様式１－１号

記載例

農地法第３条の規定による許可申請書

令和　　年　　月　　日

常陸大宮市農業委員会会長　様

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ＜譲受人等＞ | | | | | | |
| 住所 | 常陸大宮市●●町●●-● | | | | | |
| 職業 | 農業 | | | 年齢 | | ●●歳 |
| 氏名 | 大宮　太郎　印 | | | | | |
| 国籍等 | 中国 | | 在留資格又は特別永住者 | | 特別永住者 | |
| ＜譲渡人等＞ | | | | | | |
| 住所 | 常陸大宮市●●町●●－● | | | | | |
| 職業 | 農業兼会社員 | | | 年齢 | | ●●歳 |
| 氏名 | 山方　次郎　印 | | | | | |
| この申請に係る連絡先 | 氏名 |  | | | | |
| 電話番号 | （　　　　） | | | | |

※国籍等は所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。

※国籍等は、住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）第30条の45に規定する国籍等（日本国籍の場合は「日本」）を記載するとともに、中長期在留者にあっては在留資格、特別永住者にあってはその旨を記載してください。法人にあっては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国（内国法人の場合は「日本」）を記載してください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 下記農地(採草放牧地)について | 所有権・賃借権・使用貸借権  その他（ 　　　　 　　 ） | を | 設定　・　移転 |

したいので，農地法第３条第１項に規定する許可を申請します。

※該当するものを丸で囲む

記

１　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在 | | | | 地目 | | | 面積(㎡) | 所有者の氏名又は名称  現所有者が  登記者と  異なる場合 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | 備考 |
| 市  町  村 | 大  字 | 字 | 地  番 | 登  記  簿 | 現  況 | | 権利の種類 | 権利者の氏名  又は名称 |
| 常陸大宮市 | 常陸大宮市 | ●●町 | ●●－● | 畑 | 畑 | | 1,000 | 山方　次郎 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 計 | 田 | ㎡ | 畑 | 1,000㎡ | | 採草放牧地 | | ㎡ | 合計 | 1,000㎡ |  |

２　権利を設定し，又は移転しようとする事由の詳細

|  |  |
| --- | --- |
| ア　譲受事由 | 経営規模拡大のため譲り受け耕作する。 |
| イ　譲渡事由 | 要請により譲渡する。  ※申請理由を記載 |

３　権利を設定し，又は移転しようとする契約の内容

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 契約の種類 | | 売買　　贈与　　賃貸借　　使用貸借　　その他（　　　　　　　　）  ※該当するものを丸で囲む | | | | | |
| 契約時期 | 対価(10アール当たり) | | 土地の  引渡時期 | | 賃料 | 賃貸借の  契約期間 | 水田裏作の場合 |
| ●年●月 | 100,000円 | | ●年●月 | | 年額　　円 | 年　月　日から  　年　月　日まで | 年　月　日から  　年　月　日まで |
| 水田裏作の作付けに係る事業概要 | | | |  | | | |

４ 権利を取得しようとする者及びその世帯員等の農地（採草放牧地）の状況

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 田（㎡） | 畑（㎡） | 樹園地（㎡） | 計（㎡） | 採草放牧地（㎡） |
| 所有地 | 自作地 | 1,000 | 2,000 |  | ① 3,000 | ④ |
| 貸付地 |  |  |  |  |  |
| 所有地以外 | 借入地 |  | 1,000 |  | ② 1,000 | ⑤ |
| 貸付地 |  |  |  |  |  |
| 現在の経営面積 | | | | | ①＋② 4,000 | ④＋⑤ |
| 今回権利を取得しようとする面積 | | | | | ③ 1,000 | ⑥ |
| 権利取得後における経営面積  ※下限面積要件（3,000㎡）を満たさない場合は別紙を添付 | | | | | ①＋②＋③  5,000 | ④＋⑤＋⑥ |

非耕作地（ 該当する場合のみ）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 所有地  借入地 | 地目 | | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |

５　権利を取得しようとする者及びその世帯員等の機械の所有の状況，農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物，作物別の作付面積

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 田 | 畑 | | | 樹園地 | 採草放牧地 |
| 作付(予定)作物 | 稲 | ネギ | ナス |  |  |  |
| 権利取得後の面積(㎡) | 1,000 | 3,000 | 1,000 |  |  |  |
| 必要な農作業期間 | 2月から11月まで | | | | 計250日 | |

(2) 権利を取得しようとする者及びその世帯員等の状況及びその他の農作業に従事する者の状況

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 世帯員等 | 氏名 | 年齢 | 続柄 | 職業 | 農作業経験等 | 農作業に常時従事する期間 |
| 大宮　太郎 | 50 | 本人 | 農業 | 20年 | 2月　～　11月  計　250日 |
| 大宮　花子 | 40 | 妻 | 農業 | 10年 | 2月　～　11月  計　250 日 |
| 大宮　一男 | 30 | 父 | 農業 | 10年 | 2月　～　11月  計　250 日 |
|  |  |  |  | 年 | 月　～　　　月  計　　　　日 |
| 常 |  |  |  |  | 年 | 月　～　　　月  計　　　　日 |
| 雇 |  |  |  |  | 年 | 月　～　　　月  計　　　　日 |
| 臨時雇用 | | 年間延日数 | | |  | 日 |
| 農作業に従事する者の住所地，拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間 | | | | | | 0.5km 徒歩　5分 |

(3) 大農機具又は家畜の保有状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | トラクター | 耕運機 | 田植機 |  |  | 牛 | 豚 | 鶏 |  |
| 確保済み | １台 | １台 | １台 |  |  |  |  |  |  |
| 導入予定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 導入のための資金繰り | | | 自己資金 | | 融資 | | その他（　　　　　　） | | |

６　信託の引受け該当有無（ 該当する場合のみ）

７　転貸の有無（転貸する場合のみ　有の場合は別紙を添付）

８　周辺地域との関係

　権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が，権利を設定し，又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼす影響を記載してください。

９　その他参考となるべき事項

１０　農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等

農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等（別紙１）

※譲受人の方の状況について記載する

１　農地法その他の農業に関する法令

　（１）農地法（昭和27年法律第229号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| ①第３条（農地又は採草放牧地の権利移動の制限） | 有　・　無 |
| ②第４条（農地の転用の制限） | 有　・　無 |
| ③第５条（農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限） | 有　・　無 |
| ④第42条（措置命令） | 有　・　無 |

　（２）農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| ①第15条の２（農用地区域内における開発行為の制限） | 有　・　無 |
| ②第15条の３（監督処分） | 有　・　無 |

　（３）種苗法（平成10年法律第83号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象 | 違反の有無 |
| 育成者権又は専用利用権の侵害（第20条及び第25条参照） | 有　・　無 |

　（４）農薬取締法（昭和23年法律第82号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| 第24条（使用の禁止） | 有　・　無 |

２　１で「有」の場合

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の時期 | 内容 |
|  |  |

３　過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後３年以内に他者に譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行ったかの有無等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 該当の有無 | 行為の時期 | 内容 | 理由 |
| 有　・　無 |  |  |  |

（記載要領）

１　この様式には、権利取得者等（農地の権利を取得しようとする者又はその世帯員等）の状況等を記載してください。

２　１の（１）①については、偽りその他不正の手段により、許可を受けた者も含めて記載してください。

３　１の（１）②及び③については、農地法第51条第１項第２号から第４号に該当する者も含めて記載してください。

４　１の（１）及び３については、許可申請日から起算して過去３年分の状況等を記載してください。なお、１の（１）については、違反状態が是正されたものも含めて記載してください。

５　１の（２）、（３）及び（４）については、許可申請日現在の状況を記載してください。

別紙

許可を受けようとする土地の所在等

※筆数が多く１ページ目の「１　許可を受けようとする土地の所在等」に書き切れない場合に記載してください

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在 | | | | | | | 地目 | | | 面積(㎡) | | 所有者の氏名又は名称  現所有者が登記者と異なる場合 | | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | |
| 市  町  村 | 大  字 | | 字 | | 地  番 | | 登  記  簿 | 現  況 | | 権利の  種類 | | 権利者の氏名又は名称 |
| 常陸大宮市 |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |
| 計 | 田 | ㎡ | | 畑 | | ㎡ | | | 採草放牧地 | | ㎡ | | 合計 | | ㎡ | |