

市道10178・10179号線整備事業



事業説明会

令和4年7月12日

市道10178・10179号線整備事業 事業説明会



次 第

- 1 開 会
- 2 あいさつ
- 3 職員紹介
- 4 常陸大宮駅周辺整備事業について
- 5 市道10178・10179号線 整備内容について
- 6 今後のスケジュール
- 7 質疑応答
- 8 閉 会



4 常陸大宮駅 周辺整備事業について



狭い駅前広場



路上駐車

常陸大宮駅周辺の課題



狭あい道路の存在

まちづくりの課題₄

常陸大宮駅周辺整備事業の経過

- ・平成 2 1 年度から調査検討に着手
- ・平成 2 8 年度
『常陸大宮駅周辺整備基本計画』を策定
- ・令和元年度
『常陸大宮駅周辺整備計画』を策定



常陸大宮駅周辺整備基本計画

『魅力と活気あふれる快適なまちづくり』
～ひとが集い、まちが輝く駅周辺整備を目指して～



平成 29 年 3 月

常 陸 大 宮 市



常陸大宮駅周辺整備計画



令和 2 年 3 月

常 陸 大 宮 市

常陸大宮駅周辺整備計画

① 駅舎・自由通路計画

- ・駅舎改築
- ・自由通路整備

② 駅前広場計画

- ・東口広場整備
- ・西口広場整備

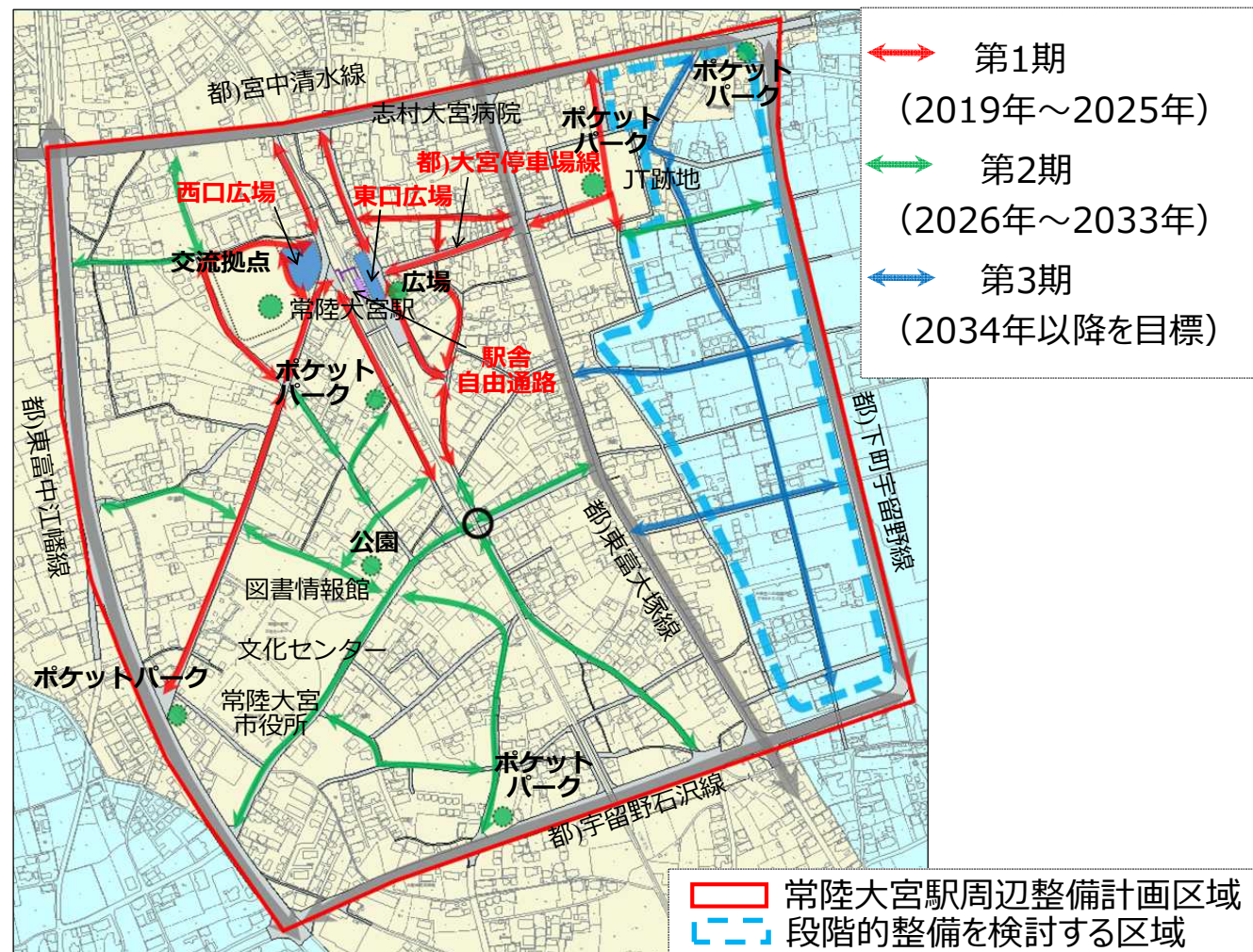
③ 交流拠点計画

- ・駅西交流拠点整備

④ 道路計画

- ・都) 大宮停車場線整備
- ・都) 常陸大宮駅西口通り線整備
- ・生活道路整備 (道路ネットワークの形成)

整備期間
令和 5 ～ 7 年度

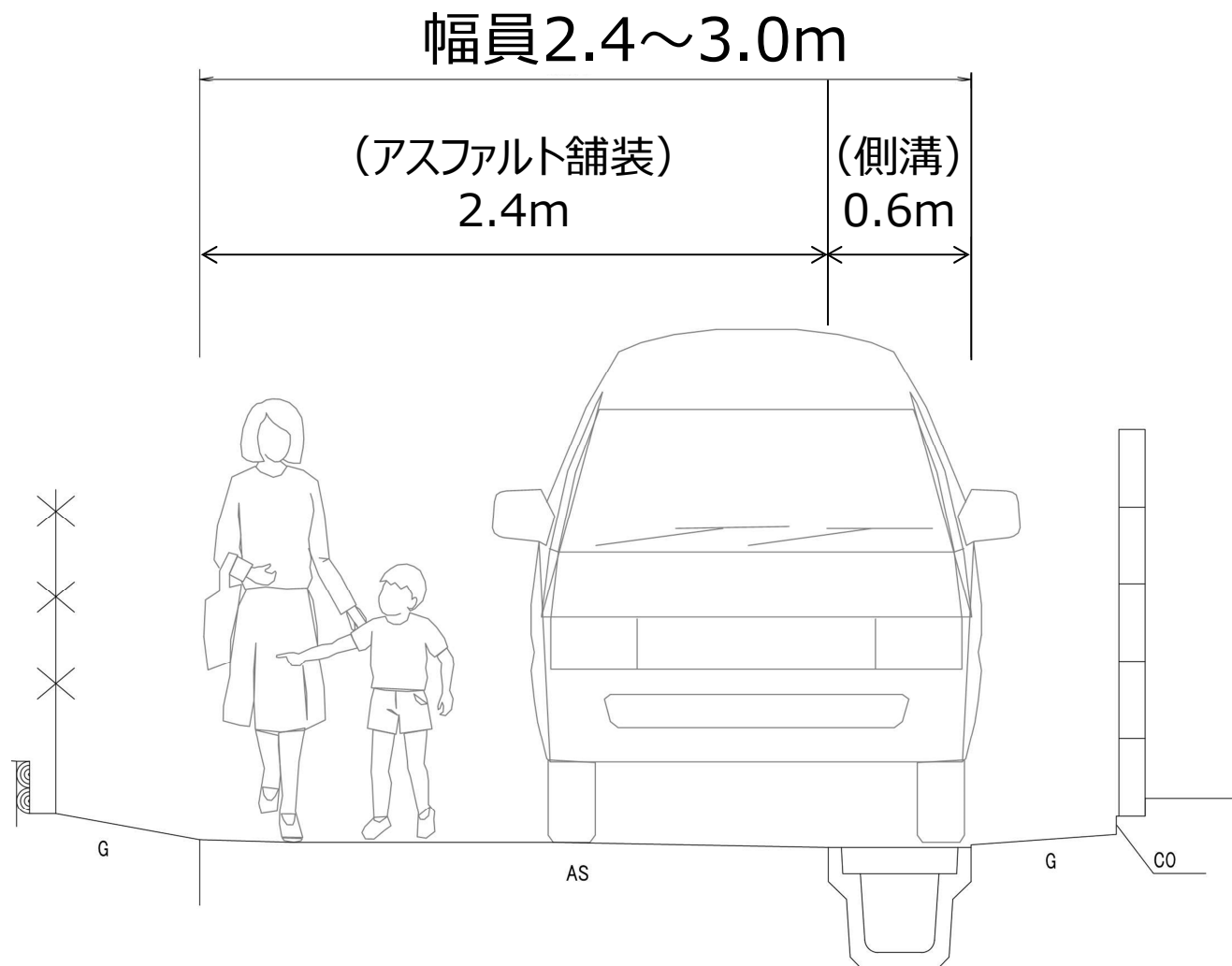


※駅周辺整備計画策定時の計画図のため、現在の計画と一部異なります。



5 市道10178・10179号線 整備内容について

現況断面図



常陽銀行側



駅側

計画平面図

主な整備内容

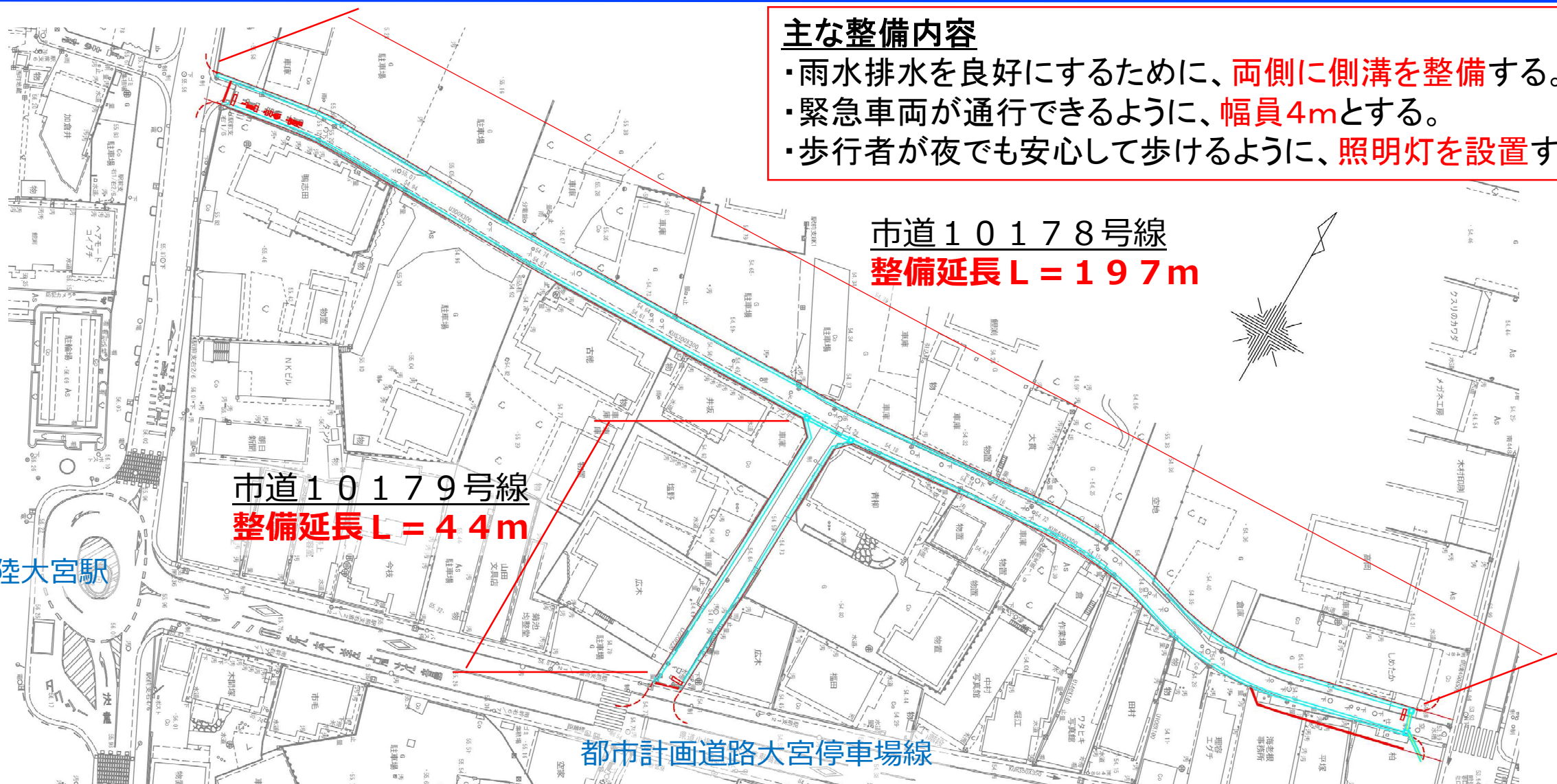
- ・雨水排水を良好にするために、**両側に側溝を整備**する。
- ・緊急車両が通行できるように、**幅員4m**とする。
- ・歩行者が夜でも安心して歩けるように、**照明灯を設置**する。

市道10178号線
整備延長 $L = 197\text{m}$

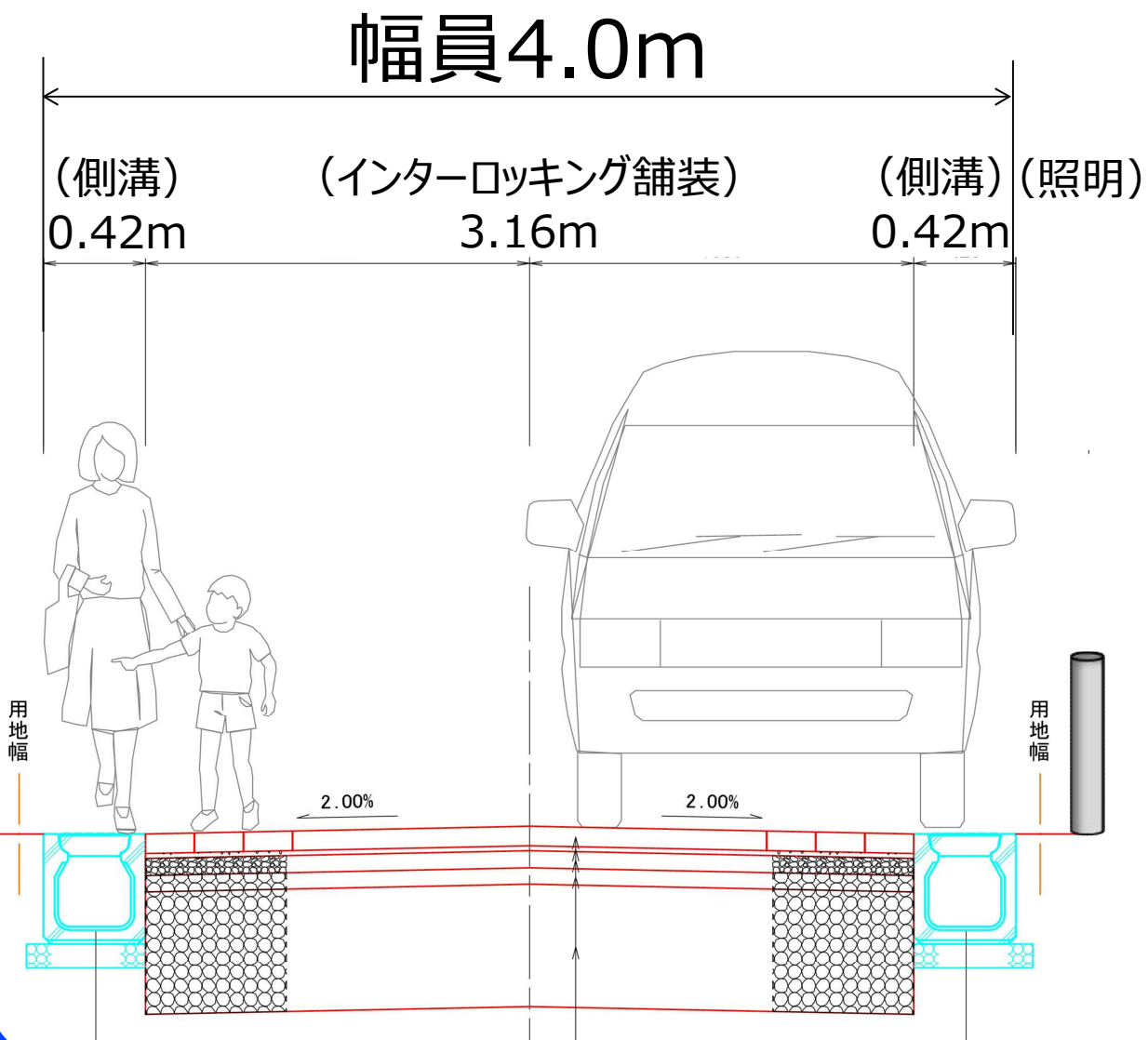
市道10179号線
整備延長 $L = 44\text{m}$

常陸大宮駅

都市計画道路大宮停車場線

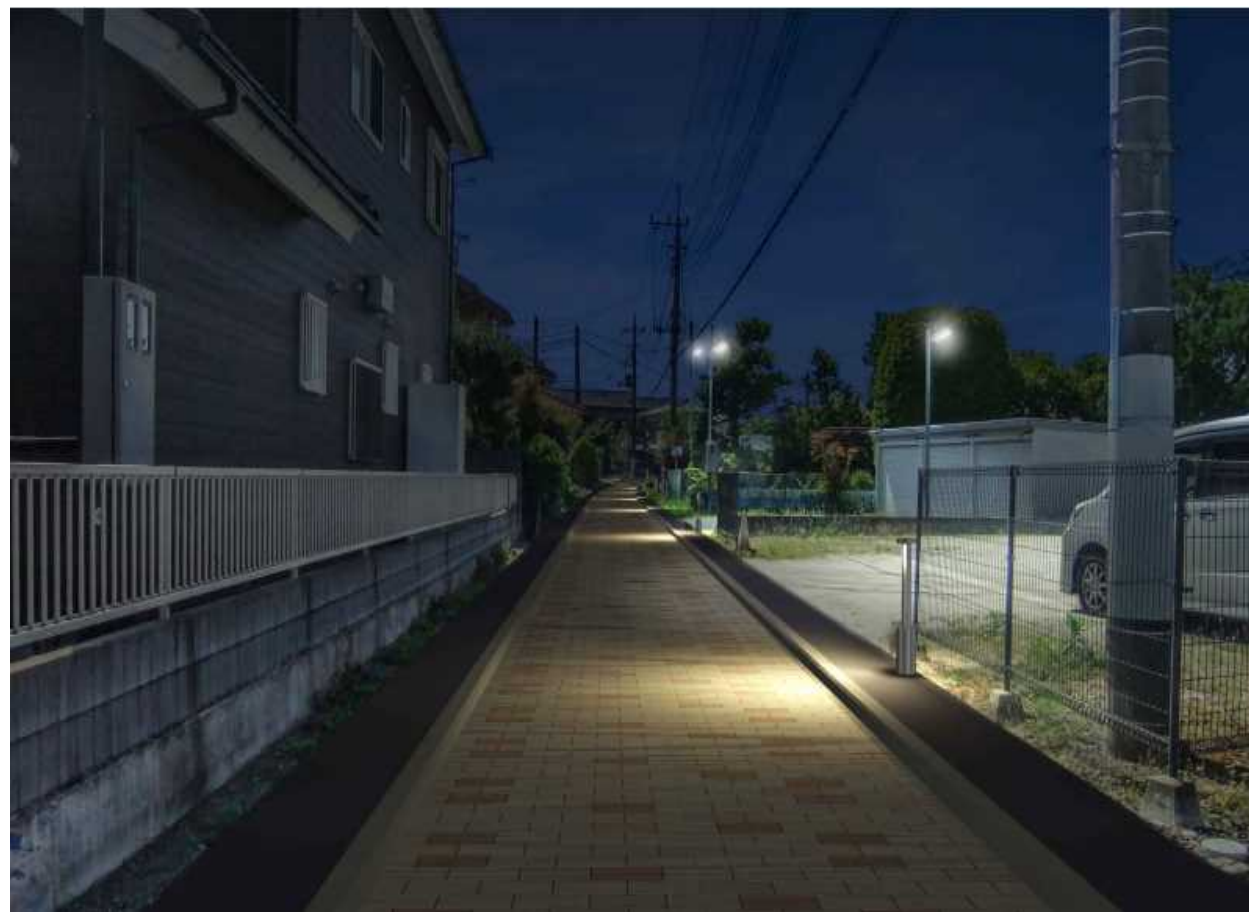
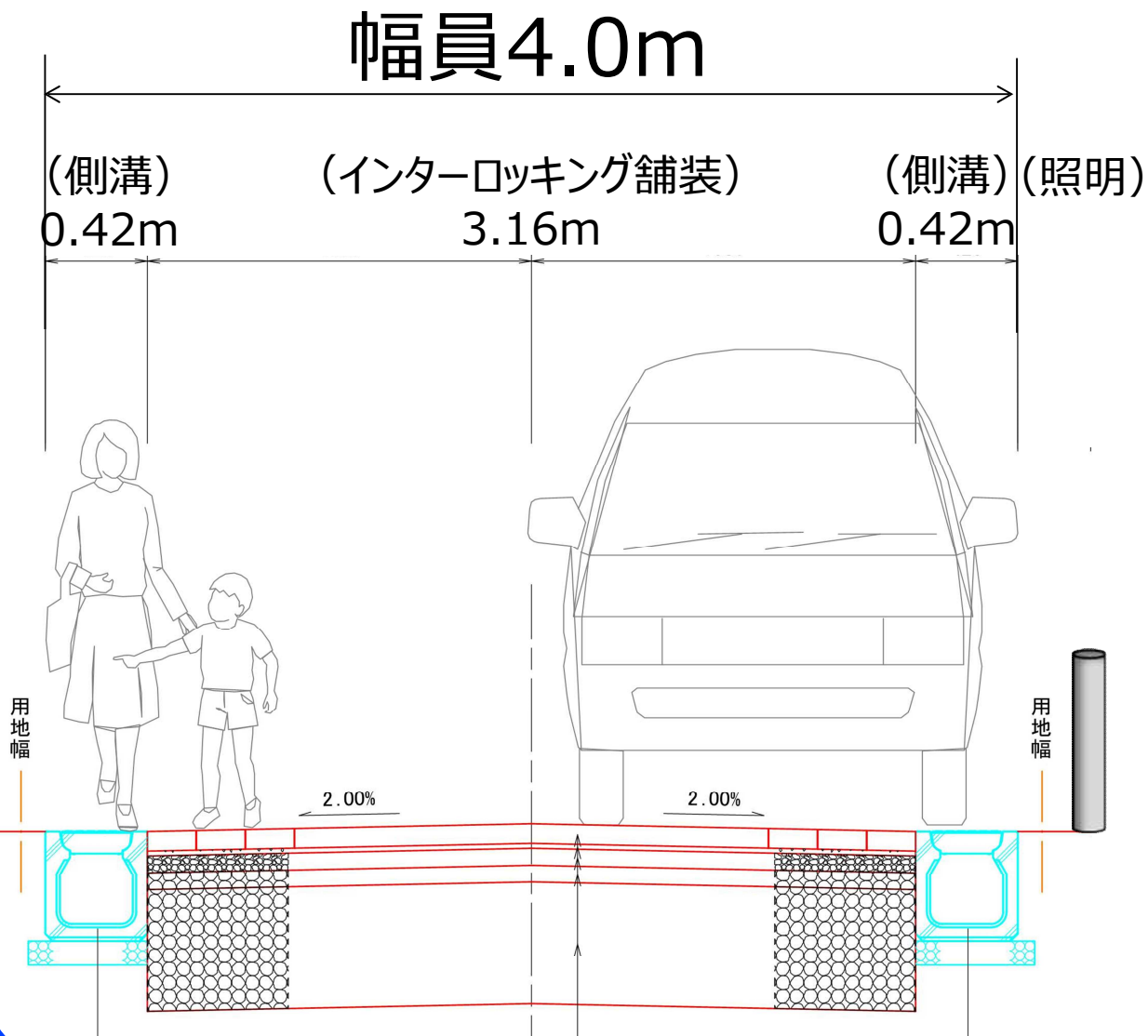


計画断面図



※現時点の整備イメージ図です。

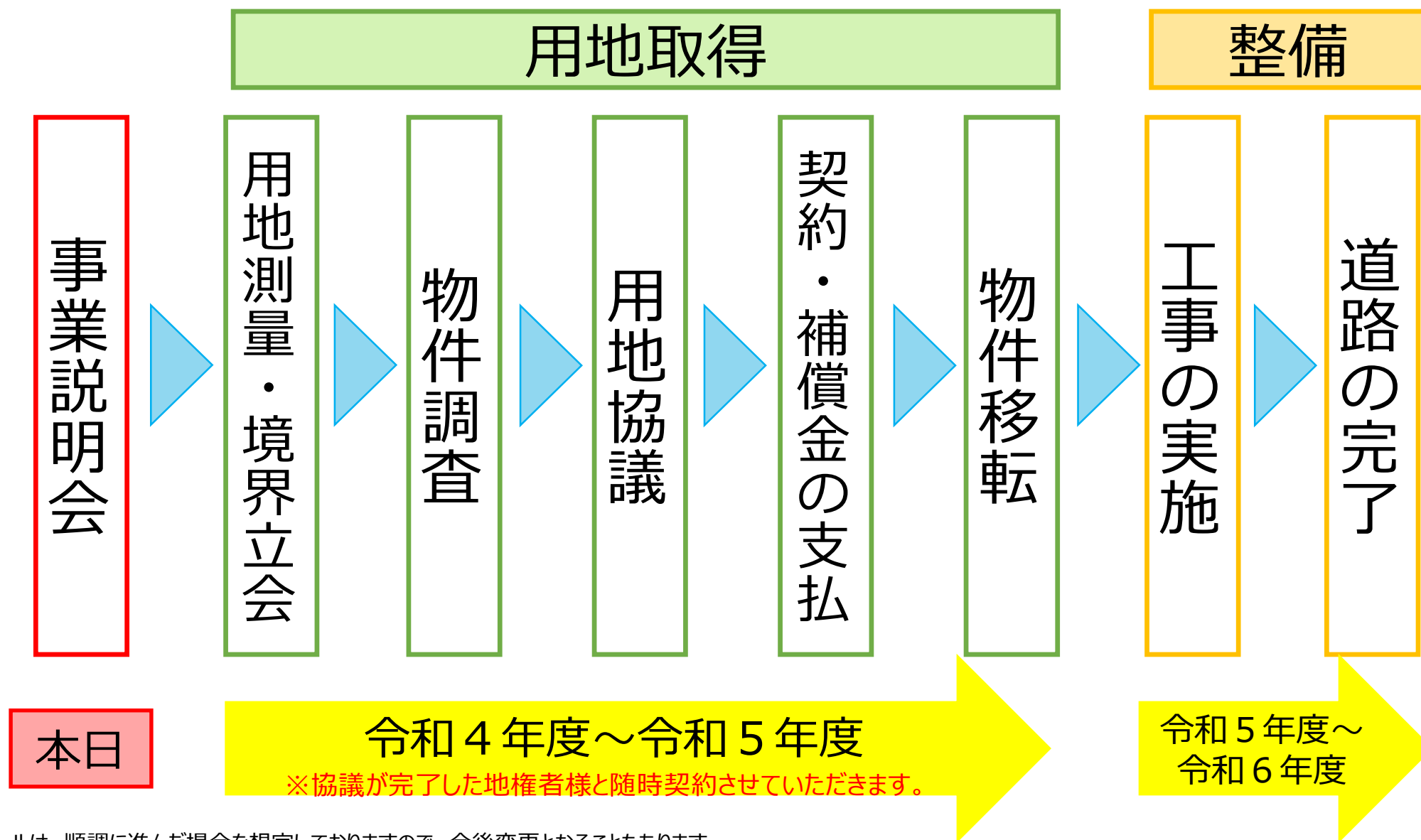
計画断面図



※現時点の整備イメージ図です。



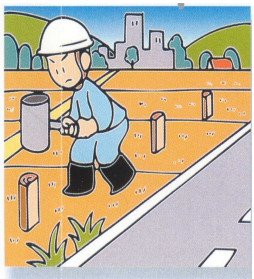
6 今後のスケジュール



用地測量・境界立会

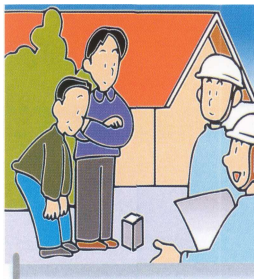
幅杭設置

道路予定地に、道路の区域を示す杭または鋵を打たせていただきますのでご協力をお願いいたします。



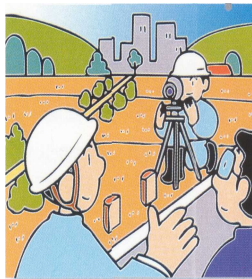
境界立会

土地の境界確定にあたりましては、土地に接している皆様に立会・ご確認をいただいたうえで境界を決定いたします。



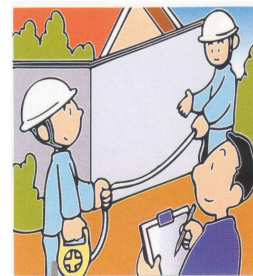
用地測量

事業に必要な土地の面積を算出するために用地測量を実施します。



建物等調査・確認

事業に伴い移転等をお願いする建物や工作物等の調査をさせていただきます。調査につきましては、建物の面積や間取り、材質等に併せて、立木や塀等の工作物も調査させていただきますので、ご協力をお願いいたします。



物件調査

補償金の算定

土地の面積及び物件調査等の内容確認後、「茨城県施工の公共事業に伴う損失補償基準」に基づき、公平かつ適正な取引価格を算定いたします。土地の価格については、不動産鑑定士が鑑定した評価額を参考に、正常な価格を求め補償いたします。建物等の補償については、物件調査の結果に基づき移転に要する費用を算定し補償いたします。



用地協議

協議

土地価格や建物等の補償額の算出後、土地・建物所有者及び関係人の皆様へ、補償内容、移転時期、移転方法、補償金の支払時期等について、各権利者ごとに交渉をさせていただきます。



契約・補償金の支払

契約の締結

土地・建物所有者及び関係人の方々と協議が整いましたら、契約を締結いたします。



補償金の支払い

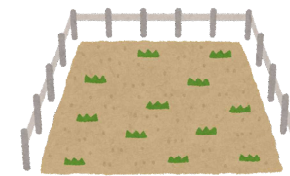
補償金の支払いは、契約後に、契約額の7割以下の金額を、口座振り込みによりお支払いいたします。なお、残額につきましては、土地の引き渡し完了後にお振り込みいたします。

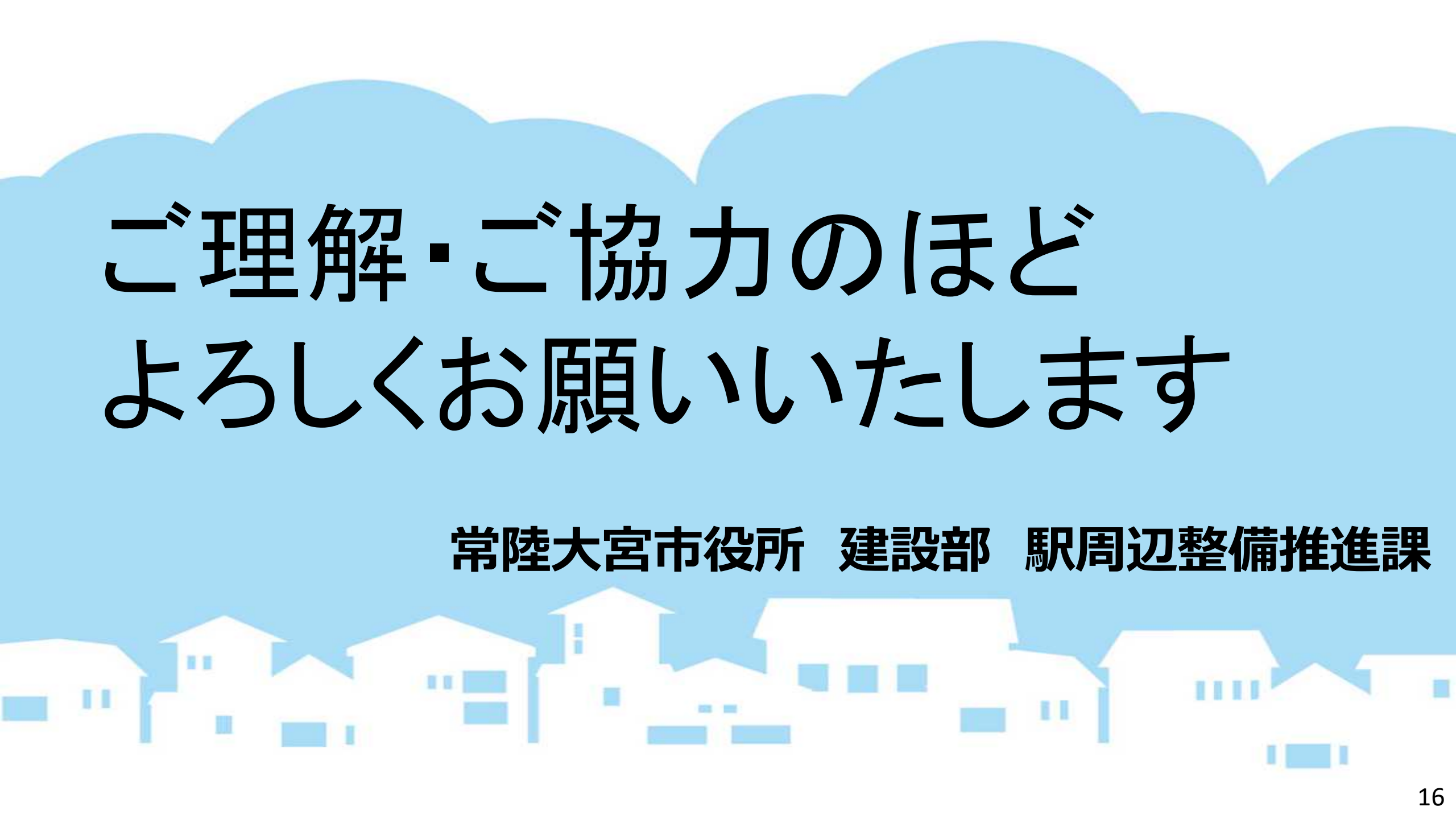


物件移転

土地の移転登記 建物等の移転

建物の移転・解体、滅失登記については、所有者の方をお願いしております。なお、土地に関する登記については、所有者の方から関係書類をご提出いただき、常陸大宮市が行います。





ご理解・ご協力のほど
よろしくお願いいたします

常陸大宮市役所 建設部 駅周辺整備推進課