



物件登録番号 44



所在地	常陸大宮市小舟
売却・賃貸の別	売却
売却・賃貸の希望価格	350万円
宅地面積	1344.43㎡
延床面積	166.24㎡
構造	木造1階
築年数	不明
間取り	5LDK

間取り図



写真

玄関・土間



台所



和室



洗面所





※【注意】写真と現況では相違がある場合があります

- ・土地は、田122㎡、畑2,536㎡、原野1,533㎡あります。(要相談)
(農地は、農業委員会の許可が必要となります。)
- ・附属建物として、倉庫1棟26.71㎡、乾燥場1棟41.40㎡、肥料舎1棟23.18㎡があります。
- ・排水は、農業集落排水に接続のための分担金300,000円は支払い済みです。
(宅内工事は、所有者負担となります。)
- ・テレビ視聴の場合は、共同受信組合加入により、NHK放送局に新規に申込が必要になります。
(10万円程度必要)

主要施設までの距離			設備状況	
駅	玉川村駅	12.5 km	電気	引き込み済み
市役所等	緒川支所	5.4 km	水道	上水道
消防署	西消防署	3.3 km	ガス	
バス停		5.0 km	下水	汲み取り
病院/診療所	済生会病院	14.9 km	風呂	
小学校	緒川小学校	6.2 km	トイレ	洋式
中学校	明峰中学校	5.1 km	庭	有
保育園/幼稚園	緒川げんき保育園	7.7 km	駐車場	4台
スーパー	カスミ	15.6 km	物置	3棟

○常陸大宮市空き家改修補助金をご活用ください。

空き家バンク制度により空き家を購入していただきますと、改修に要する経費を補助します。
補助率：1/2以内（補助金上限額 50万円）