



常陸大宮市公共施設等総合管理計画 公共建築物個別施設計画

令和 3 年度(2021 年度)から
令和 28 年度(2046 年度)まで

令和 3 年(2021 年)3 月

常陸大宮市

常陸大宮市公共施設等総合管理計画 公共建築物個別施設計画 目次

第1章	計画の基本的事項	1
1.1	計画策定の背景・目的	1
1.2	計画の位置付け	2
1.3	計画の期間	2
1.4	計画の対象施設	3
1.5	計画の構成	10
第2章	公共施設の現状・課題	11
2.1	公共施設の保有状況	11
2.2	公共施設の老朽化状況	12
2.3	公共施設の整備状況	13
2.4	公共施設の整備における課題	15
第3章	公共施設整備に関する基本的な考え方	16
3.1	施設の規模・配置に関する方針	16
3.2	施設の利活用に関する方針	18
3.3	施設の改修に関する方針	19
3.4	施設の除却に関する方針	24
第4章	個別施設の方向性	25
4.1	施設の現状・課題及び個別施設の方向性	25
4.2	施設類型別の面積縮減率	80
第5章	長寿命化によるコスト見通し及び効果	81
5.1	長寿命化によるコスト見通し	81
5.2	長寿命化等によるコスト縮減効果	81
第6章	実施計画	83
6.1	改修等の優先度	83
6.2	実施計画	85
第7章	計画の継続的運用方針	86
7.1	計画の推進体制	86
7.2	情報基盤の整備と活用	87
7.3	財源の確保	87
7.4	フォローアップ	87
資料編		
資料編1	実施計画	資料編-1
資料編2	用語解説	資料編-14

第1章 計画の基本的事項

第1章では、常陸大宮市公共施設等総合管理計画公共建築物個別施設計画(以下「本計画」という。)策定の背景や目的を整理するとともに、計画の位置付けや計画の期間、対象施設など、計画の前提となる基本的事項を整理しています。

1.1 計画策定の背景・目的

本市は、平成16年(2004年)10月16日に大宮町、山方町、美和村、緒川村、御前山村の2町3村が合併し誕生しました。市の保有する公共施設等の大部分は、合併前に整備された公共建築物及びインフラ施設を引き継いで維持管理、運営している状態にあります。そのため、今後、これらの公共施設等の老朽化に対応し、適切な維持管理、大規模改修・更新等を行っていくためには、多額の費用を要することが予想されます。

一方、人口減少や少子・高齢化の進行、市民意識の変化による需要の多様化などを要因とする課題に対応するため、今後、市民サービスの在り方を見直すことが必要となってきます。また、財政状況についても、社会保障費等の歳出が増加する中で税収の伸びは期待できないなど、厳しい見通しとなっています。

そこで本市では、平成29年(2017年)3月、本市の保有するすべての建築物とインフラ施設を対象に、公共施設等の総合的かつ計画的な管理の考え方と基本方針を示す「常陸大宮市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

本計画は、公共施設等総合管理計画に基づき、建物系公共施設の質と量の最適化を目指す全庁的な公共施設マネジメントを推進するため、個別建物ごとに長寿命化、あるいは集約、複合化、譲渡、廃止、除却等の今後の方向性を示すことを目的として策定するものです。

【参考】 常陸大宮市公共施設等総合管理計画

■課題解決に向けた基本方針

- 基本方針① 公共施設等の総量の適正化
- 基本方針② 公共施設等の長寿命化
- 基本方針③ 公共施設の再編・利活用
- 基本方針④ 個別施設のコスト縮減
- 基本方針⑤ 公共施設等に係る費用負担の平準化

■公共建築物の総量削減の数値目標

将来における人口の動向等に対応した、公共建築物の再編、集約・複合化及び統合・廃止を実践し、**30年間で延床面積の総量の3割削減**を目指します。

1.2 計画の位置付け

本計画は、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針を定めた「常陸大宮市公共施設等総合管理計画」(H29.3)を推進・実行するための計画であり、国のインフラ長寿命化基本計画において策定が求められた「個別施設計画」に位置付けられるものです。

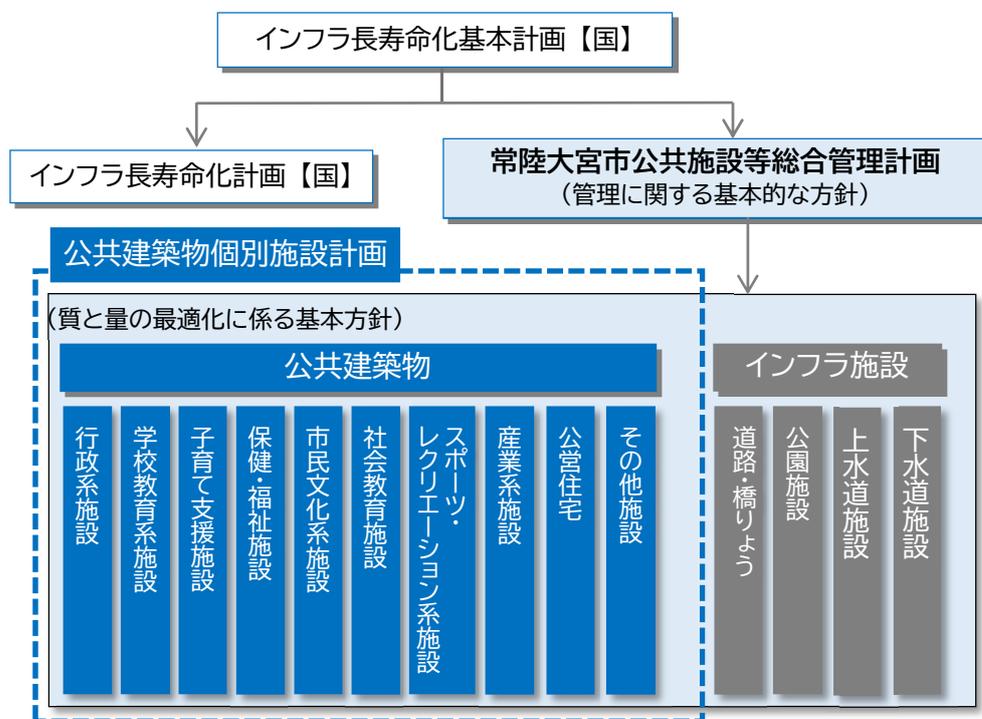


図 1-1 計画の位置付け

1.3 計画の期間

公共施設等総合管理計画との整合を図り、計画期間は、令和3年度(2021年度)から令和28年度(2046年度)までの26年間とします。

この計画期間を3つの推進期間に分割し、ローリングにより全庁的に計画内容を見直しながら、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進していくこととします。



図 1-2 計画の期間

1.4 計画の対象施設

本計画で対象とする施設は、公共施設等総合管理計画に掲げる公共建築物のうち、令和2年(2020年)4月1日時点で存在するものを基本とします。

ただし、倉庫等の小規模な建物は対象から除きます。

表 1-1 計画の対象施設（施設類型別）

施設類型	施設数	棟数	延床面積(m ²)	主な該当施設
行政系 1 (庁舎)	5	14	15,338.29	常陸大宮市役所, 山方支所, 美和支所, 緒川支所, 御前山支所
行政系 2 (消防施設等)	85	91	6,901.31	消防本部・東消防署, 西消防署, 消防機械器具置場, 水防倉庫, 備蓄倉庫 等
学校教育系 1 (学校)	33	79	96,621.03	小学校(11), 中学校(4), 旧小学校・旧中学校(18)
学校教育系 2 (その他教育系施設)	3	3	1,517.00	大宮学校給食センター, 山方学校給食センター, 御前山学校給食センター
子育て支援	9	13	3,743.52	大賀保育所, 山方保育所, 美和認定こども園, 大宮幼稚園, 大宮西小学校学童保育室, 山方小学校学童保育室「あげひばり」, おがわ幼稚園, 御前山放課後児童クラブ室, 旧御前山幼稚園
保健・福祉 1 (高齢者福祉施設, 障害者福祉施設, 保健福祉施設)	4	5	4,267.72	精神障害者共同作業訓練所, 総合保健福祉センター(かがやき), 美和総合福祉センター, 緒川老人福祉センター「やすらぎ荘」
保健・福祉 2 (医療施設)	2	3	11,246.99	常陸大宮済生会病院, 国民健康保険美和診療所
市民文化系 1 (公民館, 集会施設)	37	40	18,630.13	公民館(分館を含む), 集会施設(コミュニティセンター, 農村集落センター, 農村環境改善センター, 地区防災センター等を含む) 等
市民文化系 2 (文化施設)	4	6	11,830.58	ふれあいギャラリー, 文化センター, 美和工芸ふれあいセンター, 緒川総合センター
社会教育	6	6	4,784.28	文書館(旧塩田小学校), 図書情報館, 歴史民俗資料館大宮館, 歴史民俗資料館小祝分館, 歴史民俗資料館山方館, 山方民俗芸能資料館
スポーツ・レクリエーション系 1 (スポーツ施設)	14	16	14,712.00	西部総合公園, 大宮運動公園, 山方運動公園, 美和運動公園, 緒川運動公園, 御前山総合運動公園 等
スポーツ・レクリエーション系 2 (レクリエーション施設, 観光施設)	11	93	9,769.99	大宮ふれあい農園, 辰ノ口親水公園, パークアルカディアケビン村, 御城展望台, 西野内運動公園, 淡水魚館, 花立自然公園, おがわふれあいの森, やすらぎの里公園, 御前山青少年旅行村, 三王山自然公園
スポーツ・レクリエーション系 3 (保養施設)	4	11	6,061.45	やまがたすこやかランド「三太の湯」, 美和「ささの湯」, ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」, 御前山農産物加工所
産業系	12	26	6,102.56	道の駅常陸大宮「かわプラザ」, 旧市営牧場, 農産物集出荷所, 山方ふれあい農園管理棟, 久隆養魚場, 天蚕飼育施設, 木質バイオマスチップ製造施設, 道の駅みわ, 味噌加工場, 緒川農産物加工施設, 緒川物産センター「かざぐるま」, 御前山文化伝習センター
公営住宅	33	266	45,974.72	市営住宅(33)
その他	12	13	5,598.32	おおみや広域聖苑, 公営墓地(2), 市バス車庫, 旧家和楽青少年の家, 農機具格納庫 等
合計	274	685	263,099.89	

表 1-2 計画の対象施設（詳細一覧）

施設類型	施設 No	施設名	所在地	所管課	棟数
行政系 1(庁舎)	1	常陸大宮市役所	中富町 3135-6	総務課	3
	2	山方支所	山方字宿寺後 662-3	山方支所	3
	3	美和支所	高部字関山 5281-1	美和支所	3
	4	緒川支所	上小瀬字上町 2027-1	緒川支所	2
	5	御前山支所	野口字津浪 3195	御前山支所	3
行政系 2(消防施設等)	6	消防本部・東消防署	姥賀町 621	消防 総務課	6
	7	西消防署	小舟字長田 3410-1	消防 総務課	2
	8	第 1 分団第 1 部消防機械器具置場 消防詰所	北町 412	消防 総務課	1
	9	第 3 分団第 3 部消防機械器具置場	富岡字松川原 658-1	消防 総務課	1
	10	第 1 分団第 2 部消防機械器具置場	野中町 748-2	消防 総務課	1
	11	第 1 分団第 3 部消防機械器具置場	宇留野字中坪 610-2	消防 総務課	1
	12	第 2 分団第 1 部消防機械器具置場	八田字堰ノ上 1074	消防 総務課	1
	13	第 2 分団第 2 部消防機械器具置場	北塩字字下山下 1814-1	消防 総務課	1
	14	第 2 分団第 3 部消防機械器具置場	鷹巣字塙 962-10	消防 総務課	1
	15	第 2 分団第 4 部消防機械器具置場	岩崎字宿前 341-3	消防 総務課	1
	16	第 3 分団第 1 部消防機械器具置場	塩原字後沢 2468	消防 総務課	1
	17	第 3 分団第 2 部消防機械器具置場	小倉字小山内 1018-1	消防 総務課	1
	18	第 4 分団第 1 部消防機械器具置場	下岩瀬字西田向 94-1	消防 総務課	1
	19	第 4 分団第 2 部消防機械器具置場	根本字鎌田坪 352-1	消防 総務課	1
	20	第 4 分団第 3 部消防機械器具置場	下村田字西妻 2814	消防 総務課	1
	21	第 4 分団第 4 部消防機械器具置場	上村田字前田 1124-1	消防 総務課	1
	22	第 5 分団第 1 部消防機械器具置場	若林字樋口 1375-4	消防 総務課	1
	23	第 5 分団第 2 部消防機械器具置場	小場字寺前 942-1	消防 総務課	1
	24	第 5 分団第 3 部消防機械器具置場	小野字中道 680-4	消防 総務課	1
	25	第 5 分団第 4 部消防機械器具置場	三美字町頭 482-4	消防 総務課	1
	26	第 9 分団第 1 部消防機械器具置場	照田字畑中道東 560-5	消防 総務課	1
	27	第 8 分団第 1 部消防機械器具置場	諸沢字田中前 795	消防 総務課	1
	28	第 6 分団第 1 部消防機械器具置場	山方字宿 658-2	消防 総務課	1
	29	第 6 分団第 2 部消防機械器具置場	西野内字塙前 148-2	消防 総務課	1
	30	第 6 分団第 3 部消防機械器具置場	山方字大久保 2576-2	消防 総務課	1
	31	第 7 分団第 1 部消防機械器具置場	山方字下小池 921-5	消防 総務課	1
	32	第 7 分団第 2 部消防機械器具置場	野上字下町 1176-1	消防 総務課	1
	33	第 7 分団第 3 部消防機械器具置場	小貫字岡外内 697-3	消防 総務課	1
	34	第 8 分団第 2 部消防機械器具置場	諸沢字橋場 5028-1	消防 総務課	1
	35	第 8 分団第 3 部消防機械器具置場	盛金字平山道下 2090-6	消防 総務課	1
	36	第 8 分団第 4 部消防機械器具置場	盛金字道上 1199-3	消防 総務課	1
	37	第 9 分団第 2 部消防機械器具置場	長田字宮下 1773-1	消防 総務課	1
	38	第 9 分団第 3 部消防機械器具置場	長沢字前原 1380-5	消防 総務課	1
	39	第 10 分団第 1 部消防機械器具置場	氷之沢字上ノ原 149	消防 総務課	1
	40	第 10 分団第 2 部消防機械器具置場	下檜沢字田畦 1745-7	消防 総務課	1
	41	第 10 分団第 3 部消防機械器具置場	下檜沢字六反 2147-2	消防 総務課	1
	42	第 11 分団第 1 部消防機械器具置場	上檜沢字下清宿 1805-1	消防 総務課	1
	43	第 11 分団第 2 部消防機械器具置場	高部字大縄 395-3	消防 総務課	1
	44	第 11 分団第 3 部消防機械器具置場	高部字諏訪前 2078-1	消防 総務課	1
	45	第 11 分団第 4 部消防機械器具置場	高部字磯上 3596-2	消防 総務課	1
	46	第 12 分団第 1 部消防機械器具置場	小田野字築地下 69-1	消防 総務課	1
	47	第 12 分団第 2 部消防機械器具置場	小田野字沢口 1782	消防 総務課	1
	48	第 12 分団第 3 部消防機械器具置場	鷲子字町 1663-2	消防 総務課	1
	49	第 12 分団第 4 部消防機械器具置場	鷲子字塚戸 2746-3	消防 総務課	1
	50	旧緒川 6-1 消防機械器具置場	油河内字油河内 524-1	消防 総務課	1
	51	第 14 分団第 1 部消防機械器具置場	上小瀬字根古屋 2098-1	消防 総務課	1
	52	第 15 分団第 1 部消防機械器具置場 消防詰所	大岩字十文字 21-3	消防 総務課	1
	53	第 13 分団第 1 部消防機械器具置場	下小瀬字二本松 121	消防 総務課	1

施設類型	施設No	施設名	所在地	所管課	棟数
行政系 2(消防施設等)	54	第13分団第2部消防機械器具置場	国長寺内 836	消防 総務課	1
	55	第13分団第3部消防機械器具置場	小瀬沢字宮ノ脇 918	消防 総務課	1
	56	第14分団第2部消防機械器具置場	上小瀬字西根 3756	消防 総務課	1
	57	第14分団第3部消防機械器具置場	上小瀬字白幡 362-3	消防 総務課	1
	58	第14分団第4部消防機械器具置場	上小瀬字甲斐之介 4654-1	消防 総務課	1
	59	第15分団第2部消防機械器具置場	小舟字寺地 1953	消防 総務課	1
	60	第15分団第3部消防機械器具置場	入本郷字道下 275-1	消防 総務課	1
	61	第15分団第4部消防機械器具置場	千田字申田 426-4	消防 総務課	1
	62	第18分団第1部消防機械器具置場	下伊勢畑字大栗 838-1	消防 総務課	1
	63	第18分団第2部消防機械器具置場	下伊勢畑字川畑 1889-1	消防 総務課	1
	64	第18分団第4部消防機械器具置場	檜山字北ノ内 437-1	消防 総務課	1
	65	御前山支所内消防機械器具置場兼詰所	野口字津浪 3195	消防 総務課	1
	66	第16分団第1部消防機械器具置場	野口字内古屋 1591-2	消防 総務課	1
	67	第16分団第2部消防機械器具置場	野口字内古屋 1377	消防 総務課	1
	68	第16分団第3部消防機械器具置場	野口平字細内 132-1	消防 総務課	1
	69	第16分団第4部消防機械器具置場	野口字細内 3391-1	消防 総務課	1
	70	第17分団第1部消防機械器具置場	長倉字橋場町 978-1	消防 総務課	1
	71	第17分団第2部消防機械器具置場	野田字田島 1184-1	消防 総務課	1
	72	第17分団第3部消防機械器具置場	秋田字前山 950	消防 総務課	1
	73	第17分団第4部消防機械器具置場	中居字小沢戸 293-11	消防 総務課	1
	74	第18分団第3部消防機械器具置場	上伊勢畑字古内 676-2	消防 総務課	1
	75	常陸大宮市消防団ポ-ト部・資材置場	金井字才戸谷津 10-1	消防 総務課	1
	76	久慈岡水防倉庫	上大賀字向河原 1293-3	消防 総務課	1
	77	小倉水防倉庫	小倉字小山内 1019	消防 総務課	1
	78	小野水防倉庫	小野字中河原 2558	消防 総務課	1
	79	富岡水防倉庫	富岡字川原坪 1613	消防 総務課	1
	80	緒川下小瀬水防詰所	下小瀬字川内 82-1	消防 総務課	1
	81	野口水防倉庫	野口字津浪 3498-1	消防 総務課	1
	82	大宮北小備蓄倉庫	東野字前野 3354	安全まちづくり推進課	1
	83	改善センター脇備蓄倉庫	上村田字西川 882-10	安全まちづくり推進課	1
84	旧小場小備蓄倉庫	小場字寺前 1099-4	安全まちづくり推進課	1	
85	旧世喜小備蓄倉庫	小倉字岩の内 1496-3	安全まちづくり推進課	1	
86	大賀小備蓄倉庫	小祝字原道東 212-4	安全まちづくり推進課	1	
87	大宮小備蓄倉庫	北町 116	安全まちづくり推進課	1	
88	大宮中備蓄倉庫	抽ヶ台町 3306	安全まちづくり推進課	1	
89	旧大場小備蓄倉庫	小野字通畑 451	安全まちづくり推進課	1	
90	上野小備蓄倉庫	根本字志津賀 169-2	安全まちづくり推進課	1	
学校教育系 1(学校)	91	村田小学校	上村田字新地 1259-1	学校教育課	2
	92	上野小学校	根本字志津賀 228	学校教育課	3
	93	大宮小学校	北町 116	学校教育課	2
	94	大賀小学校	小祝字中道 218-2	学校教育課	2
	95	大宮北小学校	東野字前野 3323	学校教育課	2
	96	大宮西小学校	抽ヶ台町 2906-8	学校教育課	4
	97	大宮中学校	抽ヶ台町 3120-1	学校教育課	5
	98	第二中学校	石沢字六丁 1555	学校教育課	3
	99	山方小学校	山方字駒形平 3309	学校教育課	2
	100	山方南小学校	野上字下町 1167	学校教育課	3
	101	山方中学校	山方字八前 3267	学校教育課	2
	102	美和小学校	小田野字忍野 22	学校教育課	2
	103	緒川小学校	上小瀬字吹上 751	学校教育課	2
	104	明峰中学校	上小瀬字館前原 1280-1	学校教育課	4
	105	御前山小学校	野口字津浪 3217	学校教育課	2
	106	旧塩田小学校	北塩字字中山下 1699-1	文化スポーツ課	1
	107	旧小場小学校	小場字寺前 981-2	財政課	1

施設類型	施設 No	施設名	所在地	所管課	棟数
学校教育系 1(学校)	108	旧世喜小学校	小倉字岩の内 1517	学校教育課	2
	109	旧久隆小学校	久隆字松木平 735	財政課	2
	110	旧舟生分校	舟生字下長窪 819-1	財政課	1
	111	旧諸富野小学校	諸沢字立屋前 135	財政課	3
	112	旧小貫小学校	小貫字宮脇 502	財政課	1
	113	旧盛金小学校	盛金字上戸ノ内 2463-1	財政課	1
	114	旧長田小学校	長田字宮下 1739	財政課	1
	115	旧美和中学校	高部字御領平 454	学校教育課	5
	116	旧氷之沢小学校	氷之沢字上ノ原 150-1	財政課	2
	117	旧檜沢小学校	下檜沢字房ノ内 3491	学校教育課	2
	118	旧緒川第 2 体育館	下小瀬字二本松 122	学校教育課	1
	119	旧八里小学校	油河内字土草 24	学校教育課	2
	120	旧伊勢畑小学校	下伊勢畑字下大信 1919-1	財政課	3
	121	旧御前山中学校	野口字細内 4088	学校教育課	5
122	旧長倉小学校	長倉字新地 1315	財政課	3	
123	旧野口小学校(教育支援センター)	野口字内原 1337	学校教育課	3	
学校教育系 2 (その他教育系施設)	124	大宮学校給食センター	下村田字金堀 947	学校教育課	1
	125	山方学校給食センター	小貫字真間下 781-1	学校教育課	1
	126	御前山学校給食センター	野口字内原 1337	学校教育課	1
子育て支援	127	大賀保育所	小祝字梶羽場 238	こども課	1
	128	山方保育所	山方字八前 3360	こども課	1
	129	美和認定こども園	高部字諏訪前 2044	こども課	2
	130	大宮幼稚園	姥賀町 607-7	学校教育課	1
	131	大宮西小学校学童保育室	抽ヶ台町 2906-8	こども課	2
	132	山方小学校学童保育室「あげひばり」	山方 3292	こども課	1
	133	おがわ幼稚園	上小瀬字青木 943-1	学校教育課	2
	134	御前山放課後児童クラブ室	野口字津浪 3183-2	こども課	1
	135	旧御前山幼稚園	野口字内原 1311	学校教育課	2
保健・福祉 1 (高齢者福祉施設, 障害者福祉施設, 保健福祉施設)	136	精神障害者共同作業訓練所	姥賀町 612-5	社会福祉課	1
	137	総合保健福祉センター(かがやき)	北町 388-2	健康推進課	2
	138	美和総合福祉センター	下檜沢字宮田 3632	長寿福祉課	1
	139	緒川老人福祉センター「やすらぎ荘」	小舟字宿場 1281	長寿福祉課	1
保健・福祉 2 (医療施設)	140	常陸大宮市済生会病院	田子内町 3033-3	財政課	2
	141	国民健康保険美和診療所	高部字関山 5281-1	医療保険課	1
市民文化系 1 (公民館, 集会施設)	142	おおみやコミュニティセンター	北町 400-2	市民協働課	1
	143	くりえーとセンター大宮	工業団地 1-34	商工観光課	1
	144	塩田地区防災センター(塩田分館)	北塩字字矢ノ目 2163	生涯学習課	1
	145	蒲沢集会所	東野字明ノ内 923-2	財政課	1
	146	玉川村駅交流センター	東野字善久 4568-20	市民協働課	1
	147	大宮公民館玉川分館(玉川農村集落センター)	東野字泉 4313-1	生涯学習課	1
	148	上野地区防災センター(上野分館)	根本字向井坪 162-1	生涯学習課	1
	149	村石地区防災センター(村石分館)	上村田字前田 1123-1	生涯学習課	1
	150	大宮公民館大賀分館(大賀田園都市センター)	小祝字東沢 385-2	生涯学習課	1
	151	大宮公民館(福祉センター)	下町 217	生涯学習課	2
	152	大宮公民館大場分館	小野字中道 220-1	生涯学習課	1
	153	大宮東部地区コミュニティセンター(世喜分館)	小倉字芳ヶ作 1873	市民協働課	1
	154	大宮農村環境改善センター	上村田字小中 882-5	市民協働課	1
	155	山方カルチャープラザ	山方字駒形平 3326-2	生涯学習課	1
	156	山方公民館	山方字寺後 658-2	生涯学習課	1
	157	山方公民館久隆分館(久隆農村集落センター)	久隆字十石 387-2	生涯学習課	1
	158	山方公民館舟生分館	舟生字小瀬道下 470-3	生涯学習課	1
159	山方公民館諸沢 5 区分館(諸沢 5 区農村集落センター)	諸沢字橋場 5026-3	生涯学習課	1	
160	山方公民館小貫分館	小貫字岡外内 675-5	生涯学習課	1	
161	山方公民館照山分館(照山農村集落センター)	照山字穴代 1114-2	生涯学習課	1	

施設類型	施設No	施設名	所在地	所管課	棟数
市民文化系 1 (公民館, 集会施設)	162	山方公民館西野内分館	西野内字諏訪前 294-1	生涯学習課	1
	163	山方公民館長田分館	長田字宮下 1753-1	生涯学習課	1
	164	山方公民館野上分館	野上字下町 1194-2	生涯学習課	1
	165	山方公民館和大分館(和大農村集落センター)	山方字大久保 2589-3	生涯学習課	1
	166	山方高齢者コミュニティセンター	野上字上ノ原 2111-1	市民協働課	1
	167	山方宿駅コミュニティ施設	山方字下小池 848-2	生涯学習課	2
	168	山方農村環境改善センター(諸富野分館)	諸沢字古釜倉前 116-2	市民協働課	2
	169	山方農村集落多目的共同利用施設(下小川分館)	盛金字上戸ノ内 2478-2	市民協働課	1
	170	山方農村漁家高齢者センター	山方字下小池 969-2	市民協働課	1
	171	北富田集会所	北富田字田野平 898	生涯学習課	1
	172	美和公民館(美和山村開発センター)	高部字大縄 402-2	生涯学習課	1
	173	美和高齢者コミュニティセンター	鷲子字中島 2072-1	市民協働課	1
	174	野沢会館	氷之沢字石内 2371-5	市民協働課	1
	175	下伊勢畑生活改善センター	下伊勢畑字宮戸 1142	市民協働課	1
	176	御前山市民センター	野口字津浪 3195	生涯学習課	1
	177	長倉地区センター	長倉字下宿 1078-1	市民協働課	1
	178	野口地区センター	野口字上宿 2084	市民協働課	1
	市民文化系 2 (文化施設)	179	ふれあいギャラリー	北町 15	生涯学習課
180		文化センター	中富町 3135-6	生涯学習課	1
181		美和工芸ふれあいセンター	高部字関山 5278	生涯学習課	3
182		緒川総合センター	上小瀬字館 1259	生涯学習課	1
社会教育	183	文書館(旧塩田小学校)	北塩子字浜井場 1721	文化スポーツ課	1
	184	図書情報館	中富町 3135-6	生涯学習課	1
	185	歴史民俗資料館大宮館	中富町 1087-14	文化スポーツ課	1
	186	歴史民俗資料館小祝分館	小祝字梶羽場 227-1	文化スポーツ課	1
	187	歴史民俗資料館山方館	山方字下小池 969-2	文化スポーツ課	1
	188	山方民俗芸能資料館	山方字宿 657-1	山方支所	1
スポーツ・レクリエーション系 1 (スポーツ施設)	189	旧大場小学校	小野字宇通畑 451	文化スポーツ課	2
	190	小場体育館	小場字寺前 981-2	文化スポーツ課	1
	191	西部総合公園	工業団地 25-1	文化スポーツ課	1
	192	大宮運動公園	鷹巣字諏訪台 1860	文化スポーツ課	2
	193	旧盛金体育館	盛金 2463-1	文化スポーツ課	1
	194	旧小貫体育館	小貫字宮脇 533	文化スポーツ課	1
	195	山方運動公園(山方球場)	山方字行人谷ツ 5811-1	文化スポーツ課	1
	196	山方柔剣道場	山方字下小池 969-6	文化スポーツ課	1
	197	舟生体育館	舟生字下長窪 818-1	文化スポーツ課	1
	198	長田体育館	長田字宮下 1740-1	文化スポーツ課	1
	199	美和運動公園	上檜沢字下清宿 1784	文化スポーツ課	1
	200	旧緒川第1体育館	上小瀬字雁又 2070-1	文化スポーツ課	1
	201	緒川運動公園	上小瀬字甲・之介 5771-1	文化スポーツ課	1
	202	御前山総合運動公園	野口字津浪 3202-1	文化スポーツ課	1
スポーツ・レクリエーション系 2 (レクリエーション施設, 観光施設)	203	大宮ふれあい農園	小倉字芳ケ作 1873	農林振興課	1
	204	辰ノ口親水公園	辰ノ口字上川原 1339-2	都市計画課	2
	205	パークアルカディアケビン村	山方字下平 5858-8	商工観光課	18
	206	御城展望台	山方字御城 317-1	商工観光課	2
	207	西野内運動公園	西野内字河原 2475-2	農林振興課	1
	208	淡水魚館	山方字湯沢内河原 535	商工観光課	1
	209	花立自然公園	高部字花立山 4611-1	商工観光課	10
	210	おがわふれあいの森	上小瀬字寺内沢 5714-4	地域創生課	1
	211	やすらぎの里公園	小舟字野崎 1391	商工観光課	22
	212	御前山青少年旅行村	下伊勢畑字カナバ 2370	商工観光課	31
	213	三王山自然公園	秋田字堂ノ入 240-1	商工観光課	4
スポーツ・レクリエーション系 3 (保養施設)	214	やまがたすこやかランド「三太の湯」	諸沢字笹房 5071	商工観光課	3
	215	美和「ささの湯」	氷之沢字上石宇 3109	商工観光課	4

施設類型	施設No	施設名	所在地	所管課	棟数
ホップ・レクリエーション系 3 (保養施設)	216	ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」	長倉字畑根 407-2	商工観光課	3
	217	御前山農産物加工所	長倉字下宿 1078-1	商工観光課	1
産業系	218	道の駅常陸大宮「かわプラザ」	岩崎字北河原 717-1	農林振興課	4
	219	旧市営牧場	八田字見付 621	農林振興課	6
	220	農産物集出荷所	若林字馬坂 1832-16	農林振興課	1
	221	山方ふれあい農園管理棟	山方 5523-1	山方支所	1
	222	久隆養魚場	久隆字八丁内 1073-1	山方支所	1
	223	天蚕飼育施設	山方字山口 5480-9	山方支所	1
	224	木質バイオマスチップ製造施設	小田野字鈴ヶ沢 2508	農林振興課	1
	225	道の駅みわ	鷲子字東上 273	農林振興課	7
	226	味噌加工場	小田野字与十内 2170-2	財政課	1
	227	緒川農産物加工施設	小舟字鍛冶屋 499	農林振興課	1
	228	緒川物産センター「かざぐるま」	小舟字内出 2810-1	農林振興課	1
229	御前山文化伝習センター	長倉字大倉道下 125-8	御前山支所	1	
公営住宅	230	権現住宅	泉 1236	都市計画課	4
	231	桜の丘住宅	田子内町 3247-2	都市計画課	16
	232	若林住宅	若林 1378-1	都市計画課	3
	233	石沢住宅	上村田 420-1	都市計画課	1
	234	鷹巣原住宅	鷹巣 1395-7	都市計画課	12
	235	坪井上住宅	下村田 2450-1	都市計画課	4
	236	田子内第二住宅	田子内町 3030-1	都市計画課	18
	237	東野泉住宅	東野 4266-1	都市計画課	4
	238	北塩子住宅	北塩子 2293-1	都市計画課	9
	239	照田住宅	照田字富士山 1815	都市計画課	9
	240	舟生岡住宅	舟生字岡 408	都市計画課	3
	241	舟生下台住宅	舟生字下台 958	都市計画課	10
	242	諸沢住宅	諸沢字熊ノ下 219-1	都市計画課	8
	243	小貫住宅	小貫字・内前 1130-1	都市計画課	1
	244	神奉地住宅	山方字湯沢内河原 549-1	都市計画課	1
	245	西野内住宅	西野内字森脇 1167-1	都市計画課	6
	246	野上金田住宅	野上字上ノ原 2156-1	都市計画課	30
	247	野上上の台住宅	野上字小屋場 815	都市計画課	9
	248	和田住宅	山方字高山 2206	都市計画課	6
	249	大原住宅	下檜沢字大原 3588-2	都市計画課	13
	250	冥加平住宅	小田野字富根 411-1	都市計画課	17
	251	貝之介住宅	上小瀬字甲・之介 4588-1	都市計画課	7
	252	岩倉住宅	上小瀬字岩倉 1387-1	都市計画課	8
	253	小舟住宅	小舟字中倉 994	都市計画課	8
	254	松山住宅	下小瀬字大根田 501-5	都市計画課	5
	255	上野住宅	上小瀬字上野 1930-2	都市計画課	10
	256	宮戸住宅	下伊勢畑字宮戸 1139-1	都市計画課	4
	257	上の原住宅	野口字西塙 2011-3	都市計画課	6
	258	上町住宅	長倉字鹿島小路 832-1	都市計画課	2
259	星の宮住宅	長倉字星ノ宮 1533	都市計画課	10	
260	西塙住宅	野口字西塙 2011-2	都市計画課	3	
261	滝坂住宅	下伊勢畑字滝坂 1196	都市計画課	5	
262	内原住宅	野口字内原 1669-1	都市計画課	14	
その他	263	おおみや広域聖苑	東野字馬隠 545	生活環境課	1
	264	公営墓地上村田霊園	上村田字仲小中 864	生活環境課	1
	265	公営墓地若林霊園	若林字・見ヶ入 1995	生活環境課	1
	266	市バス車庫(大宮)	北町 413	総務課	1
	267	大宮商工会・岩崎江堰土地改良区	南町 1104-4	財政課	1
	268	旧家和楽青少年の家	家和楽字下前京 161	財政課	2
	269	旧農協倉庫	下檜沢字勢至塚 3593-1	財政課	1

施設類型	施設 No	施設名	所在地	所管課	棟 数
その他	270	旧八里駐在所	油河内字前田 217-2	財政課	1
	271	市バス車庫(緒川)	上小瀬字根古屋 2107-1	財政課	1
	272	旧長倉支所	長倉字橋場町 978-1	財政課	1
	273	農機具格納庫	下伊勢畑字川畑 1889-1	農林振興課	1
	274	元野口小学校	野口字西埜 2011-4	財政課	1

1.5 計画の構成

本計画では、第4章において建物ごとに個別施設の方向性を定めるとともに、今後も維持・保有していく施設については第6章において大規模修繕や長寿命化改修の実施時期を整理した実施計画を定めています。

表 1-3 本計画の構成

大項目	中項目	章の概要
第1章 計画の基本的事項	1.1 計画策定の背景・目的 1.2 計画の位置付け 1.3 計画の期間 1.4 計画の対象施設 1.5 計画の構成	第1章では、本計画策定の背景や目的を整理するとともに、計画の位置付けや計画の期間、対象施設など、計画の前提となる基本的事項を整理しています。
第2章 公共施設の現状・課題	2.1 公共施設の保有状況 2.2 公共施設の老朽化状況 2.3 公共施設の整備状況 2.4 公共施設の整備における課題	第2章では、公共施設の保有状況や老朽化状況、バリアフリーの整備状況等を踏まえ、公共施設整備における課題を整理しています。
第3章 公共施設整備に関する基本的な考え方	3.1 施設の規模・配置に関する方針 3.2 施設の利活用に関する方針 3.3 施設の改修に関する方針 3.4 施設の除却に関する方針	第3章では、公共施設整備に関する基本的な方針として、規模・配置、利活用、改修、除却に係る方針を整理しています。 特に改修に関する方針では、長寿命化を図る建物の選定の考え方、目標使用年数に基づく改修・更新時期について考え方を整理しています。
第4章 個別施設の方向性	4.1 施設の現状・課題及び個別施設の方向性 4.2 施設類型別の面積縮減率	第4章では、個別施設の建物状況や利用状況等を踏まえ、公共施設等総合管理計画で掲げた延床面積総量を3割削減する目標の達成に向け、集約や複合化、譲渡、廃止、除却などを含めた、個別施設の方向性を定めています。
第5章 長寿命化によるコスト見通し及び効果	5.1 長寿命化によるコスト見通し 5.2 長寿命化等によるコスト縮減効果	第5章では、個別施設の方向性を踏まえた中長期コスト見通しを整理するとともに、長寿命化及び適正配置によるコスト縮減効果を把握しています。
第6章 実施計画	6.1 改修等の優先度 6.2 実施計画	第6章では、改修等の優先度を定め、投資的経費の制約を踏まえた平準化を検討し、大規模修繕や長寿命化改修、更新等の時期を定めた実施計画を作成しています。
第7章 計画の継続的運用方針	7.1 計画の推進体制 7.2 情報基盤の整備と活用 7.3 財源の確保 7.4 フォローアップ	第7章では、PDCA サイクル(メンテナンスサイクル)を確立し、計画を継続的に運用していくため、「計画の推進体制」、「情報基盤の整備と活用」、「財源の確保」、「フォローアップ」について、基本的な考え方を整理しています。

なお、国が定める「インフラ長寿命化基本計画」(平成25年(2013年)11月)において個別施設計画に記載することが求められている6項目の該当は以下のとおりです。

①対象施設	1.4 計画の対象施設
②計画期間	1.3 計画の期間
③対策の優先順位の考え方	6.1 改修等の優先順位
④個別施設の状態等	4.1 個別施設の方向性
⑤対策内容と実施時期	4.1 個別施設の方向性, 6.2 実施計画
⑥対策費用	5.1 長寿命化によるコスト見通し

第2章 公共施設の現状・課題

第2章では、公共施設の保有状況や老朽化状況、バリアフリーの整備状況等を踏まえ、公共施設整備における課題を整理しています。

2.1 公共施設の保有状況

本計画で対象とする公共施設の延床面積を施設類型別に示します。

学校教育系施設が計37%と最も多く、次いで公営住宅が17%、スポーツ・レクリエーション系施設が計12%となっています。

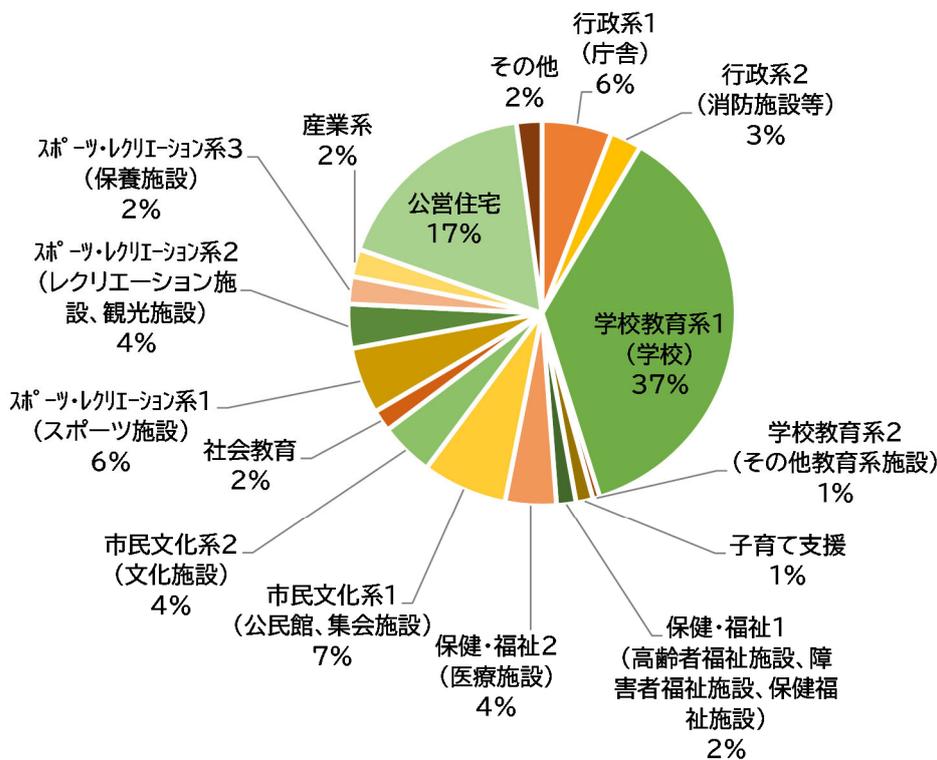


図 2-1 施設類型別の保有状況(延床面積ベース)

2.2 公共施設の老朽化状況

本計画の対象施設のうち、延床面積の約5割に相当する建物が、公共施設等総合管理計画において大規模改修の目安としている建築から30年以上を経過しています。

この内訳をみると、学校教育系施設が計54%と最も多く、次いで公営住宅が13%、市民文化系施設が12%と多くなっています。

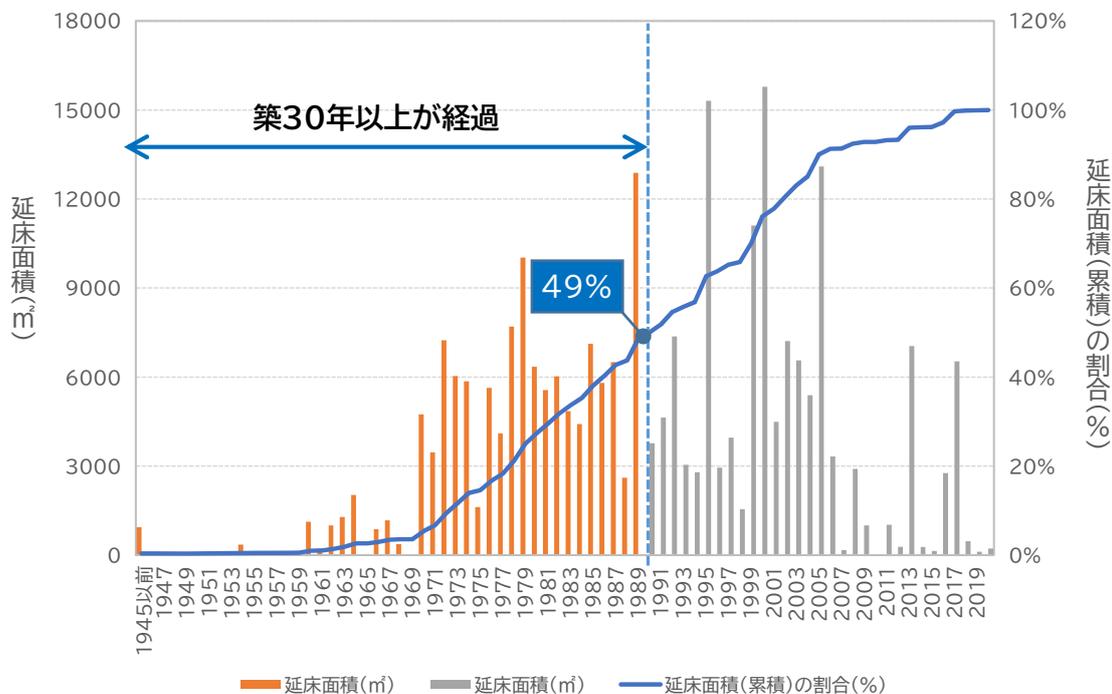


図 2-2 公共施設の建築年別の整備状況(延床面積ベース)

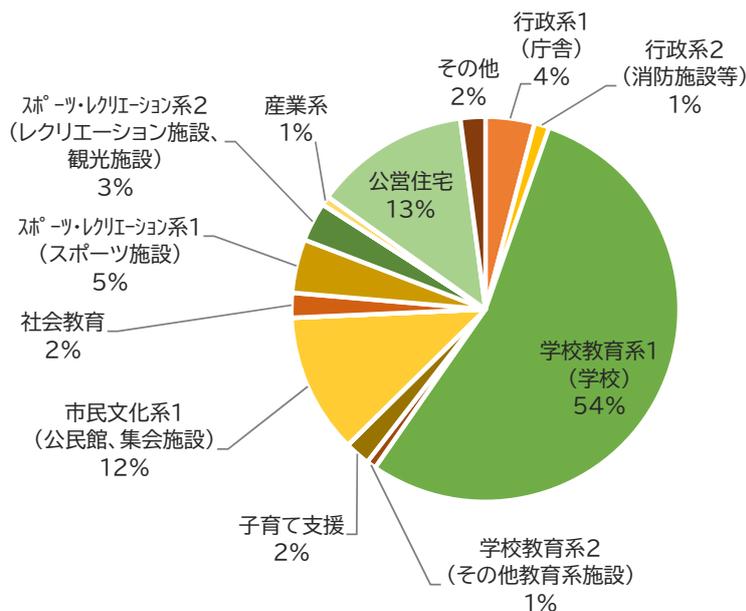


図 2-3 建築後 30 年以上経過した建物の内訳(延床面積ベース)

2.3 公共施設の整備状況

(1) 公共施設の耐震化の状況

平成30年(2018年)3月に改定された「常陸大宮市建築物耐震改修促進計画」に基づく、平成29年度(2017年度)末時点の市が保有する公共施設の耐震化の状況を以下に示します。

市有特定建築物^{※1}の耐震化率は76.8%です。用途別では、病院、社会福祉施設、市営住宅、庁舎等が100.0%、学校が95.7%、その他42.9%となっています。

特定既存耐震不適格建築物^{※2}を除いた市有建築物^{※3}の耐震化率は62.3%です。用途別では、学校が61.1%、庁舎等が55.0%と低い耐震化率にとどまっています。

特定建築物については、耐震化率100%を目指し、耐震化を進めています。特定建築物に該当しない施設についても、建築基準法の改正(昭和56年)以前の旧耐震基準により建築された施設について、計画的に耐震化を進める必要があります。

- ※1 特定建築物:ここでは、耐震改修促進法で定められた「多数の人が利用する一定規模以上の建物」をいいます。
- ※2 特定既存耐震不適格建築物:耐震改修促進法施行令に定められる用途や規模要件に該当し、かつ、建築基準法等の耐震関係規定に適合していない建築物(昭和56年以前の旧耐震基準の建築物)をいいます。
- ※3 市有建築物:「常陸大宮市建築物耐震改修促進計画」では、延べ床面積200㎡以上の市が保有する建築物としています。

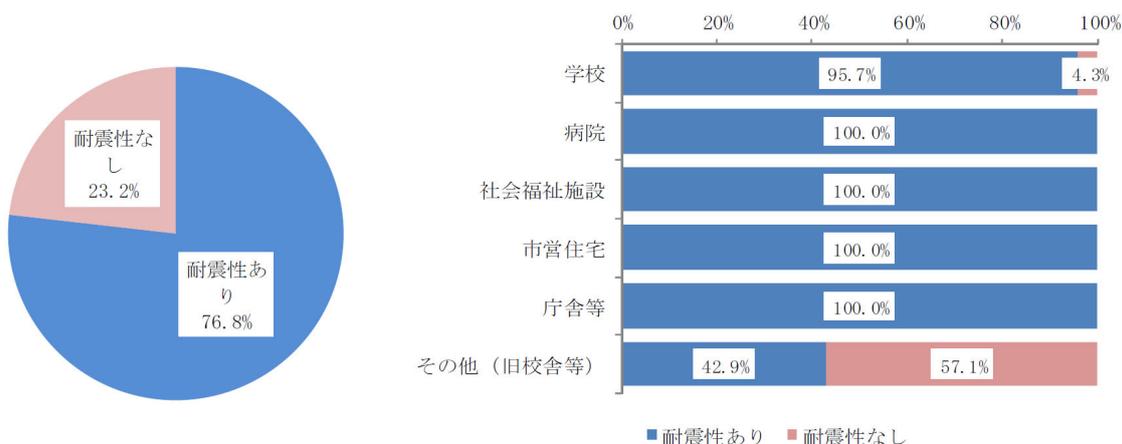


図 2-4 特定既存耐震不適格建築物の耐震化状況

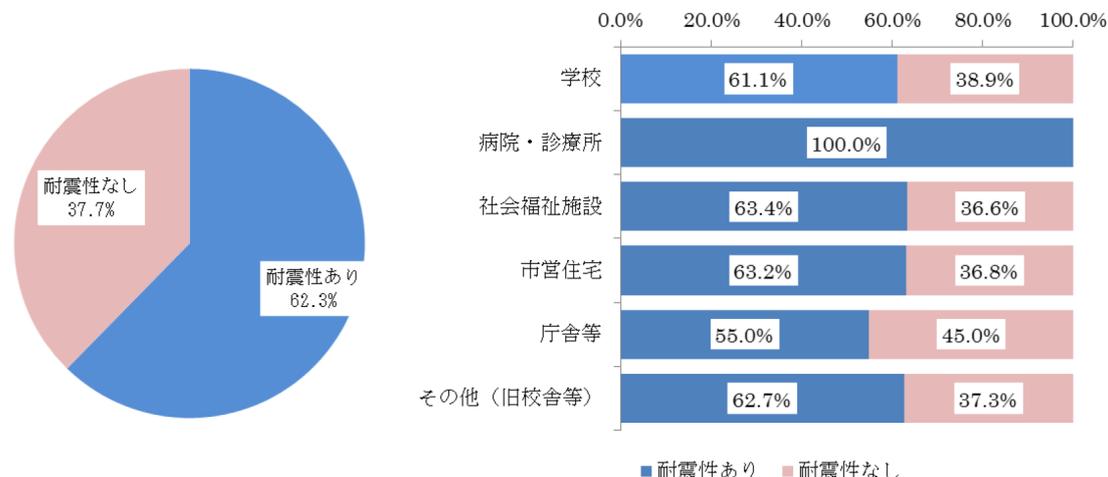


図 2-5 市有建築物の耐震化状況(特定既存耐震不適格建築物を除いた延床面積200㎡以上が対象)

(2) 公共施設のバリアフリーの状況

公共施設の主なバリアフリー設備の整備状況を調査した結果を下表に示します。

各施設の主たる利用者や機能・役割に応じて整備の必要性や整備内容はそれぞれ異なりますが、今後も改修や更新の機会に合わせて引き続き整備をする必要があります。

表 2-1 公共施設のバリアフリーの状況(令和 2 年 11 月現在)

施設類型	出入口	廊下	階段	昇降機	便所	駐車場
行政系1 (庁舎)	100%	80%	60%	33%	60%	80%
行政系2 (消防施設等)	9%	100%	50%	100%	50%	18%
学校教育系1 (学校)	35%	84%	84%	18%	43%	26%
学校教育系2 (その他教育系施設)	0%	100%	100%	0%	0%	0%
子育て支援	14%	63%	-	-	38%	0%
保健・福祉1 (高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保健福祉施設)	75%	75%	100%	100%	75%	75%
保健・福祉2 (医療施設)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
市民文化系1 (公民館、集会施設)	26%	59%	33%	-	11%	14%
市民文化系2 (文化施設)	75%	100%	50%	100%	50%	50%
社会教育	60%	100%	0%	100%	100%	50%
スポーツ・レクリエーション系1 (スポーツ施設)	20%	22%	11%	100%	10%	20%
スポーツ・レクリエーション系2 (レクリエーション施設、観光施設)	33%	60%	0%	0%	22%	0%
スポーツ・レクリエーション系3 (保養施設)	100%	33%	0%	100%	100%	100%
産業系	56%	67%	50%	-	38%	57%
公営住宅	3%	0%	92%	0%	0%	0%
その他	100%	67%	50%	-	100%	100%
合計	30%	54%	59%	28%	28%	24%

対象	調査対象とした主なバリアフリー対応
出入口	段差対応, 幅(車いす等)
廊下	幅(車いす等)
階段	手すり, 滑り止め
昇降機	2階建て以上の場合に設置, 幅・回転スペース(車いす等)
便所	洋式トイレ, 多目的トイレ(車いす用トイレ, オストメイト, ベビーベッド等)
駐車場	車いす用駐車施設

2.4 公共施設の整備における課題

(1) 公共施設の安全性の確保

一般的に建物は、外部に面する屋根や屋上、外壁といった部位の劣化が早く進む傾向にあります。これらの部位は建物全体の耐用年数への影響が大きい部位です。

今後、公共施設の多くが大規模改修や更新の時期を迎え、多額の費用が必要となりますが、厳しい財政状況の下、中長期的視点から計画的に整備を行い、公共施設の安全性を確保していくことが必要です。

(2) 合併後の施設機能の重複の解消, 過大な保有総量の圧縮

現在市が保有する公共施設の大部分は、平成16年(2004年)の合併前に整備されたものを引き継いで維持管理してきたものです。これらの中には、市域の拡大に伴い機能が重複する施設もあります。現在保有する全ての公共施設を維持し続けることは財政的にも困難であり、適切な公共施設の規模を検討する必要があります。今後は、公共施設を可能な限り集約・統廃合するとともに、既存施設の有効活用や機能の再配置を推進する必要があります。

(3) 公共サービスに対する市民ニーズや社会情勢の変化に応じた施設整備の推進

公共施設の長寿命化に向けては、構造躯体が健全であることはもとより、時代とともに変化・多様化する利用者ニーズに適応し、機能が時代遅れとならないように維持していくことも重要です。

また、「ポストコロナ」、「アフターコロナ」の時代において想定される「新しい生活様式」の普及・定着は、従来の公共施設整備の在り方を大きく変える可能性があります。

こうした市民のニーズや社会情勢の変化などを適宜適切に把握し、施設の規模や配置、機能を見直していくことが必要です。

第3章 公共施設整備に関する基本的な考え方

第3章では、公共施設整備に関する基本的な方針として、規模・配置、利活用、改修、除却に係る方針を整理しています。

特に改修に関する方針では、長寿命化を図る建物の選定の考え方、目標使用年数に基づく改修・更新時期について考え方を整理しています。

3.1 施設の規模・配置に関する方針

(1) 公共建築物の総量削減

平成29年(2017年)3月に策定した公共施設等総合管理計画では、将来における人口の動向等に対応した、公共建築物の再編、集約・複合化及び統合・廃止を実践することにより、令和28年度(2046年度)までの30年間で延床面積の総量の3割削減を目指すこととしています。

本計画においても、この総量削減目標に準じて施設の適正な規模・配置を検討します。

本計画では、公共施設等総合管理計画策定時に対象としていた一部の小規模建物を含めておりませんが、公共施設等総合管理計画に準じて、対象施設の延床面積の3割削減を目指すこととします。

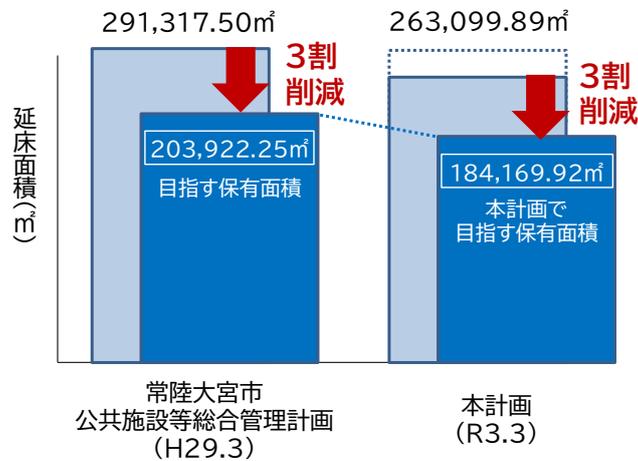


図 3-1 本計画における公共建築物の総量削減の考え方

(2) 規模・配置の適正化に関する方針

公共建築物の再配置や規模の適正化に当たり、近隣施設や類似施設の有無、人口動向、更新時期や利用状況等を把握した上で、サービス向上や管理コスト縮減の視点から施設再編を検討します。

また、施設利用者でもある市民への周知と啓発を通じて、事業化に向けた合意形成に取り組みます。

表 3-1 施設の主な再編手法

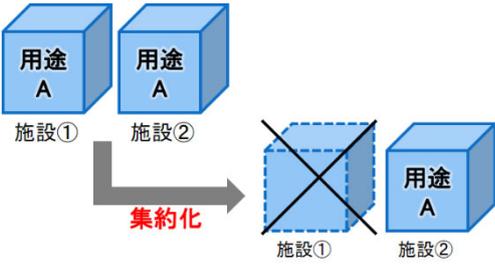
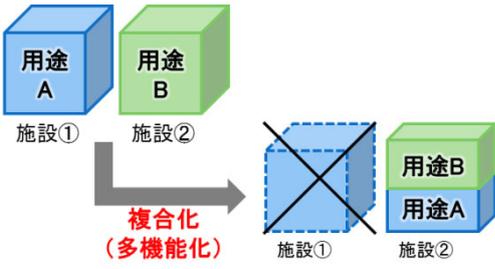
再編手法	考え方
集約化 (統廃合)	 <ul style="list-style-type: none"> 設置目的や機能が同じ施設を一つの建物に集めることです。 機能の重複や業務の分散などを解消できます。 稼働率の低い施設を集約することで、公有資産の有効活用や総量の抑制効果が期待できます。
複合化 (多機能化)	 <ul style="list-style-type: none"> 異なる機能を共存させるかたちで複数の施設を一つの建物に集めることです。 異なる機能を併設することによる相互利用・交流などが期待できます。 共有部分を集約できるため、整備費用や維持管理コストの縮減効果が期待できます。
民間活力の導入	 <ul style="list-style-type: none"> 指定管理者制度など、民間活力を導入します。 サービスの向上や維持管理費の削減が期待できます。
譲渡・売却 (廃止)	 <ul style="list-style-type: none"> 建物を民間等に譲渡・売却し、施設を廃止します。 市民ニーズの変化などにより、不要となった建物の有効活用ができます。また、譲渡・売却により、以後の維持保全コスト及び管理運営コストの縮減効果が期待できます。



図 3-2 公共施設の複合化・多機能化イメージ

出典:「学校施設の老朽化対策について」文部科学省

3.2 施設の利活用に関する方針

(1) 民間活力の活用

今後、公共施設等を持続的に管理運営していくためには、行政の直営だけでは費用対効果の面で課題があるため、施設の一部又は全ての管理運営を民間に委託した指定管理者制度の活用やPFI手法の導入など、民間のノウハウと資金力を活用した、より効率的な管理手法の可能性を検討します。

また、民間機能を併設することで相乗効果が見込まれる場合は、民間活力による施設の複合化を推進するなど、公民連携の手法を積極的に取り入れる仕組みづくりを推進します。

(2) 未利用・遊休資産の利活用

本市が保有している土地や建物の未利用・遊休資産については、普通財産として売却や貸付けを推進し、その収益を公共施設等の更新・改修等に係る財源として充当していきます。

(3) 施設の更新における公有地の活用

公共施設用地の多くは市の所有ですが、用地取得時の事情により、個人や法人等から借り上げている例があり、公共施設を公有地に移設できれば借地料の節約につながります。

今後、他の公共施設の再編に伴って生じる空きスペースや跡地を活用することにより、借地を返却し、更なる財政負担の軽減に努めます。

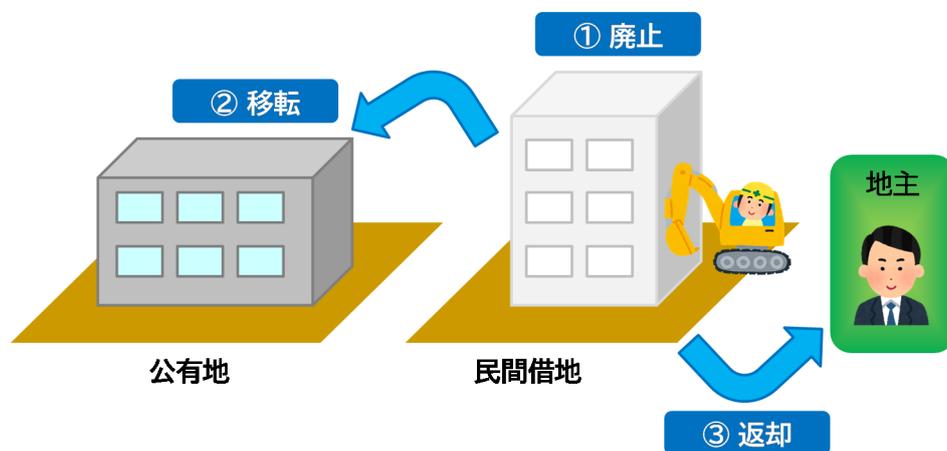


図 3-3 再編による公有建物の公有地への移転と借地返却のイメージ

3.3 施設の改修に関する方針

(1) 施設整備の基本的な考え方

1) 計画的な改修による公共施設の長寿命化

本市では、今後、昭和40年代中頃から昭和50年代後半にかけて整備された多くの施設が築後30年以上を経過し、大規模修繕や建て替えが必要な時期を迎えます。このままでは、工事の実施時期が集中し、一時期に多額の費用が必要となります。しかし、財政的な制約があるため、必要な工事を適切な時期にできないおそれがあります。

そこで、厳しい財政状況の中、施設整備コストの削減や平準化を図るため、構造躯体が健全で長期間の使用が可能な施設は長寿命化を行います。また、長寿命化を行う場合は、建物の機能を適切な水準まで向上させ、長期間にわたり快適に建物を使用できるように配慮します。

耐震性が確保されていないなど、構造躯体が長期間の利用に適さない場合は、施設の状態に応じて補強や建て替えを行うものとします。

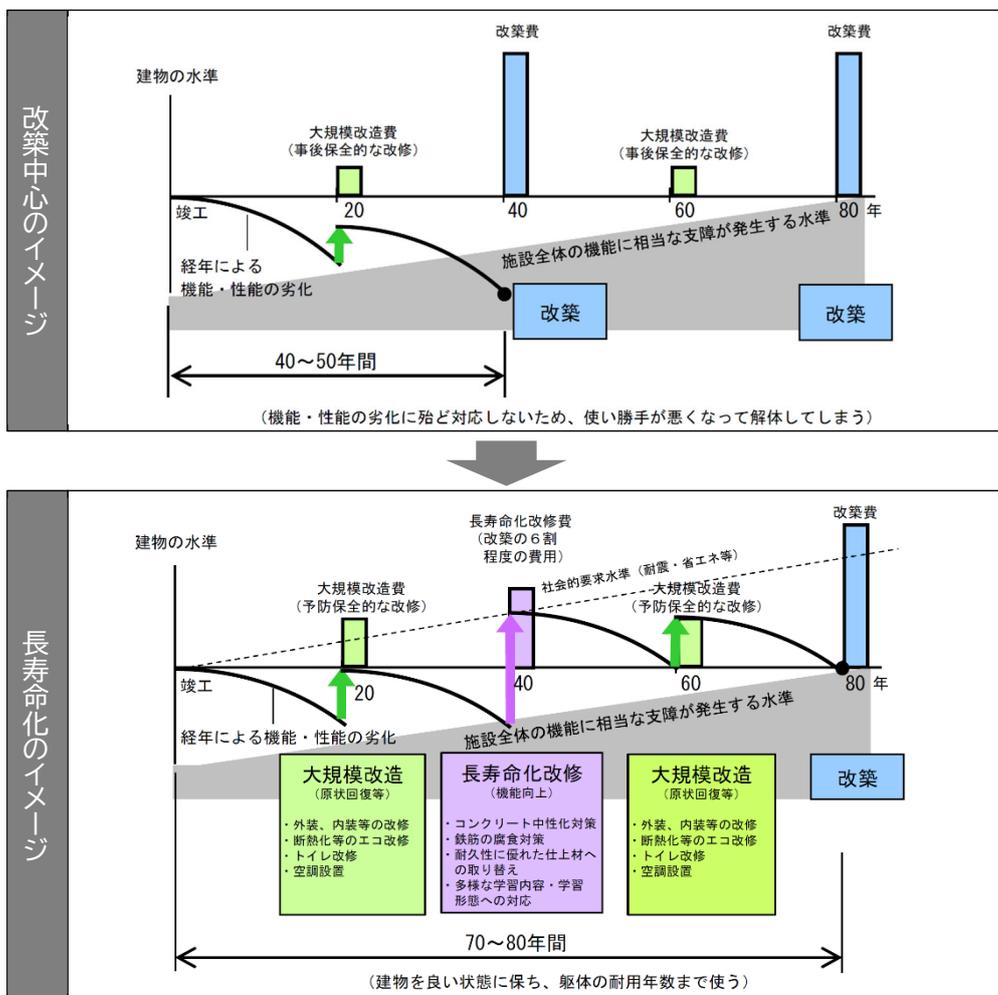


図 3-4 事後保全型と予防保全型の改修・改築(建て替え)イメージ

参考:「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き」(2015年4月 文部科学省)より作成

2) 事後保全型から予防保全型による維持管理

公共施設等は数多くの部材や設備機器など様々な素材で構成され、それぞれ目的と機能を持っていますが、経年劣化に伴いその機能が少しずつ低下していきます。

これまでは、主に建築物に不具合・故障が生じた後に、修繕や改築を実施し、性能・機能を所定の状態に回復させる事後保全で対応してきました。

今後は、施設の早期劣化や著しい機能低下の見落としを防ぎ、施設の利用者が安全かつ快適に利用できる状態を維持するため、定期的に点検・診断等を実施した上で劣化の状況を継続的に把握し、適切な予防保全の改修が行われるように努めます。

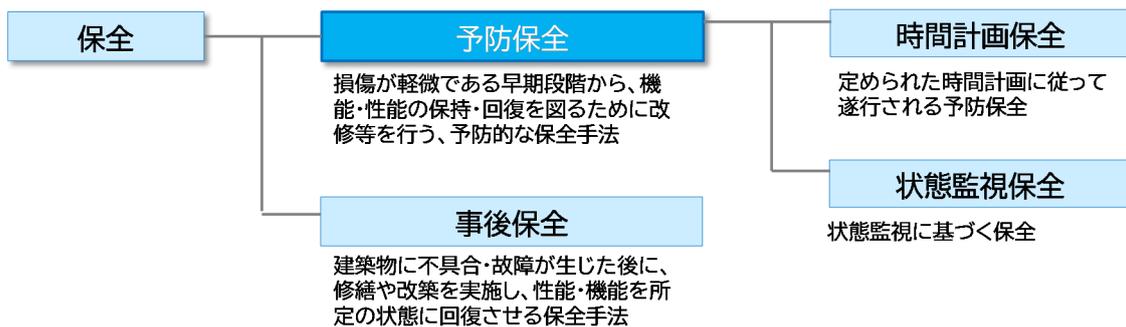


図 3-5 保全区分

3) 状態監視を目的とした日常点検の実施

建築物の点検は、日常点検、定期点検、臨時点検の3種類に大別されます。さらに、定期点検は、法定点検、保守契約による点検、自主点検に分類され、臨時点検は災害点検と不具合点検に分類されます。

従来 of 事後保全を中心とした施設管理から、予防保全による施設の機能保全を図るため、状態監視を目的とした年1回以上の日常点検を実施し、施設の不具合を早期に発見し、修繕等の必要な措置を図ります。

表 3-2 点検の種類

点検の種類		点検の定義
日常点検		日常的な変化や異常を点検します。
定期点検	法定点検	建築基準法、消防法、水道法等の法令によって、一定期間ごとの点検と報告が義務付けられています。
	保守契約による点検	法定点検以外で建物又は設備の維持管理に関する保守契約によって定期的実施する点検です。
	自主点検	任意に不具合や異常を発見するために実施する点検です。
臨時点検	災害点検	災害発生時の変化や異常の有無を点検します。
	不具合点検	突発的に生じた不具合の状況を確認する点検です。

4) 維持管理・更新費用の平準化

本市の公共施設の多くが、築後30年を経過し、老朽化が進んでおり、今後、同時期に改修や建て替えが集中することが懸念されます。

各建物の老朽化の状況を勘案しつつ、改修・建て替え時期の調整を行い、財政負担の平準化を行います。

(2) 管理方式

本計画では、計画的な改修により長寿命化を目指す建物(以下「長寿命化建物」という。)と、それ以外の建物(以下「その他建物」という。)に区分し、目標使用年数を設定します。

「長寿命化建物」は、以下の条件で選定します。

- ① 劣化によるリスク(発生可能性, 影響の大きさ)を考慮し, 計画的に施設管理することが必要な建物(建物の用途や規模などから判断)
 - ② 譲渡や売却, 貸付け等の可能性がなく, 今後の維持・保有の継続を前提とする建物

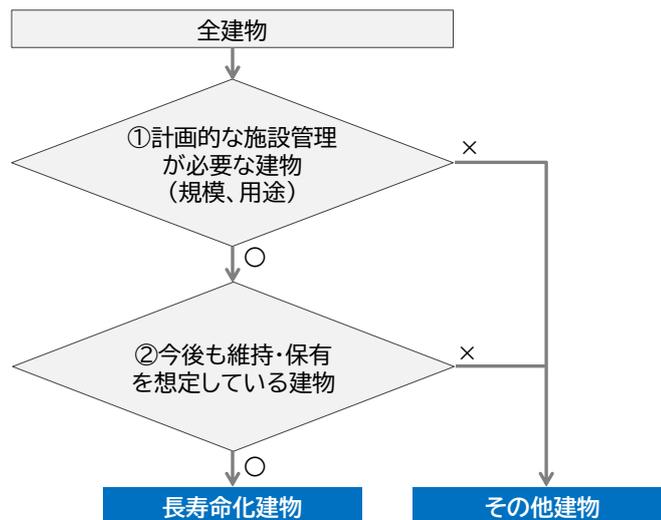


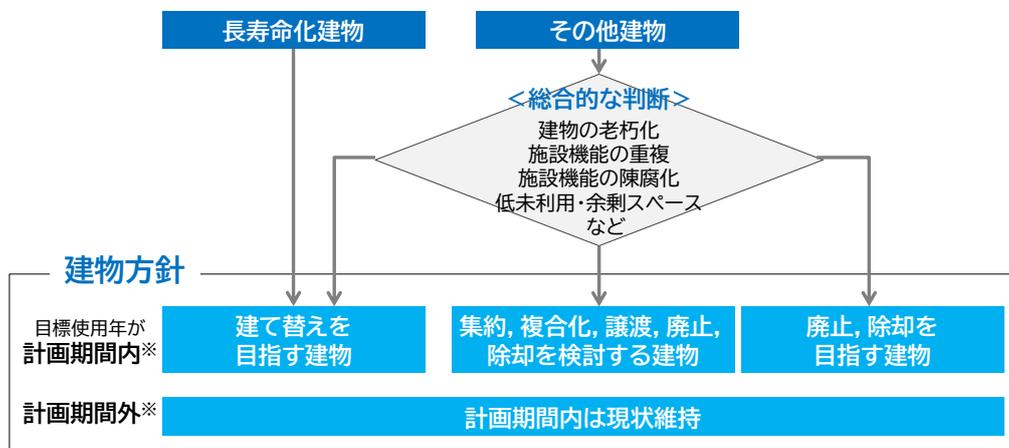
図 3-6 「長寿命化建物」の選定手順

(3) 建物方針

計画期間内に目標使用年数を迎える建物について、建て替えや廃止等の方針を整理しました。

長寿命化建物のうち、計画期間内に目標使用年数を迎える建物は建て替えを目指します。

その他建物については、建物の老朽化や施設機能の重複、陳腐化、利用状況等を踏まえ、総合的に判断することとします。



※ 同じ敷地内の建築年が異なる複数建物を一体的に建て替える場合など、一部例外があります。

図 3-7 建物方針の考え方

(4) 目標使用年数

建築物の使用期間を明確にしないまま長寿命化を図ることは、修繕・更新時期、使用部材及び適用工法の選択を的確に見極められず、ライフサイクルコストを増大させるおそれがあります。そのため、本計画では、建築物の目標使用年数を定め、計画的に保全を実施していきます。

建築物は、多くの部位・部材で構成され、その耐用年数は個別に異なりますが、その中で構造躯体の耐用年数が最も長いいため、これを建築物の目標使用年数と位置付けます。

本計画では、「建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)」で示された建築物全体の望ましい目標耐用年数の考え方を参考に、目標使用年数を設定します。

表 3-3 建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途	区分	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造	鉄骨造		木造
			重量鉄骨造	軽量鉄骨造	
学校・官庁	代表値	60年	60年	40年	60年
	範囲	50～80年	50～80年	30～50年	50～80年
住宅・事務所・病院	代表値	60年	60年	40年	40年
	範囲	50～80年	50～80年	30～50年	30～50年

出典:建築物の耐久計画に関する考え方((社)日本建築学会)

上記の表より、「長寿命化建物」は、定期的な改修等によりできるだけ長く使い続けることを目指し、構造種別ごとの目標耐用年数の範囲の上限値を目標使用年数に採用します。

「その他建物」は、構造種別ごとの標準的な耐用年数(代表値)を目標使用年数に採用します。

長寿命化建物、その他建物の目標使用年数は以下のとおりです。

表 3-4 目標使用年数

対象区分	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造	鉄骨造		木造
		重量鉄骨造	軽量鉄骨造	
長寿命化建物	80年	80年	50年	50年
その他建物	60年	60年	40年	40年

(5) 改修・更新周期

1) 長寿命化建物

- 図 3-8 に示す通り、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び重量鉄骨造は、築20年で「大規模修繕」、築40年で「長寿命化改修」、築60年で「大規模修繕」、築80年で「更新(建て替え)」とし、軽量鉄骨造及び木造は、築25年で「大規模修繕」、築50年で「更新(建て替え)」を行います。
- なお、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び重量鉄骨造で長寿命化改修を行う建物は、原則的に構造耐久性調査[※]を長寿命化改修前に実施し、躯体が目標使用年数の使用に耐えうる建物と判断された建物のみ長寿命化を見据えた改修を行っていきます。

※ 構造耐久性調査 建物の長寿命化に向けて、この先どのくらいの期間建物を使用することができるのか構造体の劣化の程度からその耐久性を測る調査です。鉄筋の腐食度調査、中性化深さ調査、塩化物量調査などを行います。

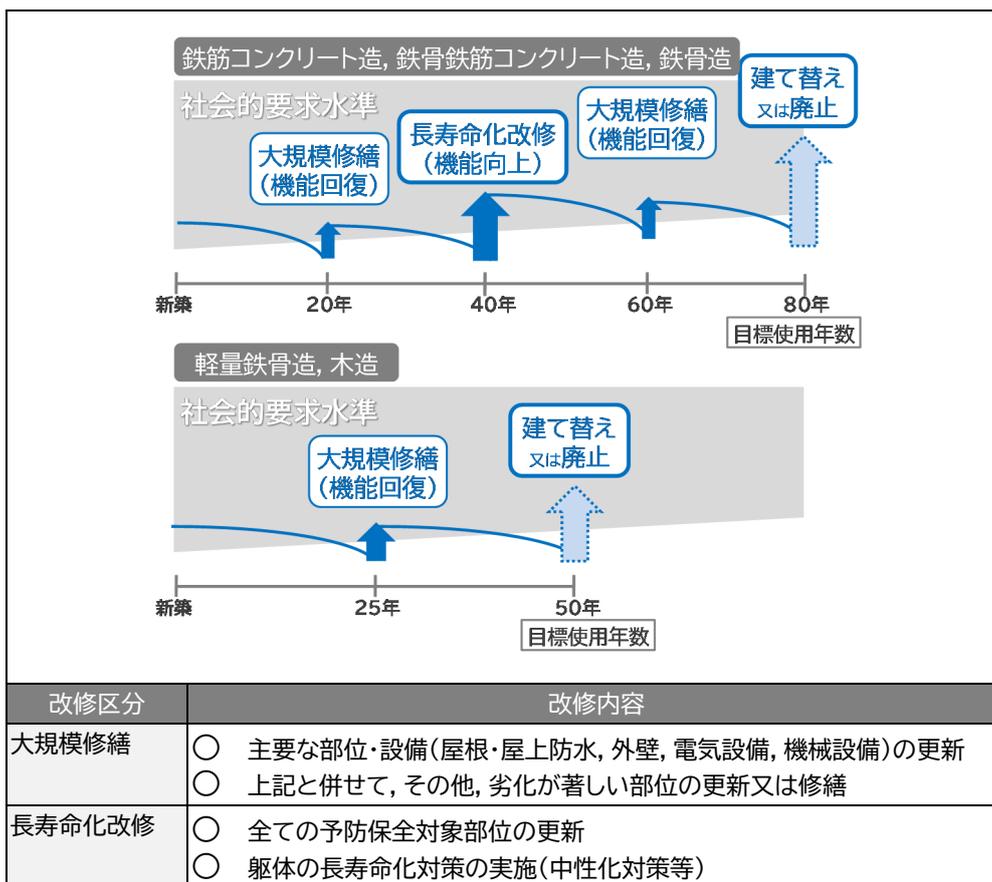


図 3-8 長寿命化建物の改修周期及び改修内容

2) その他建物

- 定期的な改修や修繕を想定せず, 点検等を通じて状態を継続的に監視し, 適宜必要な修繕を繰り返しながら使い続け, 目標使用年数を迎えた時点で原則, 建て替え又は廃止する想定とします。
- ただし, 目標使用年数を迎えた建物でも, 利用状況が高く, かつ安全性が確保された建物については, 可能な限り建物の利用を継続します。また, 集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討する建物であっても, 今後の利用状況や社会情勢の変化等により継続利用が求められる場合には, 個別施設の方向性を見直すこともあります。

表 3-5 改修・更新時期の設定

管理方式	構造種別	大規模修繕 (1 回目)	長寿命化 改修	大規模修繕 (2 回目)	更新 (建て替え)
長寿命化建物	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 重量鉄骨造	築 20 年	築 40 年	築 60 年	築 80 年
	軽量鉄骨造 木造	築 25 年	—	—	築 50 年
その他建物	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 重量鉄骨造	—	—	—	築60年
	軽量鉄骨造 木造	—	—	—	築40年

3.4 施設の除却に関する方針

当初の行政目的による使用を終えて遊休化している施設、老朽化が進み改修や更新をしても利用状況等に改善の見込みがない施設などは、施設の統合や用途転用、複合化などを検討した上、使用見込みのない建物は除却を検討します。

除却を検討するに当たっては、以下に示す視点を総合的に勘案して行うこととします。

表 3-6 除却を検討する際の主な視点

検討の主な視点		除却を検討する主な動機
市民の安全・安心	危険性	<ul style="list-style-type: none"> ● 耐震性を有していない。 ● 地震が起きた際、老朽化等により倒壊などの危険性があり、市民の生命身体や財産に危害を及ぼすことが懸念される。
	防犯・防災上の懸念	<ul style="list-style-type: none"> ● 不審者情報が寄せられるなど、防犯上の懸念がある。 ● 火災が起きた場合、周囲への影響が大きい。
維持管理経費の削減		<ul style="list-style-type: none"> ● 年間の維持管理コストが発生(利用状況に比べて割高)
PRE(公的不動産)の活用	利用計画, 利用価値	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設を除却後, 有効活用可能な利用計画がある。 ● 市街地に立地しているなど, 土地の利用価値(ポテンシャル)が高い。
	土地の売却・返還	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地(更地)の購入希望者がいる。 ● 借地である。

第4章 個別施設の方向性

第4章では、個別施設の建物状況や利用状況等を踏まえ、公共施設等総合管理計画で掲げた延床面積総量を3割削減する目標の達成に向け、集約や複合化、譲渡、廃止、除却などを含めた、個別施設の方向性を定めています。

4.1 施設の現状・課題及び個別施設の方向性

施設の老朽化状況や利用状況等を踏まえた今後の施設の方向性について、施設の所管課に対して行ったヒアリングの結果をもとに、施設ごとの具体的な方向性を整理しました。

施設類型ごとに、以下の内容を整理しています。

1)施設の概要	● 施設に関する基本的な情報を整理しています。 (施設名, 延床面積, 地区, 棟数, 運営主体, 複合施設, 避難所指定状況)																																		
2)施設の現状・課題の認識	● 施設の現状や課題に関する認識を整理しています。																																		
3)個別施設の方向性【建物単位】	<p>● 個別施設【建物単位】に着目し、建物用途や劣化状況のほか、施設所管課の方針、上位計画等を踏まえ、建物の管理方式、建物方針を整理しています。</p> <p><整理イメージ></p> <p>3) 個別施設の方向性【建物単位】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">施設No</th> <th rowspan="2">建物No</th> <th rowspan="2">建物名 (施設名+棟名称)</th> <th rowspan="2">構造</th> <th colspan="2">年(西暦)</th> <th rowspan="2">劣化状況</th> <th colspan="2">個別施設の方向性</th> <th rowspan="2">建物方針の概略</th> </tr> <tr> <th>建築</th> <th>修繕・改修</th> <th>管理方式</th> <th>建物方針</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>常陸大宮市役所 本庁舎</td> <td>RC</td> <td>2000</td> <td></td> <td>可</td> <td>長寿命化</td> <td>—</td> <td>「本庁舎長寿命化計画」に基づき、計画的に維持管理を行い、施設機能を継続します。</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>常陸大宮市役所 公用車庫</td> <td>S</td> <td>2000</td> <td></td> <td>可</td> <td>その他</td> <td>—</td> <td>当面は建物を維持し、施設機能を継続します。</td> </tr> </tbody> </table> <p>■構造</p> <p>SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造 LGS : 軽量鉄骨造 RC : 鉄筋コンクリート造 CB : コンクリートブロック造 S : 鉄骨造 W : 木造</p> <p>■劣化状況</p> <p>良 : 劣化なし, 建物利用に支障なし 可 : 劣化あるが, 建物利用に支障なし 劣 : 劣化あり, 建物利用に支障あり</p> <p>■管理方式 (P21参照)</p> <p>長寿命化建物 : 計画的な予防保全により長寿命化を目指す建物 その他建物 : 上記以外の建物(継続的な状態監視による管理)</p> <p>■建物方針/計画期間内に目標使用年数を迎える建物の方針(P21参照)</p> <p>○ : 建て替えを目指す建物 △ : 集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討する建物 × : 廃止, 除却を目指す建物 — : 計画期間内は現状維持</p> <p>■建物方針の概略</p> <p>所管課の方針や中長期の事業計画, 上位・関連計画を踏まえ, 当面の当該建物の管理に関する方向性を示しています。</p>	施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		建物方針の概略	建築	修繕・改修	管理方式	建物方針	1	1	常陸大宮市役所 本庁舎	RC	2000		可	長寿命化	—	「本庁舎長寿命化計画」に基づき、計画的に維持管理を行い、施設機能を継続します。	1	2	常陸大宮市役所 公用車庫	S	2000		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
施設No	建物No					建物名 (施設名+棟名称)	構造		年(西暦)			劣化状況	個別施設の方向性		建物方針の概略																				
		建築	修繕・改修	管理方式	建物方針																														
1	1	常陸大宮市役所 本庁舎	RC	2000		可	長寿命化	—	「本庁舎長寿命化計画」に基づき、計画的に維持管理を行い、施設機能を継続します。																										
1	2	常陸大宮市役所 公用車庫	S	2000		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。																										

次ページ以降に、施設類型ごとに個別施設の方向性を示します。

(1) 行政系 1(庁舎)	27
(2) 行政系 2(消防施設等).....	29
(3) 学校教育系 1(学校).....	35
(4) 学校教育系 2(その他教育系施設).....	40
(5) 子育て支援	41
(6) 保健・福祉 1(高齢者福祉施設, 障害者福祉施設, 保健福祉施設)	43
(7) 保健・福祉 2(医療施設).....	44
(8) 市民文化系 1(公民館, 集会施設)	45
(9) 市民文化系 2(文化施設)	49
(10) 社会教育	50
(11) スポーツ・レクリエーション系 1(スポーツ施設).....	51
(12) スポーツ・レクリエーション系 2(レクリエーション施設, 観光施設)	53
(13) スポーツ・レクリエーション系 3(保養施設)	61
(14) 産業系	62
(15) 公営住宅	64
(16) その他.....	78

(1) 行政系1(庁舎)

1) 施設の概要

施設No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計(m ²)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
1	常陸大宮市役所	7,630.15	大宮	3	直営				
2	山方支所	1,541.64	山方	3	直営				
3	美和支所	900.84	美和	3	直営		○	○	
4	緒川支所	1,295.43	緒川	2	直営				
5	御前山支所	3,970.23	御前山	3	直営	○			

2) 施設の現状・課題の認識

庁舎は、行政機能の中核かつ災害時の対応拠点として重要な施設です。

市役所本庁舎は、平成31年(2019年)3月に「常陸大宮市役所本庁舎長寿命化計画」を策定し、他施設に先駆け、予防保全型による更新サイクルを確立して長寿命化を図ることとしています。

また、山方、美和、緒川、御前山の各支所は、令和2年(2020年)7月に「常陸大宮市支所庁舎等複合施設整備基本計画」を策定し、各地域の公民館との複合化を基本とした方向性を定め、持続可能な地域拠点づくりを進めるとともに、公共施設の総量適正化に取り組んでいます。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
1	1	常陸大宮市役所_本庁舎	RC	2000		可	長寿命化	—	「本庁舎長寿命化計画」に基づき、計画的に維持管理を行い、施設機能を継続します。
1	2	常陸大宮市役所_公用車車庫	S	2000		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
1	3	常陸大宮市役所_附属棟(倉庫兼車庫)	S	2000		可	その他	—	「本庁舎長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
2	4	山方支所_山方支所庁舎(新)	RC	1976	2012	可	その他	×	R4年度に支所と公民館を複合化し山方地域センターとして運営開始予定、その後、R8年度に山方公民館跡地へ複合施設を建設して移転、R9年度に除却予定です。
2	5	山方支所_山方支所庁舎(旧)	RC	1954		劣	その他	×	R4年度に支所と公民館を複合化し山方地域センターとして運営開始予定、その後、R8年度に山方公民館跡地へ複合施設を建設して移転、R9年度に除却予定です。
2	6	山方支所_イベント用倉庫	W	2000		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
3	7	美和支所_美和支所庁舎(増築)	S	2001		可	長寿命化	—	R4年度に支所と公民館を複合化し美和地域センターとして運営開始予定です。R3年度に支所庁舎増築工事の予定です。
3	8	美和支所_車庫(西側)	S	2001		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
3	9	美和支所_書庫	S	1997		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
4	10	緒川支所_緒川支所庁舎	RC	1960		可	その他	×	R4年度に緒川総合センター地下1階に支所機能を移転し、支所と公民館を複合化し緒川地域センターとして運営開始予定です。R11年度に除却予定です。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
4	11	緒川支所_緒川支所分庁舎	W	1994		可	その他	×	R4 年度に緒川総合センター地下1階に支所機能を移転し、支所と公民館を複合化し緒川地域センターとして運営開始予定です。R11 年度に除却予定です。
5	12	御前山支所_御前山保健福祉センター	RC	1997	2015	可	長寿命化	—	R4 年度より支所と公民館を複合化し御前山地域センターとして運営開始予定です。計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
5	13	御前山支所_御前山支所旧庁舎	RC	1979		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、R5 年度に除却予定です。
5	14	御前山支所_車庫	S	1979		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。

(2) 行政系2(消防施設等)

1) 施設の概要

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床 面積計 (㎡)	地区	棟数	運営 主体	複合 施設	指定 避難所	指定緊急 避難 場所	福祉 避難所
6	消防本部・東消防署	2,892.30	大宮	6	直営				
7	西消防署	498.05	緒川	2	直営				
8	第1分団第1部消防機械器具置場_消防詰所	51.34	大宮	1	直営				
9	第3分団第3部消防機械器具置場	34.78	大宮	1	直営				
10	第1分団第2部消防機械器具置場	50.00	大宮	1	直営				
11	第1分団第3部消防機械器具置場	33.12	大宮	1	直営				
12	第2分団第1部消防機械器具置場	41.67	大宮	1	直営				
13	第2分団第2部消防機械器具置場	27.52	大宮	1	直営				
14	第2分団第3部消防機械器具置場	36.02	大宮	1	直営				
15	第2分団第4部消防機械器具置場	50.51	大宮	1	直営				
16	第3分団第1部消防機械器具置場	33.12	大宮	1	直営				
17	第3分団第2部消防機械器具置場	25.92	大宮	1	直営				
18	第4分団第1部消防機械器具置場	48.75	大宮	1	直営				
19	第4分団第2部消防機械器具置場	49.23	大宮	1	直営				
20	第4分団第3部消防機械器具置場	51.78	大宮	1	直営				
21	第4分団第4部消防機械器具置場	41.31	大宮	1	直営				
22	第5分団第1部消防機械器具置場	29.81	大宮	1	直営				
23	第5分団第2部消防機械器具置場	50.00	大宮	1	直営				
24	第5分団第3部消防機械器具置場	35.00	大宮	1	直営				
25	第5分団第4部消防機械器具置場	46.34	大宮	1	直営				
26	第9分団第1部消防機械器具置場	39.00	大宮	1	直営				
27	第8分団第1部消防機械器具置場	54.34	山方	1	直営				
28	第6分団第1部消防機械器具置場	49.00	山方	1	直営				
29	第6分団第2部消防機械器具置場	48.00	山方	1	直営				
30	第6分団第3部消防機械器具置場	39.00	山方	1	直営				
31	第7分団第1部消防機械器具置場	48.00	山方	1	直営				
32	第7分団第2部消防機械器具置場	45.00	山方	1	直営				
33	第7分団第3部消防機械器具置場	48.00	山方	1	直営				
34	第8分団第2部消防機械器具置場	39.00	山方	1	直営				
35	第8分団第3部消防機械器具置場	45.00	山方	1	直営				
36	第8分団第4部消防機械器具置場	45.00	山方	1	直営				
37	第9分団第2部消防機械器具置場	37.00	山方	1	直営				
38	第9分団第3部消防機械器具置場	62.10	山方	1	直営				
39	第10分団第1部消防機械器具置場	66.80	美和	1	直営				
40	第10分団第2部消防機械器具置場	39.48	美和	1	直営				
41	第10分団第3部消防機械器具置場	62.52	美和	1	直営				
42	第11分団第1部消防機械器具置場	29.25	美和	1	直営				
43	第11分団第2部消防機械器具置場	51.34	美和	1	直営				
44	第11分団第3部消防機械器具置場	51.34	美和	1	直営				
45	第11分団第4部消防機械器具置場	24.70	美和	1	直営				
46	第12分団第1部消防機械器具置場	52.17	美和	1	直営				

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床 面積計 (㎡)	地区	棟数	運営 主体	複合 施設	指定 避難所	指定緊急避難 場所	福祉 避難所
47	第12分団第2部消防機械器具置場	24.70	美和	1	直営				
48	第12分団第3部消防機械器具置場	62.52	美和	1	直営				
49	第12分団第4部消防機械器具置場	29.52	美和	1	直営				
50	旧緒川6-1消防機械器具置場	33.00	緒川	1	直営				
51	第14分団第1部消防機械器具置場	31.50	緒川	1	直営				
52	第15分団第1部消防機械器具置場 消防詰所	51.34	緒川	1	直営				
53	第13分団第1部消防機械器具置場	54.34	緒川	1	直営				
54	第13分団第2部消防機械器具置場	20.00	緒川	1	直営				
55	第13分団第3部消防機械器具置場	20.00	緒川	1	直営				
56	第14分団第2部消防機械器具置場	33.00	緒川	1	直営				
57	第14分団第3部消防機械器具置場	20.00	緒川	1	直営				
58	第14分団第4部消防機械器具置場	20.00	緒川	1	直営				
59	第15分団第2部消防機械器具置場	20.00	緒川	1	直営				
60	第15分団第3部消防機械器具置場	33.00	緒川	1	直営				
61	第15分団第4部消防機械器具置場	20.00	緒川	1	直営				
62	第18分団第1部消防機械器具置場	29.00	御前山	1	直営				
63	第18分団第2部消防機械器具置場	46.00	御前山	1	直営				
64	第18分団第4部消防機械器具置場	34.00	御前山	1	直営				
65	御前山支所内消防機械器具置場兼詰所	34.00	御前山	1	直営				
66	第16分団第1部消防機械器具置場	78.00	御前山	1	直営				
67	第16分団第2部消防機械器具置場	35.00	御前山	1	直営				
68	第16分団第3部消防機械器具置場	34.00	御前山	1	直営				
69	第16分団第4部消防機械器具置場	34.00	御前山	1	直営				
70	第17分団第1部消防機械器具置場	69.00	御前山	1	直営				
71	第17分団第2部消防機械器具置場	34.00	御前山	1	直営				
72	第17分団第3部消防機械器具置場	34.00	御前山	1	直営				
73	第17分団第4部消防機械器具置場	34.00	御前山	1	直営				
74	第18分団第3部消防機械器具置場	30.00	御前山	1	直営				
75	常陸大宮市消防団ボート部・資材置場	29.00	御前山	1	直営				
76	久慈岡水防倉庫	26.49	大宮	1	直営				
77	小倉水防倉庫	19.04	大宮	1	直営				
78	小野水防倉庫	26.49	大宮	1	直営				
79	富岡水防倉庫	24.84	大宮	1	直営				
80	緒川下小瀬水防詰所	38.88	緒川	1	直営				
81	野口水防倉庫	10.00	御前山	1	直営				
82	大宮北小備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営	○			
83	改善センター脇備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営	○			
84	旧小場小備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営	○			
85	旧世喜小備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営				
86	大賀小備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営	○			
87	大宮小備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営	○			
88	大宮中備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営	○			
89	旧大場小備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営	○			
90	上野小備蓄倉庫	69.56	大宮	1	直営	○			

2) 施設の現状・課題の認識

消防庁舎は、市民の安全・安心な暮らしを守る重要な拠点施設です。現在、消防本部（東消防署）と西消防署の2施設となっています。消防本部庁舎は、東日本大震災で甚大な被害を受けたため、平成24年度（2012年度）に建て替えを行っています。

消防機械器具置場及び水防倉庫は、災害時等における消防団員の活動拠点となります。消防機械器具置場は、大宮地域19棟、山方地域12棟、美和地域11棟、緒川地域12棟、御前山地域13棟、水防倉庫は、大宮地域4棟、御前山地域1棟あります。

備蓄倉庫は、大宮地域に9棟あり、山方、美和、緒川、御前山の各地域については、それぞれの支所に備蓄品等を配備しています。

消防分団の組織再編の計画があるため、施設についても組織再編と合わせて利用状況や経年劣化の状況を踏まえた集約化等の検討が必要です。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
6	15	消防本部・東消防署 消防庁舎	RC	2013		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
6	16	消防本部・東消防署 車庫	S	2013		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
6	17	消防本部・東消防署 書庫兼倉庫	W	1998		良	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
6	18	消防本部・東消防署 油庫	RC	2013		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
6	19	消防本部・東消防署 消防本部訓練塔(主塔)	S	2016		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
6	20	消防本部・東消防署 消防本部訓練塔(副塔)	S	2016		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
7	21	西消防署 消防庁舎	RC	1976	2013	可	長寿命化	△	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、消防広域化計画に基づき集約・縮小等を検討します。
7	22	西消防署 物置	S	2014		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、消防広域化計画に基づき集約・縮小等を検討します。
8	23	第1分団第1部消防機械器具置場 消防詰所	W	2016		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
9	24	第3分団第3部消防機械器具置場	W	2020		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
10	25	第1分団第2部消防機械器具置場	W	1999		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
11	26	第1分団第3部消防機械器具置場	W	1985		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
12	27	第2分団第1部消防機械器具置場	W	1991		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
13	28	第2分団第2部消防機械器具置場	W	1988		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
14	29	第2分団第3部消防機械器具置場	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
15	30	第2分団第4部消防機械器具置場	W	1998		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
16	31	第3分団第1部消防機械器具置場	W	1979		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
17	32	第3分団第2部消防機械器具置場	W	1981		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
18	33	第4分団第1部消防機械器具置場	W	2004		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
19	34	第4分団第2部消防機械器具置場	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
20	35	第4分団第3部消防機械器具置場	W	2002		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
21	36	第4分団第4部消防機械器具置場	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
22	37	第5分団第1部消防機械器具置場	W	1984		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
23	38	第5分団第2部消防機械器具置場	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
24	39	第5分団第3部消防機械器具置場	W	1971		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
25	40	第5分団第4部消防機械器具置場	W	1994		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
26	41	第9分団第1部消防機械器具置場	W	1979		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
27	42	第8分団第1部消防機械器具置場	W	2012		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
28	43	第6分団第1部消防機械器具置場	W	1976		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
29	44	第6分団第2部消防機械器具置場	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
30	45	第6分団第3部消防機械器具置場	W	1998		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
31	46	第7分団第1部消防機械器具置場	W	1998		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
32	47	第7分団第2部消防機械器具置場	W	1974		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
33	48	第7分団第3部消防機械器具置場	W	1997		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
34	49	第8分団第2部消防機械器具置場	W	1979		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
35	50	第8分団第3部消防機械器具置場	W	1979		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
36	51	第8分団第4部消防機械器具置場	W	1979		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
37	52	第9分団第2部消防機械器具置場	W	1979		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
38	53	第9分団第3部消防機械器具置場	W	2006		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
39	54	第10分団第1部消防機械器具置場	W	2006		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
40	55	第10分団第2部消防機械器具置場	W	1972		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
41	56	第10分団第3部消防機械器具置場	W	2020		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
42	57	第11分団第1部消防機械器具置場	S	1974		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
43	58	第11分団第2部消防機械器具置場	W	2017		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
44	59	第11分団第3部消防機械器具置場	W	2019		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
45	60	第11分団第4部消防機械器具置場	W	1974		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
46	61	第12分団第1部消防機械器具置場	W	2018		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
47	62	第12分団第2部消防機械器具置場	W	1988		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
48	63	第12分団第3部消防機械器具置場	W	2019		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
49	64	第12分団第4部消防機械器具置場	W	1988		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
50	65	旧緒川6-1消防機械器具置場	W	2003		可	その他	×	当面は建物を維持しますが、既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
51	66	第14分団第1部消防機械器具置場	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
52	67	第15分団第1部消防機械器具置場 消防詰所	W	2018		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
53	68	第13分団第1部消防機械器具置場	W	2012		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
54	69	第13分団第2部消防機械器具置場	W	1987		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
55	70	第13分団第3部消防機械器具置場	W	1984		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
56	71	第14分団第2部消防機械器具置場	W	2003		良	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
57	72	第14分団第3部消防機械器具置場	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
58	73	第14分団第4部消防機械器具置場	W	1980		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
59	74	第15分団第2部消防機械器具置場	W	1982		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
60	75	第15分団第3部消防機械器具置場	W	1991		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
61	76	第15分団第4部消防機械器具置場	W	1985		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
62	77	第18分団第1部消防機械器具置場	S	1997		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
63	78	第18分団第2部消防機械器具置場	S	1993		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
64	79	第18分団第4部消防機械器具置場	S	1993		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
65	80	御前山支所内消防機械器具置場兼詰所	W	1985		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
66	81	第16分団第1部消防機械器具置場	S	1985		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
67	82	第16分団第2部消防機械器具置場	S	1990		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
68	83	第16分団第3部消防機械器具置場	S	1994		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
69	84	第16分団第4部消防機械器具置場	S	1996		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
70	85	第17分団第1部消防機械器具置場	S	1984		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
71	86	第17分団第2部消防機械器具置場	S	1996		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
72	87	第17分団第3部消防機械器具置場	S	1996		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
73	88	第17分団第4部消防機械器具置場	S	1996		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
74	89	第18分団第3部消防機械器具置場	S	1984		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
75	90	常陸大宮市消防団ボート部・資材置場	S	1992		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、組織再編を通じた集約を検討します。
76	91	久慈岡水防倉庫	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用状況や老朽化状況等を踏まえ、集約を検討します。
77	92	小倉水防倉庫	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用状況や老朽化状況等を踏まえ、集約を検討します。
78	93	小野水防倉庫	W	1985		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用状況や老朽化状況等を踏まえ、集約を検討します。
79	94	富岡水防倉庫	W	1988		劣	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用状況や老朽化状況等を踏まえ、集約を検討します。
80	95	緒川下小瀬水防詰所	W	1986		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用状況や老朽化状況等を踏まえ、集約を検討します。
81	96	野口水防倉庫	W	2002		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用状況や老朽化状況等を踏まえ、集約を検討します。
82	97	大宮北小備蓄倉庫	W	1998		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
83	98	改善センター協備蓄倉庫	W	1997		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
84	99	旧小場小備蓄倉庫	W	2001		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
85	100	旧世喜小備蓄倉庫	W	1997		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
86	101	大賀小備蓄倉庫	W	2002		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
87	102	大宮小備蓄倉庫_備蓄倉庫	W	1998		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
88	103	大宮中備蓄倉庫_倉庫(南校庭東端)	W	1998		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
89	104	旧大場小備蓄倉庫	W	2001		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
90	105	上野小備蓄倉庫	W	2003		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。

(3) 学校教育系1(学校)

1) 施設の概要

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床 面積計 (㎡)	地区	棟数	運営 主体	複合 施設	指定 避難所	指定緊急 避難 場所	福祉 避難所
91	村田小学校	3,399.00	大宮	2	直営		○	○	
92	上野小学校	3,967.00	大宮	3	直営		○	○	
93	大宮小学校	5,266.00	大宮	2	直営		○	○	
94	大賀小学校	3,079.00	大宮	2	直営		○	○	
95	大宮北小学校	2,590.00	大宮	2	直営		○	○	
96	大宮西小学校	4,391.19	大宮	4	直営		○	○	
97	大宮中学校	6,974.38	大宮	5	直営		○	○	
98	第二中学校	5,651.00	大宮	3	直営		○	○	
99	山方小学校	3,375.00	山方	2	直営		○	○	
100	山方南小学校	2,342.00	山方	3	直営		○	○	
101	山方中学校	5,490.00	山方	2	直営		○	○	
102	美和小学校	3,161.60	美和	2	直営		○	○	
103	緒川小学校	3,243.00	緒川	2	直営		○	○	
104	明峰中学校	5,183.00	緒川	4	直営		○	○	
105	御前山小学校	3,901.15	御前山	2	直営		○		
106	旧塩田小学校	690.00	大宮	1	直営				
107	旧小場小学校	1,695.00	大宮	1	貸付				
108	旧世喜小学校	2,600.00	大宮	2	貸付				
109	旧久隆小学校	1,050.58	山方	2	直営				
110	旧舟生分校	610.00	山方	1	貸付				
111	旧諸富野小学校	1,658.00	山方	3	直営				
112	旧小貫小学校	1,160.00	山方	1	直営				
113	旧盛金小学校	1,280.00	山方	1	直営				
114	旧長田小学校	1,252.00	山方	1	貸付				
115	旧美和中学校	4,563.00	美和	5	直営				
116	旧氷之沢小学校	586.13	美和	2	直営				
117	旧檜沢小学校	3,052.00	美和	2	直営				
118	旧緒川第2体育館	731.00	緒川	1	直営				
119	旧八里小学校	2,634.00	緒川	2	直営				
120	旧伊勢畑小学校	2,153.00	御前山	3	直営				
121	旧御前山中学校	3,949.00	御前山	5	直営				
122	旧長倉小学校	2,126.00	御前山	3	直営				
123	旧野口小学校(教育支援センター)	2,818.00	御前山	3	直営				

2) 施設の現状・課題の認識

小学校及び中学校は、平成20年(2008年)7月に策定した「義務教育施設適正配置実施計画」に基づき再編に取り組んできました。その結果、平成16年(2004年)の合併当初の小学校19校、中学校7校から、現在は、小学校が11校、中学校が4校となっています。

廃校となった後の校舎や屋内運動場は、地域や民間に貸付けするなどして有効活用を図っていますが、未利用施設も多くなっています。建物の老朽化が進み、耐震性が確保されておらず今

後も継続して利用するためには耐震改修工事が必要な建物もあり、除却に向けて協議を進めていく必要があります。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化 状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
91	106	村田小学校 校舎	RC	2004		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
91	107	村田小学校 屋内運動場	S	1986	2014	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
92	108	上野小学校 校舎②	RC	1989	2010	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
92	109	上野小学校 屋内運動場	S	1983	2010	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
92	110	上野小学校 校舎①	RC	1989	2010	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
93	111	大宮小学校 校舎	RC	1982	2009	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
93	112	大宮小学校 屋内運動場	S	1984	2009	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
94	113	大賀小学校 校舎	RC	1986	2009	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、今後の在り方を義務教育施設適正配置審議会において検討します。
94	114	大賀小学校 屋内運動場	S	1985	2009	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、今後の在り方を義務教育施設適正配置審議会において検討します。
95	115	大宮北小学校 校舎	RC	1987	2009	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、今後の在り方を義務教育施設適正配置審議会において検討します。
95	116	大宮北小学校 屋内運動場	S	1987	2019	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、今後の在り方を義務教育施設適正配置審議会において検討します。
96	117	大宮西小学校 校舎1	RC	1980	2011	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
96	118	大宮西小学校 校舎2	RC	1980	2011	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
96	119	大宮西小学校 屋内運動場	S	1980	2011	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
96	120	大宮西小学校 校舎増築	RC	2013		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
97	121	大宮中学校 校舎②	RC	1972	2015	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
97	122	大宮中学校 校舎①	RC	1971	2014	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
97	123	大宮中学校 武道館	RC	2011		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
97	124	大宮中学校 校舎③	RC	1972	2015	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
97	125	大宮中学校 屋内運動場	S	1972	2015	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
98	126	第二中学校 校舎	RC	2017		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
98	127	第二中学校 屋内運動場	RC	2017		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
98	128	第二中学校 駐輪場	S	2018		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
99	129	山方小学校 校舎	RC	1989	2010	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
99	130	山方小学校 屋内運動場	S	1978	2014	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
100	131	山方南小学校 校舎②	RC	1995	2014	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、今後の在り方を義務教育施設適正配置審議会において検討します。
100	132	山方南小学校 屋内運動場	S	1979	2014	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、今後の在り方を義務教育施設適正配置審議会において検討します。
100	133	山方南小学校 校舎①	RC	1979	2014	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、今後の在り方を義務教育施設適正配置審議会において検討します。
101	134	山方中学校 校舎	RC	2013		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
101	135	山方中学校 屋内運動場	RC	2006		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
102	136	美和小学校 校舎	RC	1976	2011	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
102	137	美和小学校 屋内運動場	S	2017		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
103	138	緒川小学校 校舎	RC	1989	2010	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
103	139	緒川小学校 屋内運動場	S	1990	2017	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
104	140	明峰中学校 校舎②	RC	1973	2015	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
104	141	明峰中学校 校舎①	RC	1972	2015	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
104	142	明峰中学校 屋内運動場	S	1974	2015	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
104	143	明峰中学校 校舎(技術室)	W	2003		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
105	144	御前山小学校 校舎	RC	2008		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
105	145	御前山小学校 屋内運動場	RC	2009		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
106	146	旧塩田小学校 屋内運動場	S	1987		可	その他	—	文書館として当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
107	147	旧小場小学校 校舎	RC	1990		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は老朽化の状況を踏まえ、除却を検討します。
108	148	旧世喜小学校 校舎	RC	1985		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は老朽化の状況を踏まえ、除却を検討します。
108	149	旧世喜小学校 屋内運動場	S	1984		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は老朽化の状況を踏まえ、除却を検討します。
109	150	旧久隆小学校 校舎	CB	1963		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
109	151	旧久隆小学校 屋内運動場	S	1983		劣	その他	×	未利用施設であるため、除却を検討します。
110	152	旧舟生分校 校舎	RC	1978		劣	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は老朽化の状況を踏まえ、除却を検討します。
111	153	旧諸富野小学校 校舎	CB	1962		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
111	154	旧諸富野小学校 校長室	S	1980		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
111	155	旧諸富野小学校 屋内運動場	S	2006		劣	その他	×	未利用施設であるため、除却を検討します。
112	156	旧小貴小学校 校舎	RC	1973		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
113	157	旧盛金小学校 校舎	RC	1970		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
114	158	旧長田小学校 校舎	RC	1979		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は老朽化の状況を踏まえ、除却を検討します。
115	159	旧美和中学校 校舎②	RC	1971		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
115	160	旧美和中学校 校舎①	RC	1970		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
115	161	旧美和中学校 給食センター	RC	1971		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
115	162	旧美和中学校 屋内運動場	RC	2004		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は老朽化の状況を踏まえ、除却を検討します。
115	163	旧美和中学校 技術室	W	2002		可	その他	×	未利用施設のため、除却を検討します。
116	164	旧氷之沢小学校 校舎	W	1938		劣	その他	×	文化財保管庫として利用していますが、老朽化によりR3年度に除却予定です。
116	165	旧氷之沢小学校 旧県ダム事務所	LGS	1980		可	その他	×	文化財保管庫として利用していますが、老朽化によりR3年度に除却予定です。
117	166	旧檜沢小学校 校舎	RC	1978		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
117	167	旧檜沢小学校 屋内運動場	S	1981		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
118	168	旧緒川第2 体育館	S	1977		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
119	169	旧八里小学校 校舎	RC	1985		劣	その他	×	未利用施設のため、除却を検討します。
119	170	旧八里小学校 屋内運動場	S	1978		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
120	171	旧伊勢畑小学校 校舎①	RC	1978		可	その他	×	文化財保管庫として利用しており、当面は建物を維持しますが、今後の建物管理の在り方を検討し、将来的には除却します。
120	172	旧伊勢畑小学校 校舎②	RC	1979		可	その他	×	文化財保管庫として利用しており、当面は建物を維持しますが、今後の建物管理の在り方を検討し、将来的には除却します。
120	173	旧伊勢畑小学校 屋内運動場	S	1970		可	その他	×	文化財保管庫として利用しており、当面は建物を維持しますが、今後の建物管理の在り方を検討し、将来的には除却します。
121	174	旧御前山中学校 校舎②	RC	1964		劣	その他	×	未利用施設であり、耐震基準を満たしていないが、土地建物を含めた民間への譲渡等を検討します。民間譲渡等ができない場合には、除却を検討します。
121	175	旧御前山中学校 校舎①	RC	1963		劣	その他	×	未利用施設であり、耐震基準を満たしていないが、土地建物を含めた民間への譲渡等を検討します。民間譲渡等ができない場合には、除却を検討します。
121	176	旧御前山中学校 校舎③	RC	1964		劣	その他	×	未利用施設であり、耐震基準を満たしていないが、土地建物を含めた民間への譲渡等を検討します。民間譲渡等ができない場合には、除却を検討します。
121	177	旧御前山中学校 屋内運動場	S	1966		劣	その他	×	未利用施設であり、耐震基準を満たしていないが、土地建物を含めた民間への譲渡等を検討します。民間譲渡等ができない場合には、除却を検討します。
121	178	旧御前山中学校 特別教室棟 (金工室・木工室)	S	1967		劣	その他	×	未利用施設であり、耐震基準を満たしていないが、土地建物を含めた民間への譲渡等を検討します。民間譲渡等ができない場合には、除却を検討します。
122	179	旧長倉小学校 校舎①	S	1970		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
122	180	旧長倉小学校 屋内運動場	S	1972		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
122	181	旧長倉小学校 校舎②	RC	1991		劣	その他	×	未利用施設であるため、除却を検討します。
123	182	旧野口小学校(教育支援センター)校舎①	RC	1992		可	その他	△	教育支援センターとして利用しており、当面は建物を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
123	183	旧野口小学校(教育支援センター)校舎②	RC	1979		可	その他	△	教育支援センターとして利用しており、当面は建物を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
123	184	旧野口小学校(教育支援センター)屋内運動場	S	1973		可	その他	△	教育支援センターとして利用しており、当面は建物を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。

(4) 学校教育系2(その他教育系施設)

1) 施設の概要

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床 面積計 (㎡)	地区	棟数	運営 主体	複合 施設	指定 避難所	指定緊急 避難 場所	福祉 避難所
124	大宮学校給食センター	821.00	大宮	1	直営				
125	山方学校給食センター	496.00	山方	1	直営				
126	御前山学校給食センター	200.00	御前山	1	直営				

2) 施設の現状・課題の認識

給食センターは、平成16年(2004年)の合併当初の4施設から、現在は3施設となっています。3施設のうち、大宮学校給食センター及び御前山学校給食センターは老朽化が著しいため、令和3年(2021年)4月供用開始予定の新たな学校給食センターに集約する計画です。

【新しい給食センターの概要】

名称:常陸大宮市学校給食センター

所在:鷹巣字犬追 2669-2

建物区分	給食センター	配送員控室	ゴミ置き場
構造	S造	W造	RC造
階数	2階	1階	1階
延べ床面積 (㎡)	1792.45	19.87	10.41

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
124	185	大宮学校給食センター 給食センター	S	1978		可	その他	×	R3年度から新しい学校給食センターの運用が開始されるため、R2年度で使用を停止し、R3年度に除却予定です。
125	186	山方学校給食センター	S	1998		可	その他	×	児童・生徒の減少を踏まえ、新しい学校給食センターへ集約し、その後は除却予定です。
126	187	御前山学校給食センター	S	1981		可	その他	×	既に施設は廃止しており、R3年度に除却予定です。

(5) 子育て支援

1) 施設の概要

施設No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計(m ²)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
127	大賀保育所	366.12	大宮	1	直営				
128	山方保育所	855.67	山方	1	直営				
129	美和認定こども園	706.34	美和	2	直営				
130	大宮幼稚園	495.46	大宮	1	直営				
131	大宮西小学校学童保育室	239.74	大宮	2	直営				
132	山方小学校学童保育室「あげひばり」	79.00	山方	1	直営				
133	おがわ幼稚園	425.00	緒川	2	直営				
134	御前山放課後児童クラブ室	123.19	御前山	1	直営				
135	旧御前山幼稚園	453.00	御前山	2	直営				

2) 施設の現状・課題の認識

本市では、公立の幼稚園2園と保育所2施設、認定こども園1園を設置していますが、予想を上回る急速な少子化による就園児数の減少が顕在化しています。また、建物の老朽化も顕著となっています。そのため、令和2年(2020年)3月に策定した「第2期常陸大宮市子ども・子育て支援事業計画」に基づき、園児数の推移と地域のバランスを見据えながら、また、安心して子どもを産み育てることができる環境づくりという観点を考慮しながら、集約化や建物の廃止・除却の検討が必要です。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
127	188	大賀保育所_大賀保育所	W	1968		劣	その他	△	「第2期常陸大宮市子ども・子育て支援事業計画」を踏まえ、他施設への集約、建物の廃止・除却を検討します。
128	189	山方保育所	RC	1979		可	その他	△	「第2期常陸大宮市子ども・子育て支援事業計画」を踏まえ、規模縮小を検討しつつ、当面は建物を維持します。
129	190	美和認定こども園_旧保育所	W	1984		可	長寿命化	○	R2年度より美和幼稚園と美和保育園を統合して美和認定こども園として開園しています。「第2期常陸大宮市子ども・子育て支援事業計画」に基づき、計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
129	191	美和認定こども園_旧幼稚園舎	W	2012		可	長寿命化	—	R2年度より美和幼稚園と美和保育園を統合して美和認定こども園として開園しています。「第2期常陸大宮市子ども・子育て支援事業計画」に基づき、計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
130	192	大宮幼稚園_園舎	S	1978		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、統廃合を検討します。
131	193	大宮西小学校学童保育室_学童保育室	LGS	2007		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
131	194	大宮西小学校学童保育室_児童 クラブ室	LGS	2013		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しま す。
132	195	山方小学校学童保育室「あげひ ばり」	LGS	2001		劣	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しま す。
133	196	おがわ幼稚園(保育室棟)	W	1997		可	その他	×	R4 年度に閉園し、除却した後、借地は返却しま す。
133	197	おがわ幼稚園(遊戯室棟)	W	1992		可	その他	×	R4 年度に閉園し、除却した後、借地は返却しま す。
134	198	御前山放課後児童クラブ室	S	2020		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しま す。
135	199	旧御前山幼稚園(保育室棟)	S	1975		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるた め、除却を検討します。
135	200	旧御前山幼稚園(遊戯室棟)	S	1984		劣	その他	×	未利用施設であるため、除却を検討します。

(6) 保健・福祉1(高齢者福祉施設, 障害者福祉施設, 保健福祉施設)

1) 施設の概要

施設No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計(m ²)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
136	精神障害者共同作業訓練所	118.33	大宮	1	貸付				
137	総合保健福祉センター(かがやき)	2,360.77	大宮	2	直営	○			○
138	美和総合福祉センター	1,259.77	美和	1	指定管理				
139	緒川老人福祉センター「やすらぎ荘」	528.85	緒川	1	指定管理		○	○	

2) 施設の現状・課題の認識

本市では、高齢者福祉施設2施設、障害者福祉施設1施設、保健福祉施設1施設の4施設の整備を行っています。

今後、高齢化が一層進み、必要となるサービスも多様化することが予測されることから、多様なニーズへの対応として既存施設の高齢者福祉施設への転用などの検討も必要です。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
136	201	精神障害者共同作業訓練所	W	2002		可	その他	△	社会福祉協議会へ貸付けし作業訓練所として利用しています。当面は建物を維持しますが、利便性の高い場所への集約や移転を検討します。
137	202	総合保健福祉センター(かがやき)	RC	2002		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
137	203	総合保健福祉センター(かがやき)書庫付物置	W	1991		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
138	204	美和総合福祉センター	RC	1995		可	その他	△	指定管理者制度を終了し、R3年度以降は美和支所が直営で管理します。当面は建物を維持しますが、利活用の状況によっては、廃止を検討します。
139	205	緒川老人福祉センター「やすらぎ荘」	RC	2002		可	その他	△	指定管理者制度を終了し、R3年度以降は長寿福祉課が直営で管理します。当面は建物を維持しますが、利活用の状況によっては、廃止を検討します。

(7) 保健・福祉2(医療施設)

1) 施設の概要

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床 面積計 (㎡)	地区	棟数	運営 主体	複合 施設	指定 避難所	指定緊急 避難 場所	福祉 避難所
140	常陸大宮済生会病院	10,788.64	大宮	2	貸付				
141	国民健康保険美和診療所	458.35	美和	1	直営				

2) 施設の現状・課題の認識

常陸大宮済生会病院は、県北地域における中核医療施設として、平成17年(2005年)に合併特例債を活用して建設されました。市が整備した建物を社会福祉法人恩賜財団茨城県済生会へ貸与するかたちで運営されています。建物の修繕は市が行っています。

国民健康保険美和診療所は、平成22年度(2010年度)に美和総合支所敷地内に施設を整備しました。また、緒川歯科診療所は、緒川総合センター(文化施設)内で運営しています。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
140	206	常陸大宮済生会病院 病院本館	RC	2005	2013	可	その他	×	R7年度に譲渡予定です。
140	207	常陸大宮済生会病院 エネルギー棟	RC	2005		可	その他	×	R7年度に譲渡予定です。
141	208	国民健康保険美和診療所	RC	2011		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。 また、美和診療所と緒川歯科診療所が隣接する地域に立地していることから、今後の利用状況等を見ながら、将来的には統廃合を含めて検討していきます。

(8) 市民文化系1(公民館, 集会施設)

1) 施設の概要

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床 面積計 (㎡)	地区	棟数	運営 主体	複合 施設	指定 避難所	指定緊急 避難 場所	福祉 避難所
142	おおみやコミュニティセンター	1,305.32	大宮	1	指定管理		○	○	
143	くりえーとセンター大宮	917.01	大宮	1	指定管理	○		○	
144	塩田地区防災センター(塩田分館)	279.62	大宮	1	直営			○	
145	蒲沢集会所	99.37	大宮	1	貸付				
146	玉川村駅交流センター	187.98	大宮	1	指定管理	○			
147	大宮公民館玉川分館(玉川農村集落センター)	231.88	大宮	1	直営			○	
148	上野地区防災センター(上野分館)	255.87	大宮	1	直営			○	
149	村石地区防災センター(村石分館)	316.72	大宮	1	直営			○	
150	大宮公民館大賀分館(大賀田園都市センター)	201.00	大宮	1	直営			○	
151	大宮公民館(福祉センター)	933.38	大宮	2	直営		○	○	
152	大宮公民館大場分館	283.21	大宮	1	直営			○	
153	大宮東部地区コミュニティセンター(世喜分館)	496.67	大宮	1	直営		○	○	
154	大宮農村環境改善センター	1,190.00	大宮	1	指定管理		○	○	
155	山方カルチャープラザ	113.42	山方	1	直営				
156	山方公民館	3,278.85	山方	1	直営				
157	山方公民館久隆分館(久隆農村集落センター)	184.66	山方	1	直営			○	
158	山方公民館舟生分館	169.76	山方	1	直営		○	○	
159	山方公民館諸沢5区分館(諸沢5区農村集落センター)	142.63	山方	1	直営			○	
160	山方公民館小貫分館	118.40	山方	1	直営			○	
161	山方公民館照山分館(照山農村集落センター)	165.20	山方	1	直営			○	
162	山方公民館西野内分館	223.00	山方	1	直営		○	○	
163	山方公民館長田分館	184.48	山方	1	直営			○	
164	山方公民館野上分館	183.83	山方	1	直営			○	
165	山方公民館和太分館(和太農村集落センター)	160.31	山方	1	直営			○	
166	山方高齢者コミュニティセンター	316.26	山方	1	指定管理		○	○	
167	山方宿駅コミュニティ施設	175.31	山方	2	直営	○			
168	山方農村環境改善センター(諸富野分館)	681.53	山方	2	指定管理		○	○	
169	山方農村集落多目的共同利用施設(下小川分館)	500.56	山方	1	指定管理		○	○	
170	山方農林漁家高齢者センター	1,215.04	山方	1	指定管理		○	○	
171	北富田集会所	69.56	山方	1	直営				
172	美和公民館(美和山村開発センター)	1,207.00	美和	1	直営		○	○	
173	美和高齢者コミュニティセンター	303.91	美和	1	直営		○	○	
174	野沢会館	142.02	美和	1	直営			○	
175	下伊勢畑生活改善センター	197.07	御前山	1	直営			○	
176	御前山市民センター	1,587.00	御前山	1	直営		○	○	
177	長倉地区センター	299.70	御前山	1	直営			○	
178	野口地区センター	312.60	御前山	1	直営			○	

2) 施設の現状・課題の認識

公民館施設は、5地域に中心となる公民館が1館ずつあり、加えて、大宮地域と山方地域には分館があります。

分館では、公民館活動としての講座などが年に数回開催されますが、それ以外は、集会所と類似的な利用状況であり、公民館と集会所との区別が明確化されていない状況にあります。

公民館再編計画に基づき、今後の在り方、適正規模・適正配置について検討していくことが必要です。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化 状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
142	209	おおみやコミュニティセンター	RC	1988		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
143	210	くりえーとセンター大宮	RC	1993		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
144	211	塩田地区防災センター(塩田分館)	W	1995		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行します。移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討します。
145	212	蒲沢集会所 蒲沢集会所	W	2000		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
146	213	玉川村駅交流センター	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
147	214	大宮公民館玉川分館(玉川農村集落センター)	W	1981		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行します。移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討します。
148	215	上野地区防災センター(上野分館)	W	1993		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行します。移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討します。
149	216	村石地区防災センター(村石分館)	W	1995		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行します。移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討します。
150	217	大宮公民館大賀分館(大賀田園都市センター)	W	1980		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行します。移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討します。
151	218	大宮公民館(福祉センター) 集会所(大ホール)	RC	1967	2012	劣	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、施設の在り方を検討します。
151	219	大宮公民館(福祉センター) 福祉センター管理事務所	RC	1967	2012	劣	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、老朽化に伴い施設の在り方を検討します。
152	220	大宮公民館大場分館	W	1994		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行します。移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討します。
153	221	大宮東部地区コミュニティセンター(世喜分館)	S	1997		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
154	222	大宮農村環境改善センター	SRC	1989	2012	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
155	223	山方カルチャープラザ	W	1997		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
156	224	山方公民館	RC	1974	2011	可	その他	○	R4 年度に支所と公民館を複合化し山方地域センターとして運営開始予定です。R6 年度除却、R8 年度建て替え複合化工事の予定です。建て替え後は、計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
157	225	山方公民館久隆分館(久隆農村 集落センター)	W	1984		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行 します。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
158	226	山方公民館舟生分館	W	1982		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行し ます。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
159	227	山方公民館諸沢5区分館(諸 沢5区農村集落センター)	W	1987		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行し ます。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
160	228	山方公民館小貫分館	W	1982		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行し ます。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
161	229	山方公民館照山分館(照山農村 集落センター)	W	1992		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行し ます。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
162	230	山方公民館西野内分館	W	1984		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行し ます。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
163	231	山方公民館長田分館	W	1982		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行し ます。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
164	232	山方公民館野上分館	W	1984		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行し ます。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
165	233	山方公民館和大分館(和大農村 集落センター)	W	1991		可	その他	△	「公民館再編計画」に基づき、市集会施設に移行し ます。 移行後は、地元区への譲渡又は廃止・除却を検討 します。
166	234	山方高齢者コミュニティセンタ ー	RC	1981		可	その他	×	利用状況や老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検 討します。
167	235	山方宿駅コミュニティ施設 山方 分館	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
167	236	山方宿駅コミュニティ施設 ステ ーションライブラリー	W	1993		可	その他	△	山方分館に併せて、今後の在り方を検討します。
168	237	山方農村環境改善センター(諸 富野分館)	RC	1979		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
168	238	山方農村環境改善センター プ ール管理棟(諸富野分館)	RC	1979		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、山方農村環境改善セン ターの除却に併せて同時期の除却を検討します。
169	239	山方農村集落多目的共同利用 施設(下小川分館)	RC	1981		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
170	240	山方農林漁家高齢者センター	SRC	1983		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しま す。
171	241	北富田集会所	W	1981		可	その他	△	市集会施設として、地元区への譲渡又は廃止、除 却を検討します。
172	242	美和公民館(美和山村開発セン ター)	RC	1973		劣	その他	×	R3 年度に用途を廃止し、除却を検討します。
173	243	美和高齢者コミュニティセンタ ー	W	1985		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
174	244	野沢会館	W	2003		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
175	245	下伊勢畑生活改善センター	W	1978		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
176	246	御前山市民センター	RC	1981		可	長寿命化	—	R4 年度に支所と公民館を複合化し御前山地域センターとして運営開始予定です。計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
177	247	長倉地区センター	S	1982		劣	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
178	248	野口地区センター	S	1981		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。

(9) 市民文化系2(文化施設)

1) 施設の概要

施設No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計(m ²)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
179	ふれあいギャラリー	160.65	大宮	1	直営				
180	文化センター	5,978.43	大宮	1	指定管理		○		
181	美和工芸ふれあいセンター	1,569.97	美和	3	直営		○	○	
182	緒川総合センター	4,121.53	緒川	1	直営	○	○	○	○

2) 施設の現状・課題の認識

文化センター「ロゼホール」は、市立図書館との複合施設であり、1,000席以上の客席を有する大ホールをはじめ、様々な設備の整った施設です。

美和工芸ふれあいセンターは、支所と公民館を統合し美和地域センターとして令和4年度(2022年度)より運営開始の予定です。

緒川総合センターは、施設の一画を歯科診療所として利用しています。令和3年度(2021年度)に改修工事を行い、支所と公民館を統合し、緒川地域センターとして令和4年度(2022年度)に運営開始の予定です。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
179	249	ふれあいギャラリー	W	2002		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、他の施設との集約化・複合化を検討します。
180	250	文化センター	RC	1995	2012	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
181	251	美和工芸ふれあいセンター_事務棟	W	1992		可	長寿命化	○	R4年度から、支所と公民館を統合し美和地域センターとして運営開始予定です。計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
181	252	美和工芸ふれあいセンター_倉庫	W	1992		可	その他	△	当面は、建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
181	253	美和工芸ふれあいセンター_工房	W	1992		可	その他	△	当面は、建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
182	254	緒川総合センター	RC	1999	2010	可	長寿命化	—	R4年度に緒川総合センター地下1階に支所機能を移転し、支所と公民館を複合化し緒川地域センターとして運営開始予定です。複合施設として、計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。

(10) 社会教育

1) 施設の概要

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計 (㎡)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
183	文書館(旧塩田小学校)	1,468.00	大宮	1	直営				
184	図書情報館	1,918.10	大宮	1	直営				
185	歴史民俗資料館小祝分館	549.20	大宮	1	直営				
186	歴史民俗資料館大宮館	304.58	大宮	1	直営				
187	山方民俗芸能資料館	214.40	山方	1	直営				
188	歴史民俗資料館山方館	330.00	山方	1	直営				

2) 施設の現状・課題の認識

図書情報館は、平成30年度(2018年度)に屋上防水工事が行われています。今後も、計画的な維持・保全を行っていく必要があります。

歴史民俗資料館の3施設は、建築後30年以上経過していますが、民具や歴史資料については、昔からの生活文化を後世に伝えるという考えから、歴史民俗資料館や廃校、その他施設に収蔵してきました。しかし、管理方法が不統一であることや、各保存展示施設の老朽化に伴う雨漏りの発生など、不適正な保存環境による資料の破損・消滅も発生しています。「文化財展示施設整備基本構想」に基づいた展示施設と収蔵品の適切な保存・管理と集約といった、今後の施設の在り方を検討していく必要があります。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
183	255	文書館(旧塩田小学校 校舎)	RC	1987	2014	良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
184	256	図書情報館	RC	1995	2019	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
185	257	歴史民俗資料館大宮館 事務所(大宮館)	RC	1979	2003	可	その他	○	「文化財展示施設整備基本構想」に基づき、今後の在り方を検討します。
186	258	歴史民俗資料館小祝分館	S	1967		劣	その他	×	民具等の収蔵庫として利用していますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
187	259	歴史民俗資料館山方館	S	1985		可	その他	△	「文化財展示施設整備基本構想」に基づき、廃止・除却を検討します。
188	260	山方民俗芸能資料館	W	2001		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。

(11) スポーツ・レクリエーション系1(スポーツ施設)

1) 施設の概要

施設No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計(m ²)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
189	旧大場小学校	2,415.00	大宮	2	直営				
190	小場体育館	720.00	大宮	1	直営				
191	西部総合公園	5,682.59	大宮	1	指定管理		○	○	
192	大宮運動公園	648.99	大宮	2	指定管理			○	
193	旧盛金体育館	604.86	山方	1	直営				
194	旧小貫体育館	609.00	山方	1	直営				
195	山方運動公園(山方球場)	118.58	山方	1	指定管理			○	
196	山方柔剣道場	482.88	山方	1	指定管理				
197	舟生体育館	607.00	山方	1	直営				
198	長田体育館	607.00	山方	1	直営				
199	美和運動公園	209.10	美和	1	直営			○	
200	旧緒川第1体育館	612.00	緒川	1	直営				
201	緒川運動公園	207.00	緒川	1	指定管理				
202	御前山運動公園	1,188.00	御前山	1	指定管理				

2) 施設の現状・課題の認識

スポーツ施設は、西部総合公園のほか、各地域に運動公園があります。また、廃校となった屋内運動場を社会体育施設と位置付け、利活用を図っています。

西部総合公園体育館以外の施設については、昭和40年代半ばから昭和50年代に建築されたものが多く、ほとんどが旧耐震基準の施設です。また、廃校内の屋内運動場を利用した社会体育施設については利用者の少ない状況にあります。

建築後30年が経過し、耐震等の大規模改修が必要な施設も増えている中で、利用状況を勘案した施設の見直しが必要です。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
189	261	旧大場小学校 校舎(ひたまる25, 遺跡発掘事務所)	RC	1991		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
189	262	旧大場小学校 屋内運動場(ひたまる25)	S	1986		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
190	263	小場体育館	S	1991		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
191	264	西部総合公園 体育館	RC	1999	2011	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
192	265	大宮運動公園 野球場	RC	1996	2013	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
192	266	大宮運動公園 市民プール管理棟	S	1996		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
193	267	旧盛金体育館	S	1976		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
194	268	旧小貫体育館	S	1980		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
195	269	山方運動公園(山方球場)管理棟	RC	1981		可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用や老朽化の状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
196	270	山方柔剣道場 柔剣道場	S	1978		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
197	271	舟生体育館	S	1981		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
198	272	長田体育館	S	1979		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
199	273	美和運動公園トレーニングセンター	RC	1980		劣	その他	△	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
200	274	旧緒川第1体育館	S	1980		劣	その他	△	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
201	275	緒川運動公園 管理棟	RC	2006		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
202	276	御前山総合運動公園トレーニングセンター	RC	1983	2012	可	その他	△	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用や老朽化の状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。

(12) スポーツ・レクリエーション系2 (レクリエーション施設, 観光施設)

1) 施設の概要

施設No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計 (㎡)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
203	大宮ふれあい農園	6.13	大宮	1	指定管理				
204	辰ノ口親水公園	539.93	大宮	2	指定管理			○	
205	パークアルカディアケビン村	3,498.50	山方	18	指定管理			○	
206	御城展望台	214.00	山方	2	指定管理				
207	西野内運動公園	200.00	山方	1	指定管理			○	
208	淡水魚館	218.88	山方	1	指定管理				
209	花立自然公園	958.84	美和	10	指定管理			○	
210	おがわふれあいの森	317.00	緒川	1	直営				
211	やすらぎの里公園	1,656.28	緒川	22	指定管理		○	○	
212	御前山青少年旅行村	1,831.43	御前山	31	指定管理			○	
213	三王山自然公園	329.00	御前山	4	指定管理			○	

2) 施設の現状・課題の認識

レクリエーション施設, 観光施設は, 観光・交流人口の拡大を推進し, それぞれの地域特性を生かした魅力を発信していく拠点施設です。

毎年度, 多額の管理運営コストや施設の老朽化等に伴う改修が必要になる中, 利用状況や民間施設を含む周辺施設の配置状況等を勘案し, 施設の改修や再編など, 今後の施設管理の在り方を検討していくことが必要です。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
203	277	大宮ふれあい農園 トイレ	LGS	2000		可	その他	○	当面は建物を維持し, 施設機能を継続しますが, 活用や老朽化の状況を踏まえ, 建て替えを検討します。
204	278	辰ノ口親水公園 ふるさと館	W	1996	2019	可	その他	△	当面は建物を維持しますが, 利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ, 廃止・除却を検討します。また, 併せて類似施設全体での将来の在り方, 方向性を協議し, 集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
204	279	辰ノ口親水公園 展望台	S	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが, 利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ, 廃止・除却を検討します。また, 併せて類似施設全体での将来の在り方, 方向性を協議し, 集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	280	パークアルカディアケビン村 管理棟	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが, 利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ, 廃止・除却を検討します。また, 併せて類似施設全体での将来の在り方, 方向性を協議し, 集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	281	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Cタイプ)	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが, 利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ, 廃止・除却を検討します。また, 併せて類似施設全体での将来の在り方, 方向性を協議し, 集約化を見据えた施設の再配置を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
205	282	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Cタイプ)	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	283	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Cタイプ)	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	284	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Dタイプ)	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	285	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Dタイプ)	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	286	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Aタイプ)	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	287	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Aタイプ)	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	288	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Aタイプ)	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	289	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Aタイプ)	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	290	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Bタイプ)	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	291	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Bタイプ)	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	292	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Bタイプ)	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	293	パークアルカディアケビン村_ケ ビン棟(Bタイプ)	W	1989		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	294	パークアルカディアケビン村_ふ れあい交流体験館「山ゆり」	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	295	パークアルカディアケビン村_山 方森林科学館	W	1994		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
205	296	パークアルカディアケビン村_陶 芸工房	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
205	297	パークアルカディアケビン村_プ ラネタリウム館	RC	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
206	298	御城展望台_管理棟	W	1987	2012	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
206	299	御城展望台_展望台	RC	1987	2012	可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
207	300	西野内運動公園_管理棟	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。
208	301	淡水魚館	S	1986		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	302	花立自然公園_管理棟	W	1997		良	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	303	花立自然公園_パーベキュー施 設	W	1988		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	304	花立自然公園_ログキャビン(B タイプ)	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	305	花立自然公園_ログキャビン(B タイプ)	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	306	花立自然公園_ログキャビン(B タイプ)	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	307	花立自然公園_スペースアスレ ラウンド	S	1993		劣	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	308	花立自然公園_ログキャビン(A タイプ)	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	309	花立自然公園_天体観測施設	RC	1996		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
209	310	花立自然公園_野外ステージ	W	1999		良	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
209	311	花立自然公園_ログキャビン(A タイプ)	W	1996		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
210	312	おがわふれあいの森_オカリー ナの森野外音楽堂	W	2017		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
211	313	やすらぎの里公園_管理棟・体験 実習館	W	1991		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	314	やすらぎの里公園_バンガロー	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	315	やすらぎの里公園_バンガロー	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	316	やすらぎの里公園_バンガロー	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	317	やすらぎの里公園_バンガロー	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	318	やすらぎの里公園_ケビン	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	319	やすらぎの里公園_ケビン	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	320	やすらぎの里公園_ケビン	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	321	やすらぎの里公園_ケビン	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	322	やすらぎの里公園_バンガロー	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	323	やすらぎの里公園_ケビン	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	324	やすらぎの里公園_ケビン	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	325	やすらぎの里公園_ふるさとセ ンター「つつじ荘」	RC	1987		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽 化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併 せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議 し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
211	326	やすらぎの里公園_TBGスタートハウス	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	327	やすらぎの里公園_バーベキューロτζ	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	328	やすらぎの里公園_バーベキューロτζ	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	329	やすらぎの里公園_バーベキューロτζ	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	330	やすらぎの里公園_バーベキューロτζ	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	331	やすらぎの里公園_バーベキューロτζ	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	332	やすらぎの里公園_バーベキューロτζ	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	333	やすらぎの里公園_バーベキューロτζ	W	1993		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
211	334	やすらぎの里公園_倉庫	W	1988		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	335	御前山青少年旅行村_管理棟	W	1971		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	336	御前山青少年旅行村_カントリーホーム	W	1970		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	337	御前山青少年旅行村_コテージ1	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	338	御前山青少年旅行村_コテージ2	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	339	御前山青少年旅行村_コテージ3	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
212	340	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (A5)	W	1971		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	341	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (A6)	W	1971		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	342	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (C13)	W	1990		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	343	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (C15)	W	1990		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	344	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (C16)	W	1991		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	345	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (C17)	W	1991		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	346	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (A1)	W	1972		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	347	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (A2)	W	1972		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	348	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (A3)	W	1972		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	349	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (C18)	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	350	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (C20)	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	351	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (C21)	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	352	御前山青少年旅行村_バーベキ ューハウス	W	1994		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	353	御前山青少年旅行村_売店	W	1987		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
212	354	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (B7)	W	1977		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	355	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (B8)	W	1977		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	356	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (B10)	W	1977		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	357	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (B11)	W	1977		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	358	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (B12)	W	1977		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	359	御前山青少年旅行村_体験交流館	W	2005		良	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	360	御前山青少年旅行村_グリーン ハウス	S	1973		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	361	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (D1)	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	362	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (D2)	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	363	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (D3)	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	364	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (D5)	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
212	365	御前山青少年旅行村_ケビン棟 (D6)	W	1995		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
213	366	三王山自然公園_管理棟	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
213	367	三王山自然公園_休憩施設	W	1992		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。
213	368	三王山自然公園_休憩所(ロッジ)	W	1978		劣	その他	×	既に利用を停止しており、R6 年度に除却予定です。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
213	369	三王山自然公園 展望塔	S	1977		可	その他	△	当面は建物を維持しますが、利用状況や建物の老朽化状況を踏まえ、廃止・除却を検討します。また、併せて類似施設全体での将来の在り方、方向性を協議し、集約化を見据えた施設の再配置を検討します。

(13) スポーツ・レクリエーション系3(保養施設)

1) 施設の概要

施設No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計(m ²)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
214	やまがたすこやかランド「三太の湯」	2,121.95	山方	3	指定管理				
215	美和「ささの湯」	1,733.64	美和	4	指定管理				
216	ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」	2,064.96	御前山	3	指定管理				

2) 施設の現状・課題の認識

保養施設は、市内に活力と賑わいをもたらすことのできる交流拠点です。

市内には三つの温泉・温浴施設がありますが、いずれも新型コロナウイルス感染症拡大の影響で、利用者が減少しています。今後は経営状況改善の取組を推進し、本市の大きな集客施設として、計画的な維持管理により施設を良好な状態に保ちながら、利用者数の維持向上を図っていくことが期待されます。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
214	370	やまがたすこやかランド「三太の湯」温泉施設	RC	2000		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
214	371	やまがたすこやかランド「三太の湯」木質バイオマスチップボイラー棟	S	2017		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
214	372	やまがたすこやかランド「三太の湯」山方農林水産物直売・食材供給施設	RC	2001		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
215	373	美和「ささの湯」ささの湯新館	W	2003		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
215	374	美和「ささの湯」木質バイオマスボイラー棟	S	2015		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
215	375	美和「ささの湯」ささの湯旧館	W	1995		可	長寿命化	○	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、利用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
215	376	美和「ささの湯」美和農林水産物直売・食材供給施設	W	2003		可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
216	377	ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」本館	RC	1995	2011	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
216	378	ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」木質バイオマスチップボイラー棟	S	2017		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
216	379	ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」別館	W	1995		可	長寿命化	○	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、利用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。
217	380	御前山農産物加工所	W	1996		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。

(14) 産業系

1) 施設の概要

施設No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計 (㎡)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
217	御前山農産物加工所	140.90	御前山	1	指定管理				
218	道の駅常陸大宮「かわプラザ」	2,472.55	大宮	4	指定管理	○		○	
219	旧市営牧場	975.38	大宮	6	直営				
220	農産物集出荷所	218.61	大宮	1	貸付				
221	山方ふれあい農園管理棟	107.00	山方	1	指定管理				
222	久隆養魚場	54.65	山方	1	直営				
223	天蚕飼育施設	29.00	山方	1	直営				
224	木質バイオマスチップ製造施設	240.00	美和	1	直営				
225	道の駅みわ	1,174.64	美和	7	指定管理	○			
226	味噌加工場	57.88	美和	1	貸付				
227	緒川農産物加工施設	211.78	緒川	1	直営				
228	緒川物産センター「かざぐるま」	424.43	緒川	1	指定管理	○			
229	御前山文化伝習センター	136.64	御前山	1	直営			○	

2) 施設の現状・課題の認識

産業系施設の大半は、平成2年(1990年)から平成10年(1998年)にかけて整備されたものです。道の駅や物産センターなどは、特産品の開発や6次産業化、地域活性化に向けた取組の促進を行っているところですが、一方で、旧市営牧場、久隆養魚場、味噌加工所、緒川農産物加工施設など、既に事業を中止あるいは用途を廃止している施設もあり、適切な時期に除却に向けた検討が必要です。

現在運営している施設についても、施設の利用者数が少なく、利用収入等の増加が見込めない場合は、施設の廃止等も含め、今後の在り方を検討する必要があります。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設No	建物No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
218	381	道の駅常陸大宮「かわプラザ」 地域振興施設	S	2016		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
218	382	道の駅常陸大宮「かわプラザ」 トイレ棟	S	2016		良	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
218	383	道の駅常陸大宮「かわプラザ」 イベント広場	S	2016		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
218	384	道の駅常陸大宮「かわプラザ」 歩廊	S	2016		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
219	385	旧市営牧場 事務所	W	1975		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
219	386	旧市営牧場 避難舎	S	1975		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
219	387	旧市営牧場 畜舎	S	1975		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
219	388	旧市営牧場_避難舎	S	1975		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
219	389	旧市営牧場_畜舎	S	1975		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
219	390	旧市営牧場_農具舎	S	1975		劣	その他	×	既に機能は廃止しており、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、除却を検討します。
220	391	農産物集出荷所_農産物直売施設	W	1996		可	その他	△	貸付けしており、貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は廃止・除却を検討します。
221	392	山方ふれあい農園管理棟	W	1990		可	その他	×	R3年度に廃止する予定です。
222	393	久隆養魚場_山方養殖施設	W	1995		可	その他	×	既に施設は休止しており、R8年度以降に廃止・除却する予定です。
223	394	天蚕飼育施設_天蚕稚蚕飼育施設	W	1992		可	その他	×	R4年度を目途に廃止予定です。地元区へ譲渡を検討します。
224	395	木質バイオマスチップ製造施設	W	2014		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
225	396	道の駅みわ_事務室	W	1997		可	長寿命化	○	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ建て替えを検討します。
225	397	道の駅みわ_おまつり館	W	1997		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、老朽化の状況を踏まえ建て替えを検討します。
225	398	道の駅みわ_物産棟	W	1994		可	長寿命化	○	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ建て替えを検討します。
225	399	道の駅みわ_玄関棟	W	1994		可	長寿命化	○	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ建て替えを検討します。
225	400	道の駅みわ_体験棟	W	1994		可	長寿命化	○	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ建て替えを検討します。
225	401	道の駅みわ_加工棟	W	1994		可	長寿命化	○	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ建て替えを検討します。
225	402	道の駅みわ_野菜販売施設	S	1999		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、老朽化の状況を踏まえ建て替えを検討します。
226	403	味噌加工工場_味噌加工所	W	1991		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は除却を検討します。
227	404	緒川農産物加工施設	S	1997		劣	その他	×	未利用施設であり、廃止・除却を検討します。
228	405	緒川物産センター「かざぐるま」	W	1994		可	長寿命化	○	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持しますが、老朽化の状況を踏まえ建て替えを検討します。
229	406	御前山文化伝習センター	W	1992		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況を踏まえ、建て替えを検討します。

(15) 公営住宅

1) 施設の概要

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床 面積計 (㎡)	地区	棟数	運営 主体	複合 施設	指定 避難所	指定緊急 避難 場所	福祉 避難所
230	権現住宅	437.20	大宮	4	直営				
231	桜の丘住宅	12,969.77	大宮	16	直営				
232	若林住宅	252.64	大宮	3	直営				
233	石沢住宅	179.60	大宮	1	直営				
234	鷹巣原住宅	1,620.16	大宮	12	直営				
235	坪井上住宅	437.20	大宮	4	直営				
236	田子内第二住宅	3,377.22	大宮	18	直営				
237	東野泉住宅	287.52	大宮	4	直営				
238	北塩子住宅	1,094.60	大宮	9	直営				
239	照田住宅	964.24	山方	9	直営				
240	舟生岡住宅	356.90	山方	3	直営				
241	舟生下台住宅	1,081.38	山方	10	直営				
242	諸沢住宅	588.28	山方	8	直営				
243	小貫住宅	207.85	山方	1	直営				
244	神奉地住宅	59.58	山方	1	直営				
245	西野内住宅	471.12	山方	6	直営				
246	野上金田住宅	3,045.31	山方	30	直営				
247	野上上の台住宅	1,019.77	山方	9	直営				
248	和田住宅	736.04	山方	6	直営				
249	大原住宅	1,001.76	美和	13	直営				
250	冥加平住宅	2,729.84	美和	17	直営				
251	貝之介住宅	889.70	緒川	7	直営				
252	岩倉住宅	1,333.56	緒川	8	直営				
253	小舟住宅	1,157.86	緒川	8	直営				
254	松山住宅	624.34	緒川	5	直営				
255	上野住宅	1,233.80	緒川	10	直営				
256	宮戸住宅	467.04	御前山	4	直営				
257	上の原住宅	928.68	御前山	6	直営				
258	上町住宅	1,584.60	御前山	2	直営				
259	星の宮住宅	1,541.98	御前山	10	直営				
260	西塙住宅	482.40	御前山	3	直営				
261	滝坂住宅	635.50	御前山	5	直営				
262	内原住宅	2,177.28	御前山	14	直営				

2) 施設の現状・課題の認識

本市の市営住宅は、高度成長期の住宅不足の解消や住宅に困窮している市民への居住先の確保に対応するなど、市の住宅政策において重要な役割を果たしてきました。

しかし、現在、本市における市営住宅の管理戸数は266棟となっており、その半数以上が昭和の年代に建設され、老朽化が進行しています。耐用年数を経過している住棟も45%あります。

中長期的に市の人口減少は今後も続く見通しのため、令和2年(2020年)3月に策定された「常陸大宮市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、既存ストックの中でも老朽化が著しい住棟や、耐用年数を超過している住棟は合理化により維持管理の効率化を図っていくことが必要です。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化 状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
230	407	権現住宅1(2戸)	W	1980		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10年度除却予定)
230	408	権現住宅2(2戸)	W	1980		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10年度除却予定)
230	409	権現住宅3(2戸)	W	1980		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10年度除却予定)
230	410	権現住宅4(2戸)	W	1980		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10年度除却予定)
231	411	桜の丘住宅 C 棟(24戸)	RC	2005		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R9年度長寿命化改修予定)
231	412	桜の丘住宅 A 棟(12戸)	RC	2006		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R9年度長寿命化改修予定)
231	413	桜の丘住宅 K 棟(6戸)	RC	2002		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R7年度長寿命化改修予定)
231	414	桜の丘住宅 L 棟(6戸)	RC	2000		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R5年度長寿命化改修予定)
231	415	桜の丘住宅 M 棟(6戸)	RC	2000		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R5年度長寿命化改修予定)
231	416	桜の丘住宅 N 棟(6戸)	RC	2000		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R4年度長寿命化改修予定)
231	417	桜の丘住宅 P 棟(12戸)	RC	2001		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R3年度長寿命化改修予定)
231	418	桜の丘住宅 Q 棟(18戸)	RC	2000		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R4年度長寿命化改修予定)
231	419	桜の丘集会所	RC	1999		可	その他	—	当面は建物を維持しますが、利活用や建物の老朽化状況を踏まえ、在り方を検討します。
231	420	桜の丘住宅 B 棟(12戸)	RC	2003		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R8年度長寿命化改修予定)
231	421	桜の丘住宅 D 棟(12戸)	RC	2003		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R3年度長寿命化改修予定)
231	422	桜の丘住宅 E 棟(6戸)	RC	2003		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R8年度長寿命化改修予定)
231	423	桜の丘住宅 F 棟(6戸)	RC	2002		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R6年度長寿命化改修予定)
231	424	桜の丘住宅 G 棟(6戸)	RC	2002		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R6年度長寿命化改修予定)

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
231	425	桜の丘住宅 H 棟(6 戸)	RC	2002		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R6 年度長寿命化改修予定)
231	426	桜の丘住宅 J 棟(6 戸)	RC	2002		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建物を維持管理し、施設機能を継続します。(R7 年度長寿命化改修予定)
232	427	若林住宅1(2 戸)	LGS	1976		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7 年度除却予定)
232	428	若林住宅2(2 戸)	LGS	1975		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7 年度除却予定)
232	429	若林住宅3(2 戸)	LGS	1976		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7 年度除却予定)
233	430	石沢住宅(4 戸)	LGS	1976		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R6 年度除却予定)
234	431	鷹巣原住宅1(2 戸)	W	1989		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	432	鷹巣原住宅2(2 戸)	W	1989		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	433	鷹巣原住宅3(2 戸)	W	1990		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	434	鷹巣原住宅4(2 戸)	W	1990		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	435	鷹巣原住宅5(2 戸)	W	1990		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	436	鷹巣原住宅6(2 戸)	W	1990		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	437	鷹巣原住宅7(2 戸)	W	1990		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	438	鷹巣原住宅8(2 戸)	W	1989		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	439	鷹巣原住宅9(2 戸)	W	1989		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	440	鷹巣原住宅 10(2 戸)	W	1991		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	441	鷹巣原住宅 11(2 戸)	W	1991		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
234	442	鷹巣原住宅 12(2 戸)	W	1991		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
235	443	坪井上住宅 1(2 戸)	W	1979		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10 年度除却予定)
235	444	坪井上住宅 2(2 戸)	W	1979		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10 年度除却予定)
235	445	坪井上住宅 3(2 戸)	W	1979		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10 年度除却予定)

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
235	446	坪井上住宅 4(2戸)	W	1979		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R10 年度除却予定)
236	447	田子内第二住宅 1(5戸)	LGS	1977		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	448	田子内第二住宅 2(5戸)	LGS	1974		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	449	田子内第二住宅 3(5戸)	LGS	1978		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	450	田子内第二住宅 4(2戸)	LGS	1978		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	451	田子内第二住宅 5(3戸)	LGS	1978		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	452	田子内第二住宅 6(4戸)	LGS	1978		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	453	田子内第二住宅 7(5戸)	LGS	1974		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	454	田子内第二住宅 8(3戸)	LGS	1975		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	455	田子内第二住宅 9(4戸)	LGS	1976		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	456	田子内第二住宅 10(5戸)	LGS	1978		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	457	田子内第二住宅 11(2戸)	LGS	1974		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	458	田子内第二住宅 12(3戸)	LGS	1974		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	459	田子内第二住宅 13(3戸)	LGS	1975		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	460	田子内第二住宅 14(4戸)	LGS	1976		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	461	田子内第二住宅 15(2戸)	LGS	1976		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	462	田子内第二住宅 16(2戸)	LGS	1976		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	463	田子内第二住宅 17(5戸)	LGS	1977		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
236	464	田子内第二住宅 18(5戸)	LGS	1977		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度建て 替え予定)
237	465	東野泉住宅 1(3戸)	LGS	1973		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R6 年度除却予定)

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管 理 方 式	建 物 方 針	建物方針の概略
237	466	東野泉住宅 2(2戸)	LGS	1974		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R6 年度除却予定)
237	467	東野泉住宅 3(2戸)	LGS	1974		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R6 年度除却予定)
237	468	東野泉住宅 4(1戸)	W	1966		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R6 年度除却予定)
238	469	北塩子住宅 1(2戸)	W	1986		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
238	470	北塩子住宅 2(2戸)	W	1984		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
238	471	北塩子住宅 3(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
238	472	北塩子住宅 4(2戸)	W	1984		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
238	473	北塩子住宅 5(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
238	474	北塩子住宅 6(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
238	475	北塩子住宅 7(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
238	476	北塩子住宅 8(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
238	477	北塩子住宅 9(2戸)	W	1986		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
239	478	照田住宅1(2戸)	W	1979		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
239	479	照田住宅2(2戸)	W	1978		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
239	480	照田住宅3(2戸)	W	1979		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
239	481	照田住宅4(2戸)	W	1978		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
239	482	照田住宅5(2戸)	W	1978		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
239	483	照田住宅6(2戸)	W	1979		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
239	484	照田住宅7(2戸)	W	1978		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
239	485	照田住宅8(2戸)	W	1978		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
239	486	照田住宅9(2戸)	W	1979		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
240	487	舟生岡住宅 1(2戸)	W	1984		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
240	488	舟生岡住宅 2(2戸)	W	1984		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)
240	489	舟生岡住宅 3(2戸)	W	1984		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R7 年度除却予定)

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
241	490	舟生下台住宅 1(2戸)	W	1981		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R5 年度除却予定)
241	491	舟生下台住宅 2(2戸)	W	1977		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R4 年度除却予定)
241	492	舟生下台住宅 3(2戸)	W	1977		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R4 年度除却予定)
241	493	舟生下台住宅 4(2戸)	W	1977		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R4 年度除却予定)
241	494	舟生下台住宅 5(2戸)	W	1978		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R5 年度除却予定)
241	495	舟生下台住宅 6(2戸)	W	1981		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R5 年度除却予定)
241	496	舟生下台住宅 7(2戸)	W	1977		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R4 年度除却予定)
241	497	舟生下台住宅 8(2戸)	W	1977		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R4 年度除却予定)
241	498	舟生下台住宅 9(2戸)	W	1978		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R5 年度除却予定)
241	499	舟生下台住宅 10(2戸)	W	1981		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R5 年度除却予定)
242	500	諸沢住宅 1(1戸)	W	1995		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、土砂災害特 別警戒区域のため、廃止・除却します。
242	501	諸沢住宅 2(1戸)	W	1992		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
242	502	諸沢住宅 3(1戸)	W	1992		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
242	503	諸沢住宅 4(1戸)	W	1992		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、土砂災害特 別警戒区域のため、廃止・除却します。
242	504	諸沢住宅 5(1戸)	W	1992		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、土砂災害特 別警戒区域のため、廃止・除却します。
242	505	諸沢住宅 6(1戸)	W	1995		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
242	506	諸沢住宅 7(1戸)	W	1995		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽 化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
242	507	諸沢住宅 8(1戸)	W	1995		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、土砂災害特 別警戒区域のため、廃止・除却します。
243	508	小貫住宅(5戸)	LGS	1974		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R4 年度除却予定)
244	509	神奉地住宅(2戸)	W	1961		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却 します。(R3 年度除却予定)
245	510	西野内住宅 1(1戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。
245	511	西野内住宅 2(1戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。
245	512	西野内住宅 3(1戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。
245	513	西野内住宅 4(1戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。
245	514	西野内住宅 5(1戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。
245	515	西野内住宅 6(1戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物 を維持し、施設機能を継続します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
246	516	野上金田住宅 24(2戸)	W	2001		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R4年度外壁修繕予定)
246	517	野上金田住宅 25(1戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
246	518	野上金田住宅 26(1戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
246	519	野上金田住宅 27(1戸)	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
246	520	野上金田住宅 28(1戸)	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
246	521	野上金田住宅 29(1戸)	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
246	522	野上金田住宅 金田集会所	W	1978		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
246	523	野上金田住宅 1(2戸)	W	2001		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R4年度外壁修繕予定)
246	524	野上金田住宅 2(1戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
246	525	野上金田住宅 3(1戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
246	526	野上金田住宅 4(1戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
246	527	野上金田住宅 5(1戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
246	528	野上金田住宅 6(1戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
246	529	野上金田住宅 7(1戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
246	530	野上金田住宅 8(1戸)	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
246	531	野上金田住宅 9(1戸)	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
246	532	野上金田住宅 10(1戸)	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
246	533	野上金田住宅 11(2戸)	W	1978		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	534	野上金田住宅 12(2戸)	W	1978		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	535	野上金田住宅 13(2戸)	W	1986		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
246	536	野上金田住宅 14(2戸)	W	1987		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	537	野上金田住宅 15(2戸)	W	1978		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	538	野上金田住宅 16(2戸)	W	1979		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	539	野上金田住宅 17(2戸)	W	1986		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	540	野上金田住宅 18(2戸)	W	1986		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	541	野上金田住宅 19(2戸)	W	1987		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	542	野上金田住宅 20(2戸)	W	1987		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
246	543	野上金田住宅 21(2戸)	W	1998		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
246	544	野上金田住宅 22(2戸)	W	1998		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
246	545	野上金田住宅 23(2戸)	W	1998		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
247	546	野上上の台住宅 1(2戸)	W	1982		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7年度除却予定)
247	547	野上上の台住宅 2(2戸)	W	1982		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7年度除却予定)
247	548	野上上の台住宅 3(2戸)	W	1983		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7年度除却予定)
247	549	野上上の台住宅 4(2戸)	W	1983		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7年度除却予定)
247	550	野上上の台住宅 5(2戸)	W	1982		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7年度除却予定)
247	551	野上上の台住宅 6(2戸)	W	1982		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7年度除却予定)
247	552	野上上の台集会所	W	1991		可	その他	△	野上上の台住宅の廃止等に併せて、廃止・除却を検討します。
247	553	野上上の台住宅 7(2戸)	W	1982		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7年度除却予定)
247	554	野上上の台住宅 8(2戸)	W	1983		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R7年度除却予定)
248	555	和田住宅 1(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
248	556	和田住宅 2(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
248	557	和田住宅 3(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
248	558	和田住宅 4(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
248	559	和田住宅 5(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
248	560	和田住宅 6(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
249	561	大原住宅 1(2戸)	W	1983		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R4 年度除却予定)
249	562	大原住宅 2(1戸)	W	1989		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R3 年度除却予定)
249	563	大原住宅 3(1戸)	W	1989		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R3 年度除却予定)
249	564	大原住宅 4(1戸)	W	1989		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R2 年度除却予定)
249	565	大原住宅 5(1戸)	W	1989		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R2 年度除却予定)
249	566	大原住宅 6(1戸)	W	1989		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R2 年度除却予定)
249	567	大原住宅 7(1戸)	W	1984		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R3 年度除却予定)
249	568	大原住宅 8(1戸)	W	1984		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R3 年度除却予定)
249	569	大原住宅 9(1戸)	W	1984		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R3 年度除却予定)
249	570	大原住宅 10(2戸)	W	1984		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R4 年度除却予定)
249	571	大原住宅 11(1戸)	W	1984		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R3 年度除却予定)
249	572	大原住宅 12(2戸)	W	1983		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R4 年度除却予定)
249	573	大原住宅 13(2戸)	W	1984		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R4 年度除却予定)
250	574	真加平住宅 1(2戸)	W	2000		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7年度外壁修繕予定)
250	575	真加平住宅 2(2戸)	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R8年度外壁修繕予定)
250	576	真加平住宅 3(2戸)	W	1999		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
250	577	真加平住宅 4(2戸)	W	1999		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
250	578	真加平住宅 5(2戸)	W	2000		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7年度外壁修繕予定)
250	579	真加平住宅 6(2戸)	W	1999		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
250	580	真加平住宅 7(2戸)	W	2000		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7年度外壁修繕予定)
250	581	真加平住宅 8(2戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R8年度外壁修繕予定)

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
250	582	冥加平住宅 9(2戸)	W	2000		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7年度外壁修繕予定)
250	583	冥加平住宅 10(2戸)	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R8年度外壁修繕予定)
250	584	冥加平住宅 11(2戸)	W	1999		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
250	585	冥加平住宅 12(2戸)	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R8年度外壁修繕予定)
250	586	冥加平住宅 13(2戸)	W	1992		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
250	587	冥加平住宅 14(2戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
250	588	冥加平住宅 15(2戸)	W	1992		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
250	589	冥加平住宅 16(2戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
250	590	冥加平住宅 17(2戸)	W	1992		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5年度外壁修繕予定)
251	591	貝之介住宅 1(2戸)	W	1989		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
251	592	貝之介住宅 2(2戸)	W	1990		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
251	593	貝之介住宅 3(2戸)	W	1991		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
251	594	貝之介住宅 4(2戸)	W	1989		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
251	595	貝之介住宅 5(2戸)	W	1991		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
251	596	貝之介住宅 6(2戸)	W	1991		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
251	597	貝之介住宅 7(2戸)	W	1990		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
252	598	岩倉住宅 1(2戸)	W	1994		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
252	599	岩倉住宅 2(2戸)	W	1994		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
252	600	岩倉住宅 3(2戸)	W	1995		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
252	601	岩倉住宅 4(2戸)	W	1995		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
252	602	岩倉住宅 5(2戸)	W	1994		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
252	603	岩倉住宅 6(2戸)	W	1994		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
252	604	岩倉住宅 7(2戸)	W	1995		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
252	605	岩倉住宅 8(2戸)	W	1995		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
253	606	小舟住宅 1(2戸)	W	1997		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
253	607	小舟住宅 2(2戸)	W	1997		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
253	608	小舟住宅 3(2戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
253	609	小舟住宅 4(2戸)	W	1992		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
253	610	小舟住宅 5(2戸)	W	1992		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
253	611	小舟住宅 6(2戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
253	612	小舟住宅 7(2戸)	W	1993		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
253	613	小舟住宅 8(2戸)	W	1997		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
254	614	松山住宅 1(2戸)	W	1988		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10 除却予定)
254	615	松山住宅 2(2戸)	W	1988		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10 除却予定)
254	616	松山住宅 3(2戸)	W	1982		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10 除却予定)
254	617	松山住宅 4(2戸)	W	1982		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10 除却予定)
254	618	松山住宅 5(2戸)	W	1982		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R10 除却予定)
255	619	上野住宅 1(2戸)	W	1986		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
255	620	上野住宅 2(2戸)	W	1983		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
255	621	上野住宅 3(2戸)	W	1987		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
255	622	上野住宅 4(2戸)	W	1983		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
255	623	上野住宅 5(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
255	624	上野住宅 6(2戸)	W	1986		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
255	625	上野住宅 7(2戸)	W	1986		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
255	626	上野住宅 8(2戸)	W	1985		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
255	627	上野住宅 9(2戸)	W	1987		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
255	628	上野住宅 10(2戸)	W	1983		可	その他	△	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持しますが、入居者意向を踏まえつつ、老朽化が著しくなった場合は廃止・除却を検討します。
256	629	宮戸住宅(2戸)1.2号	W	1984		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R6 年度除却予定)
256	630	宮戸住宅(2戸)3.5号	W	1984		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R6 年度除却予定)
256	631	宮戸住宅(2戸)6.7号	W	1985		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R6 年度除却予定)
256	632	宮戸住宅(2戸)8.10号	W	1985		可	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R6 年度除却予定)
257	633	上の原住宅 B 棟	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度外壁修繕予定)
257	634	上の原住宅 A 棟	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度外壁修繕予定)
257	635	上の原住宅 C 棟	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R11 年度外壁修繕予定)
257	636	上の原住宅 E 棟	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R11 年度外壁修繕予定)
257	637	上の原住宅 D 棟	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R11 年度外壁修繕予定)
257	638	上の原住宅 F 棟	W	2004		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R11 年度外壁修繕予定)
258	639	上町住宅 1(12戸)	RC	2001		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に維持管理を行い、施設機能を継続します。
258	640	上町住宅 2(12戸)	RC	1989		可	長寿命化	—	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に維持管理し、施設機能を継続します。(R4 年度屋根・外壁修繕予定)
259	641	星の宮住宅 G 棟	W	1997		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5 年度外壁修繕予定)
259	642	星の宮住宅 D 棟	W	1996		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R4 年度外壁修繕予定)
259	643	星の宮住宅 E 棟	W	1996		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R4 年度外壁修繕予定)
259	644	星の宮住宅 F 棟	W	1996		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R4 年度外壁修繕予定)

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
259	645	星の宮住宅 C 棟	W	1995		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R3 年度外壁修繕予定)
259	646	星の宮住宅 A 棟	W	1995		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R3 年度外壁修繕予定)
259	647	星の宮住宅 B 棟	W	1995		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R3 年度外壁修繕予定)
259	648	星の宮住宅21. 22号	W	1983		劣	その他	×	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、廃止・除却します。(R6 年度除却予定)
259	649	星の宮住宅 H 棟	W	1997		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5 年度外壁修繕予定)
259	650	星の宮住宅 I 棟	W	1997		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R5 年度外壁修繕予定)
260	651	西塙住宅(2 戸)A 棟	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7,8 年度外壁修繕予定)
260	652	西塙住宅(2 戸)B 棟	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7,8 年度外壁修繕予定)
260	653	西塙住宅(2 戸)C 棟	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7,8 年度外壁修繕予定)
261	654	滝坂住宅(2 戸)1. 2号	W	1991		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
261	655	滝坂住宅(2 戸)6. 7号	W	1992		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
261	656	滝坂住宅(2 戸)3. 5号	W	1991		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
261	657	滝坂住宅(2 戸)8. 10号	W	1992		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
261	658	滝坂住宅(2 戸)11. 12号	W	1992		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
262	659	内原住宅(2 戸)H 棟	W	2002		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R8 年度外壁修繕予定)
262	660	内原住宅(2 戸)M 棟	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度外壁修繕予定)
262	661	内原住宅(2 戸)N 棟	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度外壁修繕予定)
262	662	内原住宅(2 戸)L 棟	W	2003		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R10 年度外壁修繕予定)
262	663	内原住宅(2 戸)A 棟	W	2000		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6 年度外壁修繕予定)
262	664	内原住宅(2 戸)E 棟	W	2001		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7 年度外壁修繕予定)
262	665	内原住宅(2 戸)C 棟	W	2001		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7 年度外壁修繕予定)

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
262	666	内原住宅(2戸)B棟	W	2000		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R6年度外壁修繕予定)
262	667	内原住宅(2戸)D棟	W	2001		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R7年度外壁修繕予定)
262	668	内原住宅(2戸)K棟	W	2002		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R9年度外壁・屋根修繕予定)
262	669	内原住宅(2戸)I棟	W	2002		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R9年度外壁・屋根修繕予定)
262	670	内原住宅(2戸)J棟	W	2002		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R9年度外壁・屋根修繕予定)
262	671	内原住宅(2戸)F棟	W	2002		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R8年度外壁修繕予定)
262	672	内原住宅(2戸)G棟	W	2002		可	その他	○	「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、当面は建物を維持し、施設機能を継続します。(R8年度外壁修繕予定)

(16) その他

1) 施設の概要

施設 No	基礎情報				運営情報		避難所指定状況		
	施設名	延床面積計 (㎡)	地区	棟数	運営主体	複合施設	指定避難所	指定緊急避難場所	福祉避難所
263	おおみや広域聖苑	2,328.90	大宮	1	指定管理				
264	公営墓地上村田霊園	11.03	大宮	1	直営				
265	公営墓地若林霊園	49.05	大宮	1	直営				
266	市バス車庫(大宮)	168.00	大宮	1	直営				
267	大宮商工会・岩崎江堰土地改良区	304.54	大宮	1	貸付				
268	旧家和楽青少年の家	1,801.82	山方	2	直営				
269	旧農協倉庫	97.20	美和	1	貸付				
270	旧八里駐在所	117.00	緒川	1	直営				
271	市バス車庫(緒川)	137.20	緒川	1	直営				
272	旧長倉支所	49.58	御前山	1	貸付				
273	農機具格納庫	91.00	御前山	1	貸付				
274	元野口小学校	443.00	御前山	1	貸付				

2) 施設の現状・課題の認識

耐震基準を満たしていない施設、用途を廃止し未利用の施設があります。貸付け等で利活用を図っている施設もありますが、利用状況や維持管理の負担、施設の安全性などを総合的に勘案し、除却など適切な措置を計画的に講じていく必要があります。

3) 個別施設の方向性【建物単位】

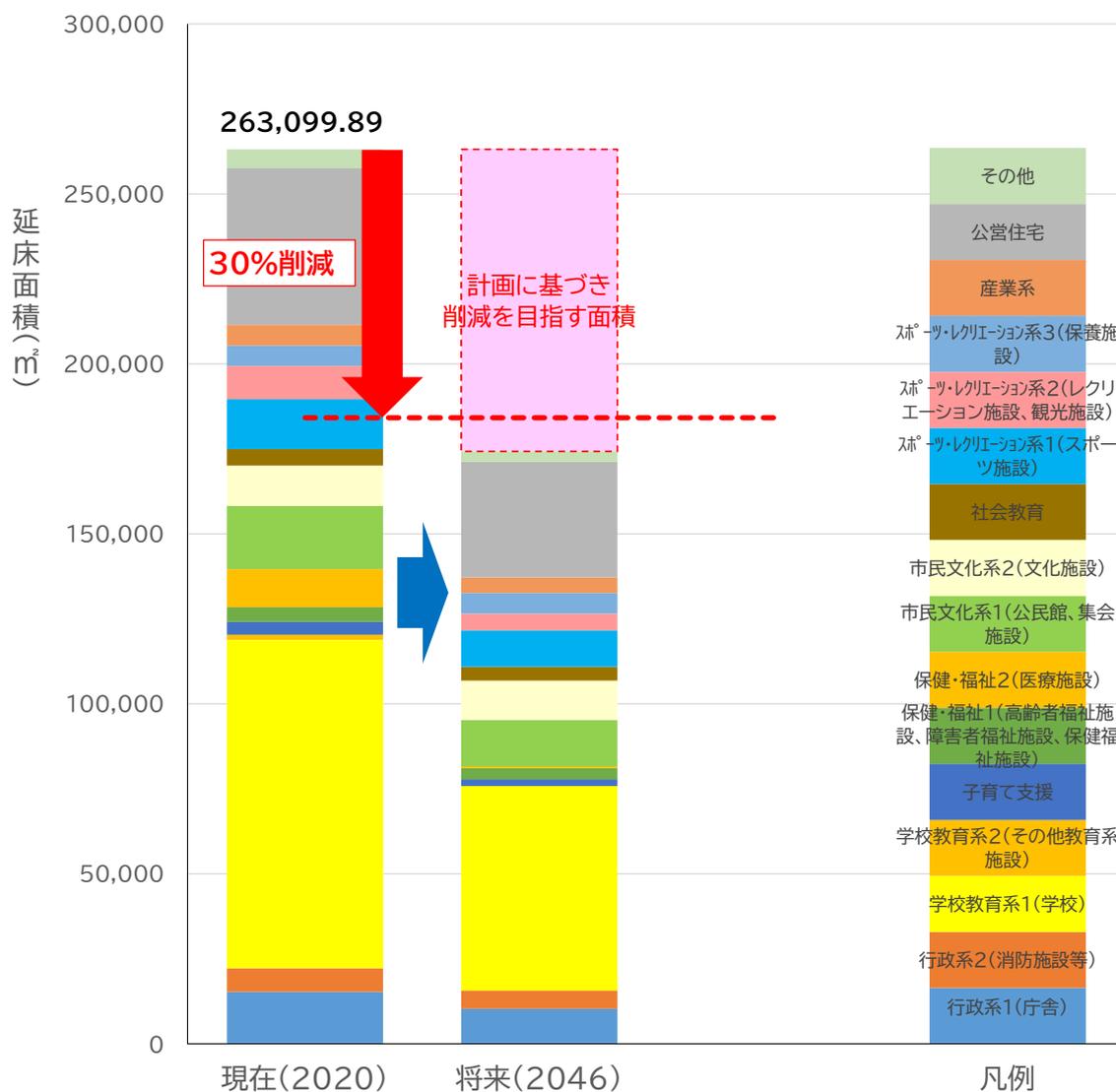
施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣化状況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・改修		管理方式	建物方針	建物方針の概略
263	673	おおみや広域聖苑 火葬場	RC	2000	2012	可	長寿命化	—	計画的に維持管理を行い、施設機能を維持します。
264	674	公営墓地上村田霊園 霊園トイレ	W	2015		良	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
265	675	公営墓地若林霊園 管理棟(休憩所)	CB	1977		可	その他	○	当面は建物を維持し、施設機能を継続しますが、利活用や老朽化の状況により、建て替えを検討します。
266	676	市バス車庫(大宮)	S	2002		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
267	677	大宮商工会・岩崎江堰土地改良区 事務所	S	1992		可	その他	—	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は除却を検討します。
268	678	旧家和楽青少年の家 研修所	RC	1973		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
268	679	旧家和楽青少年の家 体育センター	S	1986		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は除却を検討します。
269	680	旧農協倉庫 車庫	LGS	1971		劣	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は除却を検討します。
270	681	旧八里駐在所 スクールバス車庫	S	1959		劣	その他	×	耐震基準を満たしておらず、未利用施設であるため、除却を検討します。
271	682	市バス車庫(緒川)	S	1998		可	その他	—	当面は建物を維持し、施設機能を継続します。
272	683	旧長倉支所 石倉	CB	1961		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は除却を検討します。

施設 No	建物 No	建物名 (施設名+棟名称)	構造	年(西暦)		劣 化 状 況	個別施設の方向性		
				建築	修繕・ 改修		管理 方式	建物 方針	建物方針の概略
273	684	農機具格納庫	LGS	1988		可	その他	×	利用者の意向を踏まえ、当面は建物を維持しますが、老朽化の状況によっては、除却を検討します。
274	685	元野口小学校 校舎	W	1901		可	その他	×	貸付先の事業が継続している間は借主負担で建物を維持しますが、その後は除却を検討します。

4.2 施設類型別の面積縮減率

個別施設の方向性に基づき、計画期間の令和28年度(2046年度)までに目標使用年数を迎える建物のうち、「廃止・除却」(集約・複合化等の検討を含む)を予定している建物を積み上げ、将来の延床面積(計画値)をシミュレーションしました。

建物の老朽化状況や利用状況等を踏まえ、計画に基づいて適切に廃止や除却を検討し、保有面積の圧縮を目指します。



※ シミュレーションにあつては、4.1 で示す建物方針が「×:廃止・除却を目指す建物」の全てと、「△:集約、複合化、譲渡、廃止、除却を検討する建物」の5割が削減されるものと仮定しました。

図 4-1 計画期間における保有面積の縮減

第5章 長寿命化によるコスト見通し及び効果

第5章では、個別施設の方向性を踏まえた中長期コスト見通しを整理するとともに、長寿命化及び適正配置によるコスト縮減効果を把握しています。

5.1 長寿命化によるコスト見通し

「第4章 個別施設の方向性」を踏まえた、計画期間のコスト見通しを以下に示します。

計画期間を通して、単年平均で約13億89百万円が必要となります。

なお、このコスト見通しは、現在市が保有する施設を対象としたものであり、今後新設する施設は含めていません。

このコストは、一定条件に基づく推計値であり、今後の予算に直接結びつくものではありませんが、国庫補助金や地方債を活用するなどし、市の財政負担に留意しつつ、適切に確保を図っていきます。

表 5-1 計画期間別の中長期のコスト見通し

単位:百万円

実施事項	計画期間 計
大規模修繕	1,880
長寿命化改修	20,526
建て替え	10,440
解体処分	3,290
期間 計	36,136
単年平均	1,389

5.2 長寿命化等によるコスト縮減効果

適正配置を進め施設保有総量を削減し、今後も維持していく施設の長寿命化を図った場合(対策ケース)と、施設保有総量は現状を維持したまま、建て替え中心で更新した場合(無対策ケース)の、計画期間のコスト比較を行いました。算出した結果を以下に示します。

本計画に基づく適正配置、長寿命化の取組を実現することで、計画期間の26年間において約25.9%、年間平均約4億85百万円のコスト縮減に繋がることが期待できます。

表 5-2 長寿命化及び適正配置による効果(計画期間 26 年間の合計)

単位:百万円

	対策ケース (a)	無対策ケース (b)	コスト縮減 (c) = (a) - (b)	増減割合(%) (c)/(b)
大規模修繕	1,880	7,759	-5,879	-75.8%
長寿命化改修	20,526	0	20,526	-
建て替え	10,440	40,985	-30,545	-74.5%
解体処分	3,290	0	3,290	-
合計	36,136	48,744	-12,608	-25.9%
単年平均	1,389	1,874	-485	-25.9%

【参考】コスト算出時の主な条件

【対策ケース】

- ① 管理方式, 目標使用年数, 改修・更新時期は, 「3. 3施設の改修に関する方針」に示すとおりとした。
- ② 目標使用年数を迎えた際, 建て替えるか廃止(解体処分)とするかは, 「4章個別施設の方向性」に示す各建物の方針と整合を図った。
- ③ 単価は, 建物の用途, 規模, 構造を考慮し, 以下の出典データを参考として設定した。
出典1: 「H31年版建築物のライフサイクルコスト」H31. 3 (監修/国土交通省大臣官房官庁営繕部, 編集・発行/一般財団法人建築保全センター)
出典2: 「令和3年度 新営予算単価」R2. 5 (国土交通省大臣官房官庁営繕部)
- ④ 管理方式が「長寿命化建物」で既に大規模修繕を実施している建物は, その年を起点として20年後に次の長寿命化改修を, 40年後に2回目の大規模修繕を実施するように周期を設定した。
- ⑤ 長寿命化改修や更新・解体を実施すべき時期を既に超過している建物(積み残し建物)は, 計画期間中に速やかに実施することとした。
- ⑥ 上記④⑤に該当する建物のうち, 目標使用年までの残年数が10年以下となった場合は2回目の大規模修繕を実施しないこととした。

【無対策ケース】

- ① 対象建物は「対策ケース」と同様とした。
- ② 改修・更新周期は, 公共施設等総合管理計画に合わせ, 60年で更新, 中間の30年目で大規模改修とした。60年目の更新時は, 全て建て替えることとした。
- ③ 単価は, 「対策ケース」と同様とした。
- ④ 既に大規模修繕を実施している建物は, 中間30年目で計画する大規模改修を前倒しで実施したものとみなした。
- ⑤ 大規模修繕や更新(建て替え)を実施すべき時期を既に超過している建物(積み残し建物)は, 計画期間中に速やかに実施することとした。

第6章 実施計画

第6章では、改修等の優先度を定め、投資的経費の制約を踏まえた平準化を検討し、大規模修繕や長寿命化改修、更新等の時期を定めた実施計画を作成しています。

6.1 改修等の優先度

(1) 改修等の優先度の設定

1) 優先度の考え方

限られた予算の中では、全ての工事を改修・更新周期の通りに実施することは困難であり、投資可能な財源の上限を踏まえ、工事の優先度を判断して実施時期を調整することが必要となります。その優先度を判断する基準を設定します。

改修等の優先度は、①施設重要度（Ⅰ～Ⅲ）、②管理方式（長寿命化建物、その他建物）の二つの指標から設定し、下表のとおり4段階に区分します。

$$\text{改修等の優先度} = \text{①施設重要度} \times \text{②管理方式}$$

表 6-1 改修等の優先度の設定

		施設重要度Ⅰ	施設重要度Ⅱ	施設重要度Ⅲ
管理方式	長寿命化建物	優先度1	優先度2	優先度3
	その他建物	優先度2	優先度3	優先度4

2) 施設重要度

施設の防災上の位置付けや用途により、ⅠからⅢの重要度を設定します。

表 6-2 施設重要度の評価区分

施設重要度	防災上の位置付け, 用途など
Ⅰ	<ul style="list-style-type: none">防災拠点(災害対策本部)避難所(指定避難所, 福祉避難所)
Ⅱ	<ul style="list-style-type: none">子育て支援施設保健福祉施設避難所(指定緊急避難場所)
Ⅲ	<ul style="list-style-type: none">上記以外

3) 管理方式

同じ施設重要度の建物の場合、計画的な改修工事等の実施により長寿命化を目指す「長寿命化建物」を、それ以外の建物「その他建物」に比べて優位と扱います。

(2) 改修等の優先度

上記の考え方に基づいて設定した改修等の優先度1～4のうち、最も優先度の高い優先度1の該当施設を抜粋し、示します。

	該当施設
優先度1	【大宮】 常陸大宮市役所, 消防本部・東消防署, 小中学校(6), 総合保健福祉センター(かがやき), おおみやコミュニティセンター, 大宮東部地区コミュニティセンター(世喜分館), 大宮農村環境改善センター, 文化センター, 西部総合公園 【山方】 山方農林漁家高齢者センター, 小中学校(2) 【美和】 美和支所, 美和工芸ふれあいセンター, 小学校(1) 【緒川】 西消防署, 緒川総合センター, 小中学校(2) 【御前山】 御前山支所, 御前山市民センター, 小学校(1)

6.2 実施計画

第5章で示した中長期コスト見通しの算出結果を基本とし、改修や更新が集中する年は優先度を踏まえて実施年を前倒し、あるいは先送りしてコストのピークを山崩しし平準化を図り、計画期間における改修・建て替え等の実施時期を示した実施計画を策定しました。

計画期間内の山崩し、平準化後のコスト見通しを図6-1に、実施計画を巻末に示します。

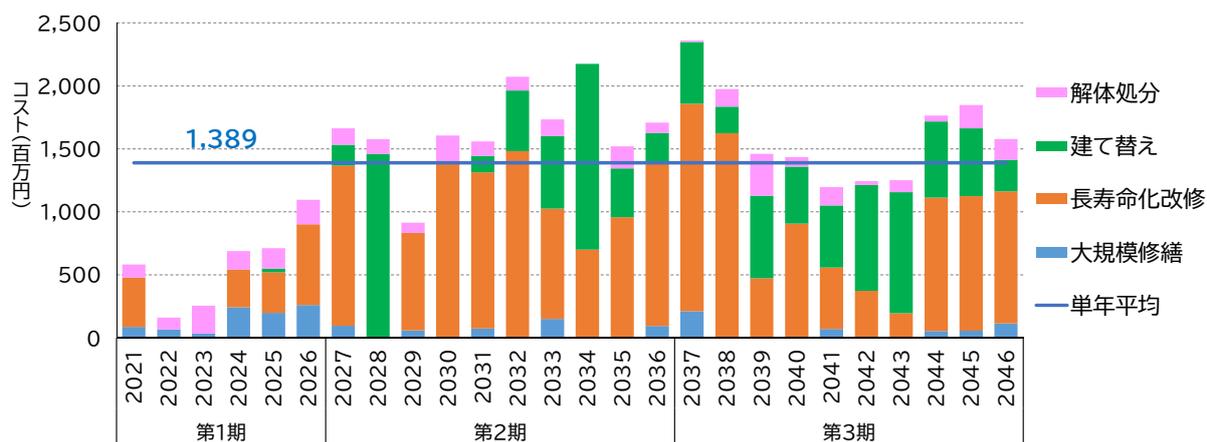


図 6-1 中長期のコスト見通し(山崩し、平準化後)

※ 建物単位で山崩しや平準化を検討しています。大規模な建物の工事年などは細かな平準化が困難なため、各年のコストは必ずしも一定金額には揃っていません。

表 6-3 実施計画(※抜粋)

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
行政系1(庁舎)	1	常陸大宮市役所 本庁舎	2080	1			★
行政系1(庁舎)	2	常陸大宮市役所 公用車庫	2060	4			
行政系1(庁舎)	3	常陸大宮市役所 附属棟(倉庫兼車庫)	2060	4			
行政系1(庁舎)	4	山方支所 山方支所庁舎(新)	2036	2		×	
行政系1(庁舎)	5	山方支所 山方支所庁舎(旧)	2014	4		×	
行政系1(庁舎)	6	山方支所 イベント用倉庫	2040	4			○
行政系1(庁舎)	7	美和支所 美和支所庁舎(増築)	2081	1	☆		★
行政系1(庁舎)	8	美和支所 車庫(西側)	2061	4			
行政系1(庁舎)	9	美和支所 書庫	2057	4			
行政系1(庁舎)	10	緒川支所 緒川支所庁舎	2020	4		×	
行政系1(庁舎)	11	緒川支所 緒川支所分庁舎	2034	4		×	
行政系1(庁舎)	12	御前山支所 御前山保健福祉センター	2077	1			★
行政系1(庁舎)	13	御前山支所 御前山支所旧庁舎	2039	4	×		
行政系1(庁舎)	14	御前山支所 車庫	2039	4			○
行政系2(消防施設等)	15	消防本部・東消防署 消防庁舎	2073	1		☆	
行政系2(消防施設等)	16	消防本部・東消防署 車庫	2073	4			
行政系2(消防施設等)	17	消防本部・東消防署 書庫兼倉庫	2038	4			○
行政系2(消防施設等)	18	消防本部・東消防署 油庫	2073	4			
行政系2(消防施設等)	19	消防本部・東消防署 消防本部訓練塔(主塔)	2076	4			
行政系2(消防施設等)	20	消防本部・東消防署 消防本部訓練塔(副塔)	2096	4			
行政系2(消防施設等)	21	西消防署 消防庁舎	2036	1		△	

- ☆ :大規模修繕
- ★ :長寿命化改修
- :建て替え
- △ :集約、複合化、譲渡、廃止、除却を検討
- × :廃止・除却

表 実施計画

第7章 計画の継続的運用方針

第7章では、PDCA サイクル(メンテナンスサイクル)を確立し、計画を継続的に運用していくため、「計画の推進体制」、「情報基盤の整備と活用」、「財源の確保」、「フォローアップ」について、基本的な考え方を整理しています。

7.1 計画の推進体制

庁内において各所管課と連携を図り、総合的かつ戦略的に本計画の取組を実践するため、常陸大宮市公共施設等総合管理計画推進本部において方針の決定及び進行管理を行います。

また、本計画の推進に当たっては、行政改革推進室が中心となり、調査部会を活用し、施設所管課と連携を図りながら、計画の進行管理・見直し事項の検討、庁内の意識啓発等を行います。

公共施設の再編・利活用に係る取組についても、施設の複合化など、横断的な調整が必要となるものについては、その中心的な役割を行政改革推進室が担います。

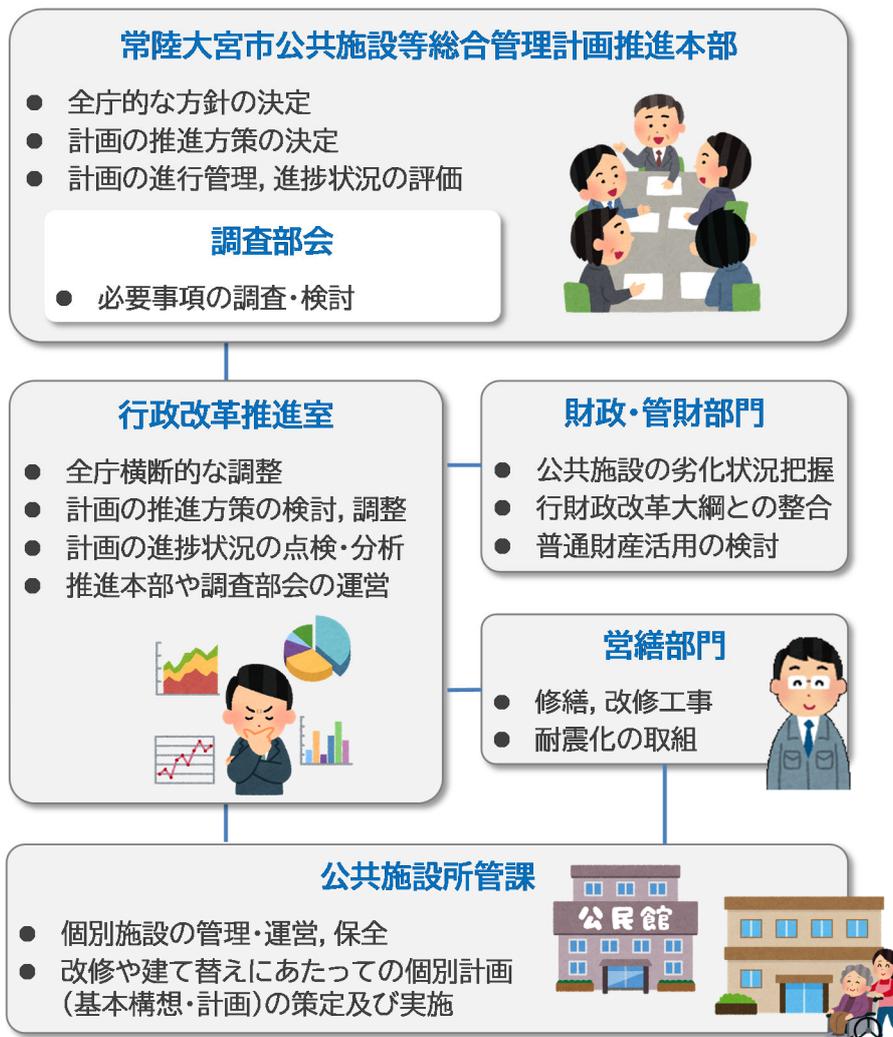


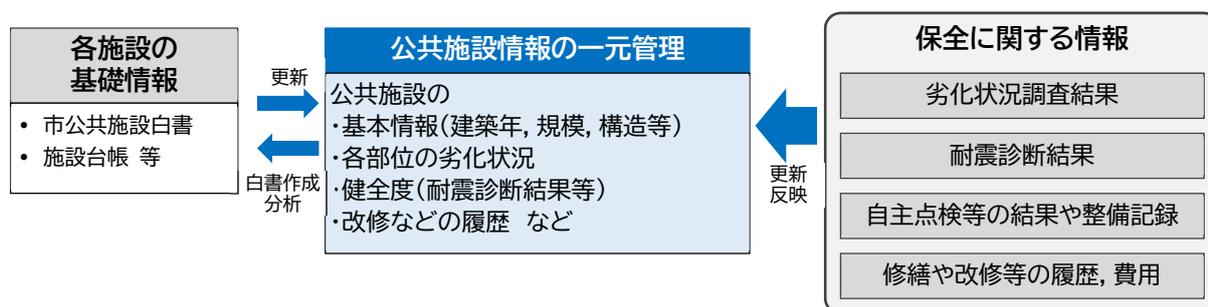
図 7-1 計画の推進体制

7.2 情報基盤の整備と活用

公共施設等に係る改修・更新コストの大幅な増加を抑制するためには、現在個々の施設ごとに所管課が把握している施設情報を、全庁的に一元管理する必要があります。推進本部を中心として、各施設所管課と連携を図り、情報を共有しながら、効率的、効果的な行政運営を推進します。

また、事後保全を基本とした従来の施設管理から、長寿命化を目指した予防保全型の施設管理に転換していくためには、公共施設の劣化状況の継続的な把握が重要です。

そのため、今後定期的実施していく自主点検等の結果や整備記録等を蓄積し、各施設の基礎情報と合わせて一元管理していく仕組みを整備します。



7.3 財源の確保

公共施設の維持・更新等には、多額の財源負担が必要となります。公共施設マネジメントの取組によりコストの縮減や平準化を図っていきますが、将来の計画的な修繕・更新等に備え、長期的な視点での財源確保も必要となります。

そのため、国・県等の補助金や各種基金、市債を有効に活用し、財源の確保に努めます。

7.4 フォローアップ

本計画の推進に当たっては、進捗に応じて、その内容を把握・評価し、実施内容や計画の達成状況に基づく適切な改善を行うことが求められます。そのため、PDCAサイクルの考えに基づく事業推進に取り組みます。

また、各施設の運営実態や本計画の進捗状況等を考慮しながら、適宜、計画の見直しを行います。

資料編1 実施計画

次ページ以降に、実施計画を示します。

なお、実施計画の実行に当たっては、以下の点に留意します。

- 実施計画は、公共施設の概ねの改修・更新時期を示すものであり、実行に当たっては、市全体の財政計画やその時点における施設の在り方などの検討状況を踏まえ、実施時期や内容を精査するものとします。
- 現行の施設に対して計画を策定しているため、今後の施設の在り方によって見直しをする場合があります。

◆実施計画の凡例

実施計画に示す凡例の内容は以下のとおりです。

☆	大規模修繕を行います。
★	長寿命化改修を行います。
○	建て替えを目指します。
△	集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討します。
×	廃止, 除却を目指します。

なお、上記の凡例のうち、○△×の実施時期は、第4章個別施設の方向性で実施年を明記している建物は当該年度を、それ以外の建物は、建築年から起算して目標使用年数を迎える時期としています。

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
行政系1(庁舎)	1	常陸大宮市役所 本庁舎	2080	1			★
行政系1(庁舎)	2	常陸大宮市役所 公用車庫	2060	4			
行政系1(庁舎)	3	常陸大宮市役所 附属棟(倉庫兼車庫)	2060	4			
行政系1(庁舎)	4	山方支所 山方支所庁舎(新)	2036	2		×	
行政系1(庁舎)	5	山方支所 山方支所庁舎(旧)	2014	4		×	
行政系1(庁舎)	6	山方支所 イベント用倉庫	2040	4			○
行政系1(庁舎)	7	美和支所 美和支所庁舎(増築)	2081	1	☆		★
行政系1(庁舎)	8	美和支所 車庫(西側)	2061	4			
行政系1(庁舎)	9	美和支所 書庫	2057	4			
行政系1(庁舎)	10	緒川支所 緒川支所庁舎	2020	4		×	
行政系1(庁舎)	11	緒川支所 緒川支所分庁舎	2034	4		×	
行政系1(庁舎)	12	御前山支所 御前山保健福祉センター	2077	1			★
行政系1(庁舎)	13	御前山支所 御前山支所旧庁舎	2039	4	×		
行政系1(庁舎)	14	御前山支所 車庫	2039	4			○
行政系2(消防施設等)	15	消防本部・東消防署 消防庁舎	2073	1		☆	
行政系2(消防施設等)	16	消防本部・東消防署 車庫	2073	4			
行政系2(消防施設等)	17	消防本部・東消防署 書庫兼倉庫	2038	4			○
行政系2(消防施設等)	18	消防本部・東消防署 油庫	2073	4			
行政系2(消防施設等)	19	消防本部・東消防署 消防本部訓練塔(主塔)	2076	4			
行政系2(消防施設等)	20	消防本部・東消防署 消防本部訓練塔(副塔)	2096	4			
行政系2(消防施設等)	21	西消防署 消防庁舎	2036	1		△	
行政系2(消防施設等)	22	西消防署 物置	2074	4			
行政系2(消防施設等)	23	第1分団第1部消防機械器具置場 消防詰所	2056	4			
行政系2(消防施設等)	24	第3分団第3部消防機械器具置場	2060	4			
行政系2(消防施設等)	25	第1分団第2部消防機械器具置場	2039	4			△
行政系2(消防施設等)	26	第1分団第3部消防機械器具置場	2025	4	△		
行政系2(消防施設等)	27	第2分団第1部消防機械器具置場	2031	4		△	
行政系2(消防施設等)	28	第2分団第2部消防機械器具置場	2028	4	△		
行政系2(消防施設等)	29	第2分団第3部消防機械器具置場	2029	4		△	
行政系2(消防施設等)	30	第2分団第4部消防機械器具置場	2038	4			△
行政系2(消防施設等)	31	第3分団第1部消防機械器具置場	2019	4	△		
行政系2(消防施設等)	32	第3分団第2部消防機械器具置場	2021	4	△		
行政系2(消防施設等)	33	第4分団第1部消防機械器具置場	2044	4			△
行政系2(消防施設等)	34	第4分団第2部消防機械器具置場	2033	4		△	
行政系2(消防施設等)	35	第4分団第3部消防機械器具置場	2042	4			△
行政系2(消防施設等)	36	第4分団第4部消防機械器具置場	2035	4		△	
行政系2(消防施設等)	37	第5分団第1部消防機械器具置場	2024	4	△		
行政系2(消防施設等)	38	第5分団第2部消防機械器具置場	2036	4		△	
行政系2(消防施設等)	39	第5分団第3部消防機械器具置場	2011	4	△		
行政系2(消防施設等)	40	第5分団第4部消防機械器具置場	2034	4		△	
行政系2(消防施設等)	41	第9分団第1部消防機械器具置場	2019	4	△		
行政系2(消防施設等)	42	第8分団第1部消防機械器具置場	2052	4			
行政系2(消防施設等)	43	第6分団第1部消防機械器具置場	2016	4	△		
行政系2(消防施設等)	44	第6分団第2部消防機械器具置場	2036	4		△	
行政系2(消防施設等)	45	第6分団第3部消防機械器具置場	2038	4			△
行政系2(消防施設等)	46	第7分団第1部消防機械器具置場	2038	4			△
行政系2(消防施設等)	47	第7分団第2部消防機械器具置場	2014	4	△		
行政系2(消防施設等)	48	第7分団第3部消防機械器具置場	2037	4			△
行政系2(消防施設等)	49	第8分団第2部消防機械器具置場	2019	4	△		
行政系2(消防施設等)	50	第8分団第3部消防機械器具置場	2019	4	△		
行政系2(消防施設等)	51	第8分団第4部消防機械器具置場	2019	4	△		
行政系2(消防施設等)	52	第9分団第2部消防機械器具置場	2019	4	△		
行政系2(消防施設等)	53	第9分団第3部消防機械器具置場	2046	4			△
行政系2(消防施設等)	54	第10分団第1部消防機械器具置場	2046	4			△
行政系2(消防施設等)	55	第10分団第2部消防機械器具置場	2012	4	△		
行政系2(消防施設等)	56	第10分団第3部消防機械器具置場	2060	4			
行政系2(消防施設等)	57	第11分団第1部消防機械器具置場	2034	4		△	
行政系2(消防施設等)	58	第11分団第2部消防機械器具置場	2057	4			
行政系2(消防施設等)	59	第11分団第3部消防機械器具置場	2059	4			
行政系2(消防施設等)	60	第11分団第4部消防機械器具置場	2014	4	△		

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
行政系2(消防施設等)	61	第12分団第1部消防機械器具置場	2058	4			
行政系2(消防施設等)	62	第12分団第2部消防機械器具置場	2028	4	△		
行政系2(消防施設等)	63	第12分団第3部消防機械器具置場	2059	4			
行政系2(消防施設等)	64	第12分団第4部消防機械器具置場	2028	4	△		
行政系2(消防施設等)	65	旧緒川6-1消防機械器具置場	2043	4			×
行政系2(消防施設等)	66	第14分団第1部消防機械器具置場	2029	4		△	
行政系2(消防施設等)	67	第15分団第1部消防機械器具置場 消防詰所	2058	4			
行政系2(消防施設等)	68	第13分団第1部消防機械器具置場	2052	4			
行政系2(消防施設等)	69	第13分団第2部消防機械器具置場	2027	4		△	
行政系2(消防施設等)	70	第13分団第3部消防機械器具置場	2024	4	△		
行政系2(消防施設等)	71	第14分団第2部消防機械器具置場	2043	4			△
行政系2(消防施設等)	72	第14分団第3部消防機械器具置場	2029	4		△	
行政系2(消防施設等)	73	第14分団第4部消防機械器具置場	2020	4	△		
行政系2(消防施設等)	74	第15分団第2部消防機械器具置場	2022	4	△		
行政系2(消防施設等)	75	第15分団第3部消防機械器具置場	2031	4		△	
行政系2(消防施設等)	76	第15分団第4部消防機械器具置場	2025	4	△		
行政系2(消防施設等)	77	第18分団第1部消防機械器具置場	2057	4			
行政系2(消防施設等)	78	第18分団第2部消防機械器具置場	2053	4			
行政系2(消防施設等)	79	第18分団第4部消防機械器具置場	2053	4			
行政系2(消防施設等)	80	御前山支所内消防機械器具置場兼詰所	2025	4	△		
行政系2(消防施設等)	81	第16分団第1部消防機械器具置場	2045	4			△
行政系2(消防施設等)	82	第16分団第2部消防機械器具置場	2050	4			
行政系2(消防施設等)	83	第16分団第3部消防機械器具置場	2054	4			
行政系2(消防施設等)	84	第16分団第4部消防機械器具置場	2056	4			
行政系2(消防施設等)	85	第17分団第1部消防機械器具置場	2044	4			△
行政系2(消防施設等)	86	第17分団第2部消防機械器具置場	2056	4			
行政系2(消防施設等)	87	第17分団第3部消防機械器具置場	2056	4			
行政系2(消防施設等)	88	第17分団第4部消防機械器具置場	2056	4			
行政系2(消防施設等)	89	第18分団第3部消防機械器具置場	2044	4			△
行政系2(消防施設等)	90	常陸大宮市消防団ポ-ト部・資材置場	2052	4			
行政系2(消防施設等)	91	久慈岡水防倉庫	2032	4		△	
行政系2(消防施設等)	92	小倉水防倉庫	2032	4		△	
行政系2(消防施設等)	93	小野水防倉庫	2025	4	△		
行政系2(消防施設等)	94	富岡水防倉庫	2028	4	△		
行政系2(消防施設等)	95	緒川下小瀬水防詰所	2026	4	△		
行政系2(消防施設等)	96	野口水防倉庫	2042	4			△
行政系2(消防施設等)	97	大宮北小備蓄倉庫	2048	4			
行政系2(消防施設等)	98	改善センター協備蓄倉庫	2037	4			○
行政系2(消防施設等)	99	旧小場小備蓄倉庫	2041	4			○
行政系2(消防施設等)	100	旧世喜小備蓄倉庫	2037	4			○
行政系2(消防施設等)	101	大賀小備蓄倉庫	2042	4			○
行政系2(消防施設等)	102	大宮小備蓄倉庫 備蓄倉庫	2038	4			○
行政系2(消防施設等)	103	大宮中備蓄倉庫 倉庫(南校庭東端)	2038	4			○
行政系2(消防施設等)	104	旧大場小備蓄倉庫	2041	4			○
行政系2(消防施設等)	105	上野小備蓄庫	2043	4			○
学校教育系1(学校)	106	村田小学校 校舎	2084	1	☆		★
学校教育系1(学校)	107	村田小学校 屋内運動場	2066	1		★	
学校教育系1(学校)	108	上野小学校 校舎②	2069	1		★	
学校教育系1(学校)	109	上野小学校 屋内運動場	2063	1	★		☆
学校教育系1(学校)	110	上野小学校 校舎①	2069	1	★		☆
学校教育系1(学校)	111	大宮小学校 校舎	2062	1		★	
学校教育系1(学校)	112	大宮小学校 屋内運動場	2064	1	★		☆
学校教育系1(学校)	113	大賀小学校 校舎	2046	2			△
学校教育系1(学校)	114	大賀小学校 屋内運動場	2045	2			△
学校教育系1(学校)	115	大宮北小学校 校舎	2047	2			
学校教育系1(学校)	116	大宮北小学校 屋内運動場	2047	2			
学校教育系1(学校)	117	大宮西小学校 校舎1	2060	1		★	
学校教育系1(学校)	118	大宮西小学校 校舎2	2060	1		★	
学校教育系1(学校)	119	大宮西小学校 屋内運動場	2060	1		★	
学校教育系1(学校)	120	大宮西小学校 校舎増築	2093	1		☆	

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約,複合化,譲渡,廃止,除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
学校教育系1(学校)	121	大宮中学校 校舎②	2052	1		★	
学校教育系1(学校)	122	大宮中学校 校舎①	2051	1		★	
学校教育系1(学校)	123	大宮中学校 武道館	2091	1		☆	
学校教育系1(学校)	124	大宮中学校 校舎③	2052	1		★	
学校教育系1(学校)	125	大宮中学校 屋内運動場	2052	1		★	
学校教育系1(学校)	126	第二中学校 校舎	2097	1			☆
学校教育系1(学校)	127	第二中学校 屋内運動場	2097	1			☆
学校教育系1(学校)	128	第二中学校 駐輪場	2078	4			
学校教育系1(学校)	129	山方小学校 校舎	2069	1		★	
学校教育系1(学校)	130	山方小学校 屋内運動場	2058	1		★	
学校教育系1(学校)	131	山方南小学校 校舎②	2055	2			
学校教育系1(学校)	132	山方南小学校 屋内運動場	2039	2			△
学校教育系1(学校)	133	山方南小学校 校舎①	2039	2			△
学校教育系1(学校)	134	山方中学校 校舎	2093	1		☆	
学校教育系1(学校)	135	山方中学校 屋内運動場	2086	1	☆		★
学校教育系1(学校)	136	美和小学校 校舎	2056	1		★	
学校教育系1(学校)	137	美和小学校 屋内運動場	2097	1			☆
学校教育系1(学校)	138	緒川小学校 校舎	2069	1		★	
学校教育系1(学校)	139	緒川小学校 屋内運動場	2070	1			★
学校教育系1(学校)	140	明峰中学校 校舎②	2053	1		★	
学校教育系1(学校)	141	明峰中学校 校舎①	2052	1		★	
学校教育系1(学校)	142	明峰中学校 屋内運動場	2054	1		★	
学校教育系1(学校)	143	明峰中学校 校舎(技術室)	2053	1	☆		
学校教育系1(学校)	144	御前山小学校 校舎	2088	1	☆		★
学校教育系1(学校)	145	御前山小学校 屋内運動場	2089	1	☆		★
学校教育系1(学校)	146	旧塩田小学校 屋内運動場	2047	4			
学校教育系1(学校)	147	旧小場小学校 校舎	2050	4			
学校教育系1(学校)	148	旧世喜小学校 校舎	2045	4			×
学校教育系1(学校)	149	旧世喜小学校 屋内運動場	2044	4			×
学校教育系1(学校)	150	旧久隆小学校 校舎	2023	4	×		
学校教育系1(学校)	151	旧久隆小学校 屋内運動場	2043	4			×
学校教育系1(学校)	152	旧舟生分校 校舎	2038	4			×
学校教育系1(学校)	153	旧諸富野小学校 校舎	2022	4	×		
学校教育系1(学校)	154	旧諸富野小学校 校長室	2040	4			×
学校教育系1(学校)	155	旧諸富野小学校 屋内運動場	2066	4			
学校教育系1(学校)	156	旧小貫小学校 校舎	2033	4		×	
学校教育系1(学校)	157	旧盛金小学校 校舎	2030	4		×	
学校教育系1(学校)	158	旧長田小学校 校舎	2039	4			×
学校教育系1(学校)	159	旧美和中学校 校舎②	2031	4		×	
学校教育系1(学校)	160	旧美和中学校 校舎①	2030	4		×	
学校教育系1(学校)	161	旧美和中学校 給食センター	2031	4		×	
学校教育系1(学校)	162	旧美和中学校 屋内運動場	2064	4			
学校教育系1(学校)	163	旧美和中学校 技術室	2042	4			×
学校教育系1(学校)	164	旧氷之沢小学校 校舎	1978	4	×		
学校教育系1(学校)	165	旧氷之沢小学校 旧県ダム事務所	2020	4	×		
学校教育系1(学校)	166	旧檜沢小学校 校舎	2037	4			×
学校教育系1(学校)	167	旧檜沢小学校 屋内運動場	2041	4			×
学校教育系1(学校)	168	旧緒川第2体育館	2037	4			×
学校教育系1(学校)	169	旧八里小学校 校舎	2045	4			×
学校教育系1(学校)	170	旧八里小学校 屋内運動場	2038	4			×
学校教育系1(学校)	171	旧伊勢畑小学校 校舎①	2038	4			×
学校教育系1(学校)	172	旧伊勢畑小学校 校舎②	2039	4			×
学校教育系1(学校)	173	旧伊勢畑小学校 屋内運動場	2030	4		×	
学校教育系1(学校)	174	旧御前山中学校 校舎②	2024	4	×		
学校教育系1(学校)	175	旧御前山中学校 校舎①	2023	4	×		
学校教育系1(学校)	176	旧御前山中学校 校舎③	2024	4	×		
学校教育系1(学校)	177	旧御前山中学校 屋内運動場	2026	4	×		
学校教育系1(学校)	178	旧御前山中学校 特別教室棟(金工室・木工室)	2027	4		×	
学校教育系1(学校)	179	旧長倉小学校 校舎①	2030	4		×	
学校教育系1(学校)	180	旧長倉小学校 屋内運動場	2032	4		×	

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
学校教育系1(学校)	181	旧長倉小学校 校舎②	2051	4			
学校教育系1(学校)	182	旧野口小学校(教育支援センター) 校舎①	2052	4			
学校教育系1(学校)	183	旧野口小学校(教育支援センター) 校舎②	2039	4			△
学校教育系1(学校)	184	旧野口小学校(教育支援センター) 屋内運動場	2033	4		△	
学校教育系2(その他教育系施設)	185	大宮学校給食センター 給食センター	2038	4	×		
学校教育系2(その他教育系施設)	186	山方学校給食センター	2058	4			
学校教育系2(その他教育系施設)	187	御前山学校給食センター	2041	4	×		
子育て支援	188	大賀保育所 大賀保育所	2008	3	△		
子育て支援	189	山方保育所	2039	3			△
子育て支援	190	美和認定こども園 旧保育所	2034	2	☆	○	
子育て支援	191	美和認定こども園 旧幼稚園舎	2062	2			☆
子育て支援	192	大宮幼稚園 園舎	2038	3			△
子育て支援	193	大宮西小学校学童保育室 学童保育室	2057	2		☆	
子育て支援	194	大宮西小学校学童保育室 児童クラブ室	2063	2			☆
子育て支援	195	山方小学校学童保育室「あげひばり」	2051	2	☆		
子育て支援	196	おがわ幼稚園(保育室棟)	2037	3	×		
子育て支援	197	おがわ幼稚園(遊戯室棟)	2032	3	×		
子育て支援	198	御前山放課後児童クラブ室	2100	2			☆
子育て支援	199	旧御前山幼稚園(保育室棟)	2035	3		×	
子育て支援	200	旧御前山幼稚園(遊戯室棟)	2044	3			×
保健・福祉1(高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保健福祉施設)	201	精神障害者共同作業訓練所	2042	3			△
保健・福祉1(高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保健福祉施設)	202	総合保健福祉センター(かがやき)	2082	1	☆		★
保健・福祉1(高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保健福祉施設)	203	総合保健福祉センター(かがやき) 書庫付物置	2031	3		○	
保健・福祉1(高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保健福祉施設)	204	美和総合福祉センター	2055	3			
保健・福祉1(高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保健福祉施設)	205	緒川老人福祉センター「やすらぎ荘」	2062	2			
保健・福祉2(医療施設)	206	常陸大宮済生会病院 病院本館	2065	3			
保健・福祉2(医療施設)	207	常陸大宮済生会病院 エネルギー棟	2065	3			
保健・福祉2(医療施設)	208	国民健康保険美和診療所	2091	2		☆	
市民文化系1(公民館、集会施設)	209	おみやコミュニティセンター	2068	1	★		☆
市民文化系1(公民館、集会施設)	210	くりにえとセンター大宮	2073	2		★	
市民文化系1(公民館、集会施設)	211	塩田地区防災センター(塩田分館)	2035	3		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	212	蒲沢集会所 蒲沢集会所	2040	4			△
市民文化系1(公民館、集会施設)	213	玉川村駅交流センター	2036	4		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	214	大宮公民館玉川分館(玉川農村集落センター)	2021	3	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	215	上野地区防災センター(上野分館)	2033	3		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	216	村石地区防災センター(村石分館)	2035	3		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	217	大宮公民館大賀分館(大賀田園都市センター)	2020	3	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	218	大宮公民館(福祉センター) 集会所(大ホール)	2027	2		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	219	大宮公民館(福祉センター) 福祉センター管理事務所	2027	2		○	
市民文化系1(公民館、集会施設)	220	大宮公民館大場分館	2034	3		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	221	大宮東部地区コミュニティセンター(世喜分館)	2077	1			★
市民文化系1(公民館、集会施設)	222	大宮農村環境改善センター	2069	1		★	
市民文化系1(公民館、集会施設)	223	山方カルチャープラザ	2037	4			△
市民文化系1(公民館、集会施設)	224	山方公民館	2034	2		○	
市民文化系1(公民館、集会施設)	225	山方公民館久隆分館(久隆農村集落センター)	2024	3	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	226	山方公民館舟生分館	2022	2	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	227	山方公民館諸沢5区分館(諸沢5区農村集落センター)	2027	3		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	228	山方公民館小貫分館	2022	3	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	229	山方公民館照山分館(照山農村集落センター)	2032	3		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	230	山方公民館西野内分館	2024	2	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	231	山方公民館長田分館	2022	3	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	232	山方公民館野上分館	2024	3	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	233	山方公民館和分館(和大農村集落センター)	2031	3		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	234	山方高齢者コミュニティセンター	2041	2			×
市民文化系1(公民館、集会施設)	235	山方宿駅コミュニティ施設 山方分館	2033	4		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	236	山方宿駅コミュニティ施設 ステーションライブラリー	2033	4		△	
市民文化系1(公民館、集会施設)	237	山方農村環境改善センター(諸富野分館)	2039	2			△
市民文化系1(公民館、集会施設)	238	山方農村環境改善センター プール管理棟(諸富野分館)	2039	4			×
市民文化系1(公民館、集会施設)	239	山方農村集落多目的共同利用施設(下小川分館)	2041	2			△
市民文化系1(公民館、集会施設)	240	山方農林漁家高齢者センター	2063	1	★		☆

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約,複合化,譲渡,廃止,除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
市民文化系1(公民館、集会施設)	241	北富田集会所	2021	4	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	242	美和公民館(美和山村開発センター)	2033	2	×		
市民文化系1(公民館、集会施設)	243	美和高齢者コミュニティセンター	2025	2	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	244	野沢会館	2043	3			△
市民文化系1(公民館、集会施設)	245	下伊勢畑生活改善センター	2018	3	△		
市民文化系1(公民館、集会施設)	246	御前山市民センター	2061	1	★		☆
市民文化系1(公民館、集会施設)	247	長倉地区センター	2042	3			△
市民文化系1(公民館、集会施設)	248	野口地区センター	2041	3			△
市民文化系2(文化施設)	249	ふれあいギャラリー	2042	4			△
市民文化系2(文化施設)	250	文化センター	2075	1		★	
市民文化系2(文化施設)	251	美和工芸ふれあいセンター 事務棟	2042	1	☆		○
市民文化系2(文化施設)	252	美和工芸ふれあいセンター 倉庫	2032	4		△	
市民文化系2(文化施設)	253	美和工芸ふれあいセンター 工房	2032	4		△	
市民文化系2(文化施設)	254	緒川総合センター	2079	1			★
社会教育	255	文書館(旧塩田小学校 校舎)	2067	3		★	
社会教育	256	図書情報館	2075	3			★
社会教育	257	歴史民俗資料館大宮館 事務所(大宮館)	2039	4			○
社会教育	258	歴史民俗資料館小祝分館	2027	4		×	
社会教育	259	歴史民俗資料館山方館	2045	4			△
社会教育	260	山方民俗芸能資料館	2041	4			○
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	261	旧大場小学校 校舎(ひたまる25, 遺跡発掘事務所)	2051	4			
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	262	旧大場小学校 屋内運動場(ひたまる25)	2046	4			△
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	263	小場体育館	2051	4			
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	264	西部総合公園 体育館	2079	1		★	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	265	大宮運動公園 野球場	2076	2		★	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	266	大宮運動公園 市民プール管理棟	2056	3			
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	267	旧盛金体育館	2036	4		×	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	268	旧小貴体育館	2040	4			×
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	269	山方運動公園(山方球場) 管理棟	2041	3			△
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	270	山方柔剣道場 柔剣道場	2038	4			△
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	271	舟生体育館	2041	4			△
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	272	長田体育館	2039	4			△
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	273	美和運動公園 トレーニングセンター	2040	3			△
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	274	旧緒川第1体育館	2040	4			△
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	275	緒川運動公園 管理棟	2066	4			
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系1(スポーツ施設)	276	御前山総合運動公園 トレーニングセンター	2043	4			△
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	277	大宮ふれあい農園 トイレ	2040	4			○
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	278	辰ノ口親水公園 ふるさと館	2036	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	279	辰ノ口親水公園 展望台	2053	3			
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	280	パークアルカディアケビン村 管理棟	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	281	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Cタイプ)	2032	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	282	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Cタイプ)	2032	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	283	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Cタイプ)	2032	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	284	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Dタイプ)	2032	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	285	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Dタイプ)	2032	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	286	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Aタイプ)	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	287	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Aタイプ)	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	288	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Aタイプ)	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	289	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Aタイプ)	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	290	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Bタイプ)	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	291	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Bタイプ)	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	292	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Bタイプ)	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	293	パークアルカディアケビン村 ケビン棟(Bタイプ)	2029	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	294	パークアルカディアケビン村 ふれあい交流体験館「山ゆり」	2035	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	295	パークアルカディアケビン村 山方森林科学館	2034	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	296	パークアルカディアケビン村 陶芸工房	2035	3		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	297	パークアルカディアケビン村 プラネタリウム館	2052	3			
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	298	御城展望台 管理棟	2027	4		△	
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	299	御城展望台 展望台	2047	4			
ｽｽﾞｰﾂ･ﾚｸﾘｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	300	西野内運動公園 管理棟	2036	3		△	

☆ :大規模修繕
 ★ :長寿命化改修
 ○ :建て替え
 △ :集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討
 × :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	301	淡水魚館	2046	4			△
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	302	花立自然公園 管理棟	2037	3			△
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	303	花立自然公園 バーベキュー施設	2028	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	304	花立自然公園 ログキャビン(Bタイプ)	2036	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	305	花立自然公園 ログキャビン(Bタイプ)	2036	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	306	花立自然公園 ログキャビン(Bタイプ)	2036	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	307	花立自然公園 スペースアスレランド	2053	3			
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	308	花立自然公園 ログキャビン(Aタイプ)	2036	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	309	花立自然公園 天体観測施設	2056	3			
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	310	花立自然公園 野外ステージ	2039	3			△
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	311	花立自然公園 ログキャビン(Aタイプ)	2036	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	312	おがわふれあいの森 オカリナの森野外音楽堂	2057	4			
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	313	やすらぎの里公園 管理棟・体験実習館	2031	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	314	やすらぎの里公園 バンガロー	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	315	やすらぎの里公園 バンガロー	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	316	やすらぎの里公園 バンガロー	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	317	やすらぎの里公園 バンガロー	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	318	やすらぎの里公園 ケビン	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	319	やすらぎの里公園 ケビン	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	320	やすらぎの里公園 ケビン	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	321	やすらぎの里公園 ケビン	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	322	やすらぎの里公園 バンガロー	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	323	やすらぎの里公園 ケビン	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	324	やすらぎの里公園 ケビン	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	325	やすらぎの里公園 ふるさとセンター「つつじ荘」	2047	2			
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	326	やすらぎの里公園 TBGスタートハウス	2033	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	327	やすらぎの里公園 バーベキューロッジ	2033	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	328	やすらぎの里公園 バーベキューロッジ	2033	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	329	やすらぎの里公園 バーベキューロッジ	2033	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	330	やすらぎの里公園 バーベキューロッジ	2033	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	331	やすらぎの里公園 バーベキューロッジ	2033	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	332	やすらぎの里公園 バーベキューロッジ	2033	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	333	やすらぎの里公園 バーベキューロッジ	2033	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	334	やすらぎの里公園 倉庫	2028	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	335	御前山青少年旅行村 管理棟	2011	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	336	御前山青少年旅行村 カントリーホーム	2010	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	337	御前山青少年旅行村 コテージ1	2035	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	338	御前山青少年旅行村 コテージ2	2035	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	339	御前山青少年旅行村 コテージ3	2035	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	340	御前山青少年旅行村 ケビン棟(A5)	2011	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	341	御前山青少年旅行村 ケビン棟(A6)	2011	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	342	御前山青少年旅行村 ケビン棟(C13)	2030	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	343	御前山青少年旅行村 ケビン棟(C15)	2030	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	344	御前山青少年旅行村 ケビン棟(C16)	2031	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	345	御前山青少年旅行村 ケビン棟(C17)	2031	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	346	御前山青少年旅行村 ケビン棟(A1)	2012	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	347	御前山青少年旅行村 ケビン棟(A2)	2012	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	348	御前山青少年旅行村 ケビン棟(A3)	2012	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	349	御前山青少年旅行村 ケビン棟(C18)	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	350	御前山青少年旅行村 ケビン棟(C20)	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	351	御前山青少年旅行村 ケビン棟(C21)	2032	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	352	御前山青少年旅行村 バーベキューハウス	2034	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	353	御前山青少年旅行村 売店	2027	3		△	
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	354	御前山青少年旅行村 ケビン棟(B7)	2017	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	355	御前山青少年旅行村 ケビン棟(B8)	2017	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	356	御前山青少年旅行村 ケビン棟(B10)	2017	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	357	御前山青少年旅行村 ケビン棟(B11)	2017	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	358	御前山青少年旅行村 ケビン棟(B12)	2017	3	△		
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	359	御前山青少年旅行村 体験交流館	2045	3			△
ｽｽﾞ-ｸﾞﾙｰﾌﾟI-ｼﾞｮｲﾝﾄ系2(レクリエーション施設、観光施設)	360	御前山青少年旅行村 グリーンハウス	2033	3		△	

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	361	御前山青少年旅行村 ケビン棟(D1)	2035	3		△	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	362	御前山青少年旅行村 ケビン棟(D2)	2035	3		△	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	363	御前山青少年旅行村 ケビン棟(D3)	2035	3		△	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	364	御前山青少年旅行村 ケビン棟(D5)	2035	3		△	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	365	御前山青少年旅行村 ケビン棟(D6)	2035	3		△	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	366	三王山自然公園 管理棟	2032	3		△	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	367	三王山自然公園 休憩施設	2032	3		△	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	368	三王山自然公園 休憩所(ロッジ)	2018	3	×		
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系2(レクリエーション施設、観光施設)	369	三王山自然公園 展望塔	2037	4			△
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	370	やまがたすこやかランド「三太の湯」温泉施設	2080	3			★
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	371	やまがたすこやかランド「三太の湯」木質バイオマスチップボイラー棟	2077	4			
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	372	やまがたすこやかランド「三太の湯」山方農林水産物直売・食材供給施設	2081	3	☆		★
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	373	美和「ささの湯」ささの湯新館	2053	3		☆	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	374	美和「ささの湯」木質バイオマスボイラー棟	2075	4			
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	375	美和「ささの湯」ささの湯旧館	2045	3	☆		○
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	376	美和「ささの湯」美和農林水産物直売・食材供給施設	2053	3		☆	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	377	ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」本館	2075	3		★	
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	378	ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」木質バイオマスチップボイラー棟	2077	4			
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	379	ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」別館	2045	3			○
ｽｽﾞｰﾗｰｸﾙｲｰｼﾞｮﾝ系3(保養施設)	380	御前山農産物加工所	2036	4		○	
産業系	381	道の駅常陸大宮「かわプラザ」地域振興施設	2096	2		☆	
産業系	382	道の駅常陸大宮「かわプラザ」トイレ棟	2096	2		☆	
産業系	383	道の駅常陸大宮「かわプラザ」イベント広場	2076	3			
産業系	384	道の駅常陸大宮「かわプラザ」歩廊	2076	3			
産業系	385	旧市営牧場 事務所	2015	4	×		
産業系	386	旧市営牧場 避難舎	2035	4		×	
産業系	387	旧市営牧場 畜舎	2035	4		×	
産業系	388	旧市営牧場 避難舎	2035	4		×	
産業系	389	旧市営牧場 畜舎	2035	4		×	
産業系	390	旧市営牧場 農具舎	2035	4		×	
産業系	391	農産物集出荷所 農産物直売施設	2036	4		△	
産業系	392	山方ふれあい農園管理棟	2030	4	×		
産業系	393	久隆養魚場 山方養殖施設	2035	4	×		
産業系	394	天蚕飼育施設 天蚕稚蚕飼育施設	2032	4		×	
産業系	395	木質バイオマスチップ製造施設	2054	4			
産業系	396	道の駅みわ 事務所	2047	3	☆		
産業系	397	道の駅みわ おまつり館	2037	4			○
産業系	398	道の駅みわ 物産棟	2044	3	☆		○
産業系	399	道の駅みわ 玄関棟	2044	3	☆		○
産業系	400	道の駅みわ 体験棟	2044	3	☆		○
産業系	401	道の駅みわ 加工棟	2044	3	☆		○
産業系	402	道の駅みわ 野菜販売施設	2059	4			
産業系	403	味噌加工工場 味噌加工所	2031	4		×	
産業系	404	緒川農産物加工施設	2057	4			
産業系	405	緒川物産センター「かざぐるま」	2044	3	☆		○
産業系	406	御前山文化伝習センター	2032	3		○	
公営住宅	407	権現住宅1(2戸)	2020	4		×	
公営住宅	408	権現住宅2(2戸)	2020	4		×	
公営住宅	409	権現住宅3(2戸)	2020	4		×	
公営住宅	410	権現住宅4(2戸)	2020	4		×	
公営住宅	411	桜の丘住宅C棟(24戸)	2085	3		☆	
公営住宅	412	桜の丘住宅A棟(12戸)	2086	3		☆	
公営住宅	413	桜の丘住宅K棟(6戸)	2082	3	☆		★
公営住宅	414	桜の丘住宅L棟(6戸)	2080	3	☆		★
公営住宅	415	桜の丘住宅M棟(6戸)	2080	3	☆		★
公営住宅	416	桜の丘住宅N棟(6戸)	2080	3	☆		★
公営住宅	417	桜の丘住宅P棟(12戸)	2081	3	☆		★
公営住宅	418	桜の丘住宅Q棟(18戸)	2080	3	☆		★
公営住宅	419	桜の丘集会所	2059	4			
公営住宅	420	桜の丘住宅B棟(12戸)	2083	3	☆		★

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約,複合化,譲渡,廃止,除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期	第2期	第3期
					2021~ 2026	2027~ 2036	2037~ 2046
公営住宅	421	桜の丘住宅D棟(12戸)	2083	3	☆		★
公営住宅	422	桜の丘住宅E棟(6戸)	2083	3	☆		★
公営住宅	423	桜の丘住宅F棟(6戸)	2082	3	☆		★
公営住宅	424	桜の丘住宅G棟(6戸)	2082	3	☆		★
公営住宅	425	桜の丘住宅H棟(6戸)	2082	3	☆		★
公営住宅	426	桜の丘住宅J棟(6戸)	2082	3	☆		★
公営住宅	427	若林住宅1(2戸)	2016	4	×		
公営住宅	428	若林住宅2(2戸)	2015	4	×		
公営住宅	429	若林住宅3(2戸)	2016	4	×		
公営住宅	430	石沢住宅(4戸)	2016	4	×		
公営住宅	431	鷹巣原住宅1(2戸)	2029	4		△	
公営住宅	432	鷹巣原住宅2(2戸)	2029	4		△	
公営住宅	433	鷹巣原住宅3(2戸)	2030	4		△	
公営住宅	434	鷹巣原住宅4(2戸)	2030	4		△	
公営住宅	435	鷹巣原住宅5(2戸)	2030	4		△	
公営住宅	436	鷹巣原住宅6(2戸)	2030	4		△	
公営住宅	437	鷹巣原住宅7(2戸)	2030	4		△	
公営住宅	438	鷹巣原住宅8(2戸)	2029	4		△	
公営住宅	439	鷹巣原住宅9(2戸)	2029	4		△	
公営住宅	440	鷹巣原住宅10(2戸)	2031	4		△	
公営住宅	441	鷹巣原住宅11(2戸)	2031	4		△	
公営住宅	442	鷹巣原住宅12(2戸)	2031	4		△	
公営住宅	443	坪井上住宅1(2戸)	2019	4		×	
公営住宅	444	坪井上住宅2(2戸)	2019	4		×	
公営住宅	445	坪井上住宅3(2戸)	2019	4		×	
公営住宅	446	坪井上住宅4(2戸)	2019	4		×	
公営住宅	447	田子内第二住宅1(5戸)	2017	4		○	
公営住宅	448	田子内第二住宅2(5戸)	2014	4		○	
公営住宅	449	田子内第二住宅3(5戸)	2018	4		○	
公営住宅	450	田子内第二住宅4(2戸)	2018	4		○	
公営住宅	451	田子内第二住宅5(3戸)	2018	4		○	
公営住宅	452	田子内第二住宅6(4戸)	2018	4		○	
公営住宅	453	田子内第二住宅7(5戸)	2014	4		○	
公営住宅	454	田子内第二住宅8(3戸)	2015	4		○	
公営住宅	455	田子内第二住宅9(4戸)	2016	4		○	
公営住宅	456	田子内第二住宅10(5戸)	2018	4		○	
公営住宅	457	田子内第二住宅11(2戸)	2014	4		○	
公営住宅	458	田子内第二住宅12(3戸)	2014	4		○	
公営住宅	459	田子内第二住宅13(3戸)	2015	4		○	
公営住宅	460	田子内第二住宅14(4戸)	2016	4		○	
公営住宅	461	田子内第二住宅15(2戸)	2016	4		○	
公営住宅	462	田子内第二住宅16(2戸)	2016	4		○	
公営住宅	463	田子内第二住宅17(5戸)	2017	4		○	
公営住宅	464	田子内第二住宅18(5戸)	2017	4		○	
公営住宅	465	東野泉住宅1(3戸)	2013	4	×		
公営住宅	466	東野泉住宅2(2戸)	2014	4	×		
公営住宅	467	東野泉住宅3(2戸)	2014	4	×		
公営住宅	468	東野泉住宅4(1戸)	2006	4	×		
公営住宅	469	北塩子住宅1(2戸)	2026	4	△		
公営住宅	470	北塩子住宅2(2戸)	2024	4	△		
公営住宅	471	北塩子住宅3(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	472	北塩子住宅4(2戸)	2024	4	△		
公営住宅	473	北塩子住宅5(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	474	北塩子住宅6(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	475	北塩子住宅7(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	476	北塩子住宅8(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	477	北塩子住宅9(2戸)	2026	4	△		
公営住宅	478	照田住宅1(2戸)	2019	4	×		
公営住宅	479	照田住宅2(2戸)	2018	4	×		
公営住宅	480	照田住宅3(2戸)	2019	4	×		

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約,複合化,譲渡,廃止,除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期	第2期	第3期
					2021~ 2026	2027~ 2036	2037~ 2046
公営住宅	481	照田住宅4(2戸)	2018	4	×		
公営住宅	482	照田住宅5(2戸)	2018	4	×		
公営住宅	483	照田住宅6(2戸)	2019	4	×		
公営住宅	484	照田住宅7(2戸)	2018	4	×		
公営住宅	485	照田住宅8(2戸)	2018	4	×		
公営住宅	486	照田住宅9(2戸)	2019	4	×		
公営住宅	487	舟生岡住宅1(2戸)	2024	4	×		
公営住宅	488	舟生岡住宅2(2戸)	2024	4	×		
公営住宅	489	舟生岡住宅3(2戸)	2024	4	×		
公営住宅	490	舟生下台住宅1(2戸)	2021	4	×		
公営住宅	491	舟生下台住宅2(2戸)	2017	4	×		
公営住宅	492	舟生下台住宅3(2戸)	2017	4	×		
公営住宅	493	舟生下台住宅4(2戸)	2017	4	×		
公営住宅	494	舟生下台住宅5(2戸)	2018	4	×		
公営住宅	495	舟生下台住宅6(2戸)	2021	4	×		
公営住宅	496	舟生下台住宅7(2戸)	2017	4	×		
公営住宅	497	舟生下台住宅8(2戸)	2017	4	×		
公営住宅	498	舟生下台住宅9(2戸)	2018	4	×		
公営住宅	499	舟生下台住宅10(2戸)	2021	4	×		
公営住宅	500	諸沢住宅1(1戸)	2035	4		×	
公営住宅	501	諸沢住宅2(1戸)	2032	4		△	
公営住宅	502	諸沢住宅3(1戸)	2032	4		△	
公営住宅	503	諸沢住宅4(1戸)	2032	4		×	
公営住宅	504	諸沢住宅5(1戸)	2032	4		×	
公営住宅	505	諸沢住宅6(1戸)	2035	4		△	
公営住宅	506	諸沢住宅7(1戸)	2035	4		△	
公営住宅	507	諸沢住宅8(1戸)	2035	4		×	
公営住宅	508	小貫住宅(5戸)	2014	4	×		
公営住宅	509	神奉地住宅(2戸)	2001	4	×		
公営住宅	510	西野内住宅1(1戸)	2033	4		○	
公営住宅	511	西野内住宅2(1戸)	2033	4		○	
公営住宅	512	西野内住宅3(1戸)	2033	4		○	
公営住宅	513	西野内住宅4(1戸)	2033	4		○	
公営住宅	514	西野内住宅5(1戸)	2033	4		○	
公営住宅	515	西野内住宅6(1戸)	2033	4		○	
公営住宅	516	野上金田住宅24(2戸)	2041	4			○
公営住宅	517	野上金田住宅25(1戸)	2043	4			○
公営住宅	518	野上金田住宅26(1戸)	2043	4			○
公営住宅	519	野上金田住宅27(1戸)	2044	4			○
公営住宅	520	野上金田住宅28(1戸)	2044	4			○
公営住宅	521	野上金田住宅29(1戸)	2044	4			○
公営住宅	522	野上金田住宅 金田集会所	2018	4	○		
公営住宅	523	野上金田住宅1(2戸)	2041	4			○
公営住宅	524	野上金田住宅2(1戸)	2043	4			○
公営住宅	525	野上金田住宅3(1戸)	2043	4			○
公営住宅	526	野上金田住宅4(1戸)	2043	4			○
公営住宅	527	野上金田住宅5(1戸)	2043	4			○
公営住宅	528	野上金田住宅6(1戸)	2043	4			○
公営住宅	529	野上金田住宅7(1戸)	2043	4			○
公営住宅	530	野上金田住宅8(1戸)	2044	4			○
公営住宅	531	野上金田住宅9(1戸)	2044	4			○
公営住宅	532	野上金田住宅10(1戸)	2044	4			○
公営住宅	533	野上金田住宅11(2戸)	2018	4	△		
公営住宅	534	野上金田住宅12(2戸)	2018	4	△		
公営住宅	535	野上金田住宅13(2戸)	2026	4	△		
公営住宅	536	野上金田住宅14(2戸)	2027	4		△	
公営住宅	537	野上金田住宅15(2戸)	2018	4	△		
公営住宅	538	野上金田住宅16(2戸)	2019	4	△		
公営住宅	539	野上金田住宅17(2戸)	2026	4	△		
公営住宅	540	野上金田住宅18(2戸)	2026	4	△		

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約,複合化,譲渡,廃止,除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
公営住宅	541	野上金田住宅19(2戸)	2027	4		△	
公営住宅	542	野上金田住宅20(2戸)	2027	4		△	
公営住宅	543	野上金田住宅21(2戸)	2038	4			○
公営住宅	544	野上金田住宅22(2戸)	2038	4			○
公営住宅	545	野上金田住宅23(2戸)	2038	4			○
公営住宅	546	野上上の台住宅1(2戸)	2022	4	×		
公営住宅	547	野上上の台住宅2(2戸)	2022	4	×		
公営住宅	548	野上上の台住宅3(2戸)	2023	4	×		
公営住宅	549	野上上の台住宅4(2戸)	2023	4	×		
公営住宅	550	野上上の台住宅5(2戸)	2022	4	×		
公営住宅	551	野上上の台住宅6(2戸)	2022	4	×		
公営住宅	552	野上上の台集会所	2031	4		△	
公営住宅	553	野上上の台住宅7(2戸)	2022	4	×		
公営住宅	554	野上上の台住宅8(2戸)	2023	4	×		
公営住宅	555	和田住宅1(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	556	和田住宅2(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	557	和田住宅3(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	558	和田住宅4(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	559	和田住宅5(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	560	和田住宅6(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	561	大原住宅1(2戸)	2023	4	×		
公営住宅	562	大原住宅2(1戸)	2029	4	×		
公営住宅	563	大原住宅3(1戸)	2029	4	×		
公営住宅	564	大原住宅4(1戸)	2029	4			
公営住宅	565	大原住宅5(1戸)	2029	4			
公営住宅	566	大原住宅6(1戸)	2029	4			
公営住宅	567	大原住宅7(1戸)	2024	4	×		
公営住宅	568	大原住宅8(1戸)	2024	4	×		
公営住宅	569	大原住宅9(1戸)	2024	4	×		
公営住宅	570	大原住宅10(2戸)	2024	4	×		
公営住宅	571	大原住宅11(1戸)	2024	4	×		
公営住宅	572	大原住宅12(2戸)	2023	4	×		
公営住宅	573	大原住宅13(2戸)	2024	4	×		
公営住宅	574	真加平住宅1(2戸)	2040	4			○
公営住宅	575	真加平住宅2(2戸)	2044	4			○
公営住宅	576	真加平住宅3(2戸)	2039	4			○
公営住宅	577	真加平住宅4(2戸)	2039	4			○
公営住宅	578	真加平住宅5(2戸)	2040	4			○
公営住宅	579	真加平住宅6(2戸)	2039	4			○
公営住宅	580	真加平住宅7(2戸)	2040	4			○
公営住宅	581	真加平住宅8(2戸)	2043	4			○
公営住宅	582	真加平住宅9(2戸)	2040	4			○
公営住宅	583	真加平住宅10(2戸)	2043	4			○
公営住宅	584	真加平住宅11(2戸)	2039	4			○
公営住宅	585	真加平住宅12(2戸)	2044	4			○
公営住宅	586	真加平住宅13(2戸)	2032	4		○	
公営住宅	587	真加平住宅14(2戸)	2033	4		○	
公営住宅	588	真加平住宅15(2戸)	2032	4		○	
公営住宅	589	真加平住宅16(2戸)	2033	4		○	
公営住宅	590	真加平住宅17(2戸)	2032	4		○	
公営住宅	591	貝之介住宅1(2戸)	2029	4		△	
公営住宅	592	貝之介住宅2(2戸)	2030	4		△	
公営住宅	593	貝之介住宅3(2戸)	2031	4		△	
公営住宅	594	貝之介住宅4(2戸)	2029	4		△	
公営住宅	595	貝之介住宅5(2戸)	2031	4		△	
公営住宅	596	貝之介住宅6(2戸)	2031	4		△	
公営住宅	597	貝之介住宅7(2戸)	2030	4		△	
公営住宅	598	岩倉住宅1(2戸)	2034	4		△	
公営住宅	599	岩倉住宅2(2戸)	2034	4		△	
公営住宅	600	岩倉住宅3(2戸)	2035	4		△	

☆ :大規模修繕
★ :長寿命化改修
○ :建て替え
△ :集約,複合化,譲渡,廃止,除却を検討
× :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期 2021~ 2026	第2期 2027~ 2036	第3期 2037~ 2046
公営住宅	601	岩倉住宅4(2戸)	2035	4		△	
公営住宅	602	岩倉住宅5(2戸)	2034	4		△	
公営住宅	603	岩倉住宅6(2戸)	2034	4		△	
公営住宅	604	岩倉住宅7(2戸)	2035	4		△	
公営住宅	605	岩倉住宅8(2戸)	2035	4		△	
公営住宅	606	小舟住宅1(2戸)	2037	4			○
公営住宅	607	小舟住宅2(2戸)	2037	4			○
公営住宅	608	小舟住宅3(2戸)	2033	4		○	
公営住宅	609	小舟住宅4(2戸)	2032	4		○	
公営住宅	610	小舟住宅5(2戸)	2032	4		○	
公営住宅	611	小舟住宅6(2戸)	2033	4		○	
公営住宅	612	小舟住宅7(2戸)	2033	4		○	
公営住宅	613	小舟住宅8(2戸)	2037	4			○
公営住宅	614	松山住宅1(2戸)	2028	4		×	
公営住宅	615	松山住宅2(2戸)	2028	4		×	
公営住宅	616	松山住宅3(2戸)	2022	4		×	
公営住宅	617	松山住宅4(2戸)	2022	4		×	
公営住宅	618	松山住宅5(2戸)	2022	4		×	
公営住宅	619	上野住宅1(2戸)	2026	4	△		
公営住宅	620	上野住宅2(2戸)	2023	4	△		
公営住宅	621	上野住宅3(2戸)	2027	4		△	
公営住宅	622	上野住宅4(2戸)	2023	4	△		
公営住宅	623	上野住宅5(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	624	上野住宅6(2戸)	2026	4	△		
公営住宅	625	上野住宅7(2戸)	2026	4	△		
公営住宅	626	上野住宅8(2戸)	2025	4	△		
公営住宅	627	上野住宅9(2戸)	2027	4		△	
公営住宅	628	上野住宅10(2戸)	2023	4	△		
公営住宅	629	宮戸住宅(2戸)1. 2号	2024	4	×		
公営住宅	630	宮戸住宅(2戸)3. 5号	2024	4	×		
公営住宅	631	宮戸住宅(2戸)6. 7号	2025	4	×		
公営住宅	632	宮戸住宅(2戸)8. 10号	2025	4	×		
公営住宅	633	上の原住宅B棟	2043	4			○
公営住宅	634	上の原住宅A棟	2043	4			○
公営住宅	635	上の原住宅C棟	2044	4			○
公営住宅	636	上の原住宅E棟	2044	4			○
公営住宅	637	上の原住宅D棟	2044	4			○
公営住宅	638	上の原住宅F棟	2044	4			○
公営住宅	639	上町住宅1(12戸)	2081	3	☆		★
公営住宅	640	上町住宅2(12戸)	2069	3		★	
公営住宅	641	星の宮住宅G棟	2037	4			○
公営住宅	642	星の宮住宅D棟	2036	4		○	
公営住宅	643	星の宮住宅E棟	2036	4		○	
公営住宅	644	星の宮住宅F棟	2036	4		○	
公営住宅	645	星の宮住宅C棟	2035	4		○	
公営住宅	646	星の宮住宅A棟	2035	4		○	
公営住宅	647	星の宮住宅B棟	2035	4		○	
公営住宅	648	星の宮住宅21. 22号	2023	4	×		
公営住宅	649	星の宮住宅H棟	2037	4			○
公営住宅	650	星の宮住宅I棟	2037	4			○
公営住宅	651	西塙住宅(2戸)A棟	2043	4			○
公営住宅	652	西塙住宅(2戸)B棟	2043	4			○
公営住宅	653	西塙住宅(2戸)C棟	2043	4			○
公営住宅	654	滝坂住宅(2戸)1. 2号	2031	4		○	
公営住宅	655	滝坂住宅(2戸)6. 7号	2032	4		○	
公営住宅	656	滝坂住宅(2戸)3. 5号	2031	4		○	
公営住宅	657	滝坂住宅(2戸)8. 10号	2032	4		○	
公営住宅	658	滝坂住宅(2戸)11. 12号	2032	4		○	
公営住宅	659	内原住宅(2戸)H棟	2042	4			○
公営住宅	660	内原住宅(2戸)M棟	2043	4			○

☆ :大規模修繕
 ★ :長寿命化改修
 ○ :建て替え
 △ :集約, 複合化, 譲渡, 廃止, 除却を検討
 × :廃止・除却

表 実施計画

施設類型	建物 No.	建物名	目標 使用年	優先度	実施計画(年度)		
					第1期	第2期	第3期
					2021~ 2026	2027~ 2036	2037~ 2046
公営住宅	661	内原住宅(2戸)N棟	2043	4			○
公営住宅	662	内原住宅(2戸)L棟	2043	4			○
公営住宅	663	内原住宅(2戸)A棟	2040	4			○
公営住宅	664	内原住宅(2戸)E棟	2041	4			○
公営住宅	665	内原住宅(2戸)C棟	2041	4			○
公営住宅	666	内原住宅(2戸)B棟	2040	4			○
公営住宅	667	内原住宅(2戸)D棟	2041	4			○
公営住宅	668	内原住宅(2戸)K棟	2042	4			○
公営住宅	669	内原住宅(2戸)I棟	2042	4			○
公営住宅	670	内原住宅(2戸)J棟	2042	4			○
公営住宅	671	内原住宅(2戸)F棟	2042	4			○
公営住宅	672	内原住宅(2戸)G棟	2042	4			○
その他	673	おおみや広域聖苑 火葬場	2080	3			★
その他	674	公営墓地上村田霊園 霊園トイレ	2055	4			
その他	675	公営墓地若林霊園 管理棟(休憩所)	2037	4			○
その他	676	市バス車庫(大宮)	2062	4			
その他	677	大宮商工会・岩崎江堰土地改良区 事務所	2052	4			
その他	678	旧家和楽青少年の家 研修所	2033	4		×	
その他	679	旧家和楽青少年の家 体育センター	2046	4			×
その他	680	旧農協倉庫 車庫	2011	4	×		
その他	681	旧八里駐在所 スクールバス車庫	2019	4	×		
その他	682	市バス車庫(緒川)	2058	4			
その他	683	旧長倉支所 石倉	2021	4	×		
その他	684	農機具格納庫	2028	4		×	
その他	685	元野口小学校 校舎	1941	4	×		

資料編2 用語解説

【あ行】

維持管理

既存建物や施設について性能及び機能を維持するために行う行為のこと。

インフラ

「インフラストラクチャー」の略語。道路や上下水道、電力、通信設備など生活や産業の基盤となる施設の総称

【か行】

改修

劣化した部位・部材・設備等を現状の機能以上に回復させること。

旧耐震基準

昭和 56(1981)年 6 月 1 日の耐震基準の見直し以前に用いられていた耐震基準のこと。阪神・淡路大震災では、旧耐震基準による建築物の被害が顕著であった。

躯体

建物を構成する要素のうち、自重、積載物をはじめ風圧力や地震力に抵抗することを主要目的として空間を形成するもので、建具、造作、仕上げ、設備などを除く、柱、梁、壁などの強度を受け持つ部分のこと。

公共施設マネジメント

地方自治体が保有、借用している公共施設を、自治体経営の視点から総合的かつ統括的に企画、管理及び利活用する仕組みのこと。

更新

建築物の解体・新築(建て替え)、設備(電気、機械)を交換すること。老朽化などに伴い機能が低下した部材などについて、新しいものへ取り替えること。

個別施設計画

公共施設等総合管理計画の下位に位置する計画であり、所管省庁の指針等に基づいた長寿命化計画、維持管理計画などで、再配置計画や長寿命化保全計画も含まれる。

【さ行】

事後保全

建築物に不具合・故障が生じた後に、修繕や改築を実施し、性能・機能を所定の状態に回復させること。対義語は予防保全

修繕

劣化した部位・部材・設備等を現状の機能まで回復させること。

集約(化)

既存の同種又は類似の公共施設を統合し、一体の施設として再整備する手法のこと。

除却

事業用途を廃止した上で、譲渡や解体・撤去などを行い、帳簿から除く処理のこと。

新耐震基準

建築物の設計において適用される地震に耐えることのできる構造の基準で、昭和56年(1981年)6月1日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

【た行】

大規模改修

建築物の外壁、屋根防水、建物付属設備(電気や空調、昇降機など)の改修や給排水管の更新等を行う大規模な改修のこと。

耐用年数

建物などが使用に耐えなくなるまでの利用年数のこと。

長寿命化

定期的な施設点検を行い、建物の損傷が拡大する前に適切な処置を行うことで、余分な修繕費用を抑え、建物の耐用年数を延ばす手法のこと。

長寿命化改修

長寿命化を行うために、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を求められる水準まで引き上げる改修を行うこと。

転用

現在の使用用途を変更し、既存の施設を有効活用しつつ、別の用途として使用目的を変更すること。

投資的経費

公共施設の整備費用など、その支出効果が単年度また短期的に終わらず、長期にわたって続くものを指す。地方自治体の予算科目では、普通建設事業・災害復旧事業・失業対策事業を指す。

統廃合

機能が重複する複数の施設について、あるものは統合、あるものは廃止し、1つの施設にまとめること。

【な行】

延床面積

建築物の各階の床面積を合計した面積のこと。

【は行】

バリアフリー

障害者、高齢者などが社会生活を営む上で生活の支障となる物理的な障害や精神的な障壁を取り除くこと。

避難所

地震等による家屋の倒壊、焼失などで被

害を受けた方又は現に被害を受ける恐れのある方を一時的に受け入れ、保護するために開設する学校、公民館等の建物のこと。

複合(化)

既存の異なる種類の公共施設を合築するなどし、これらの機能を有した複合施設として再整備(建て替え)する手法のこと。

普通財産

行政財産(公用又は公共用に供し、又は供することと決定した財産)以外の一切の公有財産

平準化

限られた財源の中で保全工事を実施するために、特定の年度に工事を集中させるのではなく、平均的に工事を行うこと。

【ま行】

民間活力

略称は民活。大規模なプロジェクトを実施する際、政府や自治体に代わって民間の資本や経営によってそれを行うこと。

【や行】

予防保全

損傷が軽微である早期段階から、機能・性能の保持・回復を図るために改修等を行う、予防的な保全のこと。対義語は事後保全

【ら行】

ライフサイクルコスト

公共施設の企画・設計から建設、運営、維持管理、除却に至るまで、公共施設の一生涯に必要なコストの合計額のこと。トータルコストともいう。

【アルファベット】

PDCA サイクル

定期的に点検・診断を行い、その結果を

踏まえた計画を策定し、当該計画に基づいて日常的な修繕や大規模な改修などの対策を実施していくこと。計画(plan)→実行(do)→点検・評価(check)→改善 (action)という4段階の活動を繰り返し行うことで、継続的に改善していく。

常陸大宮市公共施設等
総合管理計画
公共建築物個別施設計画



令和3(2021)年3月発行

発行 : 常陸大宮市
企画編集 : 常陸大宮市総務部総務課行政改革推進室

〒319-2292 茨城県常陸大宮市中富町 3135-6
TEL 0295-52-1111
FAX 0295-53-6010
URL <https://www.city.hitachiomiya.lg.jp/>