

都市計画道路 常陸大宮駅西口通り線 整備事業



事業説明会

令和4年7月4日
7月7日

都市計画道路 常陸大宮駅西口通り線 整備事業 事業説明会



次 第

- 1 開 会
- 2 あいさつ
- 3 職員紹介
- 4 常陸大宮駅周辺整備事業について
- 5 都市計画道路について
- 6 都市計画道路 西口通り線 整備内容について
- 7 今後のスケジュール
- 8 質疑応答
- 9 閉 会



4 常陸大宮駅 周辺整備事業について

常陸大宮駅周辺整備の経過

平成21年度から常陸大宮駅周辺整備の検討を開始し、平成28年度に『常陸大宮駅周辺整備基本計画』を策定、令和元年度に『常陸大宮駅周辺整備計画』を策定し、事業を進めています。





狭い駅前広場



路上駐車

常陸大宮駅周辺の課題



狭あい道路の存在



まちづくりの課題⁵

【 交通環境の強化・改善に向けて 】

常陸大宮駅周辺の整備計画

① 駅舎・自由通路計画

- ・駅舎改築
- ・自由通路整備

整備期間
令和5～7年度

② 駅前広場計画

- ・東口広場整備
- ・西口広場整備

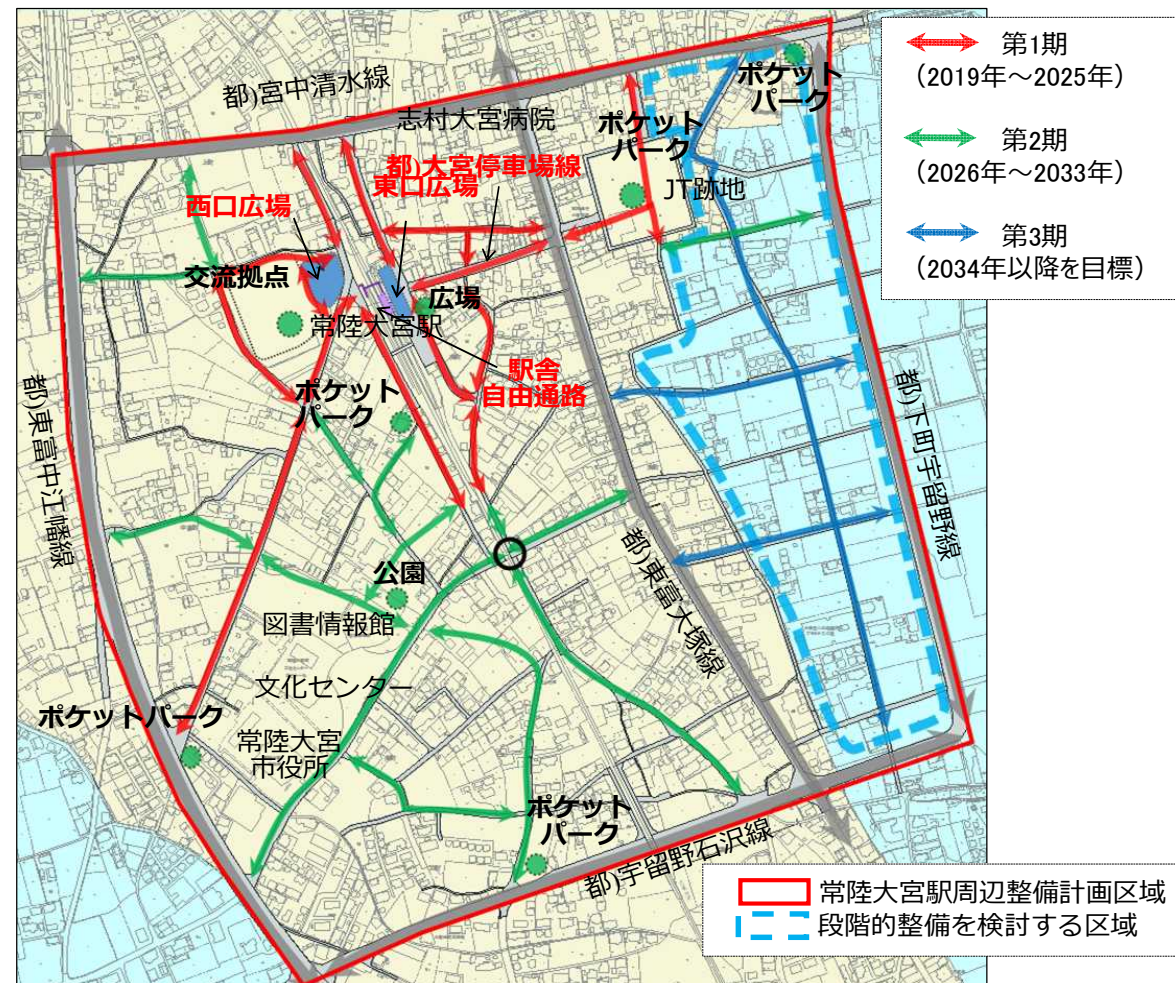
整備期間
令和5～7年度

③ 道路計画

- ・都) 大宮停車場線整備
- ・都) 常陸大宮駅西口通り線整備
- ・生活道路整備 (道路ネットワークの形成)

④ 交流拠点計画

- ・駅西交流拠点整備



※駅周辺整備計画策定時の計画図のため、現在の計画と一部異なります。

常陸大宮駅西口に駅前広場・交流拠点を整備します。



常陸大宮駅西交流拠点基本計画イメージ図



5 都市計画道路について

都市計画道路とは

将来の街の姿や市内全体の交通処理、防災などを考えたうえで、まちづくりの骨格となるように、「都市計画法」に基づいてルートや幅員などが決められた道路のことを「都市計画道路」といいます。

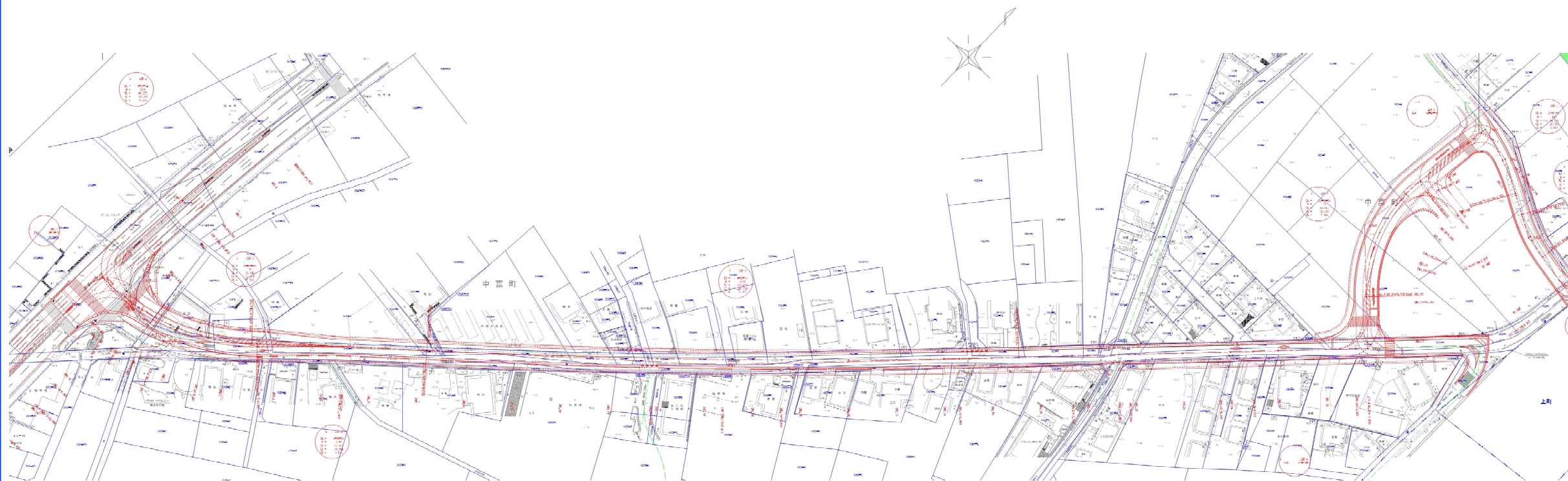
今回事業の説明をする『西口通り線』は
令和3年4月12日に
都市計画道路として決定されました。



6 都市計画道路 常陸大宮駅西口通り線 整備内容について

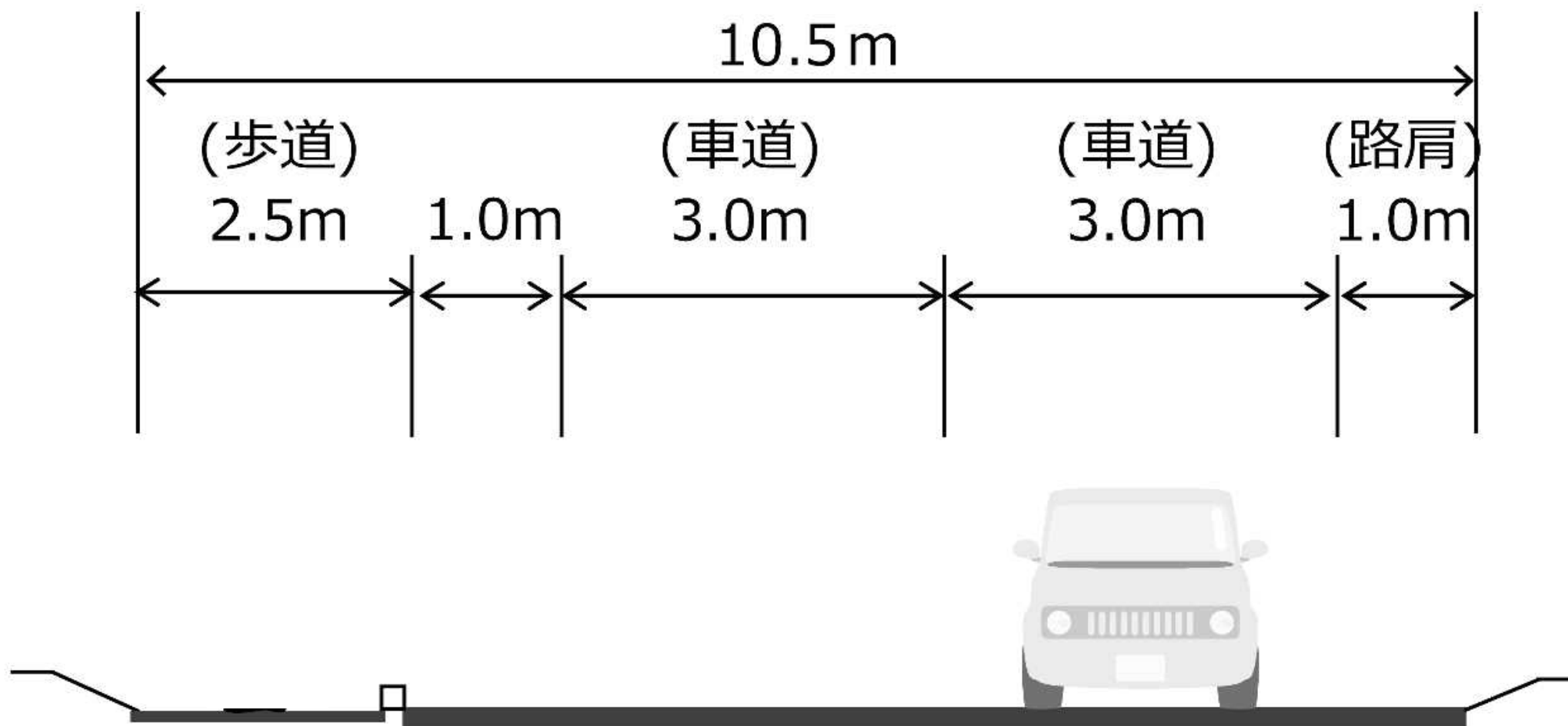
道路計画 都市計画道路 常陸大宮駅西口通り線

計画平面図



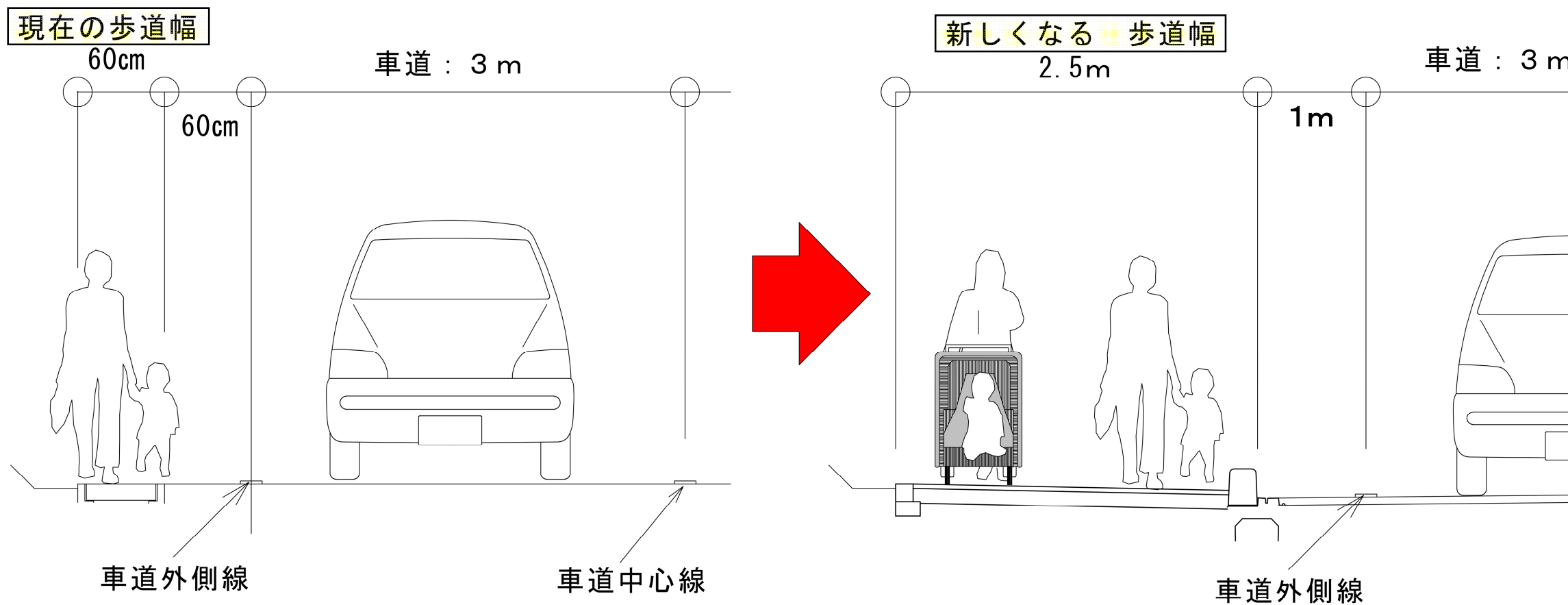
道路計画 都市計画道路 常陸大宮駅西口通り線

計画断面図



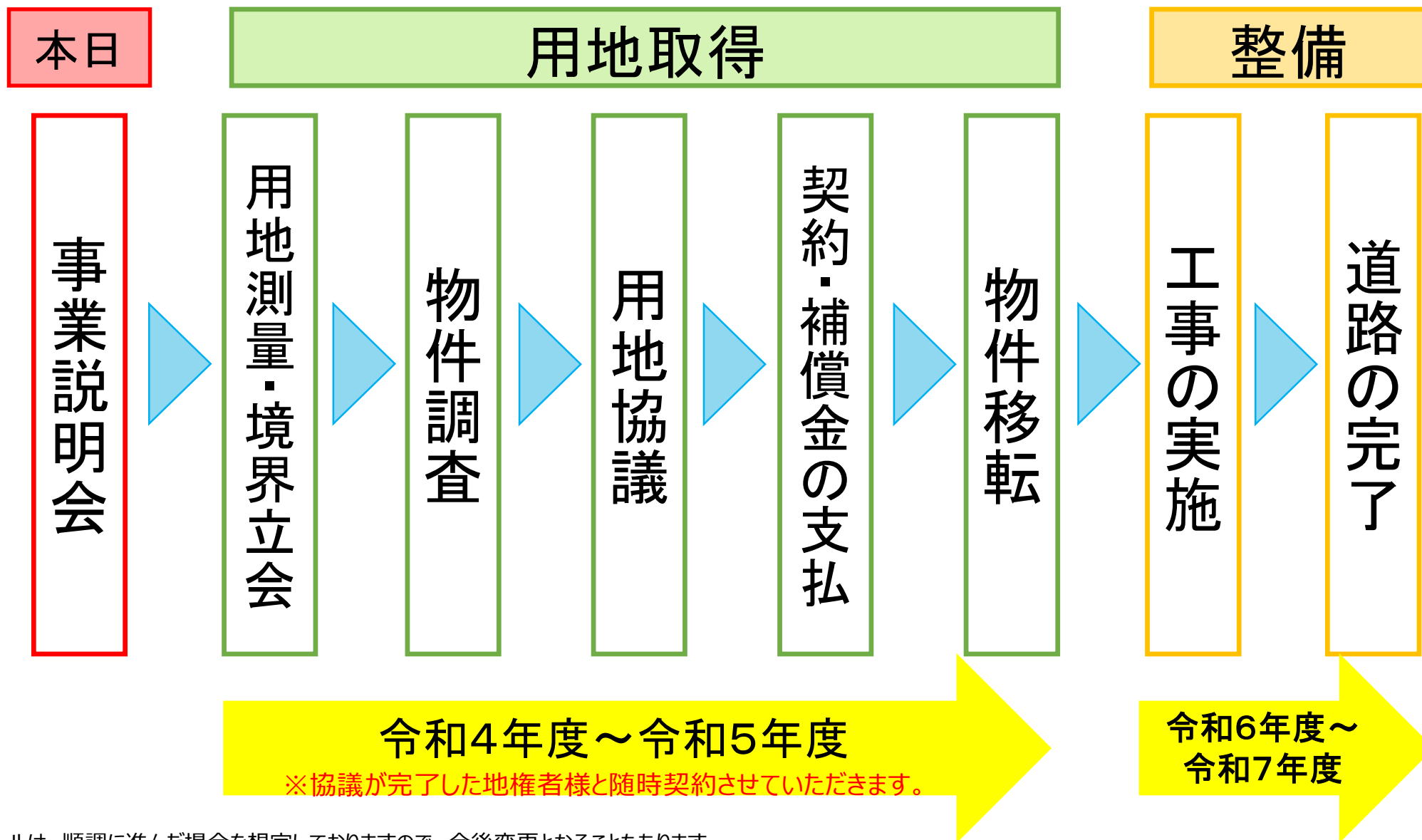
道路計画 都市計画道路 常陸大宮駅西口通り線

計画断面図（歩道部）





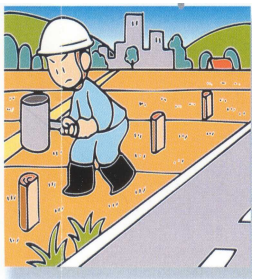
7 今後のスケジュール



用地測量・境界立会

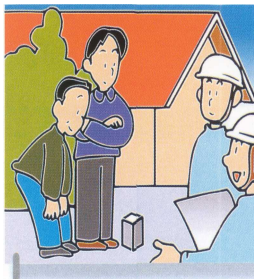
幅杭設置

道路予定地に、道路の区域を示す杭または鋵を打たせていただきますのでご協力をお願いいたします。



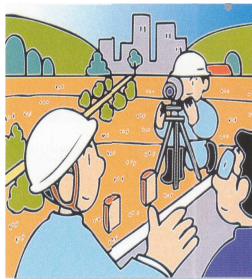
境界立会

土地の境界確定にあたりましては、土地に接している皆様に立会・ご確認をいただいたうえで境界を決定いたします。



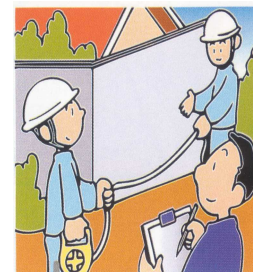
用地測量

事業に必要な土地の面積を算出するために用地測量を実施します。



建物等調査・確認

事業に伴い移転等をお願いする建物や工作物等の調査をさせていただきます。調査につきましては、建物の面積や間取り、材質等に併せて、立木や塀等の工作物も調査させていただきますので、ご協力をお願いいたします。



物件調査

補償金の算定

土地の面積及び物件調査等の内容確認後、「茨城県施工の公共事業に伴う損失補償基準」に基づき、公平かつ適正な取引価格を算定いたします。土地の価格については、不動産鑑定士が鑑定した評価額を参考に、正常な価格を求め補償いたします。建物等の補償については、物件調査の結果に基づき移転に要する費用を算定し補償いたします。



用地協議

協議

土地価格や建物等の補償額の算出後、土地・建物所有者及び関係人の皆様へ、補償内容、移転時期、移転方法、補償金の支払時期等について、各権利者ごとに交渉をさせていただきます。



契約・補償金の支払

契約の締結

土地・建物所有者及び関係人の方々と協議が整いましたら、契約を締結いたします。



補償金の支払い

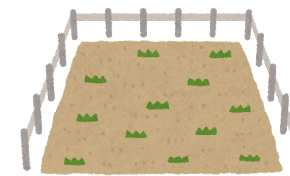
補償金の支払いは、契約後に、契約額の7割以下の金額を、口座振り込みによりお支払いいたします。なお、残額につきましては、土地の引き渡し完了後にお振り込みいたします。

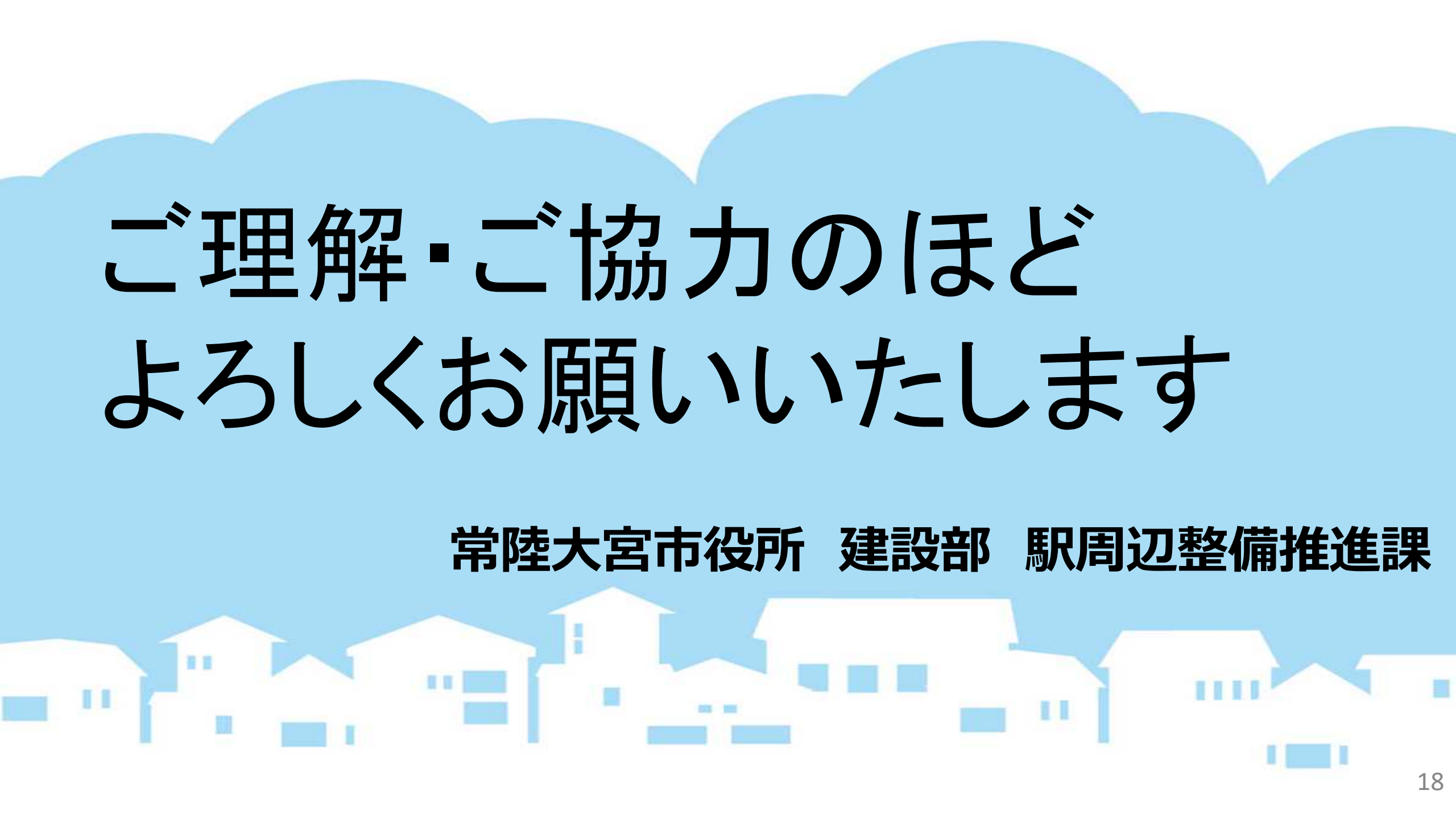


物件移転

土地の移転登記 建物等の移転

建物の移転・解体、滅失登記については、所有者の方をお願いしております。なお、土地に関する登記については、所有者の方から関係書類をご提出いただき、常陸大宮市が行います。





ご理解・ご協力のほど
よろしくお願いいたします

常陸大宮市役所 建設部 駅周辺整備推進課