

## 常陸大宮市山方地域センター整備事業概要

常陸大宮市山方地域センター整備の事業概要は、以下のとおりである。

- 1 施設名 常陸大宮市山方地域センター
- 2 所在地 常陸大宮市山方658-2 外
- 3 用途地域 指定なし
- 4 敷地面積 約4,600㎡
- 5 構造 木造 平屋建て
- 6 延べ床面積 1,800㎡
- 7 上水道 上水道
- 8 下水道 合併処理浄化槽
- 9 ガス プロパンガス

### 10 建築条件

#### (1) 窓口機能

- ・各種行政サービスを効率的に行うため、わかりやすい機能的な窓口配置の設計にすること。
- ・ゆとりあるスペースを確保し、障がい者や車いすの方に配慮した設計にすること。

#### (2) 行政機能

- ・執務室は、多様化する市民ニーズに対応した配置の変更を容易にするため、OAフロア等の機能を考慮した設計にすること。
- ・会議室は、多様な会議の形態に対応できる設計にすること。
- ・書庫等の配置は、用途に応じた効率的な作業環境に考慮した設計にすること。

#### (3) 文化・学習機能

- ・和室、調理室、図書コーナー等、市民の利便性の高い設計にすること。

#### (4) 子育て支援機能

- ・赤ちゃんの駅(授乳室、ベビーベット、シンク等)など子育て家庭に配慮した設計にすること。

#### (5) スポーツ機能

- ・イベント、健康体操、軽スポーツ、検診等に対応できる設計にすること。
- ・災害時に避難所として対応できる設計にすること。

#### (6) 多目的室機能

- ・可動式の間仕切で、各種会議、講習会等に対応できる設計にすること。
- ・発表会等で簡易ステージの使用に対応できる設計にすること。

#### (7) 防災機能

- ・自家発電機器及び備蓄品倉庫等の、災害時に対応できる設計にすること。

#### (8) その他

- ・周辺環境に配慮し、交流拠点となるような設計にすること。
- ・検診会場として使用する際の、車両等の配置を考慮した設計にすること。

※上記(1)から(7)は、別表1参照。

11 事業スケジュール(予定)

- 令和6年度 設計者選定
- 令和6年度 基本設計及び実施設計
- 令和8年度 建設工事(2年)

12 参考資料

- (1)「常陸大宮市総合計画」など本市に関する資料は「常陸大宮市ホームページ」に掲載されているものを使用すること。

13 その他留意事項

- (1) 建築基準法や関係法令に適合した提案とすること。
- (2) 市産木材の積極的な活用計画であること。
- (3) 地域の特産品(和紙、漆等)を活用した計画にすること。

別表1

所要想定面積

※下記の面積は想定であり、提案により増減は可能です。

また、今後の設計においても増減する。

区 分		想定面積
支所機能	事務室	150.00 m <sup>2</sup>
	倉庫、会議室、トイレ、洗面所、給湯室、更衣室、玄関、廊下、その他	430.00 m <sup>2</sup>
	子育て支援機能（相談室赤ちゃんの駅）	10.00 m <sup>2</sup>
	防災備蓄倉庫	60.00 m <sup>2</sup>
公民館機能	文化・学習機能（和室、調理室、図書コーナー）	150.00 m <sup>2</sup>
	スポーツ機能（アリーナ）	800.00 m <sup>2</sup>
	多目的室機能（3分割）	200.00 m <sup>2</sup>