



常陸大宮駅周辺整備事業

将来像

魅力と活気あふれる

快適なまちづくり

令和2年8月21日



何が必要なのか??

常陸大宮駅の利用者が減少

商店街の空洞化と空き店舗の存在

常陸大宮駅周辺の魅力が低下しています

- ・常陸大宮らしい「地域資源を活用したまちづくり」が必要
- ・まちなかにひとびとが集う「にぎわいづくり」が必要

そして！・・・まちの顔としてのイメージづくりが必要

2 現況と課題の解決



狭い駅前広場



路上駐車



狭あい道路の存在



まちづくりの課題

2 現況と課題の解決



狭い駅前広場



路上駐車

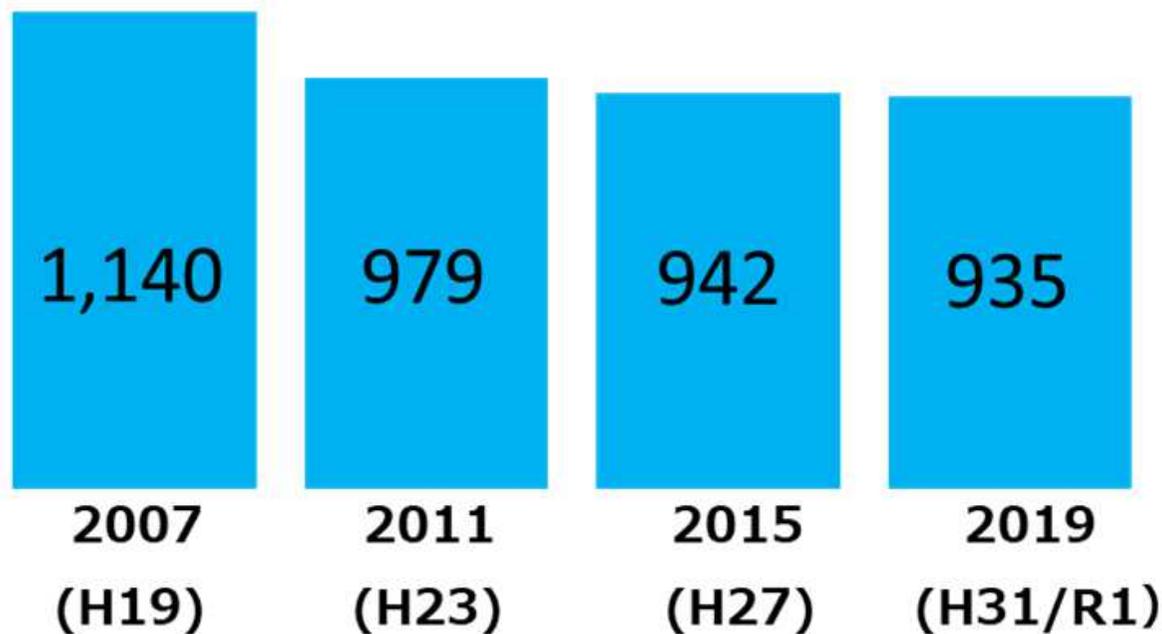


狭あい道路の存在



まちづくりの課題

JR水郡線 常陸大宮駅 乗車人員 (人)



2 現況と課題の解決



常陸大宮駅周辺の道路や交通機関の結節点としての機能・安全性への支障と、まちづくりの課題

これらの課題を解決するために

常陸大宮駅周辺整備を進めて行きます！

常陸大宮駅周辺整備基本計画 (平成28年度策定)

基本計画においては、駅周辺の将来像として定めた「魅力と活気あふれる快適なまちづくり」～ひとが集い、まちが輝く駅周辺整備を目指して～の実現に向けて、5つの整備方針に基づく主要な事業や取り組みを位置付けています。



常陸大宮駅周辺整備基本計画

『魅力と活気あふれる快適なまちづくり』
～ひとが集い、まちが輝く駅周辺整備を目指して～



平成 29 年 3 月

常 陸 大 宮 市

3 これまでの経緯(平成27年度～現在) まで



常陸大宮駅周辺整備計画 (令和元年度策定)

平成29年3月に「常陸大宮駅周辺整備基本計画」を策定しました。

「常陸大宮駅周辺整備計画」は、基本計画や関係機関との調整を踏まえ、具体的な事業内容を取りまとめた計画であり、駅周辺については、「ハード事業」「ソフト事業」が一体となったまちづくりを進めてまいります。



配布資料

常陸大宮駅周辺整備計画



令和2年3月

常陸大宮市

3 これまでの経緯(平成27年度～現在) まで



魅力ある駅周辺の
環境づくり

ひとにやさしい
駅周辺の空間づくり

駅周辺の将来像

『魅力と活気あふれる快適なまちづくり』

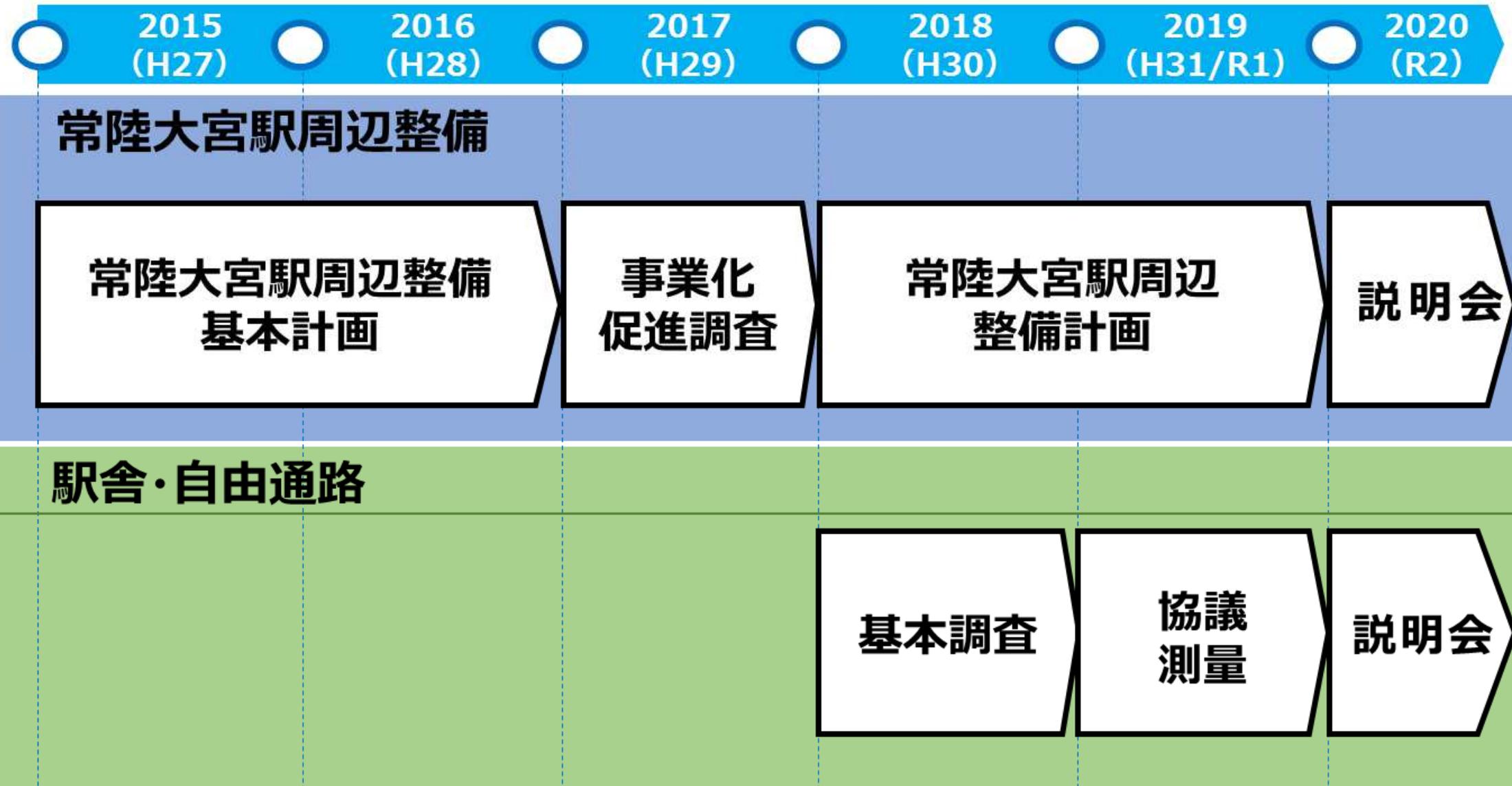
～ひとが集い、まちが輝く駅周辺整備を
目指して～

駅周辺の新たな
空間づくり

安心で快適な
居住環境づくり

計画的な
市街地づくり

3 これまでの経緯(平成27年度～現在) まで



「魅力と活気あふれる快適なまちづくり」

整備方針

方針1 魅力ある駅周辺の環境づくり

駅を中心とした交通拠点の整備

ひとが集い賑わいのある商業環境の創出

公共交通機関の利便性の向上

方針2 ひとにやさしい駅周辺の空間づくり

安全性と回遊性に配慮した歩行者動線の整備

医療・福祉機能と周辺環境の調和

方針3 駅周辺の新たな空間づくり

駅西整備による新たな空間の創出

行政機能の周辺環境との連携強化

方針4 安心で快適な居住環境づくり

安全性と防災性に配慮した交通環境の整備

方針5 計画的な市街地づくり

都市基盤整備による良好な生活環境の創出

土地利用の規制・誘導による計画的な市街地の形成

主な事業・取組み

駅東口広場整備事業

常陸大宮駅舎改築事業

都市計画道路整備事業

駅東口駐車場整備事業

中心市街地の活性化

歩行者ネットワークの強化

医療・福祉・商業機能の連携

駅西口広場整備事業

駅西口駐車場整備事業

水郡線踏切改修事業

歩行者ネットワークの強化

道路ネットワークの強化

道路ネットワークの強化

都市計画変更等に関する検討

5 主な整備計画（前期5カ年分）



【 交通環境の強化・改善に向けて 】

常陸大宮駅周辺の整備計画

① 駅舎・自由通路計画

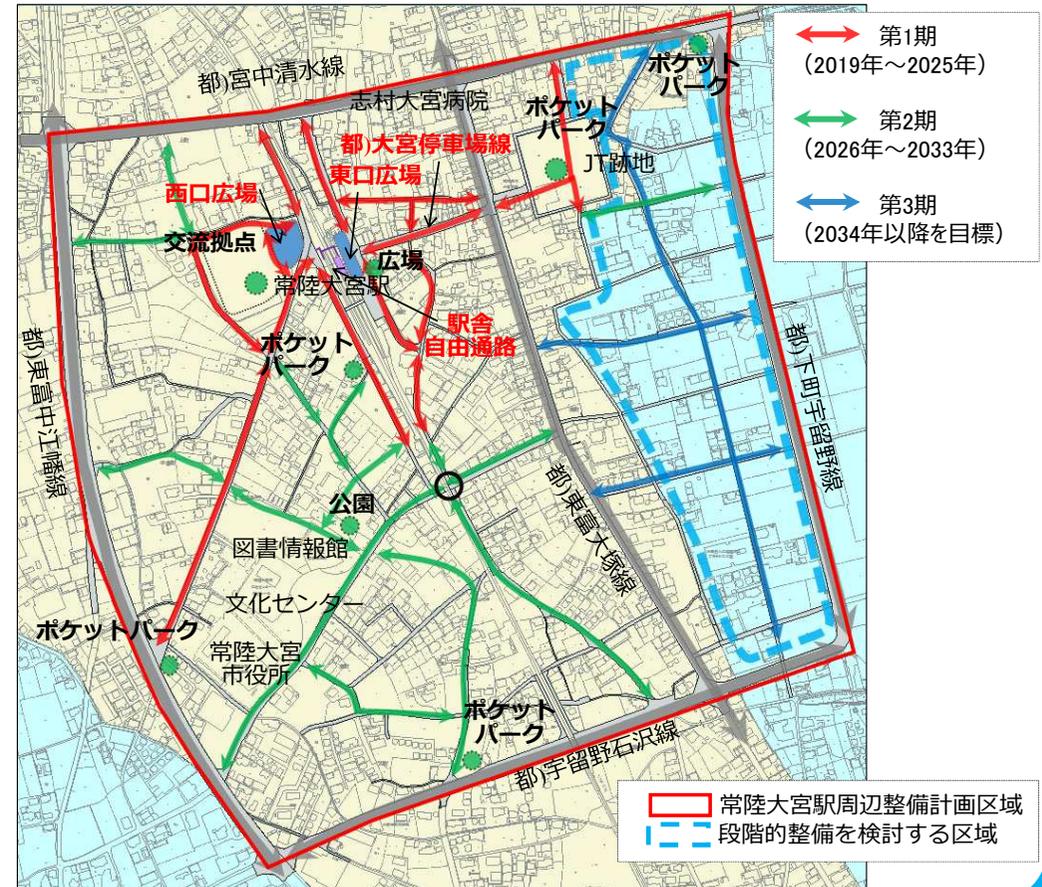
- ・ 駅舎
- ・ 自由通路

② 駅前広場計画

- ・ 東口広場整備
- ・ 西口広場整備

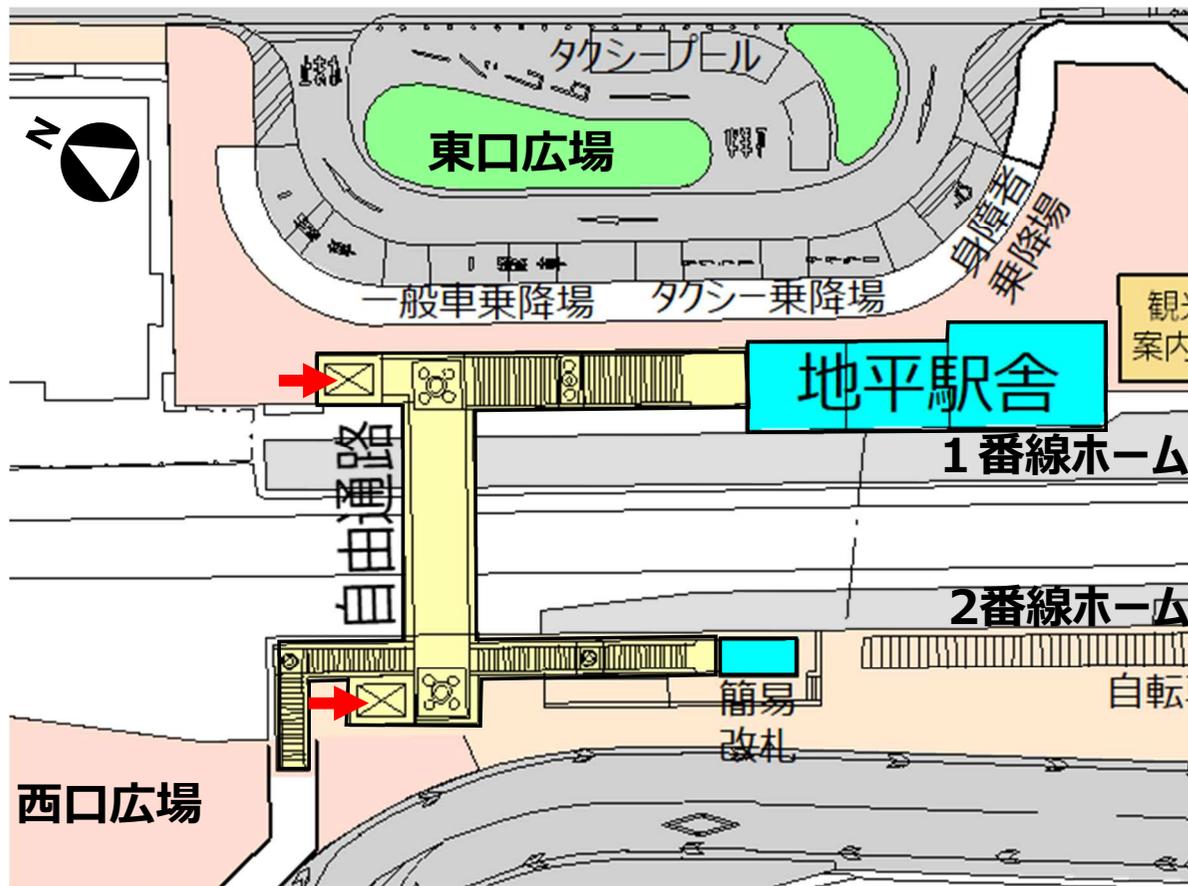
③ 道路計画

- ・ 都) 大宮停車場線整備
- ・ 生活道路整備
(道路ネットワークの形成)



6 具体的な整備計画（案）

駅舎・自由通路の全体計画



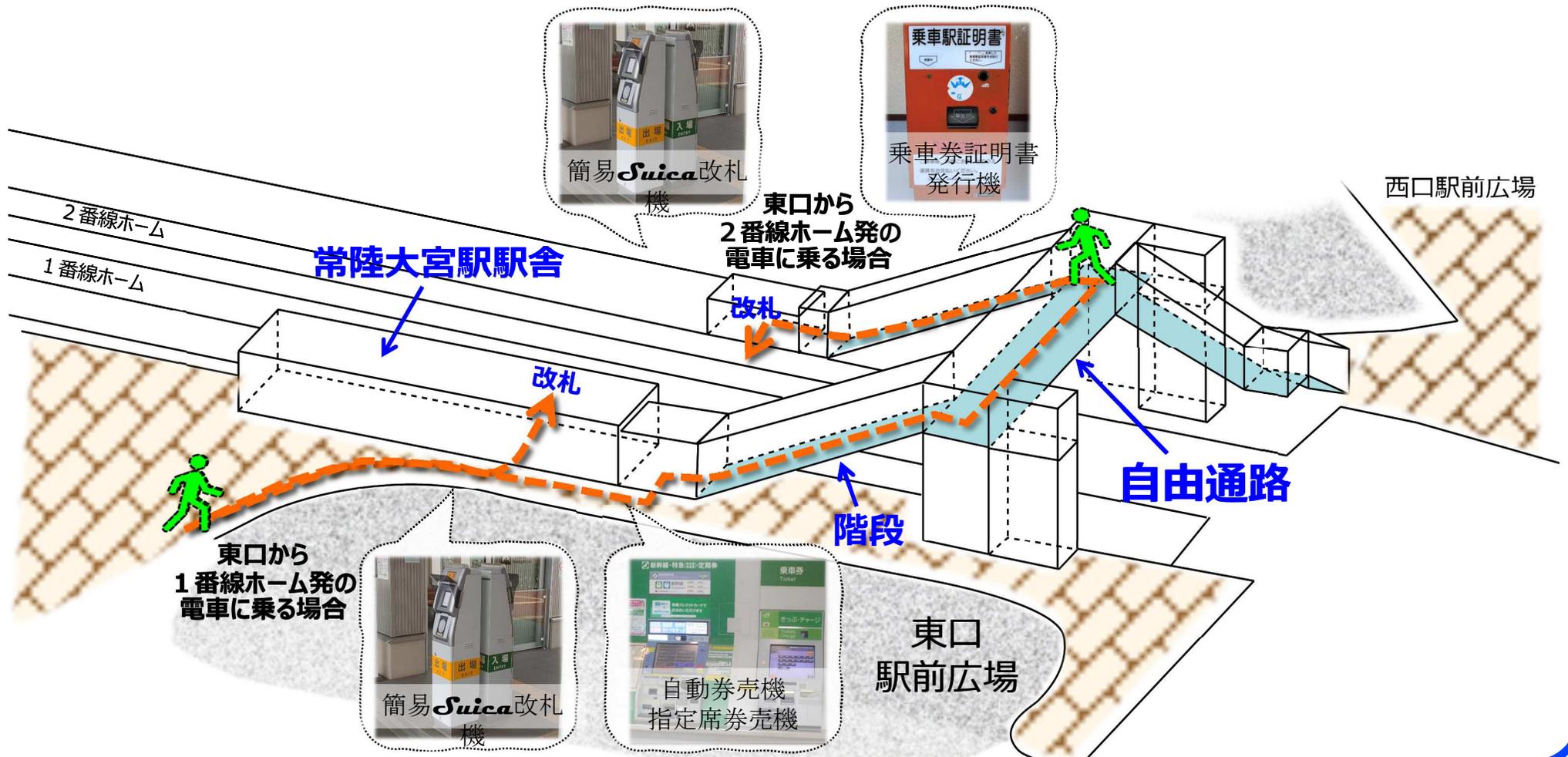
【計画概要】

- ・駅舎は地平駅舎
- ・ユニバーサルデザインの導入 (エレベーターの設置)
- ・屋根付き自由通路



7 具体的な整備計画 (案)

東口広場からの駅舎・自由通路の利用



8 具体的な整備計画（案）



東口広場からの駅舎・自由通路の利用



9 整備のイメージ (案)



9 整備のイメージ (案)



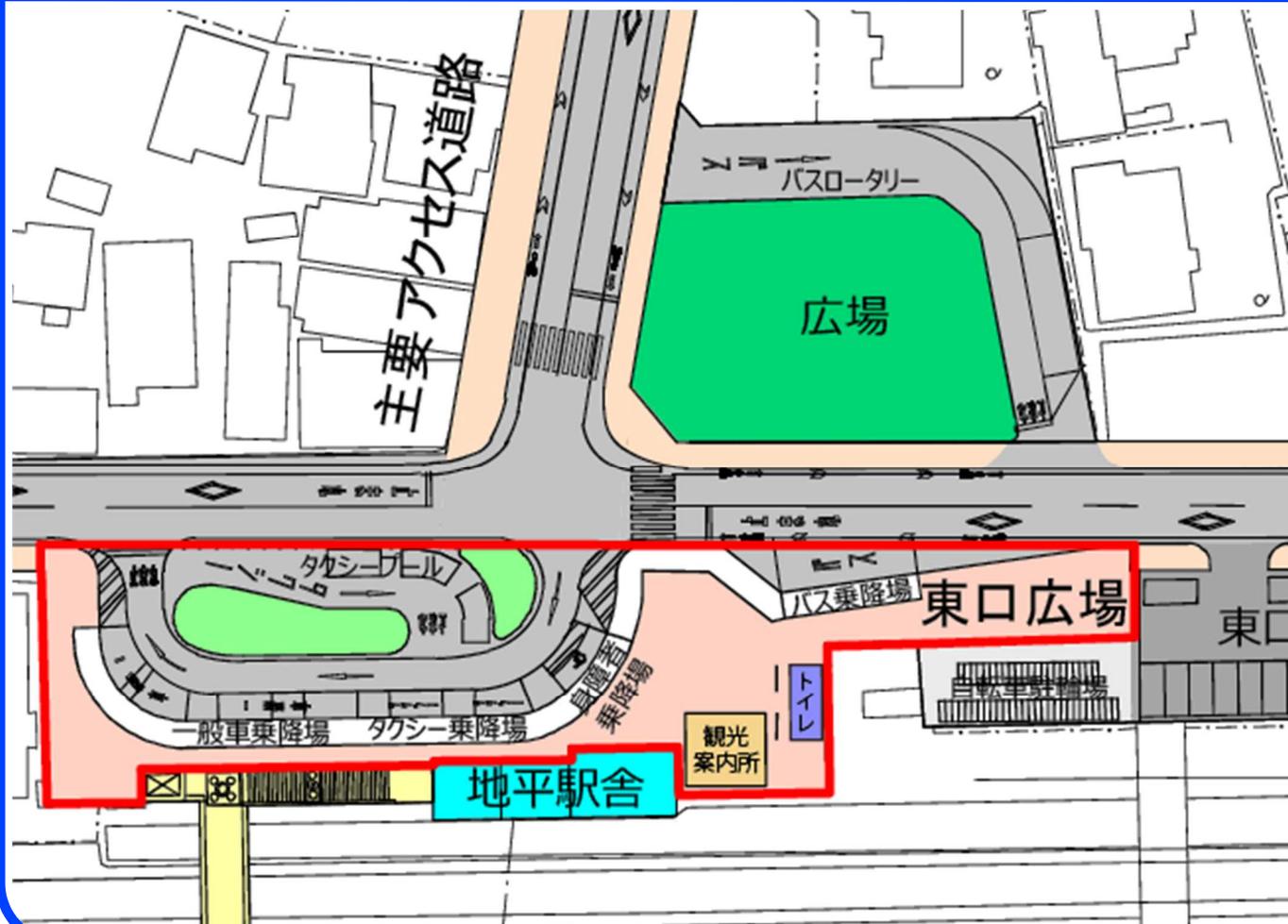
【期待される整備効果】

- ▶ 東西連携の強化による地域の活性化
- ▶ ユニバーサルデザインの導入による利便性の向上



10 駅前広場の計画 (案)

東口広場計画



【計画概要】

- ・シェルターが設けられた歩行空間
- ・環境空間や広場の活用
- ・ユニバーサルデザインの導入

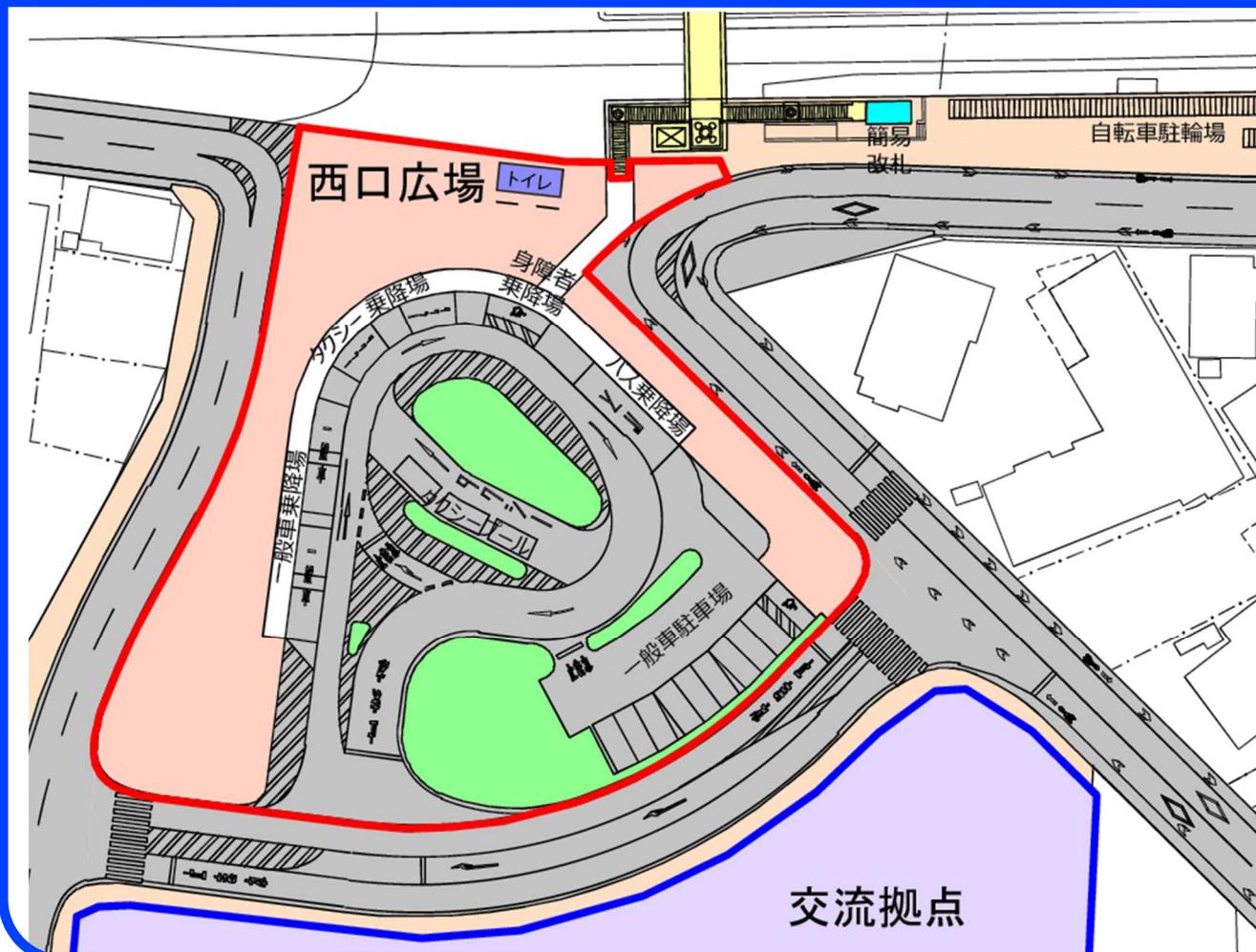
【施設計画】

- ・バス乗降場：1台
- ・タクシー乗降場：計2台
- ・タクシープール：計3台
- ・一般車乗降場：計4台
- ・身障者乗降場：1台

11 駅前広場の計画 (案)



西口広場計画



【計画概要】

- ・シェルターが設けられた歩行空間
- ・環境空間や広場の活用
- ・ユニバーサルデザインの導入

【施設計画】

- ・バス乗降場：1台
- ・タクシー乗降場：計2台
- ・タクシープール：計3台
- ・一般車乗降場：計4台
- ・身障者乗降場：1台
- ・一般車駐車場：計10台

12 駅前広場のイメージ (案)



12 駅前広場のイメージ（案）



【期待される整備効果】

▶ 円滑な交通処理（交通混雑の改善・東口の交通処理の緩和）による安全性の向上

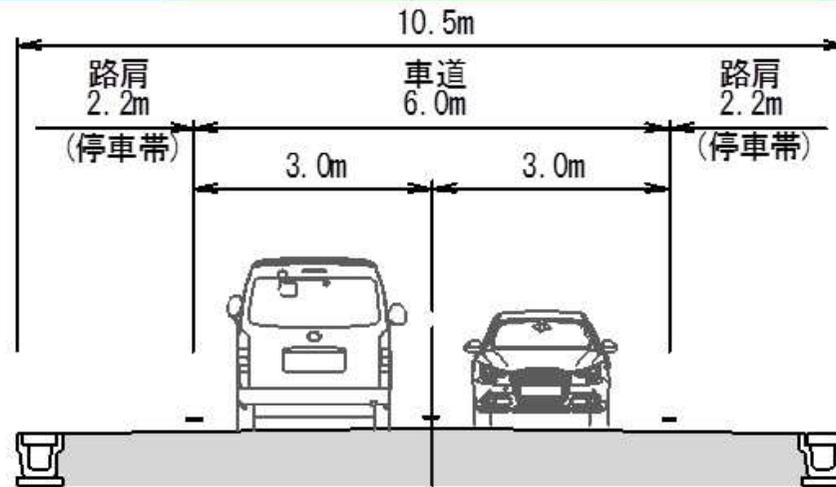


13 道路整備計画 (案)

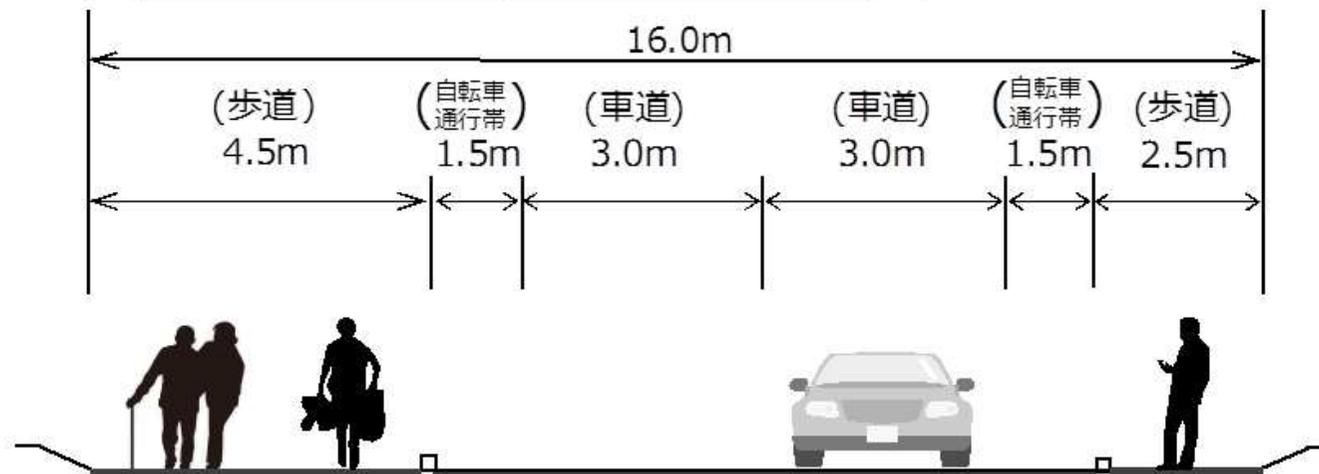


道路計画 都) 大宮停車場線

現況断面図



計画断面図

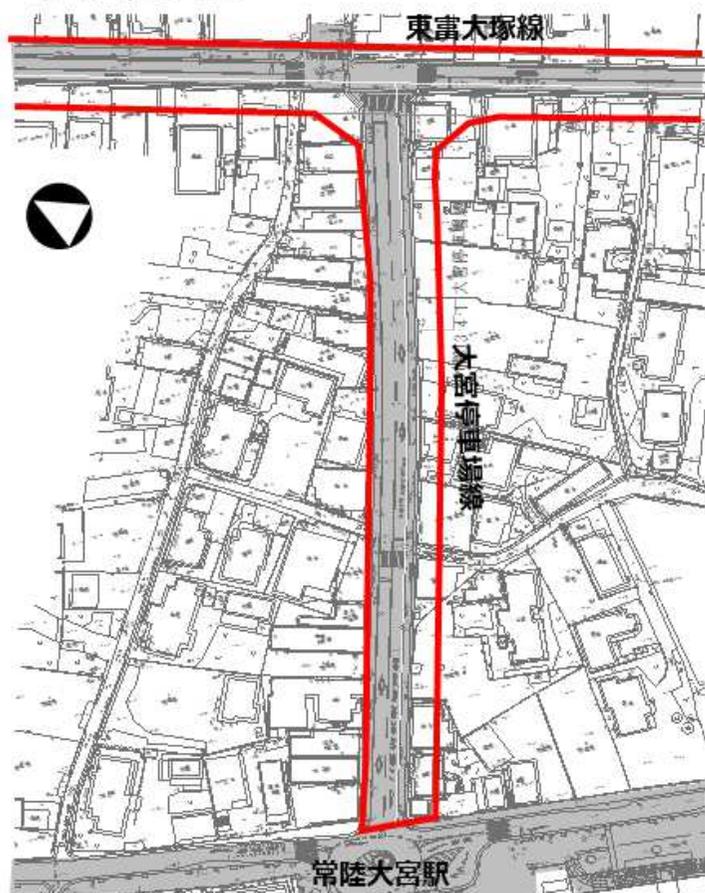


13 道路整備計画 (案)

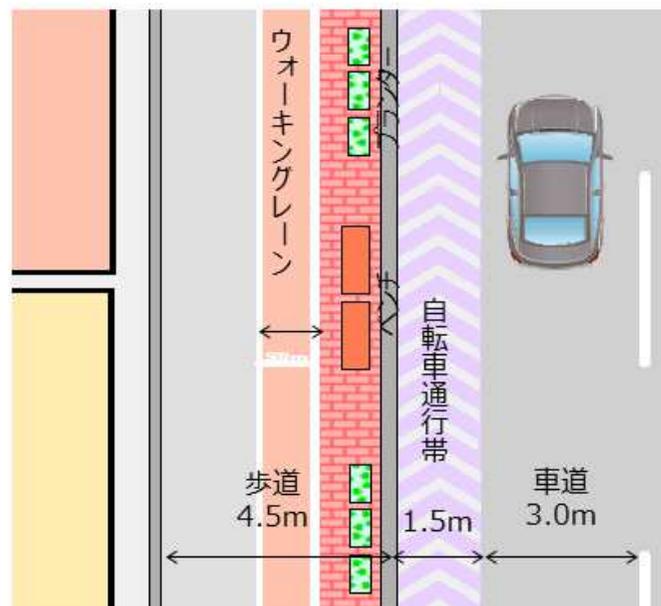
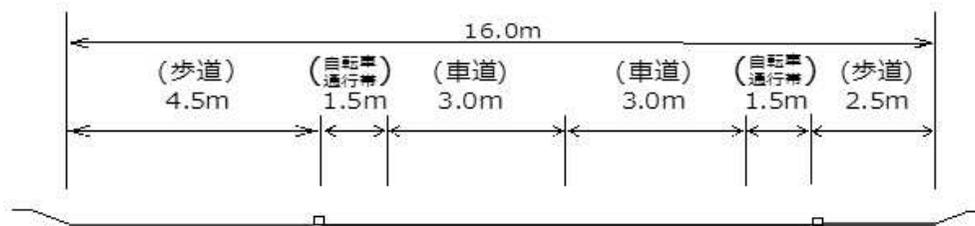


道路計画 都) 大宮停車場線

平面計画



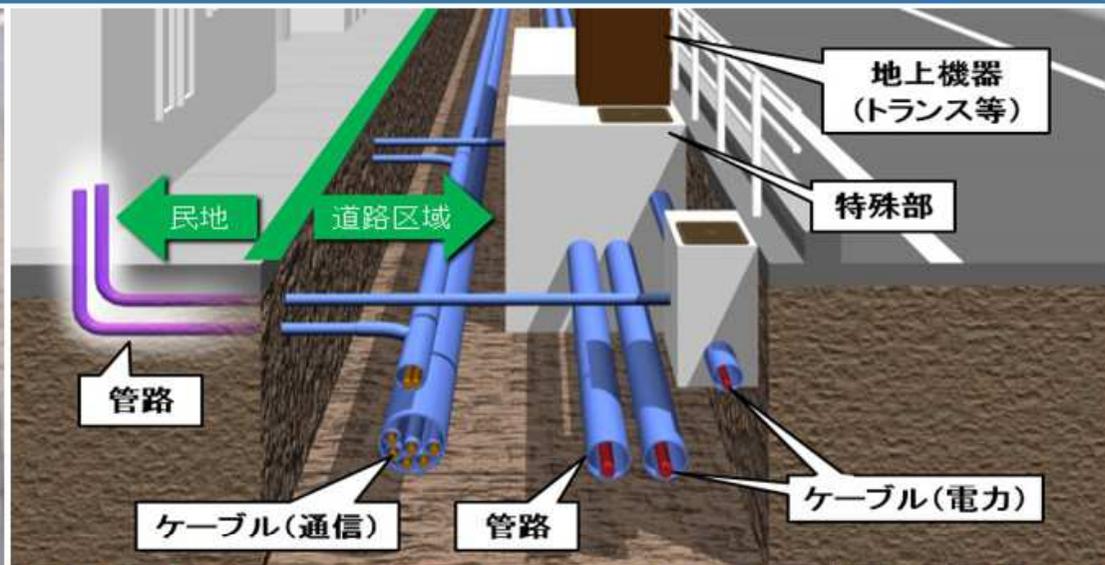
整備イメージ図



【計画概要】

- ・医療・福祉施設と連携した取組
- ・健康増進に向けた整備の推進
- ・無電柱化に向けた取組

14 大宮停車場線整備イメージ (案)



14 大宮停車場線整備イメージ（案）



【期待される整備効果】

- ▶ 円滑な交通処理（交通混雑の改善）による安全性の向上
- ▶ 無電柱化による安全な歩行空間の確保や景観などの向上



15 周辺道路の整備 (案)



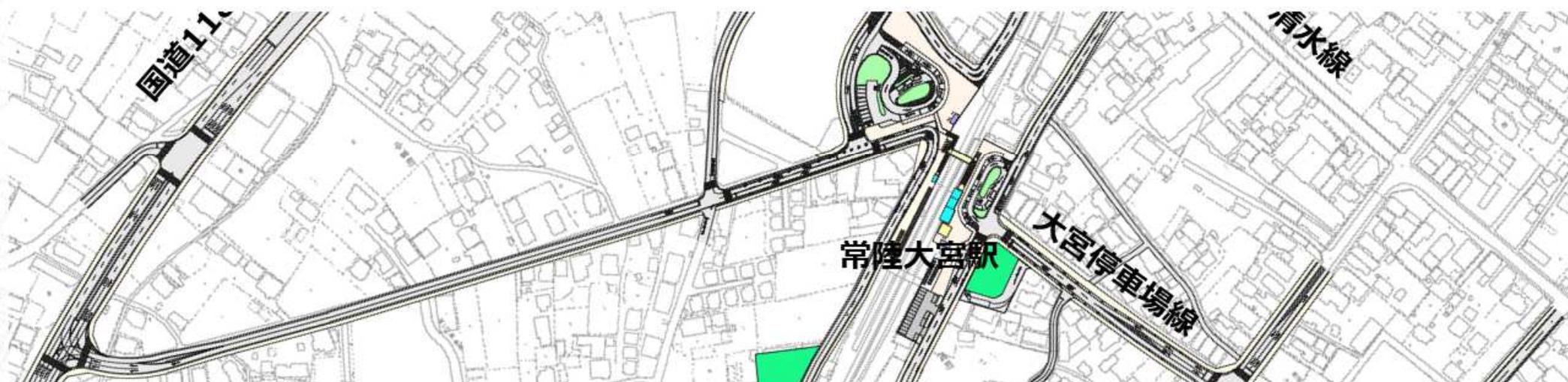
生活道路の計画



生活道路の計画

【整備計画】

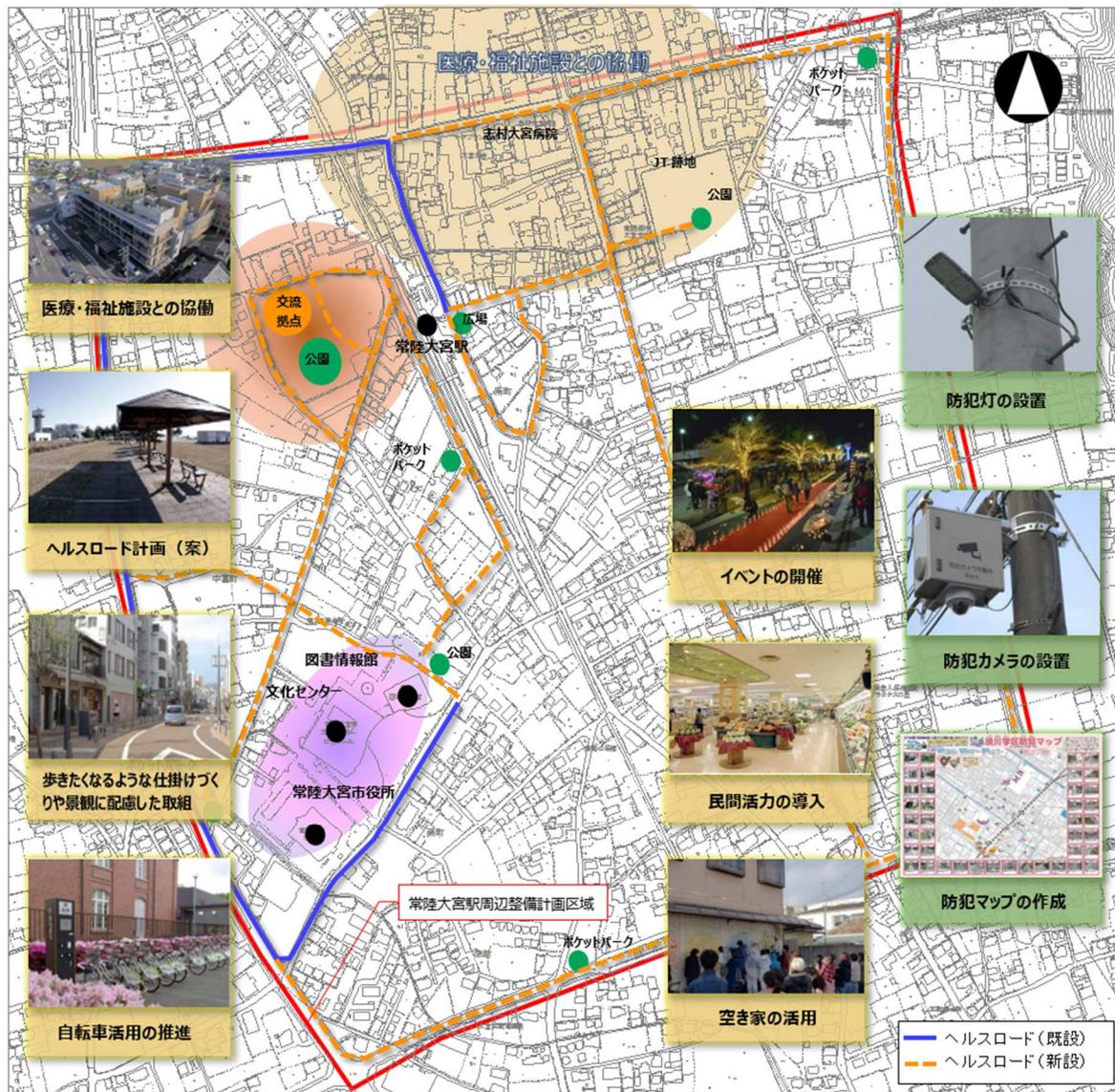
- ・区域内のスムーズな交通処置を図ります。



【期待される整備効果】

- ▶ 道路拡幅やネットワークの形成による安全性・防災性の向上

16 まちの顔としてのイメージづくりに向けて



①賑わい創出の計画

- 健康づくり（健康増進）をテーマとしたまちづくり
- 常陸大宮駅西交流拠点
- JT跡地（市と民間との協働によるまちづくり
- 回遊性向上に向けた取組
- 中心市街地の活性化

②その他計画

- 防犯対策の強化
- 水郡線利用の促進

17 健康づくりをテーマとしたまちづくり



17 健康づくりをテーマとしたまちづくり

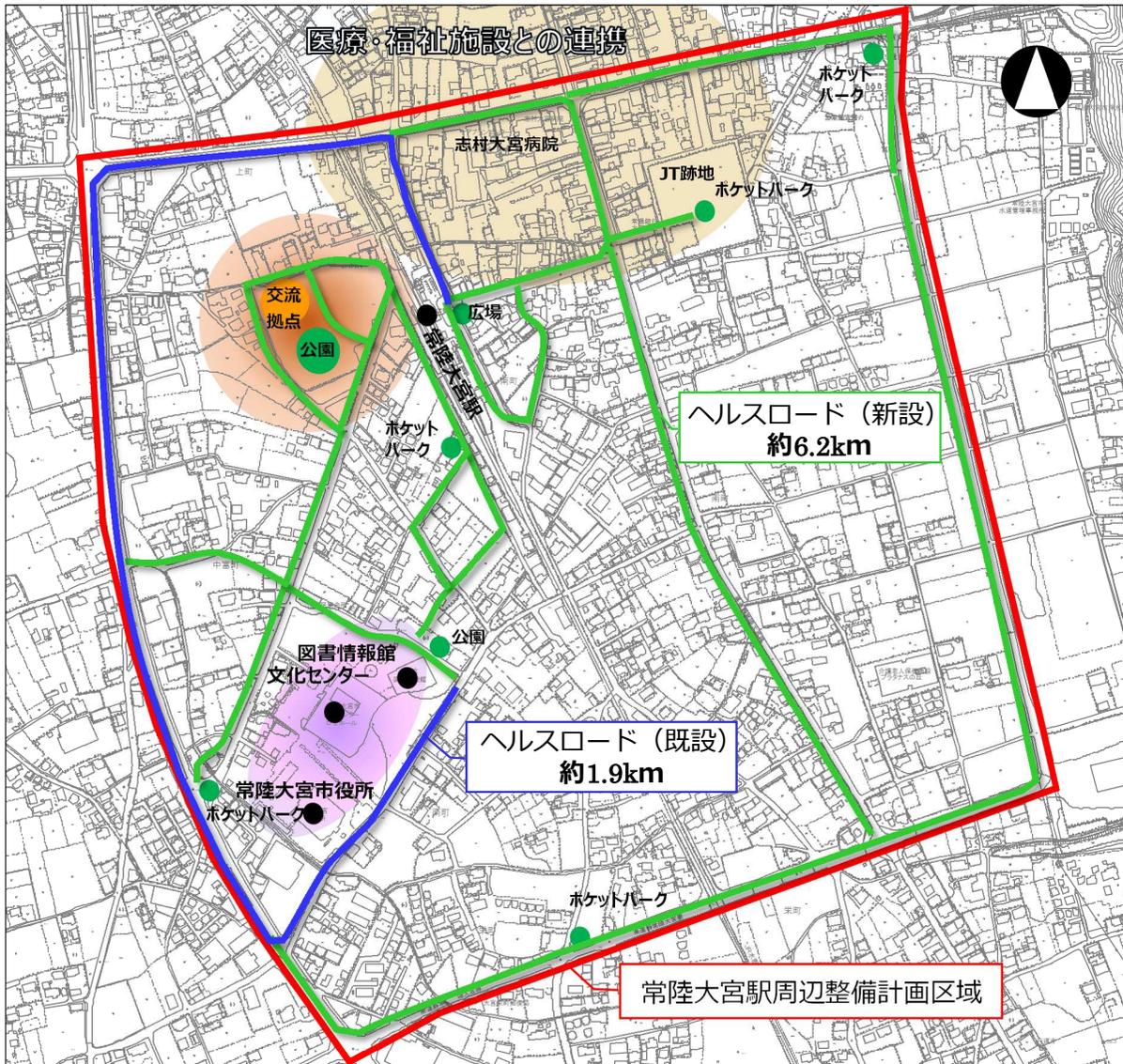


【計画概要】

- ・広場を整備・健康づくり（健康増進）をテーマとしたまちづくり
- ・多世代が元気に安心して暮らせるまち
- ・安心して歩ける（回遊できる）ような歩行環境
- ・休憩所としてトイレやベンチ，水飲み場などを備えた公園



18 健康づくりをテーマとしたまちづくり



— ヘルスロード (既設)
約1.9km

— ヘルスロード (新設)
約6.2km

【期待される整備効果】

- ▶ 健康づくり(健康増進)の推進による医療費の削減
- ▶ ヘルスロード計画による歩行者交通量の増加

19 駅西交流拠点づくり



19 駅西交流拠点づくり



【施設概要】

- ・子育て支援や多世代の市民交流の場となる拠点を検討していきます。

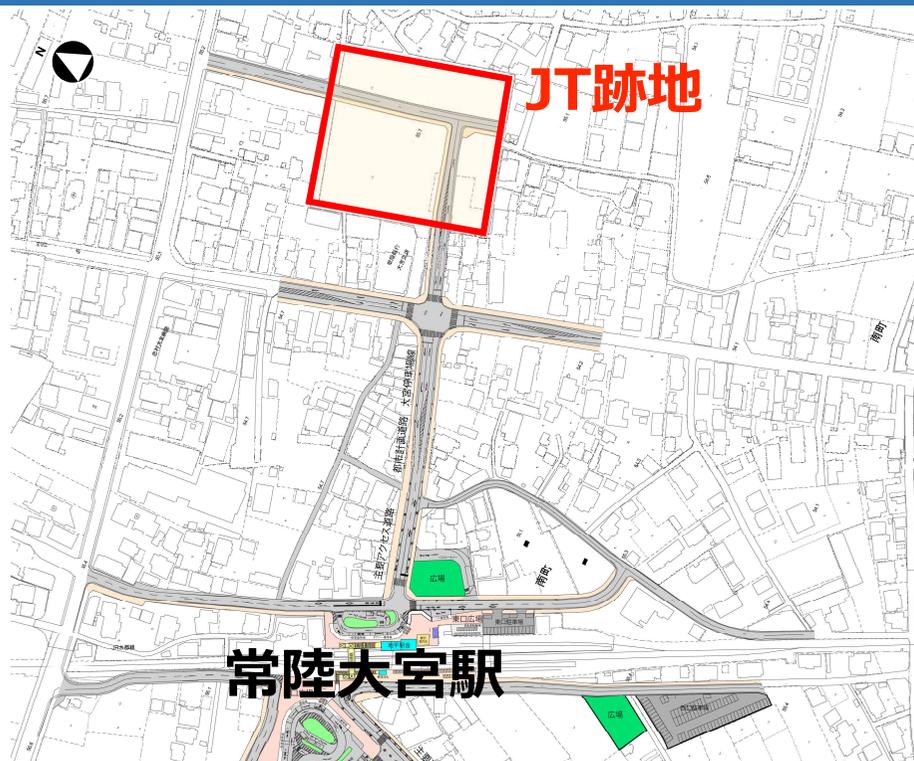


【期待される整備効果】

- ▶ 子育て支援，多世代交流の場，健康づくり（ヘルスロード）の拠点による交流人口の拡大

20 官民連携による人口減少対策





【計画概要】

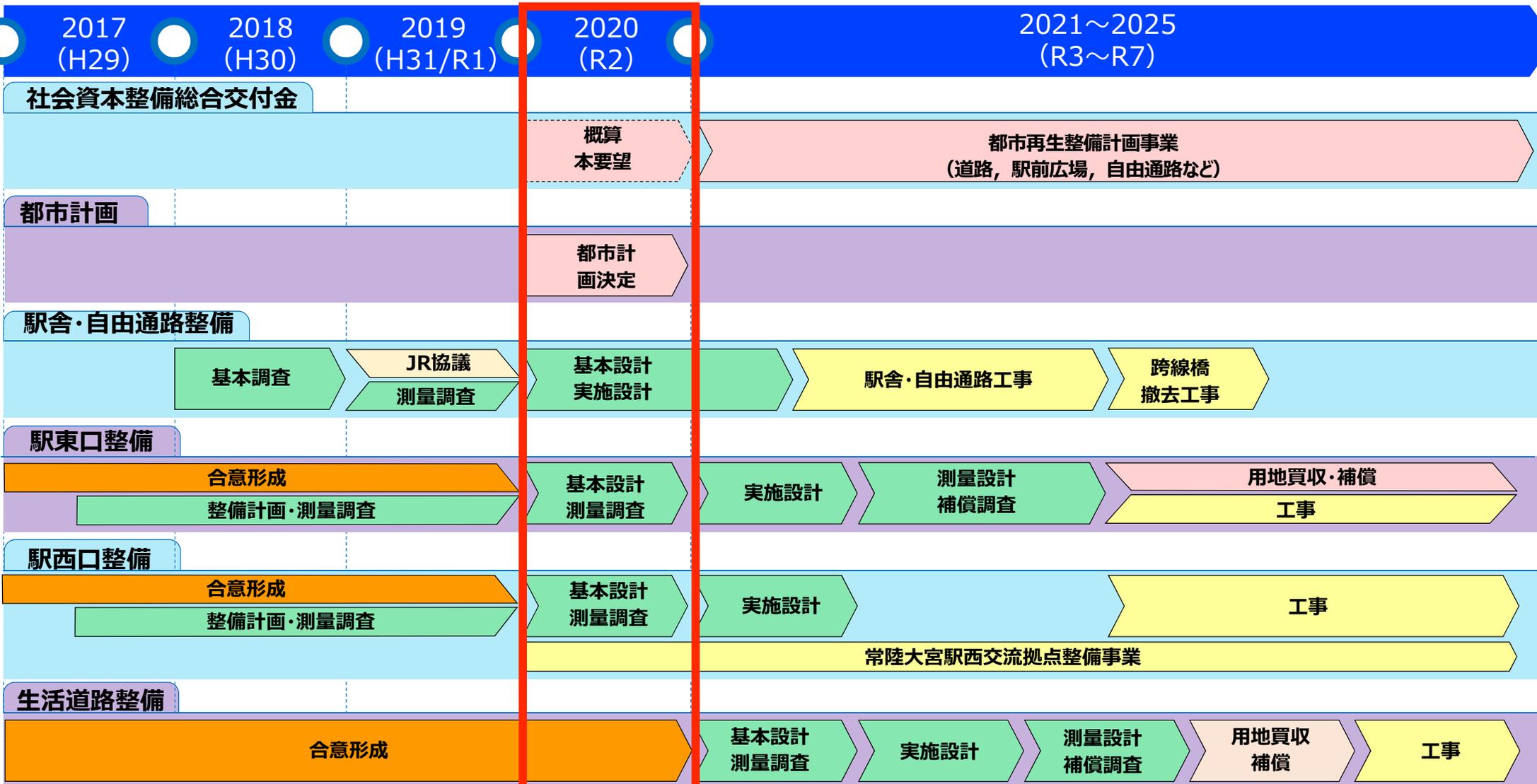
・民間事業者が行う開発行為と市が計画する道路計画の調整を図り、連携してまちづくりを進めています。



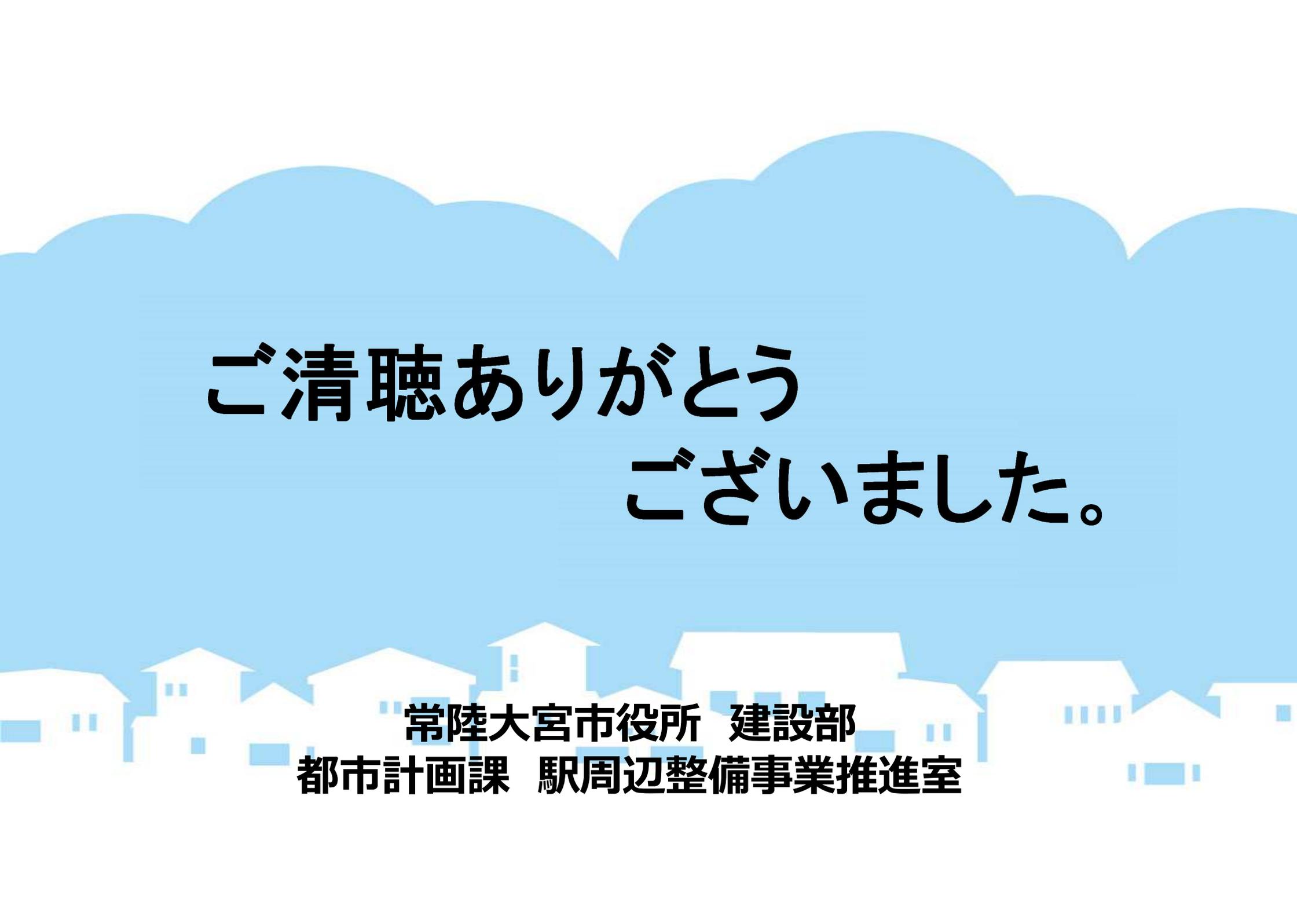
【期待される整備効果】

- ▶ 道路ネットワークの形成による安全性・防災性の向上
- ▶ 民間の住宅開発による人口増加

21 これからのスケジュール



このスケジュールは、順調に進んだ場合を想定しておりますので、今後変更となることもあります。



**ご清聴ありがとうございました。
ございました。**

**常陸大宮市役所 建設部
都市計画課 駅周辺整備事業推進室**