

常陸大宮駅周辺整備計画を策定しました

市は、平成 29 年（2017 年）3 月に策定した「常陸大宮駅周辺整備基本計画」を踏まえ、今後の事業の推進にあたり「常陸大宮駅周辺整備計画」を策定しました。

本計画は、具体的な事業内容（各種整備内容）をとりまとめた計画であり、駅周辺については、「ハード事業」「ソフト事業」が一体となったまちづくりを進めてまいります。

常陸大宮駅周辺整備計画の事業期間

本計画の事業期間は、「まちづくり」という長期的な視点により、整備を「第 1 期」、「第 2 期」、「第 3 期」の 3 期間とし、第 1 期については、重点整備期間として具体的な整備内容を本計画において検討します。



整備時期	整備内容
第 1 期 2019 年～2025 年	常陸大宮駅を中心に、駅舎・自由通路、東西駅前広場、駅へのアクセス道路などの整備や駅周辺と行政施設（常陸大宮市役所、文化センターや図書情報館）の連携強化に向けた整備、駅舎・自由通路整備の工事用道路のために必要な整備などを行います。
第 2 期 2026 年～2033 年	第 1 期の整備を踏まえ、一部計画の調整・見直しなどを行うとともに、用途地域内の生活環境改善（生活道路整備など）のための整備を行います。
第 3 期 2034 年以降	用途地域内での整備が完了し、用途地域内の市街化が進み、市街地の拡大が必要となった時点において「市街地拡大ゾーン」の生活環境改善（生活道路整備など）のための整備を行います。

常陸大宮駅周辺整備計画

本計画では、市の計画や駅周辺の現況などを踏まえ、各種整備内容を組み込んだ計画を策定しています。また、健康づくり（健康増進）をテーマとしたまちづくりや回遊性向上に向けた取組など、賑わい創出に向けた計画を検討しています。

ハード事業

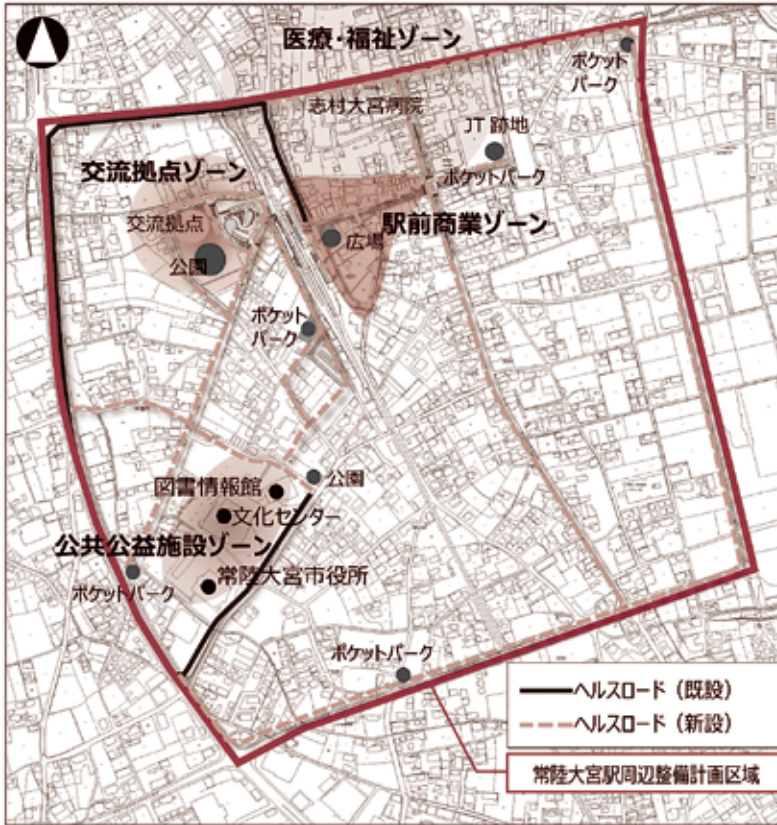
- 道路計画
 - ・常陸大宮駅周辺整備区域内の道路計画
 - ・都)大宮停車場線 整備計画
- 駅舎・自由通路計画
- 駅前広場計画
 - ・東口広場計画
 - ・西口広場計画
- 公園計画
 - ・公園・広場計画
 - ・消防水利
- 交流拠点
- 下水道計画
- 都市計画変更など手続き

ソフト事業

- 賑わい創出のための計画
 - ・健康づくり（健康増進）をテーマとしたまちづくり
 - ・回遊性向上に向けた取組
 - ・中心市街地の活性化
- その他計画
 - ・防犯対策の強化
 - ・水郡線利用の促進

※本概要版は主要となる事業・取組（上記太字）について解説しています。

賑わい創出のための計画



健康づくり(健康増進)をテーマとしたまちづくり

- ・医療・福祉施設との連携
- ・ヘルスロード計画(案)

【期待される整備効果】

- 健康づくりの推進による医療費の削減 など

回遊性向上に向けた取組

- ・歩きたくなるような仕掛けづくりや景観に配慮した取組
- ・自転車活用の推進

【期待される整備効果】

- 魅力ある空間形成による歩行者交通量の増加 など

中心市街地の活性化

- ・イベントの開催
- ・民間活力の導入
- ・空き家の活用

【期待される整備効果】

- 効果的なイベントの開催による地域交流の拡大 など

整備スケジュール

	H29	H30	H31 R1	R2	R3 ~ R7
社会資本整備総合交付金事業				概算・本要望	都市再生整備計画事業 (駅舎・自由通路、駅前広場、道路など)
都市計画				都市計画決定	
常陸大宮駅周辺整備計画	合意形成			基本設計 測量	詳細設計 測量 補償調査 用地買収・補償 工事
常陸大宮駅東口整備 ・都市計画道路大宮停車場線整備 ・駅前広場整備 等	合意形成			基本設計 測量	詳細設計 測量 補償調査 用地買収・補償 工事
常陸大宮駅西口整備 ・駅前交通広場整備 等	合意形成			基本設計 測量	詳細設計 測量 補償調査 用地買収・補償 工事
生活道路整備等 ・生活道路整備 ・ポケットパーク整備 等	合意形成			基本設計 測量	詳細設計 測量 補償調査 用地買収・補償 工事
関連事業(JR東日本) ・駅舎整備 ・自由通路整備	基本調査	JR協議 測量		基本設計 詳細設計	駅舎・自由通路工事 踏線撤去工事
常陸大宮駅西交流拠点 ・市民の交流拠点					常陸大宮駅西交流拠点整備 ※常陸大宮駅西口広場整備と整備スケジュールの整合・調整が必要となることから、引き続き検討を進めます。

※この整備計画及びスケジュールは、現時点の内容であり、今後変更となることもあります。

(事業や取組の詳細な内容については、常陸大宮市公式ホームページをご覧ください。)

■問い合わせ 都市計画課 駅周辺整備事業推進室 ☎52-1111 (内線253)