

常陸大宮に「住みたい」

—常陸大宮駅周辺整備・定住促進に関する重点政策—

広報常陸大宮8月号から10月号にかけて、「重点政策」と位置付けている市の取り組みをお知らせしています。今月号は、子育て世代をはじめとした市民の皆さんが住みたいと思える、コンパクトで便利なまちを目指し行なっている常陸大宮駅周辺整備・定住促進に関する事業を取り上げていきます。

常陸大宮駅周辺整備事業

住民生活の質の向上とまちの活性化を目的に、JR常陸大宮駅周辺の整備を進めています。

これまで駅舎や駅西交流拠点の整備を中心にお伝えしてきましたが、今回は東西駅前広場の整備に着目した内容をお知らせします。

交通混雑を解消し、送迎しやすい駅前広場を目指して 東西駅前広場の整備

駅前広場の現状

ロータリーが狭い、駐車スペースが不足しているなどの理由により、交通混雑が発生しやすい状況になっています。特に通勤・通学時間は、送迎する一般車などで、混雑を引き起こしています。

広場整備後

駅前広場を新設し、鉄道のほか、バスやタクシー、自動車、自転車など、複数の交通手段の乗り換えが円滑に行われる拠点（交通結節点）となります。



※画像はイメージです。実際の整備状況と異なる場合があります。

【駅前西側】

- 新たに駅西側へ駅前広場を設置
- ロータリーや駐車場を整備
- 新たに高速バス乗り場を設置

【駅前東側】

- ロータリーや駐車場を整備
- バス乗降場を新たに整備

令和4年度 事業実施報告

駅周辺にお住まいの方々へ説明会を行っています

駅前へ続く道路の整備にあたり、駅周辺にお住まいの方々に説明会を行っています。駅周辺道路の現状や道路ごとの工事内容、お住まいの方々へのご協力内容を説明しています。

今後、用地測量や境界立会、物件の調査・協議・契約を行い、令和6年度から7年度にかけて工事を行う予定です。



常陸大宮市ホームページでは、駅周辺整備事業の完成イメージや進捗状況などについてご紹介していますので、ぜひご覧ください。



■問い合わせ■ 駅周辺整備推進課 電話：52-1111（内線258）

「定住促進のための住宅取得奨励金」拡充

子育て世帯を中心とした定住促進、活力あるまちづくりを推進するため、市内に住宅を建設・購入したご家族を対象に、「定住促進のための住宅取得奨励金」を交付しています。令和4年度からは水道加入金助成加算が追加され、市内での住宅取得をより手厚くサポートしています。

奨励金の額

住宅の種類	奨励金	加算	
		転入加算※1	水道加入金助成加算※2
新築・建売	50万円	+20万円	+最大19万円
中古	25万円	+20万円	

最大
89万円

最大
45万円

※1 世帯全員が対象住宅の工事または売買の契約をした日以降に市外から転入した場合は、20万円を加算します。

※2 令和4年4月1日以降に所有権の保存登記が完了した新築・建売住宅は、給水管の口径に応じて水道加入金の助成分を加算します。
給水管の口径 13ミリ：12万円 / 20ミリ以上：19万円

対象となる方

対象住宅の所有者で、所有権の保存登記・移転登記が完了した日現在、以下のいずれかに当てはまる方

①
中学生以下のお子さん
がいるご家族



②
結婚から5年以内
のご夫婦



③
①または②に当てはまる
ご家族と新たに同居する
父母・祖父母



上記のほかにも、要件があります。詳しくは、右の二次元コードから市ホームページをご覧ください。問い合わせ先にお電話ください。



■問い合わせ■ 定住推進課 電話：52-1111（内線120）