

常陸大宮駅周辺整備事業



住民説明会

令和2年6月

1 これまでの経緯



1 これまでの経緯



【平成27年度～平成31年度（令和元年度・現在）までの経緯等】

平成30年度は、「常陸大宮駅周辺測量調査」や「都市計画道路再検討」を実施しました。



年度	H27	H28	H29	H30	H31 R1
事業					
常陸大宮駅 周辺整備	基本構想・基本計画 常陸大宮駅周辺の約84haにおいて、「魅力と活気あふれる快適なまちづくり」を目指した基本計画を策定しました。	事業化 促進調査 都)大宮停車場線沿道の地権者を対象とした意見交換会や意向調査のほか、関係各課ヒアリングを実施しました。	整備計画 道路や公園、駅前広場の計画（位置・規模・配置計画）を検討し、常陸大宮駅周辺整備計画を策定しました。		
駅舎・ 自由通路 整備		東西駅前広場計画と合わせ、駅周辺の利便性を向上させる自由通路設置と常陸大宮駅舎改築等の基本調査を実施しました。	基本調査	協議・ 測量	

1

1 これまでの経緯



■ 常陸大宮駅周辺整備基本計画 （平成28年度策定）

基本計画においては、駅周辺の将来像として定めた「魅力と活気あふれる快適なまちづくり」の実現に向けて、5つの整備方針に基づく主な事業や取り組みを位置付けます。



基本計画の
体系図



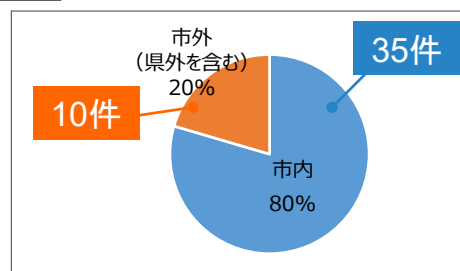
2

本データは、平成29年度事業化促進調査における意向調査結果となります。

■ 調査概要

調査内容：土地の状況について
「常陸大宮駅周辺整備基本計画」について
将来の土地利用について

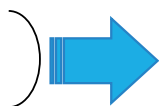
回収数：45件 / 45件中（100%）
うち 市内 35件・市外 10件



※平成29年度事業化促進調査：意向調査結果抜粋

■ 基本計画に位置づけている事業の考え方

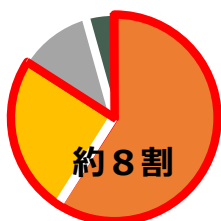
1	都市計画道路(駅前通り)整備事業
2	常陸大宮駅舎改築事業
3	駅東口駅前広場整備事業
4	中心市街地の活性化
5	歩行者ネットワークの強化



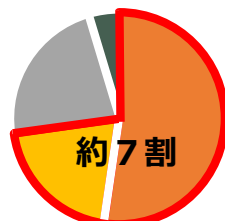
約9割の方が、
重要性が高い事業として、
1～3の事業のいずれかを選んでいます。

■ 基本計画で位置付けている事業の重要性

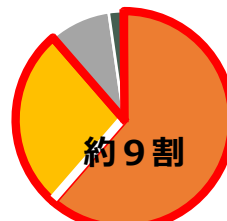
1 都市計画道路
(駅前通り) 整備事業



2 常陸大宮駅舎
改築事業



3 駅東口駅前広場
整備事業



■ とても重要なため、すぐにでも進めてほしい
■ 重要であるが、慎重に進めるべきである
■ 現時点ではわからない
■ その他

2 常陸大宮駅周辺の 現況と課題



2 常陸大宮駅周辺の現況と課題



1. 通勤通学時の交通渋滞の発生

- 通勤通学時の交通渋滞の発生
時間帯によって100m以上の車列



**円滑な交通処理や歩行者の
安全性の確保に支障をきたしています**

狭小なロータリーや
駐車スペースの不足
などが要因…



混雑する駅前ロータリー



停車する多くの送迎車

2. 狭あい道路の存在

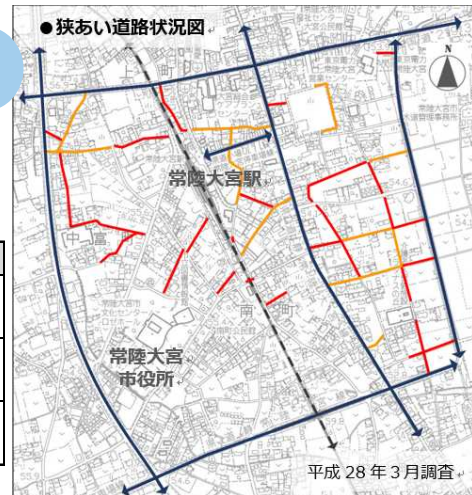
- 道路幅員が4m未満道路が多数存在
⇒ 安全性や防災性に支障をきたしている
- 道路幅員が4m以上あるものでも…
⇒ 歩行者の安全性が確保されていない
- 計画的でなく連続性が低い道路

各地域へのアクセス
機能が悪い状況



4m未満の狭あい道路

凡 例	
	都市計画道路 (未整備路線を含む)
	道路幅員 4.0m未満
	道路幅員 4.0m (4.0m未満の区間を含む)



4

2 常陸大宮駅周辺の現況と課題



3. 商店街の空洞化と空き店舗の存在

- 国道118号のバイパス化
⇒ 郊外への大型店舗の進出
消費者ニーズの多様化・高度化
- 駅周辺には空き店舗などが
多数存在

景観上×防災上
有効な対策と
利活用が必要！！



**商店街の空洞化が
進行しています**



4. 常陸大宮駅利用者の減少

- J R 水郡線常陸大宮駅の
一日平均の乗車人員の状況

**平成19年から平成26年において
約14.4%減少**

JR東日本ではイベント観光
列車の運行や駅設備などの
見直しを推進しています◎

本市におきましても
駅周辺を整備することで
利用環境の改善に努めます！



(出典：JR東日本水戸支社)

JR常陸大宮駅

5

駅周辺の 現況と課題

通勤通学時の交通
渋滞の発生



狭あい道路の存在



商店街の空洞化と
空き店舗の存在



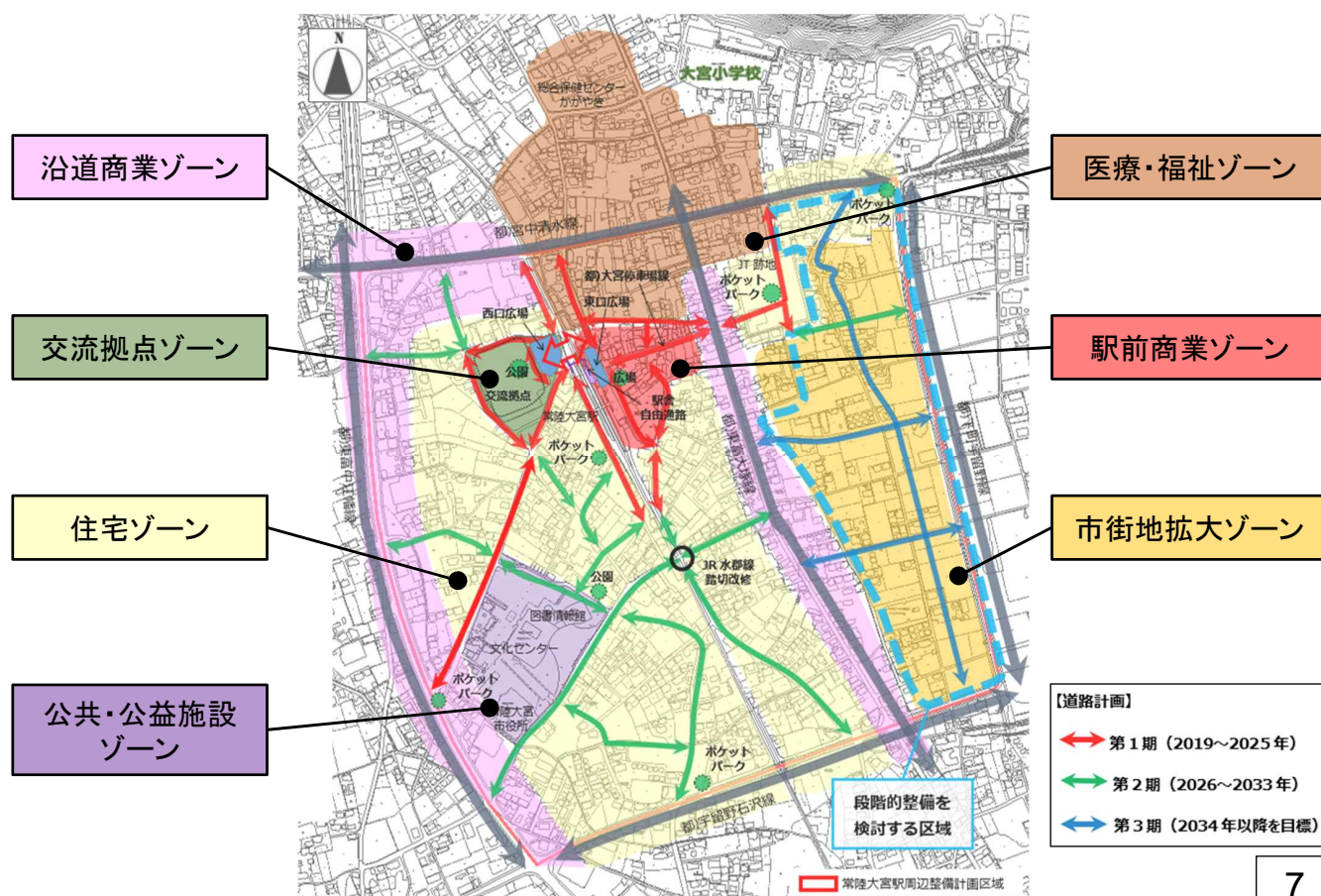
常陸大宮駅利用者の
減少

駅周辺の 改善

駅周辺の現況や課題を解決するために
常陸大宮駅周辺整備を進めています！

3 常陸大宮駅周辺整備計画 におけるゾーニング

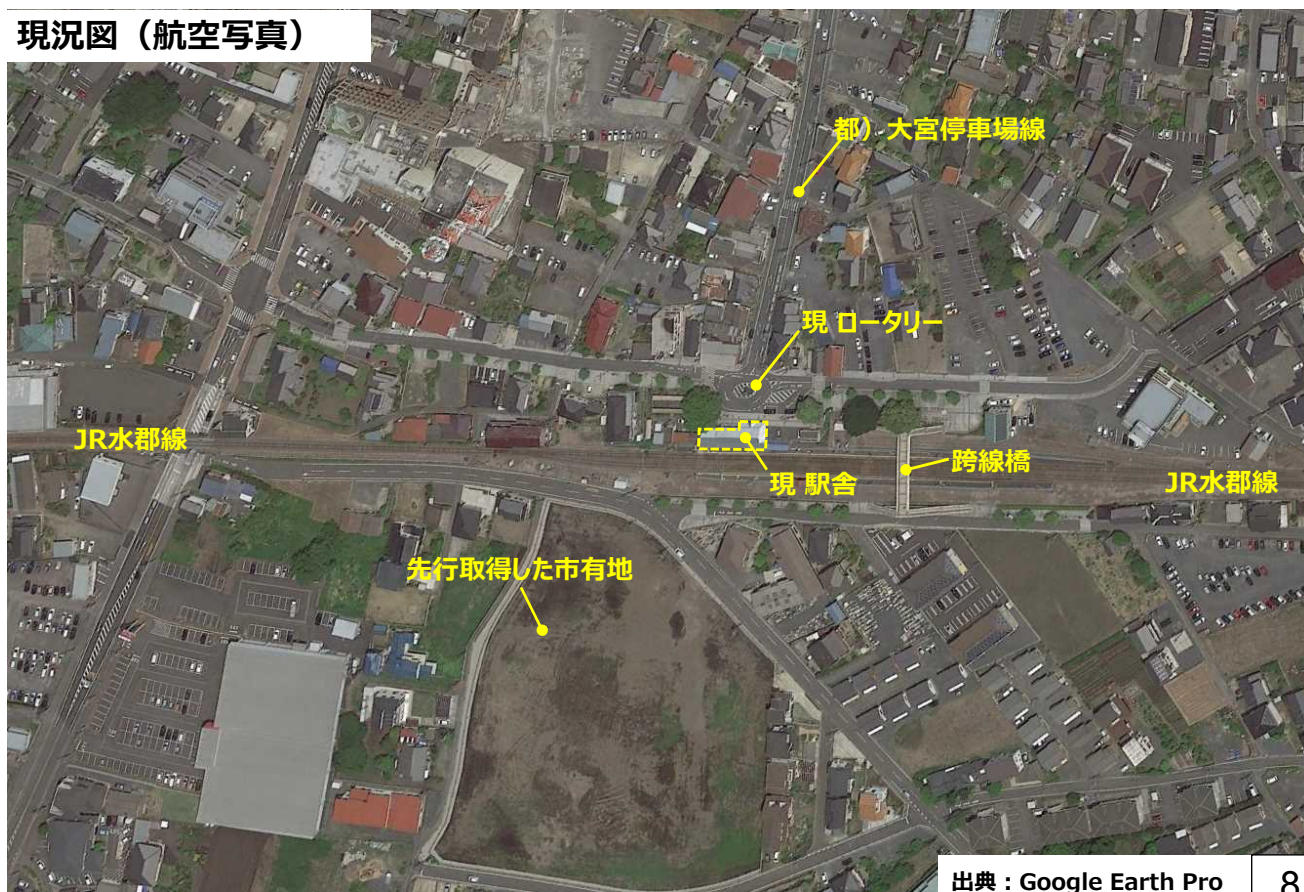
3 常陸大宮駅周辺整備計画におけるゾーニング



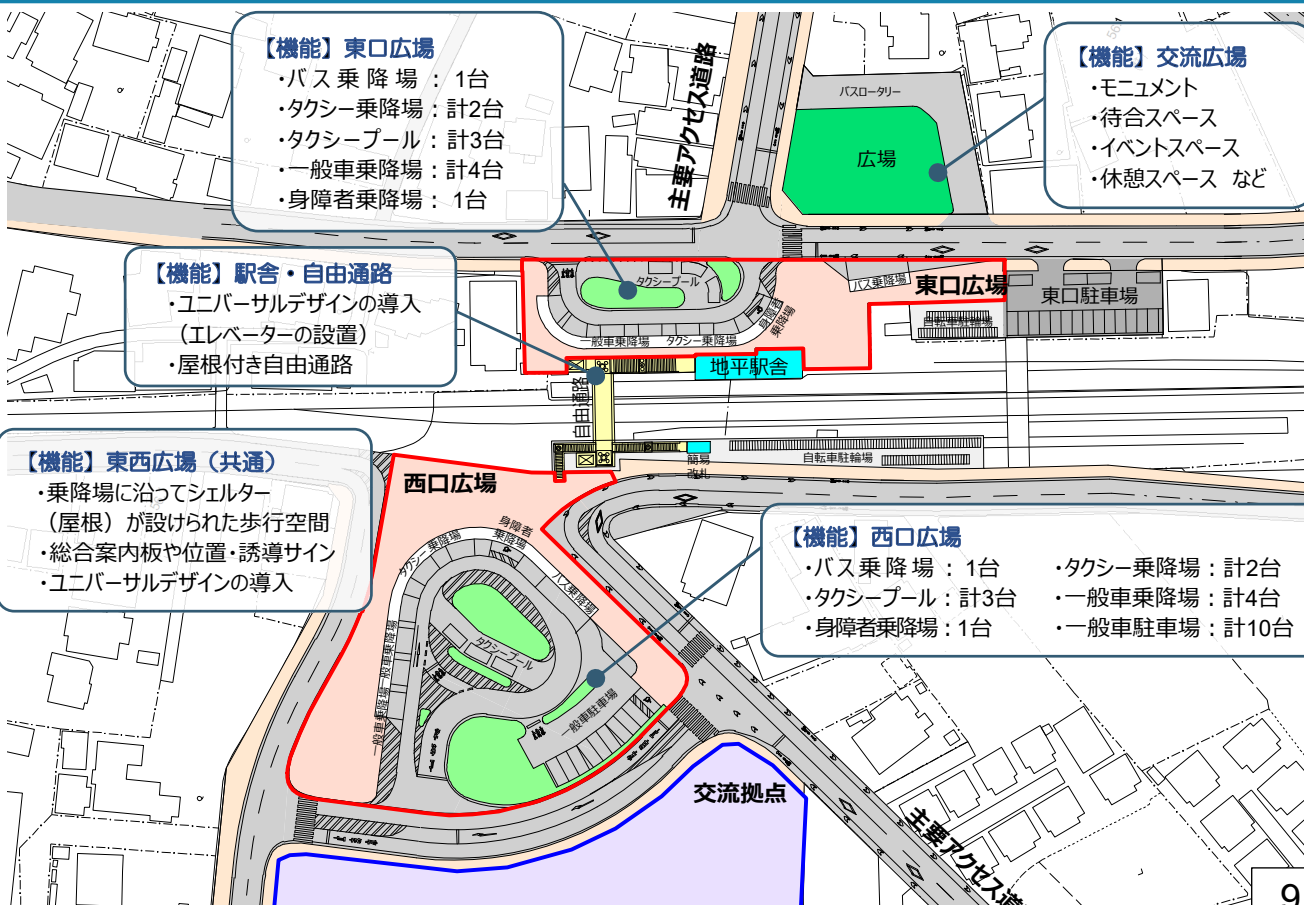
7

4 常陸大宮駅周辺整備計画 ～全体図～

現況図（航空写真）



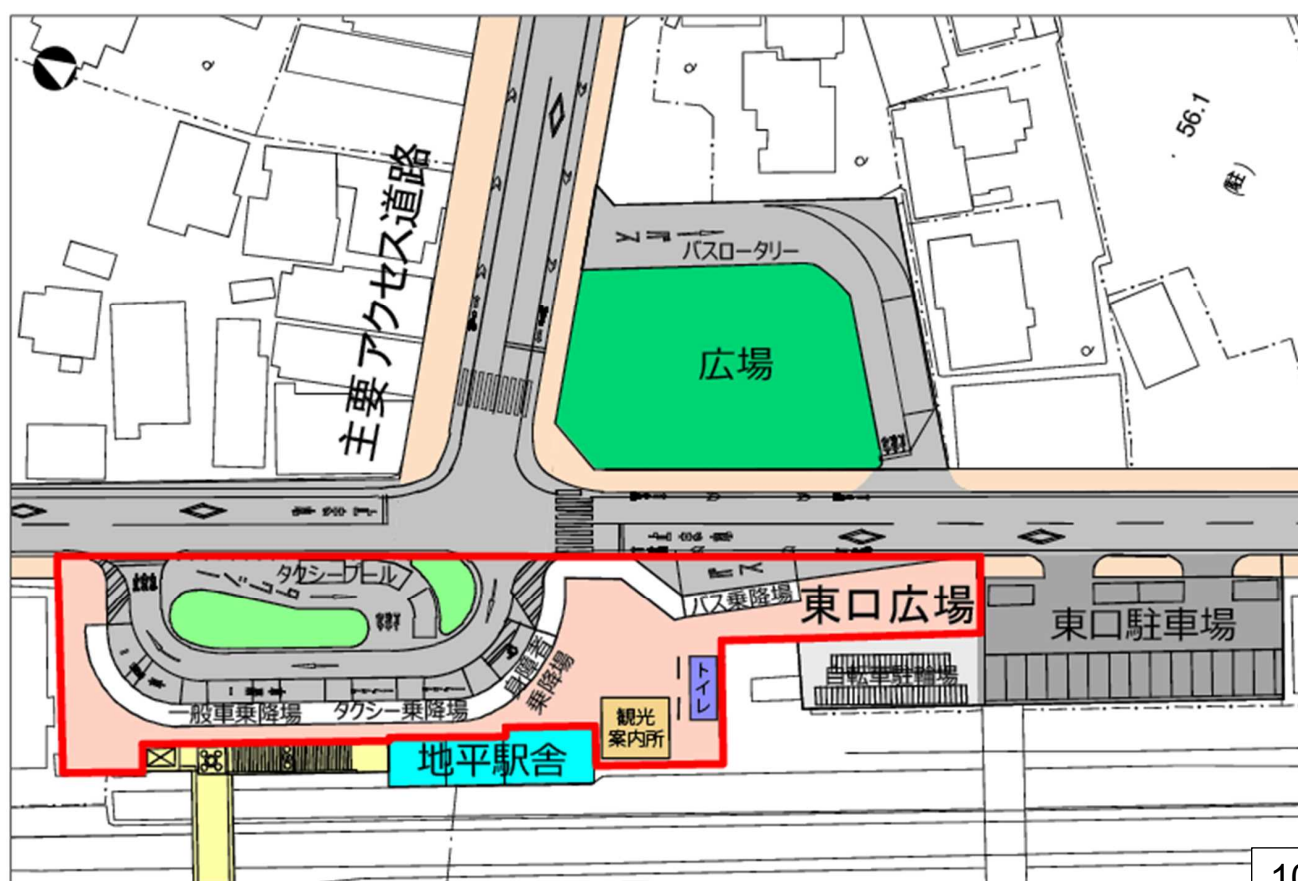
8



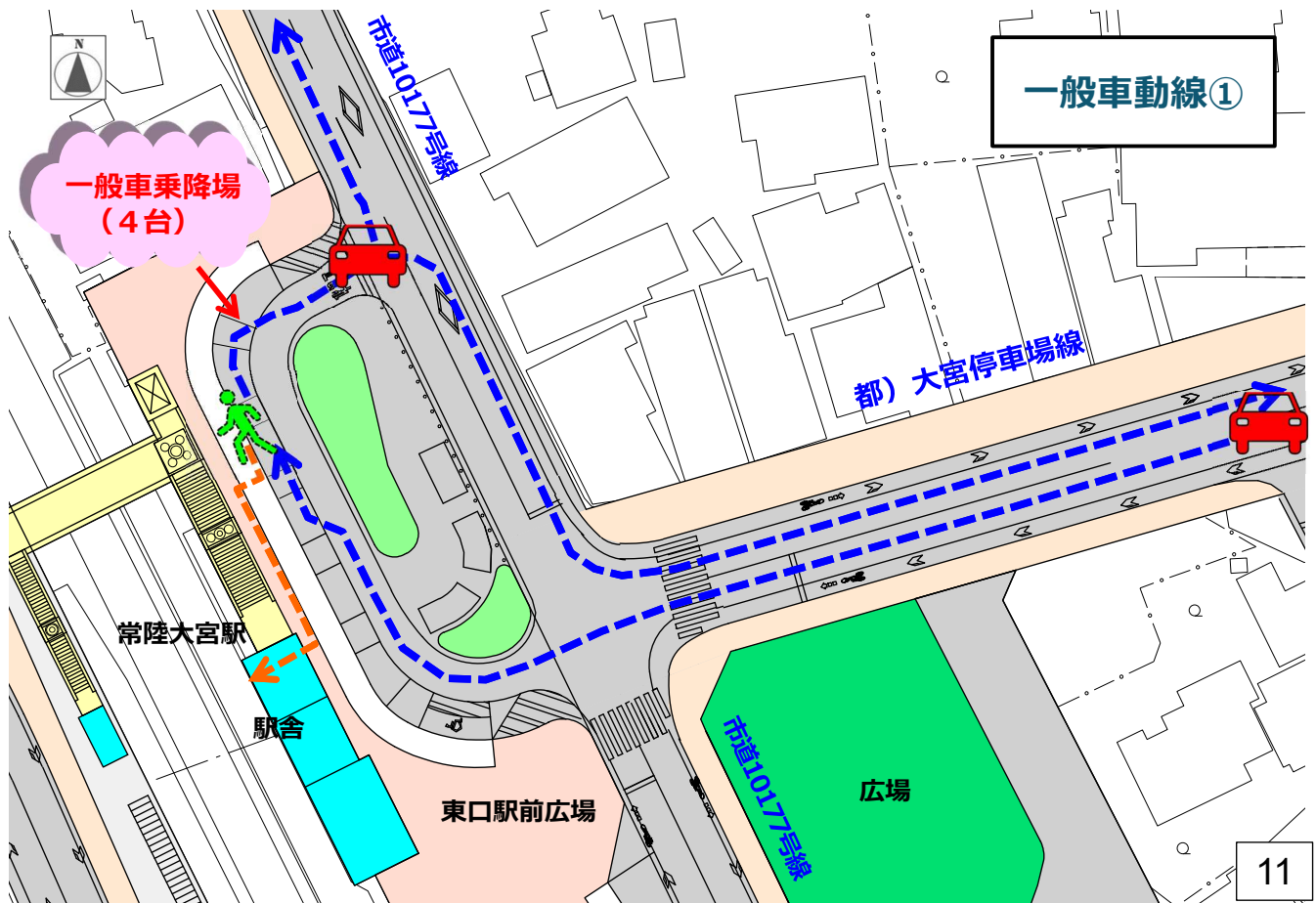
9

4 常陸大宮駅周辺整備計画 ～東口駅前広場～

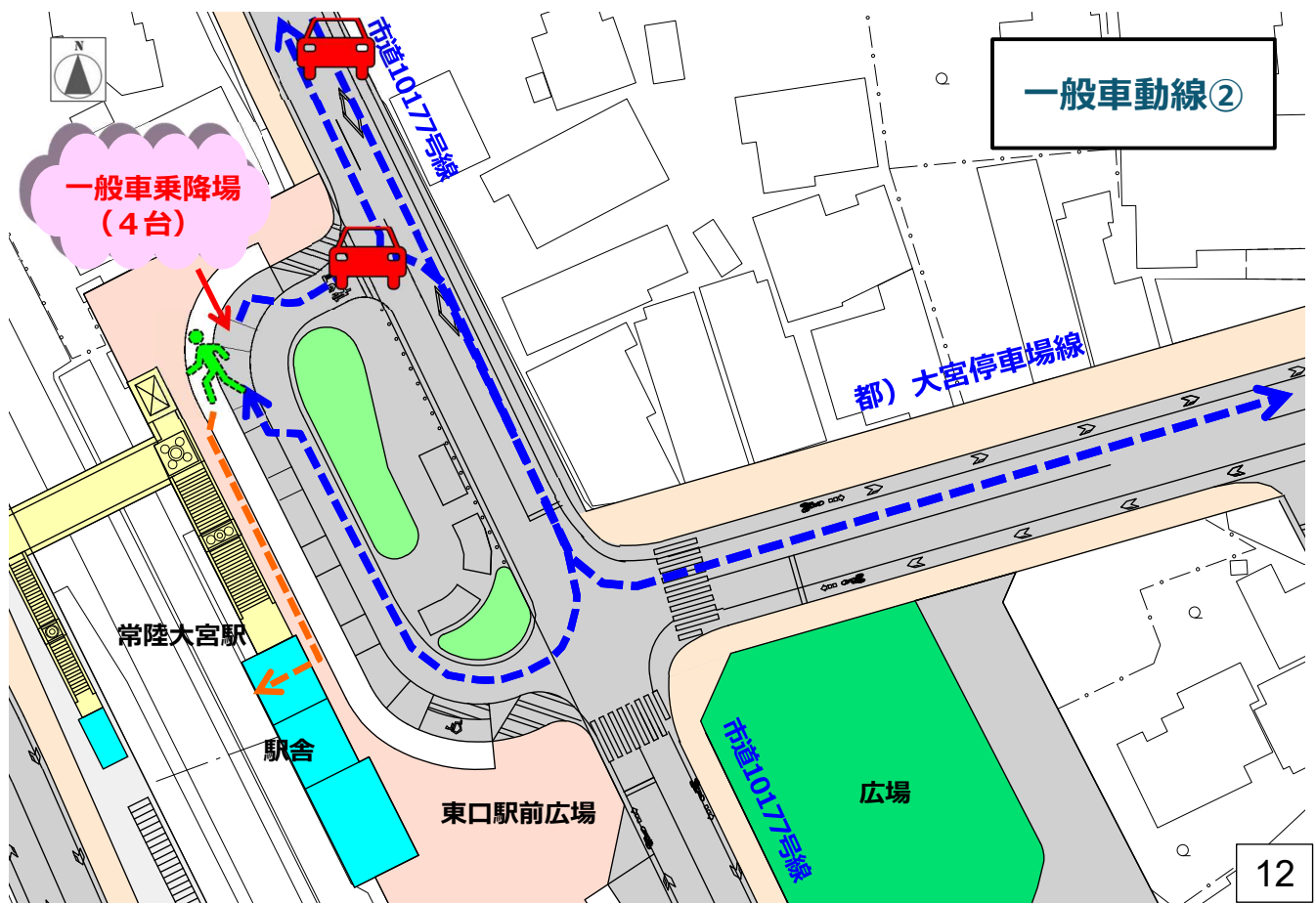
4 常陸大宮駅周辺整備計画



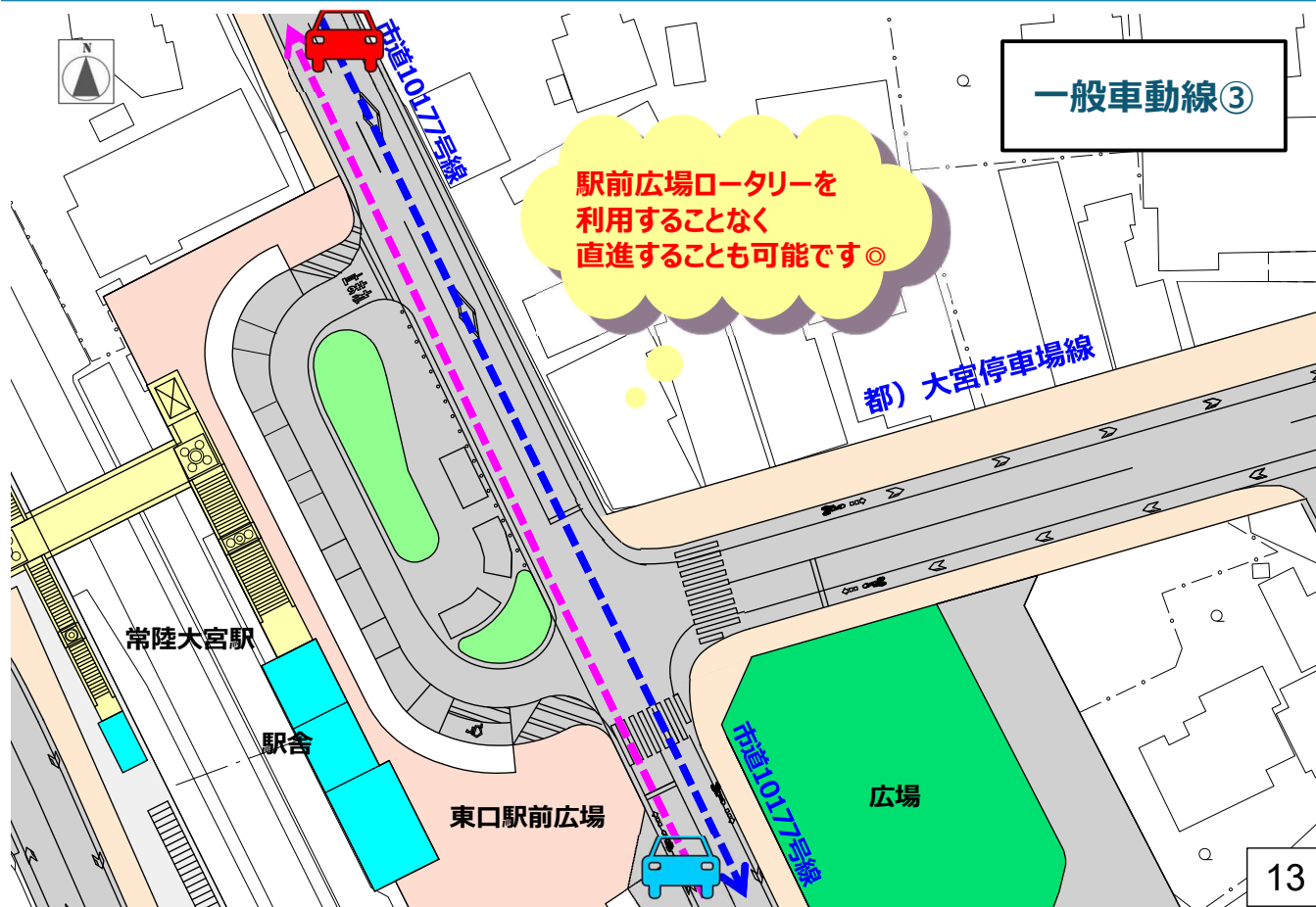
4 常陸大宮駅周辺整備計画



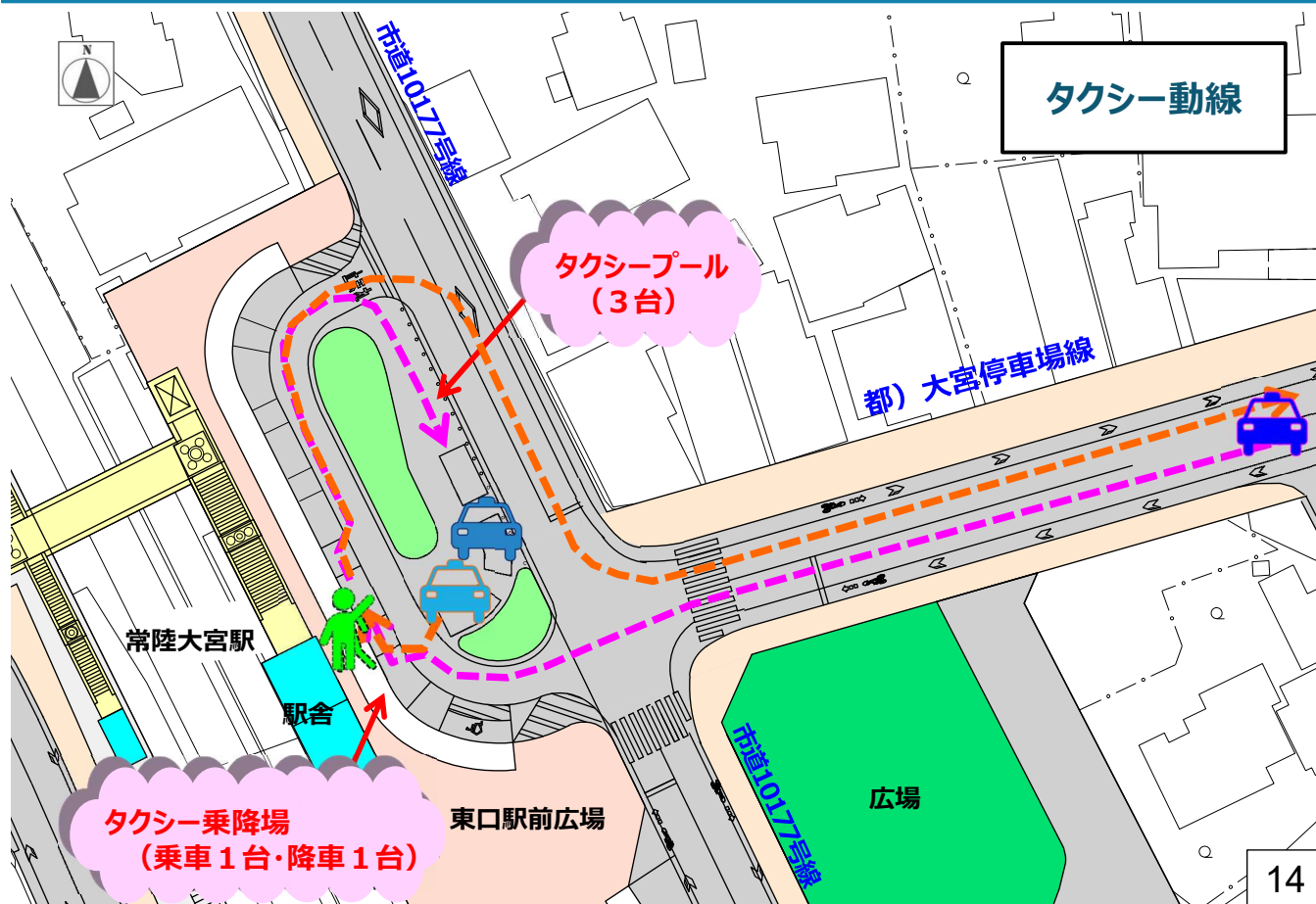
4 常陸大宮駅周辺整備計画

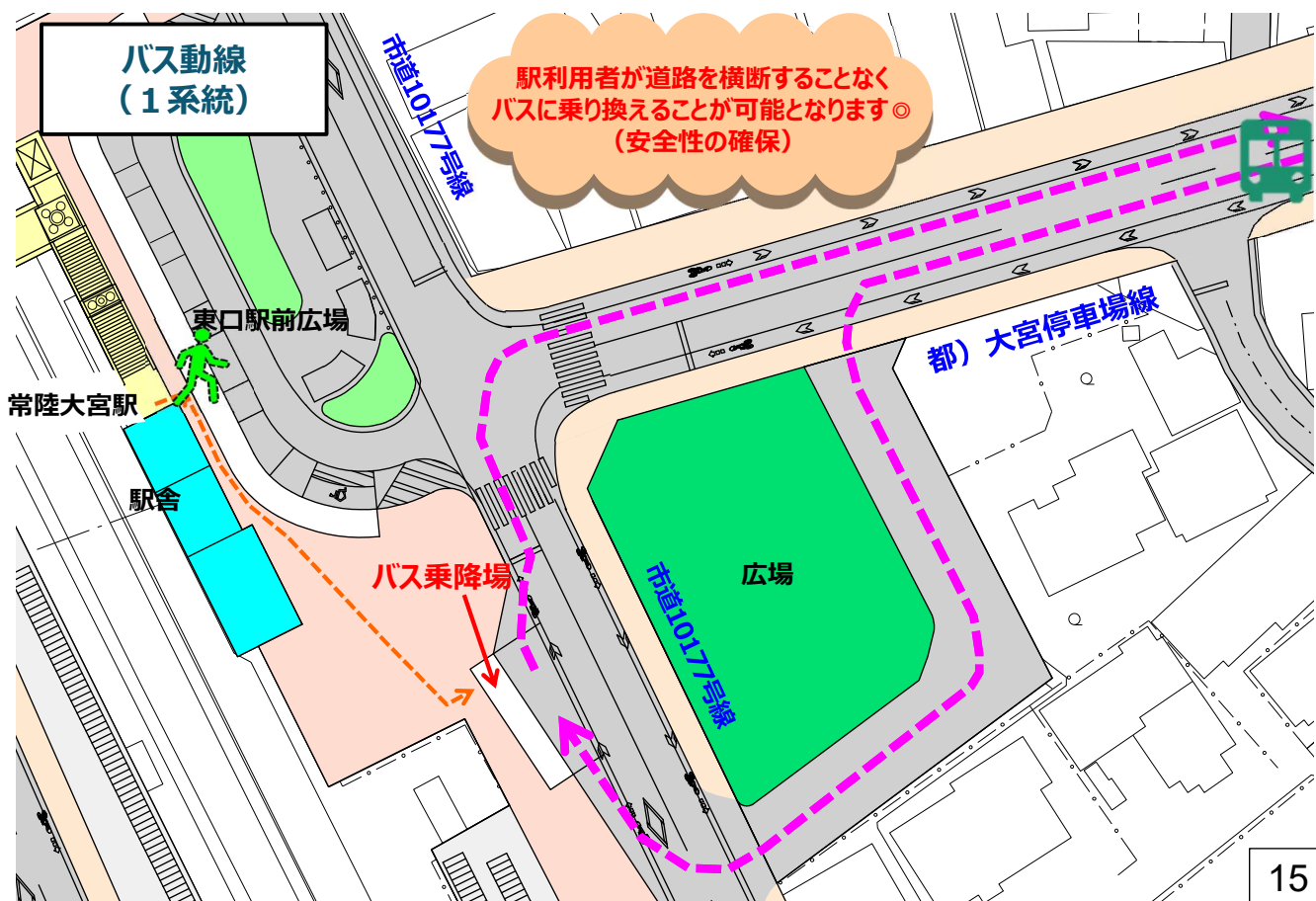


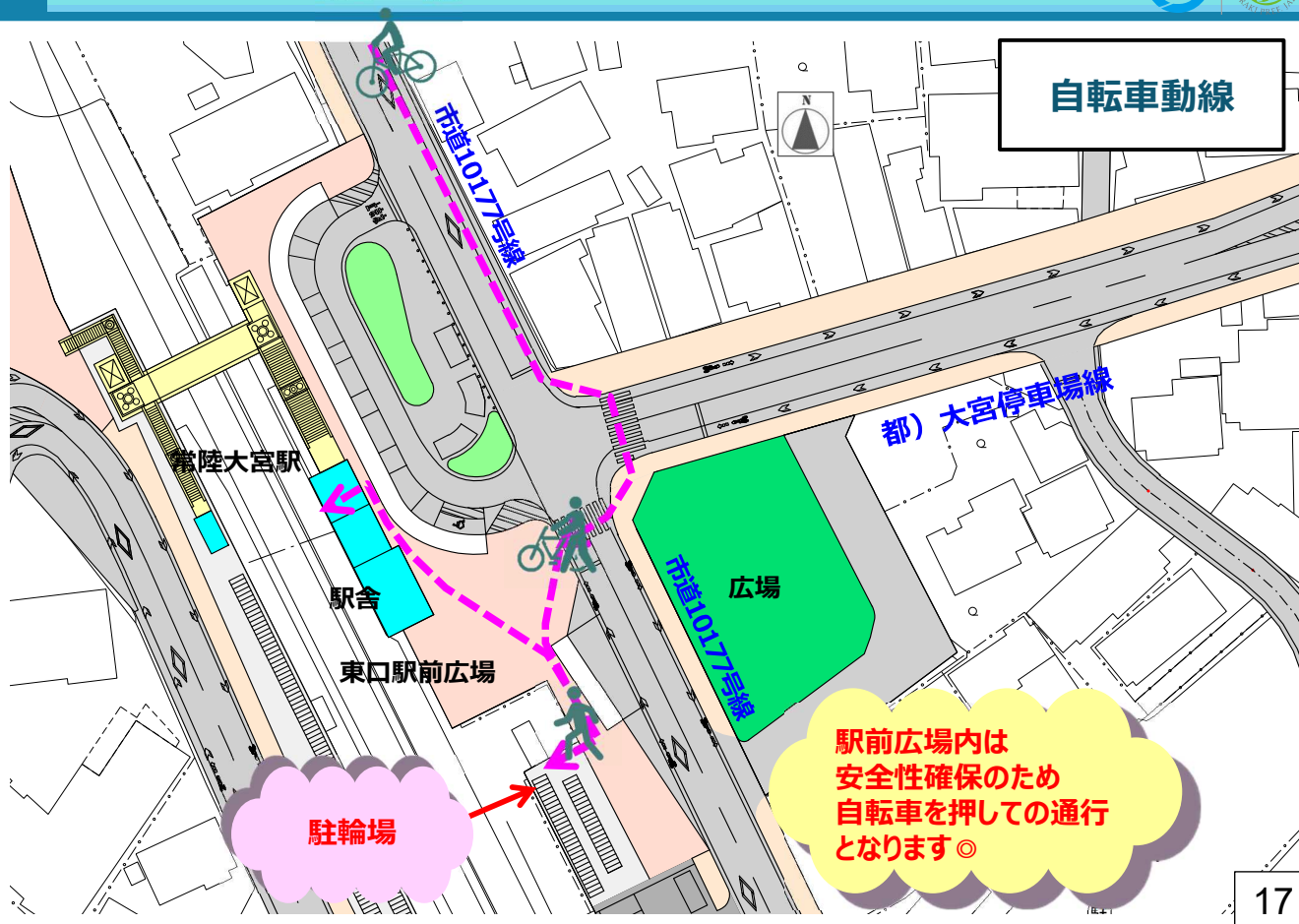
4 常陸大宮駅周辺整備計画



4 常陸大宮駅周辺整備計画







4 常陸大宮駅周辺整備計画 ～西口駅前広場～

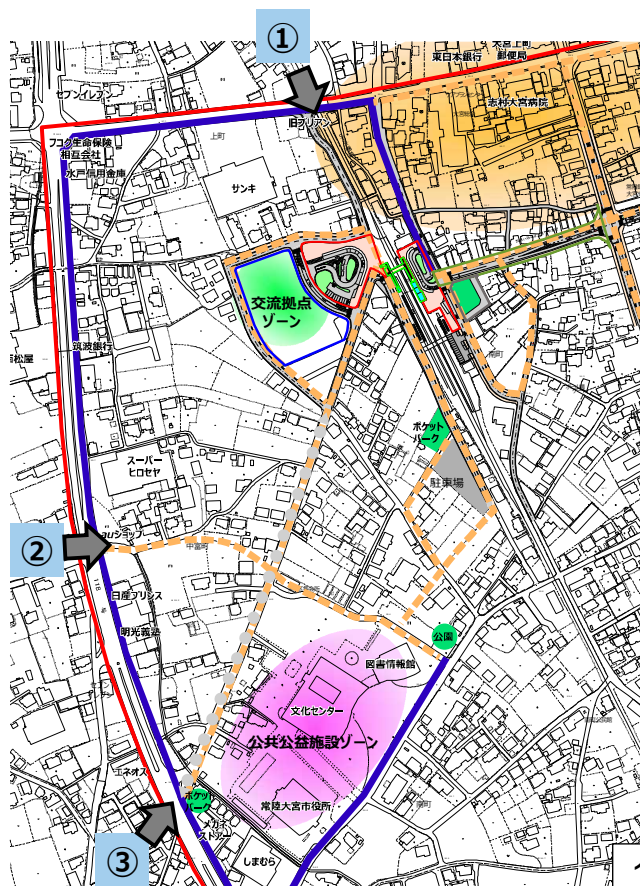
4 常陸大宮駅周辺整備計画



■ アクセス道路入り口

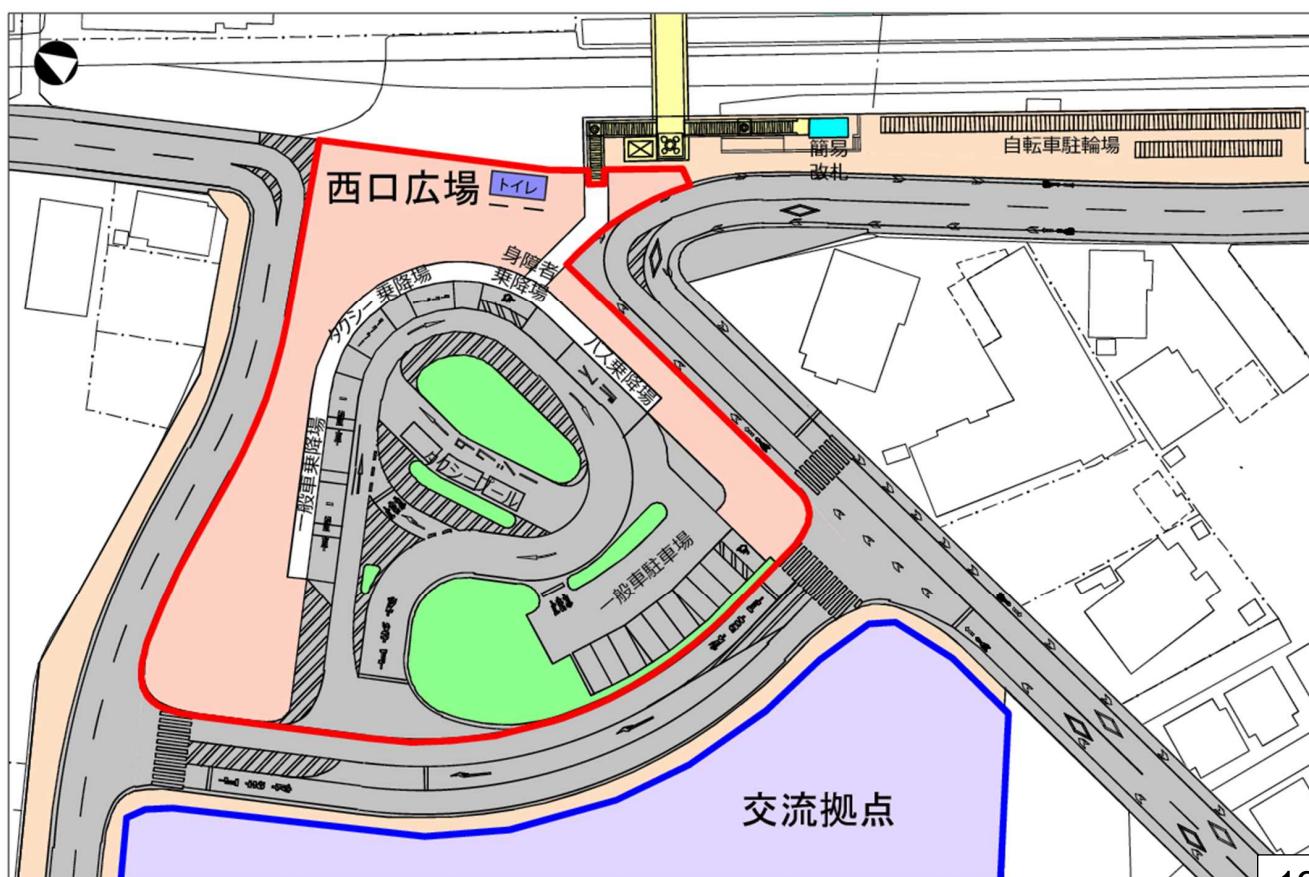


出典：Google Map



18

4 常陸大宮駅周辺整備計画



19

4 常陸大宮駅周辺整備計画



4 常陸大宮駅周辺整備計画



4 常陸大宮駅周辺整備計画



一般車動線③



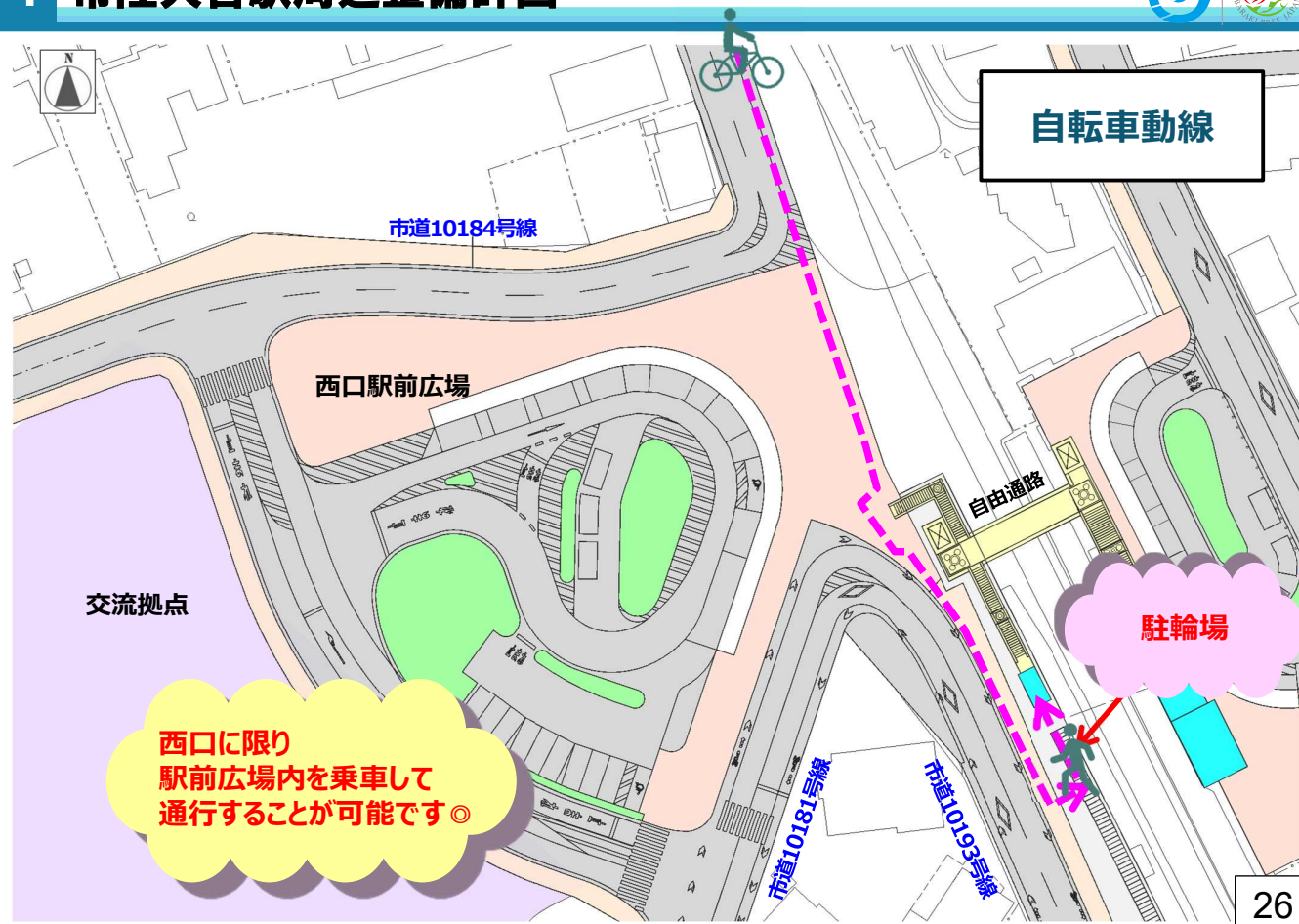
4 常陸大宮駅周辺整備計画



タクシー動線



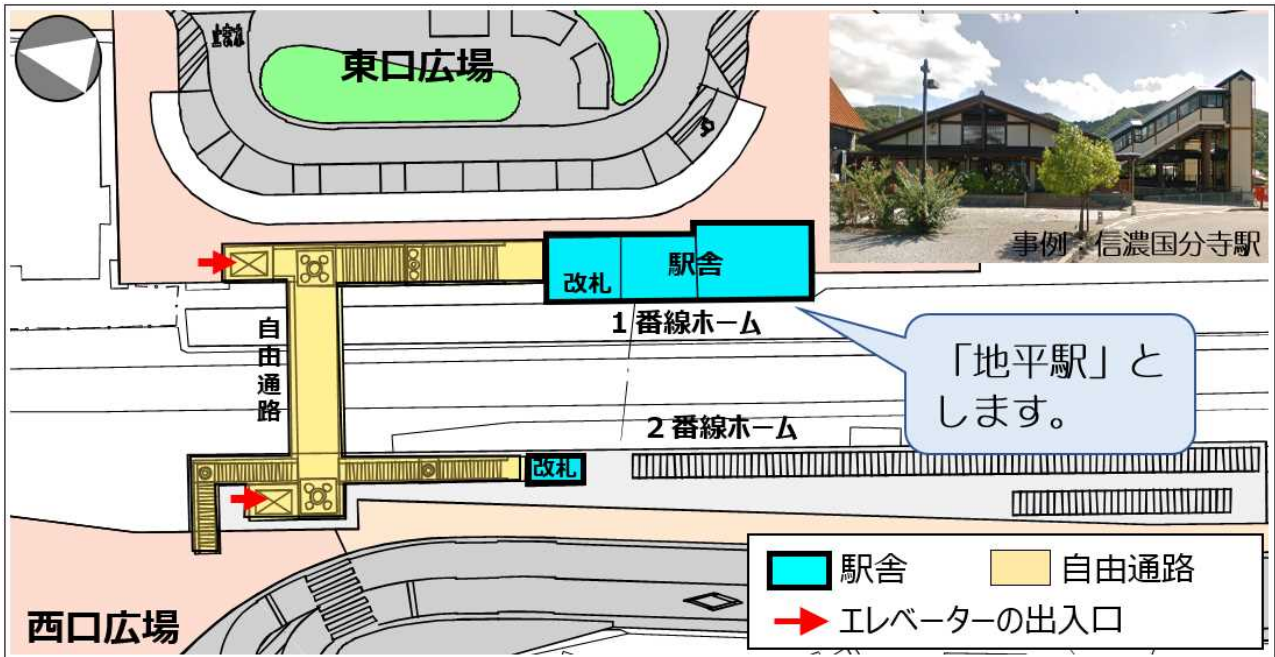




4 常陸大宮駅周辺整備計画 ～駅舎・自由通路～

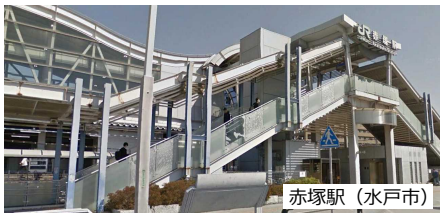
【 駅舎について 】

駅舎については、駅利用者の利便性が高く、費用も低く抑えられる「地平駅」が最適と考えます。今後とも関係機関との協議を行い、常陸大宮市にふさわしい駅舎を計画します。



27

【 自由通路について 】



【自由通路とは…】

鉄道構内を横断する通路のうち、鉄道利用者に限定されない歩行者や自転車が通行する通路のことをいいます。

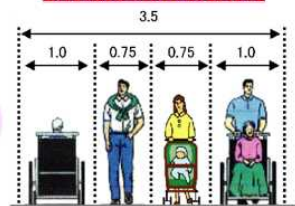
【自由通路の計画概要】

延長：約 23m
通路幅：約 3.5m

歩行者等の交通状況を考慮し、歩行者 2 人及び車いす 2 台がすれ違いできる最小の幅員 3.5m を計画します（右図）。

階段幅：約 3.0m
エレベーター：15 人乗り貫通型

歩行幅員 3.5m の考え方



（出典：国土交通省 HP の道路構造令解説書）



エレベーターの設置

車いすやベビーカー利用者、大きな荷物を持った方など、すべての人が容易に移動できるようになります◎

屋根がついた自由通路
雨の日でもぬれることなく
快適に移動できます◎



快適



自転車での移動も可能

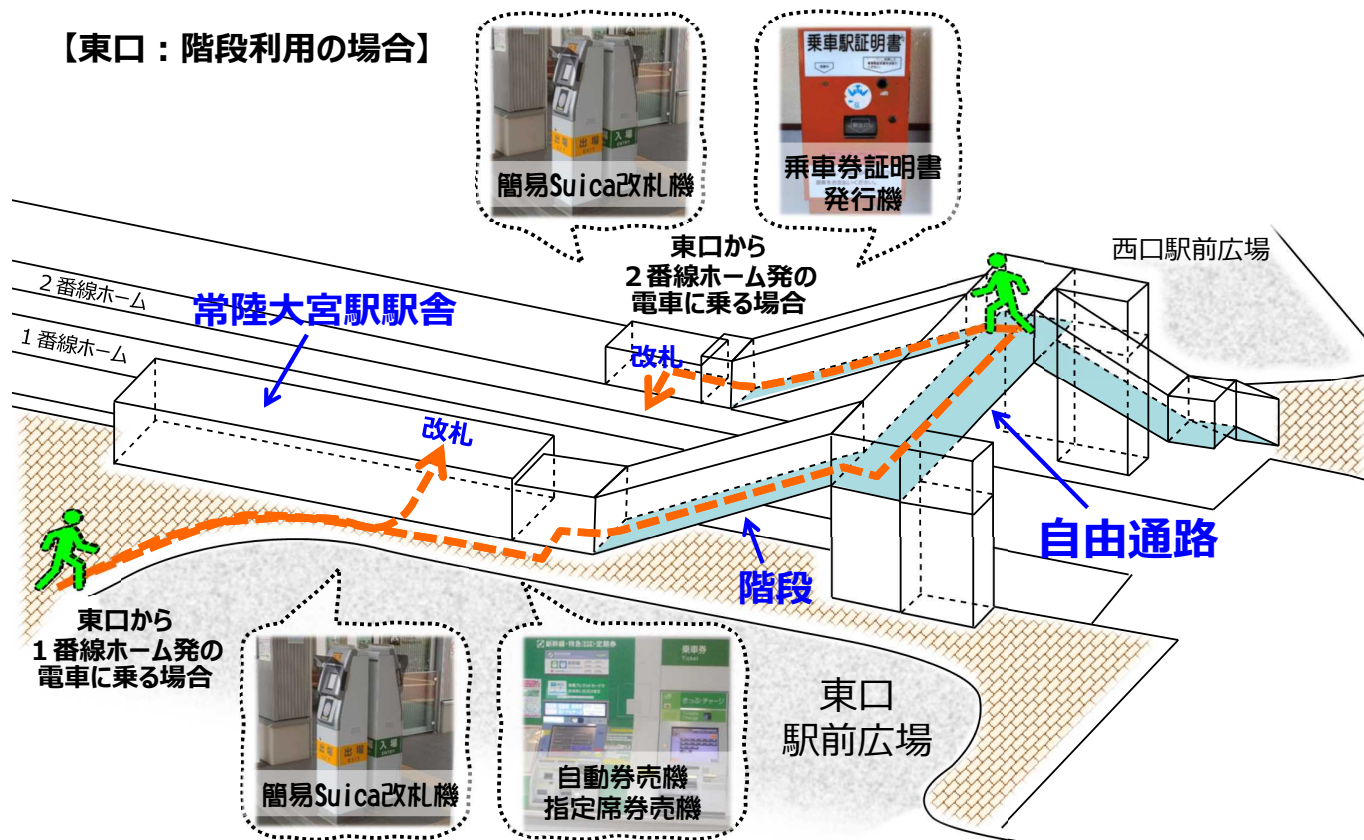
エレベーター・自由通路を利用することで、自転車での移動も可能となり、大変便利になります◎

※安全性確保のため、乗車したままの通行は禁止されます。

※写真は全てイメージとなります。

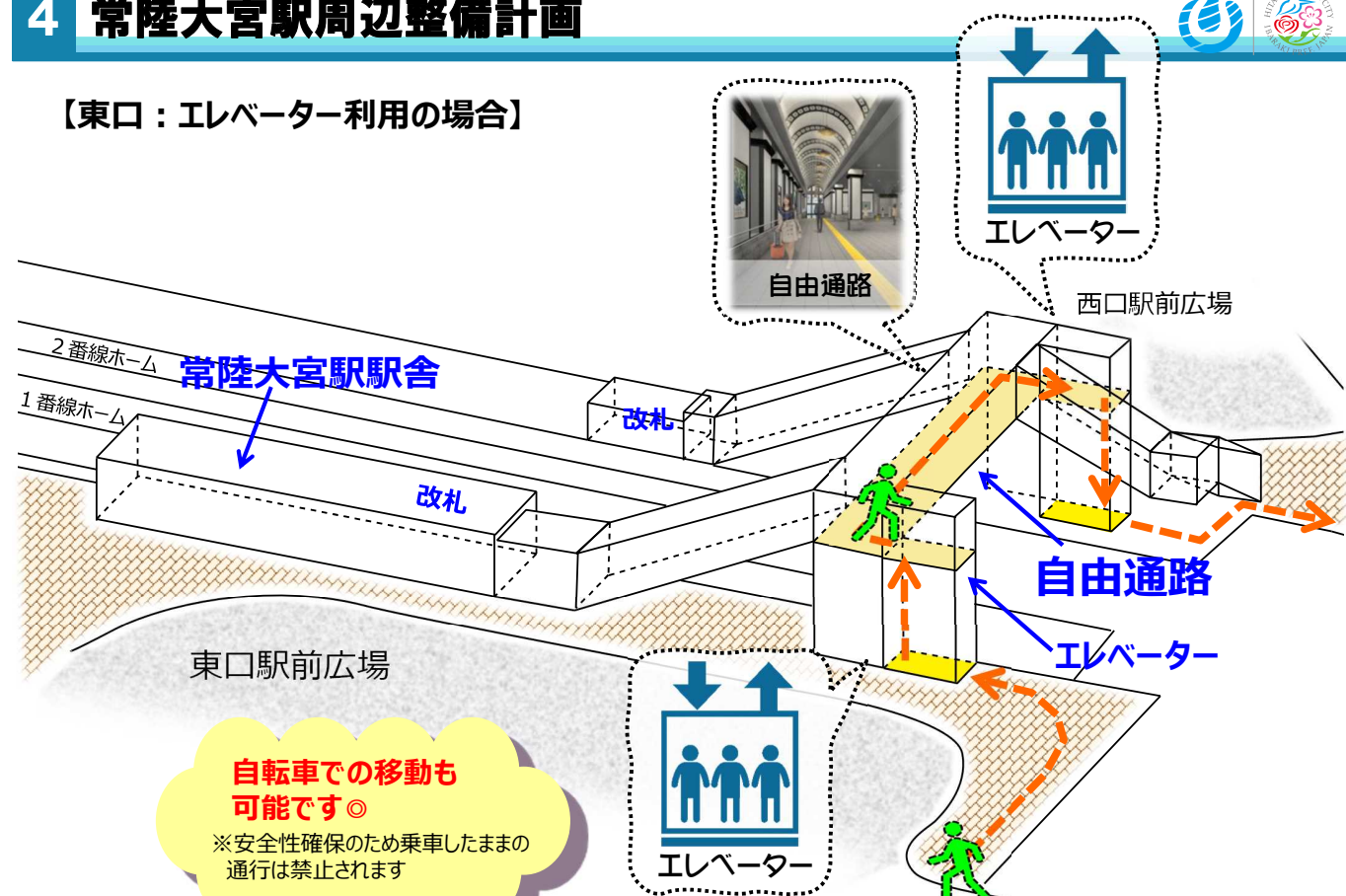
28

【東口：階段利用の場合】



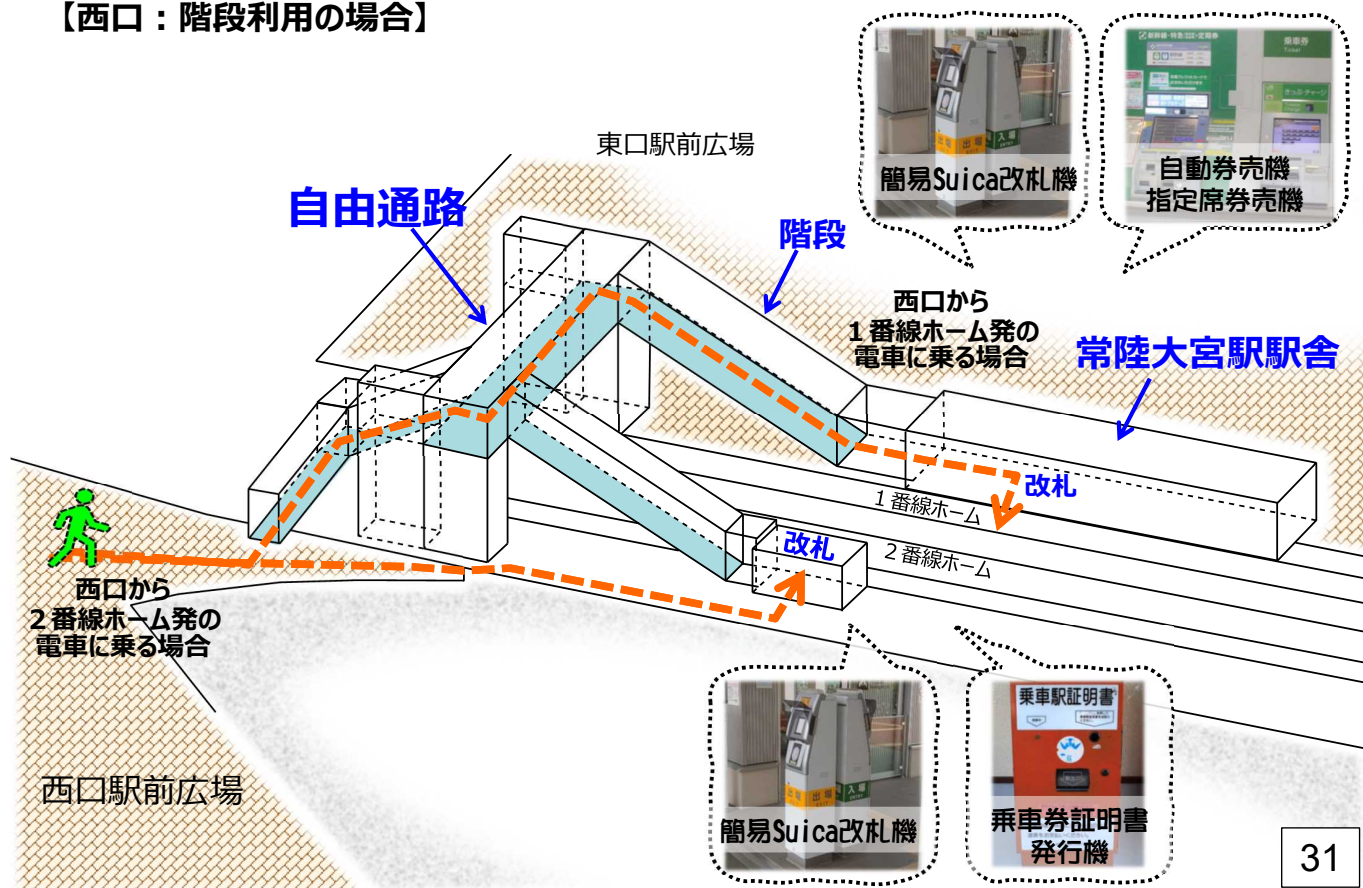
29

【東口：エレベーター利用の場合】

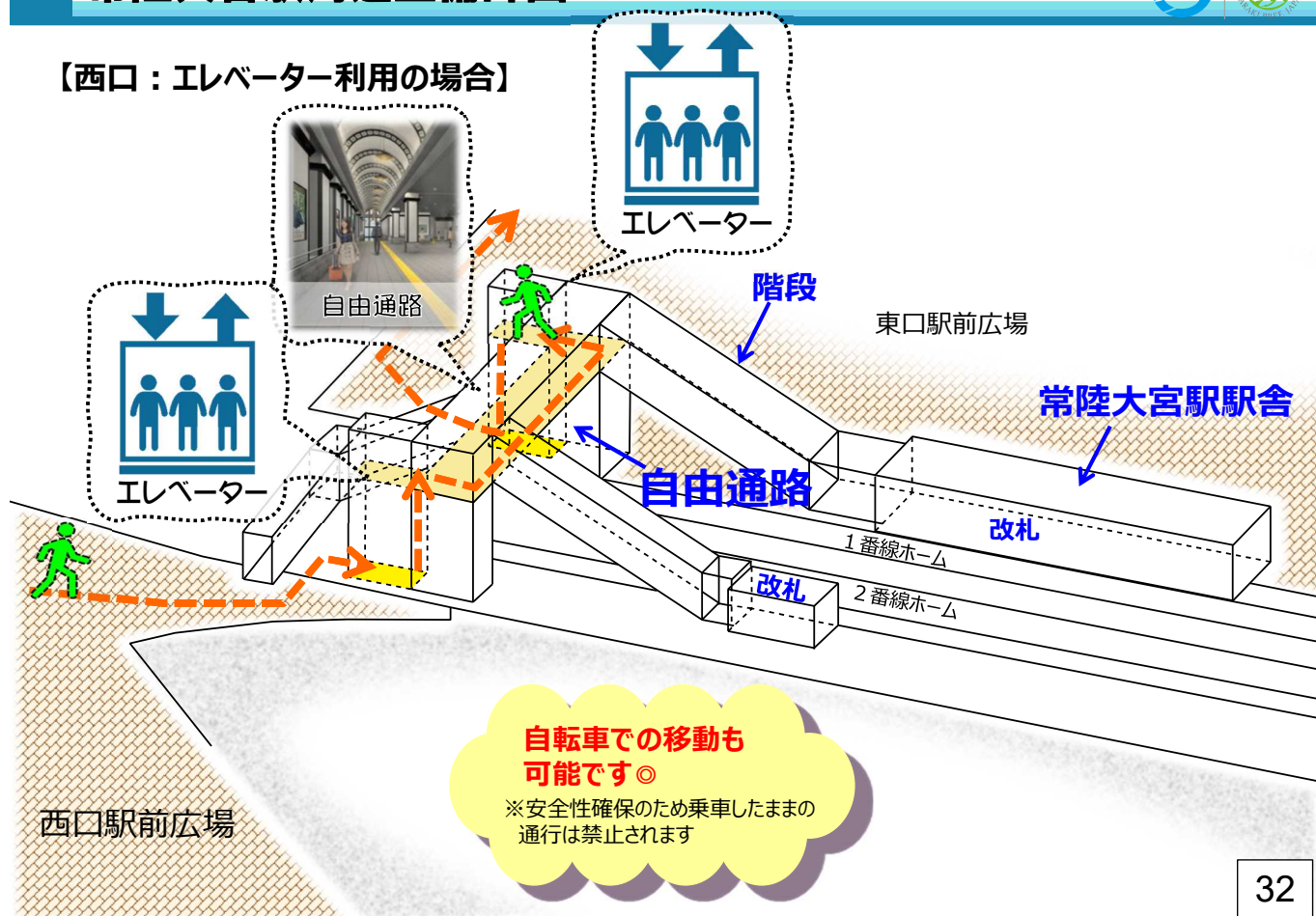


30

【西口：階段利用の場合】



【西口：エレベーター利用の場合】



4 常陸大宮駅周辺整備計画 ～都) 大宮停車場線～

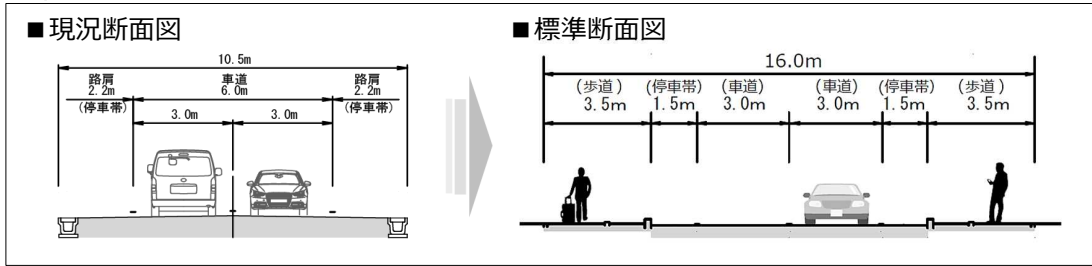
4 常陸大宮駅周辺整備計画



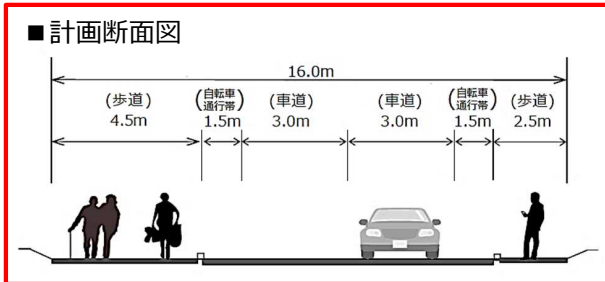
【線形の検討】

案 1 : 現道両側拡幅案	案 2 : 現道北側拡幅案	案 3 : 現道南側拡幅案
【線形概要】 現道である 都) 大宮停車場線の線形を踏襲し、 両側拡幅する案	【線形概要】 案 1 同様、現道である 都) 大宮停車場線の 線形を踏襲し、 現道北側拡幅する案	【線形概要】 案 1 同様、現道である 都) 大宮停車場線の 線形を踏襲し、 現道南側拡幅する案
【評価】 現道の道路施設を有効活用できる線形である ものの、 沿道に与える影響が大きい。	【評価】 経済的な負担が大きく、敷地が狭い北側街区 への影響が多 大である。	【評価】 片側のみに負担を課すことなどの課題はあるもの の、施工性、経済性、中心市街地の維持な などを考慮できる案である。

【 幅員の検討 】



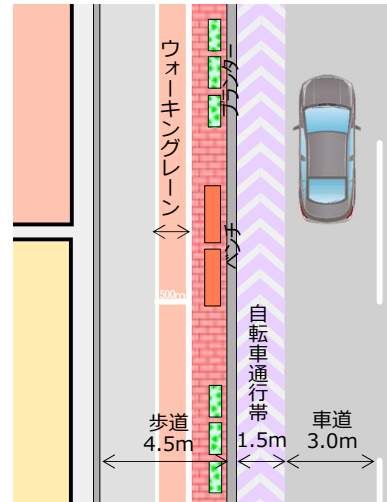
【 医療・福祉施設と連携した歩道整備の取組 】



ベンチやプランターの設置

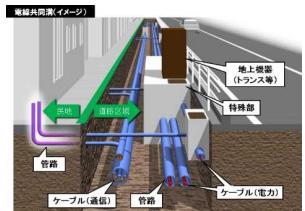


自転車通行帯の確保



【 無電柱化の取組 】

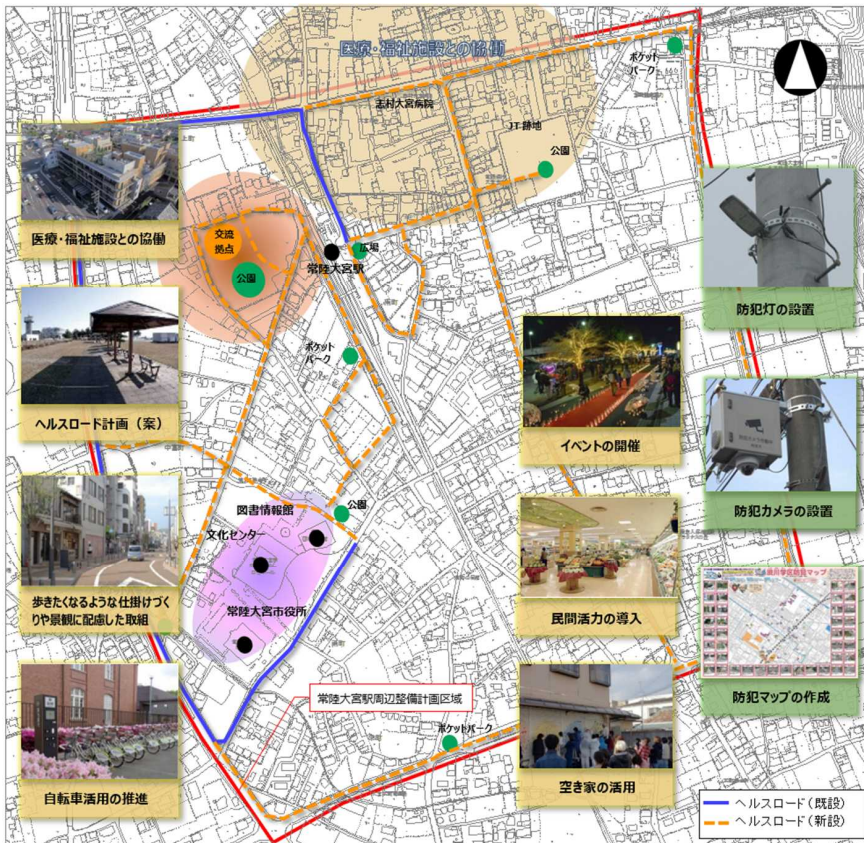
無電柱化は、「景観・観光」、「安全・快適」、「防災」の視点から整備が必要となります。



無電柱化の推進

4 常陸大宮駅周辺整備計画 ～ソフト事業～

【ソフト事業】



整備内容	
賑わい創出のための計画	
1 健康づくり(健康増進)と連携したまちづくり	
1) 医療・福祉施設との協働	
2) ヘルスロード計画(案)	
①「いばらきヘルスケアポイント事業(元気アップ!リイばらき)」の活用	
②駅前にウォーキングステーションの設置	
③案内看板の設置やヘルスロードマップ作成・配布による周知	
2 回遊性向上に向けた取組	
1) 歩きたくなるような仕掛けづくりや景観に配慮した取組	
2) 自転車活用の推進	
①サイクリングルートの検討	
②サイクリングステーションの併設及びレンタサイクルの導入	
③案内看板の設置やサイクリングマップの作成・配布による周知	
3 中心市街地の活性化	
1) イベントの開催	
2) 民間活力の導入	
3) 空き家の活用	
①活用促進に向けた組織体制の構築	
②ビジネス拠点の整備	
③休憩所などの整備	
その他計画	
1 防犯対策の強化	
1) 防犯灯の設置	
2) 防犯カメラの設置	
3) 防犯マップの作成	
2 水郡線利用の促進	

5 期待される整備効果

【 ハード事業 】

全体

道路整備

▶道路拡幅やネットワークの形成による**安全性・防災性**の向上

公園計画

▶計画的な公園・広場整備による**回遊性**の向上

駅

駅舎・自由通路計画

▶東西連携の強化による**地域の活性化**
▶ユニバーサルデザインの導入による**利便性**の向上

駅東口

東口広場計画

▶円滑な交通処理（**交通混雑の改善**）による**安全性**の向上

都)大宮停車場線 整備計画

▶無電柱化による**景観**などの向上

駅西口

西口広場計画

▶円滑な交通処理（**東口の交通処理の緩和**）による**安全性**の向上

交流拠点

▶多様な地域資源の情報発信による**集客・交流人口**の拡大

【 ソフト事業 】

賑わいの創出のための計画

- ▶健康づくり（健康増進）の推進による**医療費の削減**
- ▶魅力ある空間形成による**歩行者交通量の増加**
- ▶効果的なイベントなどの開催による**地域交流の拡大**
- ▶空き家の活用による**地域の活性化**

その他計画

防犯対策の強化

▶防犯灯や防犯カメラの設置による**安全性**の向上

水郡線利用の促進

▶水郡線利用の活性化による**集客・交流人口**の拡大

6 今後のスケジュール

6 今後のスケジュール



		H29	H30	H31 R1	R2	R3 ~ R7				
社会資本整備総合 交付金事業					概算・ 本要望	都市再生整備計画事業 (道路, 駅前広場, 自由通路など)				
都市計画					都市計 画決定					
常陸大宮駅 周辺整備 計画	常陸大宮駅東口整備 ・都市計画道路大宮停車場線整備 ・駅前広場整備 等	合意形成			基本設計 測量	詳細 設計	測量 補償調査	用地買収・補償	工事	
	常陸大宮駅西口整備 ・駅前交通広場整備 等	合意形成			基本 設計	詳細 設計	工事			
	生活道路整備等 ・生活道路整備 ・ポケットパーク整備 等	合意形成				基本設計 測量	詳細 設計	測量・ 補償 調査	用地 買収・ 補償	工事
関連事業(JR東日本) ・駅舎整備 ・自由通路整備			基本 調査	JR協議 測量	基本設計 詳細設計	駅舎・ 自由通路工事		跨線橋 撤去工事		
常陸大宮駅西交流拠点 ・市民の交流拠点					常陸大宮駅西交流拠点整備 ※常陸大宮駅西口広場整備と整備スケジュールの整合・調整が必要となることから、引き 続き検討を進めます。					

このスケジュールは、順調に進んだ場合を想定しておりますので、今後変更となることもあります。