

平成30年度
財政援助団体等監査結果報告書

常陸大宮市監査委員

目 次

I 監査の概要

第1 監査対象	1
第2 監査範囲	1
第3 実施期間	1
第4 重点監査項目	1
第5 監査方法	1

II 監査の結果

第1 出資団体	
1 公益財団法人 常陸大宮市振興財団	2
第2 公の施設の指定管理者	
1 公益財団法人 常陸大宮市振興財団	
(山方リフレッシュふるさと推進施設)	5
(山方森林科学館)	9
2 有限会社 ヨシカワクリエイト	
(花立自然公園)	11
(御前山青少年旅行村)	13
(三王山自然公園)	15
3 常陸大宮市森林組合	
(やすらぎの里公園)	17
4 株式会社 ディックプロモーション	
(文化センター)	19

III 総括	21
--------	----

I 監査の概要

第1 監査対象

1 出資団体

(1) 公益財団法人 常陸大宮市振興財団 (産業観光部商工観光課)

2 公の施設の指定管理者

(1) 公益財団法人 常陸大宮市振興財団

管理施設：山方リフレッシュふるさと推進施設 (産業観光部商工観光課)

管理施設：山方森林科学館 (産業観光部商工観光課)

(2) 有限会社 ヨシカワクリエイト

管理施設：花立自然公園 (産業観光部商工観光課)

管理施設：御前山青少年旅行村 (産業観光部商工観光課)

管理施設：三王山自然公園 (産業観光部商工観光課)

(3) 常陸大宮市森林組合

管理施設：やすらぎの里公園 (産業観光部商工観光課)

(4) 株式会社 ディックスプロモーション

管理施設：文化センター (教育委員会事務局生涯学習課)

※ () は、出資金及び公の施設を所管する部課

第2 監査範囲

平成29年度の事業に係る出納その他の事務

第3 実施期間

平成31年1月28日から平成31年1月30日まで

第4 重点監査項目

- 1 団体に関する指導監督は適切に行われているか。
- 2 事業運営は目的に沿って適切かつ効率的に行われているか。
- 3 会計経理は適正に行われているか。

第5 監査方法

監査対象団体から提出された関係書類等の検証及び現地確認の実施のほか、所管部課職員及び団体関係職員からの説明聴取により実施した。

II 監査の結果

第1 出資団体

1 公益財団法人 常陸大宮市振興財団 (所管部課 産業観光部商工観光課)

(1) 設立の趣旨

市が推進する豊かな自然と調和した安心・快適な活力あるまちづくりの一端を担い、まちおこし事業の推進及び各施設の一体的管理運営に関する事業を行い、その健全な利用促進を図り、もって地域振興発展に寄与することを目的に設立した。

(2) 設立年月日

平成25年4月1日

(3) 資本金及び出資内訳

基本財産 100,000,000 円

(出資内訳)

常陸大宮市 100,000,000 円 (出資比率 100%)

(4) 所在地

常陸大宮市山方 660 番地

(5) 事業内容

- ア 潤いと活力あるまちづくり、まちおこしに関する事業
- イ リフレッシュふるさと推進に関する事業
- ウ 観光、レクリエーションの普及宣伝に関する事業
- エ 農村都市体験交流に関する事業
- オ リフレッシュ施設、観光施設等の管理運営の受託事業
- カ 地域社会の健全な発展を目的とする事業
- キ 学術及び科学技術の振興を目的とする事業
- ク 公衆衛生の向上を目的とする事業
- ケ 施設に付随する、食堂等の運営や物品を販売する事業
- コ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

(6) 役員及び組織

- ア 役員 10名
内訳 理事長1名、副理事長1名、理事6名、監事2名
- イ 職員 35名
内訳 正規職員11名、非正規職員24名

(7) 収支決算の状況

ア 正味財産増減計算書

(単位：円)

科目	平成29年度	平成28年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	109,991	107,388	2,603
事業収益	44,857,514	47,507,235	△ 2,649,721
受取補助金等	78,869,020	78,847,864	21,156
雑収益	900,915	958,254	△ 57,339
経常収益計	124,737,440	127,420,741	△ 2,683,301
(2) 経常費用			
事業費	115,300,210	114,972,218	327,992
管理費	7,120,924	5,911,102	1,209,822
経常費用計	122,421,134	120,883,320	1,537,814
当期経常増減額	2,316,306	6,537,421	△ 4,221,115
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
法人税、住民税、事業税	72,000	72,000	0
当期一般正味財産増減額	2,244,306	6,465,421	△ 4,221,115
一般正味財産期首残高	16,013,007	9,547,586	6,465,421
一般正味財産期末残高	18,257,313	16,013,007	2,244,306
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	100,000,000	100,000,000	0
指定正味財産期末残高	100,000,000	100,000,000	0
III 正味財産期末残高	118,257,313	116,013,007	2,244,306

経常収益は 124,737,440 円で、主な内訳は受取補助金等 78,869,020 円、事業収益 44,857,514 円である。経常費用は 122,421,134 円で、内訳は、事業費 115,300,210 円、管理費 7,120,924 円である。経常収益から経常費用を差し引いた当期経常増減額は 2,316,306 円となり、一般正味財産期末残高は 18,257,313 円となっている。さらに、指定正味財産 100,000,000 円を加えた正味財産期末残高は 118,257,313 円となっている。

イ 貸借対照表

(単位：円)

科目	平成29年度	平成28年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産	22,512,864	20,981,879	1,530,985
現金預金	20,804,626	19,258,163	1,546,463
売掛金	1,281,600	1,102,900	178,700
たな卸資産	426,638	620,816	△ 194,178
2 固定資産	102,046,302	102,191,079	△ 144,777
(1)基本財産	100,000,000	100,000,000	0
定期預金(基)	40,000,000	40,000,000	0
投資有価証券	60,000,000	60,000,000	0
(2)特定資産	0	0	0
(3)その他固定資産	2,046,302	2,191,079	△ 144,777
車両運搬具	1,614,065	952,668	661,397
什器備品	432,237	1,142,161	△ 709,924
ソフトウェア	0	96,250	△ 96,250
資産合計	124,559,166	123,172,958	1,386,208
II 負債の部			
1 流動負債	6,301,853	7,159,951	△ 858,098
未払金	13,980	35,136	△ 21,156
未払費用	4,961,373	3,972,815	988,558
未払法人税等	72,000	72,000	0
未払消費税等	1,089,500	2,949,000	△ 1,859,500
前受金	165,000	131,000	34,000
2 固定負債	0	0	0
負債合計	6,301,853	7,159,951	△ 858,098
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	100,000,000	100,000,000	0
地方公共団体補助金	100,000,000	100,000,000	0
2 一般正味財産	18,257,313	16,013,007	2,244,306
正味財産合計	118,257,313	116,013,007	2,244,306
負債及び正味財産合計	124,559,166	123,172,958	1,386,208

資産合計 124,559,166 円のうち、流動資産は 22,512,864 円で、内訳は、現金預金 20,804,626 円、売掛金 1,281,600 円、たな卸資産 426,638 円である。固定資産は 102,046,302 円で、内訳は、基本財産 100,000,000 円、その他固定資産 2,046,302 円である。

負債合計は 6,301,853 円、正味財産合計は 118,257,313 円となっている。負債の内訳は、流動負債のみとなっており、正味財産の内訳は、指定正味財産 100,000,000 円、一般正味財産 18,257,313 円となっている。

(8) 監査の結果

(団体に対するもの)

経理規程に規定されている経理責任者の指名及び会計責任者の任命がなされていないので、規程に沿って適切に対応されたい。

第2 公の施設の指定管理者

1 公益財団法人 常陸大宮市振興財団

管理施設：山方リフレッシュふるさと推進施設

(所管部課 産業観光部商工観光課)

(1) 指定管理施設の概要

ア 選定区分 非公募

イ 導入年度 平成18年度

ウ 指定期間 平成28年4月1日～平成33年3月31日

エ 指定管理料 平成29年度 46,758,000円

オ 設置目的 都市交流の推進及び観光レクリエーションの振興に資するため

区分	所在地	開設	施設の規模
パークアルカディアケビン村	山方5858番地の13	昭和63年4月	47,267.00㎡ (敷地面積)
ふれあい交流体験館	山方5858番地の6	平成6年4月	398.70㎡ (延床面積)
プラネタリウム館	山方5672番地の12	平成4年11月	333.06㎡ (延床面積)
御城展望台	山方313番地	昭和63年4月	3,525.86㎡ (敷地面積)
陶芸工房	山方5829番地の1	平成7年4月	919.00㎡ (敷地面積)
山方宿駅コミュニティ施設	山方848番地の3	平成5年10月	79.70㎡ (敷地面積)
清流公園	山方530番地先河川敷	平成4年4月	4,820.56㎡ (敷地面積)
山方宿駅駐車場	山方830番地の3	平成5年4月	1,127.00㎡ (敷地面積)

(2) 指定管理者の行う業務

ア 利用申請受付，許可等に関する業務

イ 利用料金徴収に関する業務

ウ 利用料金の減額又は免除に関する業務

エ 施設の利用案内に関する業務

オ 施設の利用促進・PRに関する業務

カ 設備機器・物品等配備業務

キ プラネタリウム投影業務

ク 調理業務，食事提供業務

(3) 人員の配置

区 分	配置人員
パークアルカディアケビン村	正職員2名, 臨時職員5名
ふれあい交流体験館	正職員1名, 臨時職員5名
プラネタリウム館	正職員2名
御城展望台	臨時職員2名
陶芸工房	-
山方宿駅コミュニティ施設	臨時職員1名
清流公園	-
山方宿駅駐車場	-

(4) 利用者の状況 (単位：人)

区 分	平成29年度	平成28年度	増 減
パークアルカディアケビン村	9,523	10,994	△ 1,471
ふれあい交流体験館	28,643	28,790	△ 147
プラネタリウム館	7,130	6,227	903
御城展望台	1,061	953	108
陶芸工房	135	161	△ 26
山方宿駅コミュニティ施設	575	730	△ 155
清流公園	27,620	56,750	△ 29,130
山方宿駅駐車場	-	-	-
合 計	74,687	104,605	△ 29,918

(5) 指定管理料の収入実績 (単位：円)

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
パークアルカディアケビン村	14,435,000	14,847,428	14,847,428	16,997,000	16,997,000
ふれあい交流体験館	8,632,000	8,878,628	8,878,628	10,385,000	10,385,000
プラネタリウム館	11,594,000	11,925,257	11,925,257	12,154,000	12,154,000
御城展望台	3,445,000	3,543,428	3,543,428	3,319,000	3,319,000
陶芸工房	418,000	429,942	429,942	395,000	395,000
山方宿駅コミュニティ施設	1,975,000	2,031,428	2,031,428	1,805,000	1,805,000
清流公園	1,022,000	1,051,199	1,051,199	1,076,000	1,076,000
山方宿駅駐車場	714,000	734,400	734,400	627,000	627,000
合 計	42,235,000	43,441,710	43,441,710	46,758,000	46,758,000

(6) 使用料等の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
パークアルカディアケビン村	14,831,380	14,553,690	18,367,400	22,042,895	21,162,301
ふれあい交流体験館	21,737,221	20,023,724	22,366,804	23,651,606	21,801,132
プラネタリウム館	692,230	667,580	737,600	880,720	956,930
御城展望台	59,650	58,140	68,920	79,280	87,890
合計	37,320,481	35,303,134	41,540,724	46,654,501	44,008,253

※ふれあい交流体験館は、その他(レストラン収入等)の実績。

※陶芸工房、山方宿駅コミュニティ施設、清流公園、山方宿駅駐車場は無料施設。

(7) 収支状況

◇年度別収支 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
収入	76,054,067	79,089,570	85,406,264	93,839,412	91,209,883
支出	71,150,199	74,570,213	79,757,477	84,075,817	88,832,947
収支差引	4,903,868	4,519,357	5,648,787	9,763,595	2,376,936

※8施設の合計数値

◇平成29年度収支

項目		決算額(円)	構成比	備考
収入の部	利用料金収入	21,996,710	24.1%	
	その他の収入	22,011,543	24.1%	
	指定管理料	46,758,000	51.3%	
	自主事業収入	443,630	0.5%	
収入合計(A)		91,209,883		
支出の部	人件費	45,549,247	51.3%	
	需用費	13,435,849	15.1%	
	施設管理費	13,056,033	14.7%	
	役務費	926,737	1.0%	
	使用料・賃借料	1,199,531	1.4%	
	租税公課費	2,703,690	3.0%	
	その他の経費	11,518,230	13.0%	
	自主事業経費	443,630	0.5%	
支出合計(B)		88,832,947		
収支差引(A) - (B)		2,376,936		

※8施設の合計数値

平成29年度の収入は91,209,883円、支出は88,832,947円である。

収入の主な内容は、市からの指定管理料46,758,000円、その他の収入22,011,543円、利用料金収入21,996,710円である。

支出の主な内容は、人件費45,549,247円、需用費13,435,849円、施設管理費13,056,033円である。

収支決算額は、人件費等の増はあったものの、2,376,936円の黒字決算となっている。

(8) 監査の結果

(団体に対するもの)

指定管理仕様書に規定された業務の実施状況について確認したところ、次の点が見られたので、仕様書に基づき業務を実施されたい。

- (1) ケビン村及びふれあい交流体験館において、冷暖房機保守点検業務は、仕様書では年4回以上と定められているが実施されていなかった。
- (2) ケビン村の定期清掃業務は、仕様書では年2回以上と定められているが年1回の実施となっていた。

なお、ふれあい交流体験館の冷暖房機については、経年劣化等によって不具合が生じているので、今後の適切な管理運営のため、更新について市との協議を進められたい。

(所管部課に対するもの)

- 1 指定管理仕様書に規定された業務について、一部に履行されていない事例が確認された。適正に履行されるよう指導監督されたい。なお、この点については、指定管理者管理運営評価に影響する要素と思料されることから所定の業務の履行状況には留意されたい。
- 2 指定管理仕様書に廃棄物処理業務が明示されていないので、明示の必要性を確認の上、適切に対応されたい。

管理施設：山方森林科学館
 (所管部課 産業観光部商工観光課)

(1) 指定管理施設の概要

- ア 選定区分 非公募
- イ 導入年度 平成18年度
- ウ 指定期間 平成28年4月1日～平成33年3月31日
- エ 指定管理料 平成29年度 3,581,000円
- オ 開設 平成6年4月
- カ 所在地 常陸大宮市山方 5776番地の1
- キ 施設の規模 建物概要 木造2階建
延床面積 194.3㎡
- ク 設置目的 森林及び林業への理解を高めるため

(2) 指定管理者の行う業務

- ア 利用申請受付，許可等に関する業務
- イ 施設の利用案内に関する業務
- ウ 施設の利用促進・PRに関する業務
- エ 設備機器・物品等配備業務

(3) 人員の配置

正職員 1名

(4) 利用者の状況 (単位：人)

区分	平成29年度	平成28年度	増減
年間入場者数	6,452	6,881	△ 429

(5) 指定管理料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
指定管理料収入	3,184,000	3,274,971	3,274,971	3,581,000	3,581,000

(6) 使用料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
施設使用料収入	—	—	—	—	—

※無料施設

(7) 収支状況

◇年度別収支 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
収入	3,184,000	3,274,971	3,274,971	3,663,950	3,682,400
支出	3,884,466	4,103,445	4,120,222	4,264,991	4,388,379
収支差引	△ 700,466	△ 828,474	△ 845,251	△ 601,041	△ 705,979

◇平成 29 年度収支

項 目		決算額(円)	構成比	備 考
収 入 の 部	利用料金収入	0	0.0%	
	その他の収入	101,400	2.8%	
	指定管理料	3,581,000	97.2%	
	自主事業収入	0	0.0%	
収入合計(A)		3,682,400		
支 出 の 部	人件費	3,350,222	76.2%	
	需用費	564,406	12.9%	
	施設管理費	248,376	5.7%	
	役員費	108,474	2.5%	
	使用料・賃借料	0	0.0%	
	租税公課費	116,901	2.7%	
	その他の経費	0	0.0%	
	自主事業経費	0	0.0%	
支出合計(B)		4,388,379		
収支差引(A) - (B)		△ 705,979		

平成 29 年度の収入は 3,682,400 円、支出は 4,388,379 円である。

収入は、市からの指定管理料 3,581,000 円、その他の収入 101,400 円である。

支出の主な内容は、人件費 3,350,222 円、需用費 564,406 円、施設管理費 248,376 円である。

収支決算額は、705,979 円の赤字決算となっている。

(8) 監査の結果

特記すべき事項はなかった。

2 有限会社 ヨシカワクリエイト
 管理施設：花立自然公園
 (所管部課 産業観光部商工観光課)

(1) 指定管理施設の概要

- ア 選定区分 非公募
- イ 導入年度 平成18年度
- ウ 指定期間 平成28年4月1日～平成33年3月31日
- エ 指定管理料 平成29年度 13,187,000円
- オ 開設 平成元年8月
- カ 所在地 常陸大宮市高部4611番地の1
- キ 施設の規模 敷地面積 88,000㎡
 延床面積 697.13㎡
 施設概要 管理棟, バーベキュー施設, アスレチック施設,
 宿泊施設, 天体観測施設, 野外ステージ, 東屋,
 トイレ
- ク 設置目的 農林資源の多目的利用を促進し, 地域の農林業の振興と市民の健康増進, 福祉の向上に寄与するとともに, 若年層の活力を高めるため

(2) 指定管理者の行う業務

- ア バーベキュー施設管理業務
- イ 管理棟及びスペースアスレランド施設管理業務
- ウ 簡易宿泊施設及び公衆便所管理業務
- エ 野外ステージ管理業務
- オ 天体観測施設管理業務
- カ 施設全般管理業務

(3) 人員の配置

- 責任者 1名
- 受付係 2名
- 清掃係 3名

(4) 利用者の状況 (単位：人)

区分	平成29年度	平成28年度	増減
年間入場者数	7,343	7,614	△271

※宿泊施設, アスレチック, バーベキュー施設, 野外ステージの入場者数

(5) 指定管理料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
指定管理料収入	13,500,000	13,885,714	13,885,714	13,187,000	13,187,000

(6) 使用料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
施設使用料収入	4,875,350	4,795,940	4,855,940	6,503,340	6,802,690

(7) 収支状況

◇年度別収支

(単位：円)

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
収入	18,870,540	19,070,973	19,820,401	20,201,080	20,478,594
支出	19,186,848	18,808,312	19,772,395	20,126,129	20,311,621
収支差引	△ 316,308	262,661	48,006	74,951	166,973

◇平成 29 年度収支

項 目		決算額(円)	構成比	備 考
収 入 の 部	利用料金収入	6,802,690	33.2%	
	その他の収入	488,904	2.4%	
	指定管理料	13,187,000	64.4%	
	自主事業収入	0	0.0%	
収入合計(A)		20,478,594		
支 出 の 部	人件費	10,889,496	53.6%	
	需用費	4,504,676	22.2%	
	施設管理費	2,730,140	13.4%	
	役務費	1,544,432	7.6%	
	使用料・賃借料	236,024	1.2%	
	租税公課費	2,000	0.0%	
	その他の経費	404,853	2.0%	
	自主事業経費	0	0.0%	
支出合計(B)		20,311,621		
収支差引(A)－(B)		166,973		

平成 29 年度の収入は 20,478,594 円、支出は 20,311,621 円である。

収入の内容は、市からの指定管理料 13,187,000 円、利用料金収入 6,802,690 円、その他の収入 488,904 円である。

支出の主な内容は、人件費 10,889,496 円、需用費 4,504,676 円、施設管理費 2,730,140 円である。

収支決算額は、人件費や施設管理費等の増があったものの、166,973 円の黒字決算となっている。

(8) 監査の結果

特記すべき事項はなかった。

管理施設：御前山青少年旅行村
 (所管部課 産業観光部商工観光課)

(1) 指定管理施設の概要

- ア 選定区分 公募
- イ 導入年度 平成20年度
- ウ 指定期間 平成25年4月1日～平成30年3月31日
- エ 指定管理料 平成29年度 874,286円
- オ 開設 昭和46年10月
- カ 所在地 常陸大宮市下伊勢畑2370番地
- キ 施設の規模 敷地面積 77,908㎡
 延床面積 2,046㎡
 施設概要 中央管理棟，宿泊施設，野外炊飯所，バーベキュー施設，体験交流施設，地場産品直売施設，野外トイレ，薪・炭小屋
- ク 設置目的 青少年の健全な旅行の促進とレクリエーション活動の振興を図り，あわせて過疎地域の振興に資するため

(2) 指定管理者の行う業務

- ア 施設の保全管理に関する業務
- イ 施設の運営に関する業務
- ウ 施設の清掃に関する業務
- エ 施設用地内管理業務

(3) 人員の配置

- 責任者 1名
- 受付係 1名
- 清掃係 3名

(4) 利用者の状況 (単位：人)

区分	平成29年度	平成28年度	増減
年間入場者数	13,245	13,023	222

※宿泊棟，体験交流館，バーベキュー施設の入場者数

(5) 指定管理料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
指定管理料収入	850,000	874,286	874,286	874,286	874,286

(6) 使用料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
施設使用料収入	19,130,900	19,583,740	24,767,355	24,761,245	25,110,815

(7) 収支状況

◇年度別収支

(単位：円)

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
収入	21,560,370	22,349,511	27,676,651	27,593,996	27,711,923
支出	21,449,835	21,939,065	27,245,684	26,440,438	26,236,130
収支差引	110,535	410,446	430,967	1,153,558	1,475,793

◇平成 29 年度収支

項 目		決算額(円)	構成比	備 考
収 入 の 部	利用料金収入	25,110,815	90.6%	
	その他の収入	1,726,822	6.2%	
	指定管理料	874,286	3.2%	
	自主事業収入	0	0.0%	
収入合計(A)		27,711,923		
支 出 の 部	人件費	11,021,000	42.0%	
	需用費	5,239,533	20.0%	
	施設管理費	3,538,560	13.5%	
	役務費	1,401,560	5.3%	
	使用料・賃借料	2,832,889	10.8%	
	租税公課費	844,720	3.2%	
	その他の経費	1,357,868	5.2%	
	自主事業経費	0	0.0%	
支出合計(B)		26,236,130		
収支差引(A) - (B)		1,475,793		

平成 29 年度の収入は 27,711,923 円、支出は 26,236,130 円である。

収入の内容は、利用料金収入 25,110,815 円、その他の収入 1,726,822 円、市からの指定管理料 874,286 円である。

支出の主な内容は、人件費 11,021,000 円、需用費 5,239,533 円、施設管理費 3,538,560 円である。

収支決算額は、施設管理費の増はあったものの、利用料金収入の増により、1,475,793 円の黒字決算となっている。

(8) 監査の結果

特記すべき事項はなかった。

管理施設：三王山自然公園
 (所管部課 産業観光部商工観光課)

(1) 指定管理施設の概要

- ア 選定区分 公募
- イ 導入年度 平成20年度
- ウ 指定期間 平成25年4月1日～平成30年3月31日
- エ 指定管理料 平成29年度 1,388,571円
- オ 開設 昭和51年10月
- カ 所在地 常陸大宮市秋田428番地の2
- キ 施設の規模 敷地面積 33,923㎡
延床面積 488㎡
施設概要 管理棟, 屋内バーベキュー施設, 野外炊飯所, ロッジ,
東屋, 公衆トイレ, 展望塔
- ク 設置目的 都市交流の推進と観光レクリエーション活動の振興に資するため

(2) 指定管理者の行う業務

- ア 施設の保全管理に関する業務
- イ 施設の運営に関する業務
- ウ 施設の清掃に関する業務
- エ 施設用地内管理業務

(3) 人員の配置

- 責任者 1名
- 受付係 1名
- 清掃係 2名

(4) 利用者の状況 (単位：人)

区分	平成29年度	平成28年度	増減
年間入場者数	319	349	△30

※野外炊飯所, バーベキュー施設の入場者数

(5) 指定管理料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
指定管理料収入	1,350,000	1,388,571	1,388,571	1,388,571	1,388,571

(6) 使用料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
施設使用料収入	113,500	128,700	100,800	90,900	99,790

(7) 収支状況

◇年度別収支

(単位：円)

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
収入	1,481,950	1,569,361	1,516,386	1,499,256	1,495,141
支出	1,502,055	1,678,969	1,568,777	1,582,374	1,868,774
収支差引	△ 20,105	△ 109,608	△ 52,391	△ 83,118	△ 373,633

◇平成 29 年度収支

項 目		決算額(円)	構成比	備 考
収 入 の 部	利用料金収入	99,790	6.7%	
	その他の収入	6,780	0.5%	
	指定管理料	1,388,571	92.8%	
	自主事業収入	0	0.0%	
収入合計(A)		1,495,141		
支 出 の 部	人件費	962,000	51.5%	
	需用費	375,433	20.1%	
	施設管理費	398,760	21.3%	
	役務費	47,121	2.5%	
	使用料・賃借料	0	0.0%	
	租税公課費	76,160	4.1%	
	その他の経費	9,300	0.5%	
	自主事業経費	0	0.0%	
支出合計(B)		1,868,774		
収支差引(A)－(B)		△ 373,633		

平成 29 年度の収入は 1,495,141 円，支出は 1,868,774 円である。

収入の内容は，市からの指定管理料 1,388,571 円，利用料金収入 99,790 円，その他の収入 6,780 円である。

支出の主な内容は，人件費 962,000 円，施設管理費 398,760 円，需用費 375,433 円である。

収支決算額は，施設管理費等の増により，373,633 円の赤字決算となっている。

(8) 監査の結果

特記すべき事項はなかった。

3 常陸大宮市森林組合
 管理施設：やすらぎの里公園
 （所管部課 産業観光部商工観光課）

(1) 指定管理施設の概要

- ア 選定区分 非公募
- イ 導入年度 平成18年度
- ウ 指定期間 平成28年4月1日～平成33年3月31日
- エ 指定管理料 平成29年度 24,134,000円
- オ 開設 平成元年
- カ 所在地 常陸大宮市小舟1234番地の2
- キ 施設の規模 敷地面積 135,849.17㎡
 延床面積 1,772.21㎡
 施設概要 つつじ荘, バーベキュー施設, テニスコート, ターゲットボードゴルフ場, 体験実習室, オートキャンプ場, 宿泊施設, スポーツスライド, トイレ
- ク 設置目的 都市との交流の推進及び健全な観光レクリエーション並びにスポーツ活動の場を確保し, 市民の健康と福祉の増進に資するため

(2) 指定管理者の行う業務

- ア ふるさとセンター「つつじ荘」管理業務
- イ 農村広場及びテニスコート管理業務
- ウ ターゲットボードゴルフ場管理業務
- エ 体験実習館（管理等を含む）及びオートキャンプ場管理業務
- オ 簡易宿泊施設管理業務
- カ スポーツスライド及びバッテリーカー施設管理業務
- キ 施設全般管理業務

(3) 人員の配置

- 正職員 2名
- 作業員 4名

(4) 利用者の状況 (単位：人)

区分	平成29年度	平成28年度	増減
年間入場者数	13,866	14,883	△ 1,017

※宿泊施設, バーベキュー施設, 各施設の入場者数及び遊具等の利用者数

(5) 指定管理料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
指定管理料収入	24,696,000	25,401,600	25,401,600	24,134,000	24,134,000

(6) 使用料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
施設使用料収入	4,914,160	5,490,290	5,607,176	5,809,470	5,376,490

(7) 収支状況

◇年度別収支

(単位：円)

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
収入	29,667,510	30,968,800	31,075,146	30,035,320	29,603,505
支出	29,471,788	30,567,232	30,780,346	28,577,108	27,773,918
収支差引	195,722	401,568	294,800	1,458,212	1,829,587

◇平成 29 年度収支

項 目		決算額(円)	構成比	備 考
収 入 の 部	利用料金収入	5,376,490	18.2%	
	その他の収入	93,015	0.3%	
	指定管理料	24,134,000	81.5%	
	自主事業収入	0	0.0%	
収入合計(A)		29,603,505		
支 出 の 部	人件費	15,244,458	54.9%	
	需用費	4,850,640	17.5%	
	施設管理費	1,978,176	7.1%	
	役務費	1,951,827	7.0%	
	使用料・賃借料	787,193	2.8%	
	租税公課費	1,797,904	6.5%	
	その他の経費	1,163,720	4.2%	
	自主事業経費	0	0.0%	
支出合計(B)		27,773,918		
収支差引(A)－(B)		1,829,587		

平成 29 年度の収入は 29,603,505 円、支出は 27,773,918 円である。

収入の内容は、市からの指定管理料 24,134,000 円、利用料金収入 5,376,490 円、その他の収入 93,015 円である。

支出の主な内容は、人件費 15,244,458 円、需用費 4,850,640 円、施設管理費 1,978,176 円である。

収支決算額は、利用料金収入が減となったものの、1,829,587 円の黒字決算となっている。

(8) 監査の結果

(団体に対するもの)

基本協定書において、備品等(Ⅱ種)(指定管理者が自己の費用と責任において購入した備品等)は、備品等(Ⅰ種)(市が指定管理者に貸与する備品等)とは別に台帳を整備し管理するものとされているが、同一の台帳によって管理されていた。別に台帳を整備し管理されるよう改善されたい。

4 株式会社 ディックスプロモーション
 管理施設：文化センター
 （所管部課 教育委員会事務局生涯学習課）

(1) 指定管理施設の概要

- ア 選定区分 非公募
- イ 導入年度 平成22年度
- ウ 指定期間 平成27年4月1日～平成32年3月31日
- エ 指定管理料 平成29年度 60,800,000円
- オ 開設 平成7年7月9日
- カ 所在地 常陸大宮市中富町3135番地の6
- キ 施設の規模 敷地面積 30,522㎡
 延床面積 5,978㎡
 施設概要 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
 地下1階，地上3階建
- ク 設置目的 地域社会の芸術文化の振興と市民の福祉の増進に寄与するため

(2) 指定管理者の行う業務

- ア 利用申請受付，許可等に関する業務
- イ 利用料金の徴収に関する業務
- ウ 利用料金の減額又は免除に関する業務
- エ 文化センターの利用案内に関する業務
- オ チケットの販売に関する業務
- カ 施設の利用促進及び事業の広報活動に関する業務
- キ 文化センター（駐車場を含む）の秩序維持に関する業務
- ク 公立文化施設協議会等との連携業務
- ケ 防火管理業務
- コ 庶務業務

(3) 人員の配置

- 責任者 1名
- 事務職員 5名

(4) 利用者の状況 (単位：人)

区分	平成29年度	平成28年度	増減
年間入場者数	54,485	55,630	△ 1,145

(5) 指定管理料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
指定管理料収入	57,888,000	60,467,804	60,800,000	60,800,000	60,800,000

(6) 使用料の収入実績 (単位：円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
施設使用料収入	5,990,310	6,459,720	7,162,700	6,926,995	6,449,705

(7) 収支状況

◇年度別収支

(単位：円)

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
収入	90,537,825	89,256,572	100,814,947	90,023,978	100,772,197
支出	90,872,703	96,014,647	98,420,222	82,549,012	104,302,046
収支差引	△ 334,878	△ 6,758,075	2,394,725	7,474,966	△ 3,529,849

◇平成 29 年度収支

項 目		決算額(円)	構成比	備 考
収 入 の 部	利用料金収入	6,449,705	6.4%	
	その他の収入	16,421,892	16.3%	
	指定管理料	60,800,000	60.3%	
	自主事業収入	17,100,600	17.0%	
収入合計(A)		100,772,197		
支 出 の 部	人件費	22,338,668	21.4%	
	需用費	10,665,131	10.2%	
	施設管理費	18,383,375	17.6%	
	役務費	1,234,559	1.2%	
	使用料・賃借料	1,183,025	1.1%	
	租税公課費	1,676,832	1.6%	
	その他の経費	24,790,910	23.9%	
	自主事業経費	24,029,546	23.0%	
支出合計(B)		104,302,046		
収支差引(A)－(B)		△ 3,529,849		

平成 29 年度の収入は 100,772,197 円、支出は 104,302,046 円である。

収入の内容は、市からの指定管理料 60,800,000 円、自主事業収入 17,100,600 円、その他の収入 16,421,892 円、利用料金収入 6,449,705 円である。

支出の主な内容は、その他の経費 24,790,910 円、自主事業経費 24,029,546 円、人件費 22,338,668 円、施設管理費 18,383,375 円である。

収支決算額は、自主事業収入が増となったものの、自主事業経費の増により、3,529,849 円の赤字決算となっている。

(8) 監査の結果

(団体に対するもの)

市が指定管理者に貸与する備品について、所在不明の備品が見られた。市との協議によって適正な台帳を整備するとともに、備品の適切な管理に努められたい。

(所管部課に対するもの)

市が指定管理者に貸与する備品について、所在不明の備品が見られたので、状況把握に努め、適切な管理が行われるよう指導監督されたい。

Ⅲ 総括

今回の財政援助団体等監査は、市が出資する団体及び公の施設の指定管理者の中から4団体を対象として実施した。

団体及び指定管理施設の事業運営はおおむね適正に行われていた。しかしながら、指定管理施設の管理運営においては、指定管理仕様書に規定された業務が履行されていない状況が見られた。また、モニタリングや定期的な会議等が実施されておらず、所定の業務の履行状況、本来、浮かび上がるであろう管理運営上の課題等が所管部課において確認されていない状況も見られた。

所管部課においては、提出された諸報告書の確認を適切に行い、必要に応じて施設に赴き、業務の実施状況等を確認するとともに指定管理者との情報交換によって、指定管理者の監督としての役割を果たせるよう努められたい。

今後とも市と団体が密接に連携を図りながら、各種事業の運営及び施設の適切な管理に引き続き取り組まれることを期待するものである。