

# 物 件 調 書

物件番号	—
------	---

物件名	旧田子内第一住宅跡地
-----	------------

所 在	常陸大宮市田子内町3088番3		
面 積	登記面積：3725.91㎡	実測面積：3725.91㎡	
地目及び形状	地目	宅地	形状 台形状
接面道路の幅員及び構造等	幅員6.0mの市道1-12号線に接道		
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域内	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建築制限	建ぺい率 60%	容積率 200%
	その他	—	
使用用途制限	使用用途は宅地分譲地としての利用に制限する 敷地内にあるゴミステーションについては、分譲後も存置し、引き続き利用可能な措置を講じることとする		
周辺地域における公共施設等の整備状況	J R常陸大宮駅まで約2.2km 大宮西小学校まで約1.5km 常陸大宮済生会病院まで約400m		

〈 現地の状況 〉



〈 参考事項 〉

- ・ 上水道 前面道路に100mmの配管あり(敷地内に50mmの引込みあり)
- ・ 下水道 敷地内に1号人孔あり
- ・ 敷地内に電柱、フェンス、地域住民利用のゴミステーションあり

# 位置図

