低入札価格調査制度における調査基準価格及び最低制限価格制度における最低制限価格の算出方法について

令和7年1月1日以降起工の工事に係る低入札価格調査制度における調査基準価格及び最低制限価格制度における最低制限価格(以下「調査基準価格等」という。)の算出方法について，算出事例を作成したので参考として下さい。

◎調査基準価格等の算出方法（計算例では，消費税抜き額で計算しています。）

(1) 調査基準価格等(税抜)の仮算出

以下により，調査基準価格等(税抜)を仮算出する。

①直接工事費×0.97

（ただし，建築工事の場合は，直接工事費×0.90×0.97，

昇降機設備工事等の場合は，直接工事費×0.80×0.97）

②共通仮設費×0.90

③現場管理費×0.90

（ただし，建築工事の場合は，（現場管理費＋直接工事費×0.10）×0.90，

昇降機設備工事等の場合は，（現場管理費＋直接工事費×0.20）×0.90）

④一般管理費(契約保証費含む)×0.68

◎仮算出額＝①～④の合計

(2) (1)で算出した額が予定価格(税抜)の7.5/10～9.2/10の範囲内かの確認

① **仮算出額** ＜ 予定価格(税抜)の7.5/10 【範囲外】

② 予定価格(税抜)の7.5/10 ≦ **仮算出額** ≦ 予定価格(税抜)の9.2/10 【範囲内】

③予定価格(税抜)の9.2/10 ＜ **仮算出額** 【範囲外】

(3) 調査基準価格等(税抜)の決定

○ (2)①の場合：予定価格(税抜)×7.5/10の額

○ (2)②の場合：(1)で算出した額と同額

○ (2)③の場合：予定価格(税抜)×9.2/10の額

【算出事例①】土木工事(範囲内)

予定価格(税抜)	¥18,030,000
工事価格(①～④の計)	¥18,030,000
①直接工事費	¥8,542,539
②共通仮設費	¥2,302,312
③現場管理費	¥4,246,000
④一般管理費	¥2,939,149

(1) 調査基準価格等(税抜)の仮算出

8,542,539 ×0.97+ 2,302,312 ×0.90+ 4,246,000 ×0.90+ 2,939,149 ×0.68

＝ 16,178,364

(2) (1)で算出した額が予定価格(税抜)の7.5/10～9.2/10の範囲内かの確認

・予定価格(税抜)の7.5/10＝ 13,522,500

・予定価格(税抜)の9.2/10＝ 16,587,600

【範囲確認】

13,522,500 ＜ 16,178,364 ＜ 16,587,600

※7.5/10～9.2/10の範囲内

(3) 調査基準価格等(税抜)の決定

(2)の確認結果より, (1)で算出した **【16,178,364】** を調査基準価格等(税抜)とする。

【算出事例②】土木工事(範囲外)

予定価格(税抜)	¥137,660,000
工事価格(①～④の計)	¥137,660,000
①直接工事費	¥99,900,450
②共通仮設費	¥8,824,414
③現場管理費	¥18,087,000
④一般管理費	¥10,848,136

(1) 調査基準価格等の仮算出

99,900,450 ×0.97+ 8,824,414 ×0.90+ 18,087,000 ×0.90+ 10,848,136 ×0.68

＝ 128,500,441

(2) (1)で算出した額が予定価格(税抜)の7.5/10～9.2/10の範囲内かの確認

・予定価格(税抜)の7.5/10＝ 103,245,000

・予定価格(税抜)の9.2/10＝ 126,647,200

【範囲確認】

126,647,200 ＜ 128,500,441

※9.2/10の額を超過

(3) 調査基準価格等(税抜)の決定

(2)の確認結果より，(1)で算出した額ではなく，予定価格(税抜)×9.2/10＝ **【126,647,200】** を調査基準価格等(税抜)とする。

【算出事例③】建築工事(範囲内)

予定価格(税抜)	¥20,051,541
工事価格(①～④の計)	¥20,051,541
①直接工事費	¥12,916,877
②共通仮設費	¥546,098
③現場管理費	¥3,986,804
④一般管理費	¥2,601,762

(1) 調査基準価格等の仮算出

12,916,877 ×0.90×0.97+ 546,098 ×0.90+ (3,986,804 + 12,916,877 ×0.10)

×0.90+ 2,601,762 ×0.68

＝ 18,287,762

(2) (1)で算出した価格が予定価格の7.5/10～9.2/10の範囲内かの確認

・予定価格(税抜)の7.5/10＝ 15,038,656

・予定価格(税抜)の9.2/10＝ 18,447,418

【範囲確認】

15,038,656 ＜ 18,287,762 ＜ 18,447,418

※7.5/10～9.2/10の範囲内

(3) 調査基準価格等(税抜)の決定

(2)の確認結果より, (1)で算出した **【18,287,762】** を調査基準価格等(税抜)とする。

調査基準価格等(税抜)とする。

【算出事例④】建築工事(範囲外)

予定価格(税抜)	¥181,730,000
工事価格(①～④の計)	¥181,730,000
①直接工事費	¥150,278,000
②共通仮設費	¥3,269,000
③現場管理費	¥11,937,000
④一般管理費	¥16,246,000

(1) 調査基準価格等の仮算出

150,278,000 ×0.90×0.97+ 3,269,000 ×0.90+ (11,937,000 + 150,278,000 ×0.10)

×0.90+ 16,246,000 ×0.68

＝ 169,450,394

(2) (1)で算出した価格が予定価格の7.5/10～9.2/10の範囲内かの確認

・予定価格(税抜)の7.5/10＝ 136,297,500

・予定価格(税抜)の9.2/10＝ 167,191,600

【範囲確認】

167,191,600 ＜ 169,450,394

※9.2/10の額を超過

(3) 調査基準価格等(税抜)の決定

(2)の確認結果より, (1)で算出した額ではなく, 予定価格(税抜)×9.2/10＝ 【167,191,600】 を調査基準価格等(税抜)とする。