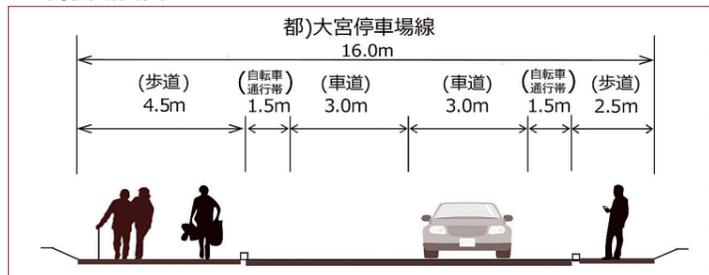
【期待される整備効果】

- 国道118号からのアクセス向上
- 行政機能へのアクセス向上
- 道路拡幅による安全性の向上
- ネットワーク形成による防災性の向上 など

都市計画道路 大宮停車場線 整備計画



■ 計画断面図



都大宮停車場線 整備計画

常陸大宮駅の北東側には、医療機関や福祉施設が集積しており、それらの施設利用者の安全・円滑な移動に配慮した道路計画が考えられます。

地域の特性を考慮した歩道幅員（北側4.5m）を確保し、歩行訓練や機能回復訓練にも活用できるような歩道を整備することにより、健康づくり（健康増進）の推進を検討します。

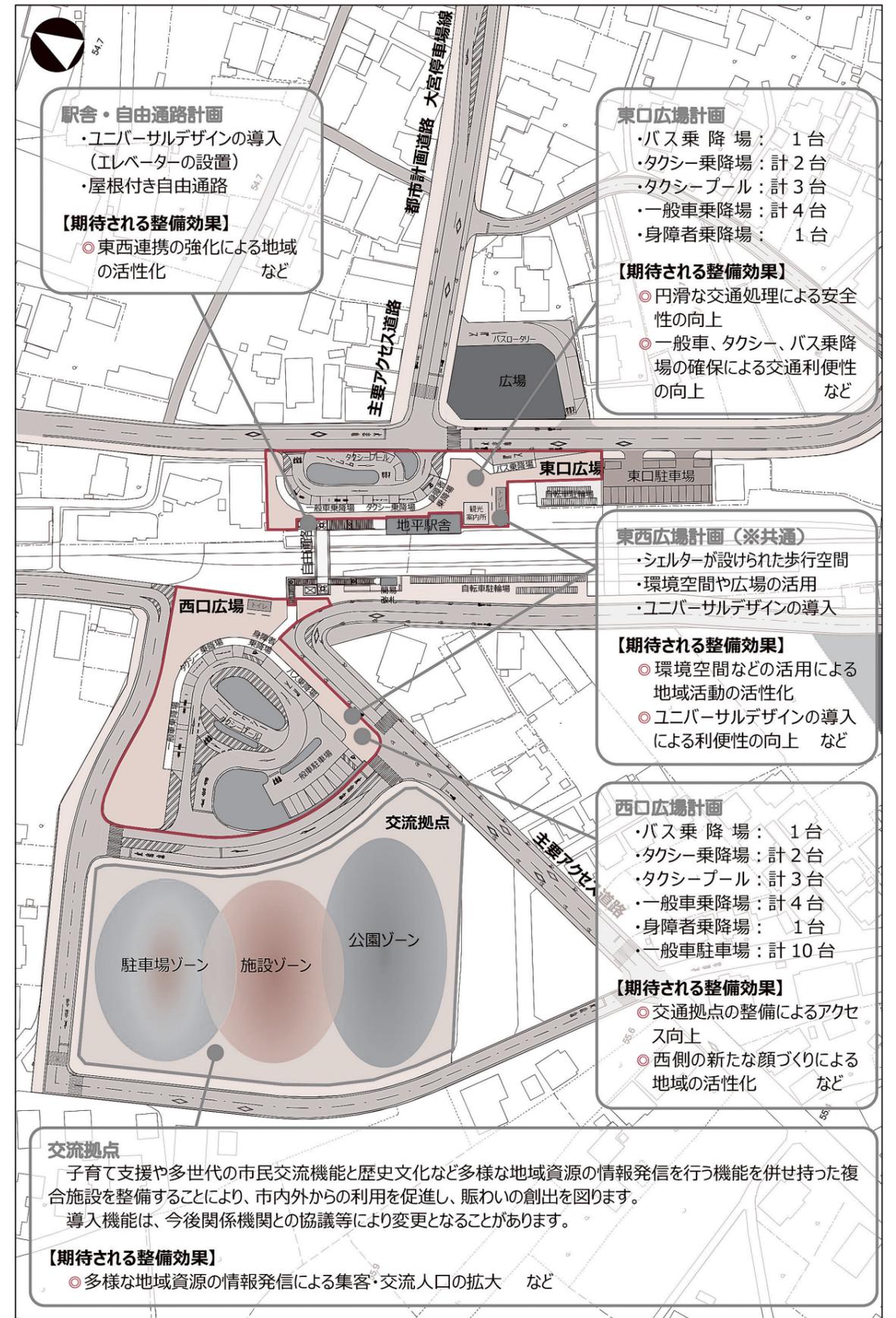
また、無電柱化の整備を推進します。

【期待される整備効果】

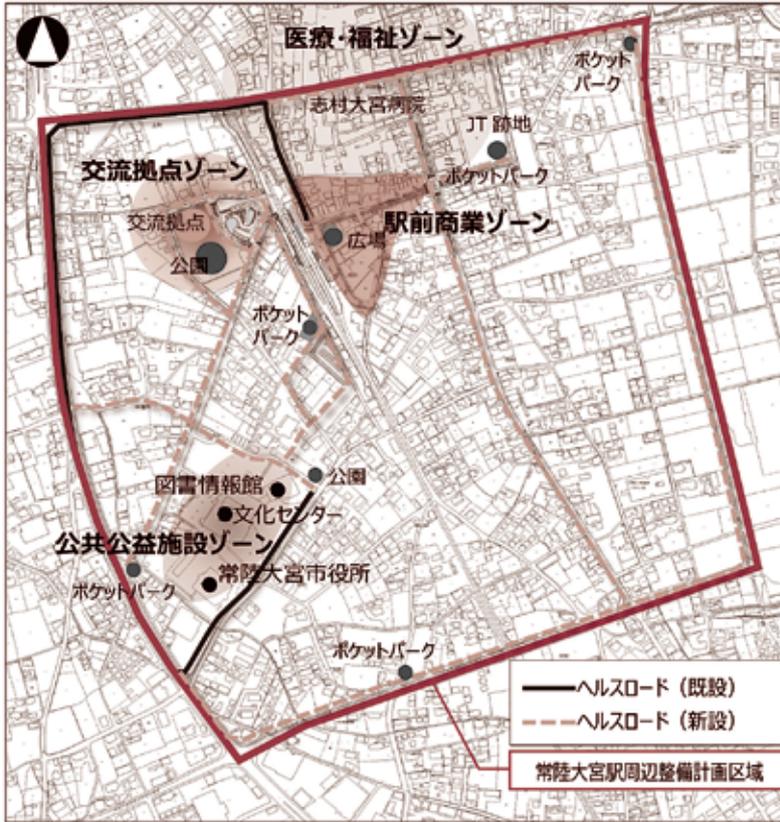
- 円滑な交通処理による安全性の向上
- 医療・福祉施設との連携した歩道整備による健康づくり（健康増進）
- 無電柱化による景観の向上 など



駅舎・自由通路計画/駅前広場計画/交流拠点



賑わい創出のための計画



- 健康づくり(健康増進)をテーマとしたまちづくり**
- ・医療・福祉施設との連携
 - ・ヘルスロード計画(案)
- 【期待される整備効果】**
- 健康づくりの推進による医療費の削減 など
- 回遊性向上に向けた取組**
- ・歩きたくなるような仕掛けづくりや景観に配慮した取組
 - ・自転車活用の推進
- 【期待される整備効果】**
- 魅力ある空間形成による歩行者交通量の増加 など
- 中心市街地の活性化**
- ・イベントの開催
 - ・民間活力の導入
 - ・空き家の活用
- 【期待される整備効果】**
- 効果的なイベントの開催による地域交流の拡大 など

整備スケジュール

	H29	H30	H31 R1	R2	R3 ~ R7
社会資本整備総合交付金事業				概算・本要望	都市再生整備計画事業 (駅舎・自由通路、駅前広場、道路など)
都市計画				都市計画決定	
常陸大宮駅周辺整備計画					
常陸大宮駅東口整備 ・都市計画道路大宮停車場線整備 ・駅前広場整備 等	合意形成			基本設計 測量	詳細設計 測量 補償調査 用地買収・補償 工事
常陸大宮駅西口整備 ・駅前交通広場整備 等	合意形成			基本設計	詳細設計 工事
生活道路整備等 ・生活道路整備 ・ポケットパーク整備 等	合意形成			基本設計 測量	詳細設計 測量・補償調査 用地買収・補償 工事
関連事業(JR東日本) ・駅舎整備 ・自由通路整備	基本調査	JR協議 測量		基本設計 詳細設計	駅舎・自由通路工事 踏線撤去工事
常陸大宮駅西交流拠点 ・市民の交流拠点					常陸大宮駅西交流拠点整備 ※常陸大宮駅西口広場整備と整備スケジュールの整合・調整が必要となることから、引き続き検討を進めます。

※この整備計画及びスケジュールは、現時点の内容であり、今後変更となることもあります。

(事業や取組の詳細な内容については、常陸大宮市公式ホームページをご覧ください。)

■問い合わせ 都市計画課 駅周辺整備事業推進室 ☎52-1111 (内線253)