

令和4年度

経営状況報告書

常陸大宮市温泉事業株式会社



# 目 次

1, 令和4年度（第12期）事業報告書	1
○ 事業活動概要（総括）	
○ 取締役会の開催について	
○ 株主総会の開催について	
○ 事業実施状況について（事業概要含む）	
○ 会社の概要と財産及び損益の状況	
2, 令和4年度（第12期）決算に関する書類	7
○ 貸借対照表	
○ 損益計算書	
○ 損益計算書（事業所別内訳表）	
○ 販売費・一般管理費（事業所別内訳表）	
○ 株主資本等変動計算書	
○ やまがたすこやかランド「三太の湯」減価償却明細表	
○ ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」減価償却明細表	
○ 美和「ささの湯」減価償却明細表	
○ 個別注記表	
○ 会計監査報告書	
3, 令和5年度（第13期）事業計画書	19
○ 令和5年度常陸大宮市温泉・温浴施設等事業計画書	
○ 事業所別及び全社合計（連結）収支計画書	
○ 主な会議等（株主総会・取締役会等）の開催計画	
○ 事業の課題と今後の施策展開	



令和4年度

事業報告書

(第12期)

自 令和 4年4月 1日

至 令和 5年3月31日

## ○事業活動概要（総括）

平成 24 年度から常陸大宮市温泉事業株式会社として運営を開始し 1 2 期目を迎えました。

### □新型コロナウイルスに関すること

昨年度より入館者数は増加したものの、令和 4 年度においても新型コロナウイルス感染症の影響を受け、経営に深刻なダメージを受ける結果となりました。なお、常陸大宮市より「指定管理委託料の増額」の支援を受け、国や茨城県からは「雇用調整助成金」「まん延防止等重点措置協力金」を受給するとともに、昨年度同様に現状に応じた可能な限りの経費見直しと削減に努めましたが、光熱費等の高騰による要因も重なり厳しい経営状況となりました。

### □サポーター（個人・法人）制度とチップボイラーについて

令和 3 年 6 月にスタートした「施設共通サポーター（個人・法人）制度」は新型コロナウイルスの影響もあり、目標予算には到達することができませんでした。引き続きサポーターの集客に努め経営の安定化につなげてまいります。またチップボイラーの稼働にあたりましては、全ての施設において効率的な稼働を続けておりますが、今後においても「省エネルギー」「CO2 削減」に努める所存です。

今後も引き続き「安心」「安全」「快適」な空間を提供し、市内の方々はもとより多方面のお客様に愛される健康増進施設の運営を心がけてまいりますので、今後とも何卒ご指導ご支援賜りますようお願い申し上げます。

○取締役会の開催について

第1回定時取締役会

開催日：令和4年6月14日（火）10:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和3年度事業報告及び決算の承認の件 承認

※会計監査含む

議案第2号 職場におけるハラスメントの防止に関する社内規程の承認の件 承認

第2回定時取締役会

開催日：令和4年9月30日（金）10:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 取締役及び監査役の辞任に伴う役員改選の件 承認

第3回定時取締役会

開催日：令和4年12月1日（木）13:30～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和4年度中間決算の承認について 承認

第4回定時取締役会

開催日：令和5年3月28日（火）14:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 総支配人兼ごぜんやま温泉保養センター四季彩館支配人  
後任人事について 承認

議案第2号 令和5年度電気料金見直しに関わる電気契約について 承認

議案第3号 令和5年度事業計画の承認について 承認

○株主総会の開催について

第1回定時株主総会

開催日：令和4年6月14日（火）10:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和3年度事業報告及び決算報告の承認について 承認

※会計監査報告含む

議案第2号 職場におけるハラスメントの防止に関する社内規程の承認の件 承認

第2回臨時株主総会

開催日：令和4年9月30日（金）10:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 取締役及び監査役の辞任に伴う役員改選の件 承認



○事業実施状況について

(1) やまがたすこやかランド「三太の湯」利用状況

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	前年比
利用人員(人)	71,327	84,251	106,609	126.5%
営業日数(日)	262	316	316	100.0%
利用料金収入(千円)	34,016	39,489	49,214	124.6%

(2) ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」利用状況

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	前年比
利用人員(人)	56,339	62,260	74,118	119.0%
営業日数(日)	263	295	308	104.4%
利用料金収入(千円)	18,217	24,762	32,228	130.2%

(3) 美和「ささの湯」利用状況

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	前年比
利用人員(人)	73,292	89,025	102,361	115.0%
営業日数(日)	259	315	310	98.4%
利用料金収入(千円)	27,676	33,225	38,038	114.5%

○事業概要

(1) 常陸大宮市温泉・温浴施設管理運営受託業務

- ・やまがたすこやかランド「三太の湯」
- ・ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」
- ・美和「ささの湯」

(2) 特産品開発・販売

- ・市内農産物「柚子」を使用した特産品の開発・販売

(3) ケータリング事業

- ・市内農産物を使用したお弁当及び惣菜の製造・仕出し販売

○会社の概要（令和5年3月31日現在）

会社名：常陸大宮市温泉事業株式会社

法人コード：NO.5050001033824

本社所在地：茨城県常陸大宮市長倉 407-2

設立：2012年（平成24年）1月11日

資本金：5,200万円

株主：常陸大宮市(96.0%) 常陸農業協同組合(4.0%)

従業員数：71名（契約・臨時社員・アルバイト含む）

【役員】

代表取締役 鈴木 定幸（常陸大宮市長）

取締役 小野 司寿男（常陸大宮市教育長）

取締役 萩谷 正博（常陸農業協同組合理事）

監査役 西野 国博（常陸大宮市産業観光部長）

監査役 羽生 健志（旧（財）ごぜんやま振興公社顧問税理士）

○財産及び損益の状況（3ヶ年分の推移）

（単位：千円）

区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総売上高（千円）	255,581	250,395	310,980
経常利益（千円）	△43,448	△79,596	△36,516
当期純利益（千円）	0	0	△13,957
1株あたり当期純利益（円）	0	0	△13,420
純資産（千円）	8,729	8,729	△5,228
総資産（千円）	65,485	72,008	29,431

令和4年度

決算に関する書類

(第12期)

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

## 貸借対照表

(単位：円)

常陸大宮市温泉事業（株）

令和 5年 3月31日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>	27,123,225	<b>【流動負債】</b>	34,659,034
現金及び預金	16,203,305	未払金	30,490,644
棚卸資産	8,320,918	前受金	4,000
立替金	107,250	預り金	2,184,090
未収入金	2,491,752	未払法人税等	185,000
<b>【固定資産】</b>	1,547,705	未納消費税	1,795,300
(有形固定資産)	1,497,345	負債の部計	34,659,034
建物	1	純資産の部	
構築物	559,170	<b>【株主資本】</b>	△5,227,846
車両運搬具	6	[資本金]	52,000,000
什器・備品	938,168	[利益剰余金]	△57,227,846
(投資その他の資産)	50,360	(その他利益剰余金)	△57,227,846
預け金	50,360	繰越利益剰余金	△57,227,846
<b>【繰延資産】</b>	760,258	(うち当期純利益)	( △13,957,268)
繰延資産	760,258	純資産の部計	△5,227,846
資産の部計	29,431,188	負債・純資産の部計	29,431,188

# 損 益 計 算 書

(単位：円)

自 令和 4年 4月 1日

常陸大宮市温泉事業（株）

至 令和 5年 3月31日

科 目	金 額	
【売 上 高】		310,980,269
【売 上 原 価】		
仕 入 高	66,521,719	
合 計	66,521,719	66,521,719
売 上 総 利 益		244,458,550
【販売費及び一般管理費】		296,573,361
営 業 利 益		△52,114,811
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	438	
直売所年会費収入	142,000	
雑 収 入	15,709,448	15,851,886
【営 業 外 費 用】		
繰延資産償却費	253,530	253,530
経 常 利 益		△36,516,455
【特 別 利 益】		
特例指定管理委託料	23,000,000	23,000,000
【特 別 損 失】		
固定資産売却除却損	255,750	255,750
税引前当期純利益		△13,772,205
法人税・住民税・事業税		185,063
当 期 純 利 益		△13,957,268

損益計算書(事業所別内訳表)

常陸大宮市温泉事業株式会社

令和4年4月1日～令和5年3月31日

コード	勘定科目名	三太の湯	四季彩館	ささの湯	内部取引	合計	
810	売上高	運営委託料	8,304,000	17,664,000	6,320,300	0	32,288,300
811		温泉利用料売上	49,214,360	32,228,266	38,038,140	0	119,480,766
812		食堂売上	56,134,625	19,974,600	35,193,975	0	111,303,200
813		売店売上	17,141,168	10,097,029	9,830,067	0	37,068,264
814		直売所売上	33,478	682,844	2,005,857	0	2,722,179
2003		営特販課売上	413,129	3,794,346	321,840	0	4,529,315
2004		ケータリング売上	0	3,588,245	0	0	3,588,245
2006		内部売上	23,696	493,983	1,340	△ 519,019	0
2002		支店へ売上	0	861,868	0	△ 861,868	0
9530		合計	131,264,456	89,385,181	91,711,519	△ 1,380,887	310,980,269
461	売上原価	売店仕入高	8,204,012	5,489,568	5,241,204		18,934,784
462		食堂仕入高	21,653,652	7,560,734	12,306,062		41,520,448
463		直売所仕入高	0	14,465	1,320,197		1,334,662
464		営特販課仕入高	△ 1,408	3,275,662	△ 1,163		3,273,091
2029		ケータリング仕入高	0	1,458,734	0		1,458,734
2028		内部仕入	23,696	493,983	1,340	△ 519,019	0
2033		本店より仕入	556,228	0	305,640	△ 861,868	0
9570		合計	30,436,180	18,293,146	19,173,280	△ 1,380,887	66,521,719
9580	売上総利益	100,828,276	71,092,035	72,538,239	0	244,458,550	
9630	販売費・一般管理費	119,316,517	96,368,774	80,888,070	0	296,573,361	
9640	営業利益	△ 18,488,241	△ 25,276,739	△ 8,349,831	0	△ 52,114,811	
600	営業外収益	受取利息	170	149	119	0	438
603		直売所年会費収入	38,000	52,000	52,000	0	142,000
604		雑収入	4,931,148	7,674,570	3,103,730	0	15,709,448
9660	合計	4,969,318	7,726,719	3,155,849	0	15,851,886	
611	営業外費用	繰延資産償却費	0	253,530	0	0	253,530
614		雑損失	0	0	0	0	0
9680	合計	0	253,530	0	0	253,530	
9700	経常利益	△ 13,518,923	△ 17,803,550	△ 5,193,982	0	△ 36,516,455	
702	特別利益 特例指定管理委託料	7,000,000	10,000,000	6,000,000	0	23,000,000	
9710	合計	7,000,000	10,000,000	6,000,000	0	23,000,000	
710	特別損失 固定資産売却除却損	0	255,750	0	0	255,750	
9720	合計	0	255,750	0	0	255,750	
9730	税引前当期純利益	△ 6,518,923	△ 8,059,300	806,018	0	△ 13,772,205	
800	法人・住民・事業税	25	185,021	17	0	185,063	
9750	当期純利益	△ 6,518,948	△ 8,244,321	806,001	0	△ 13,957,268	

販売費・一般管理費(事業所別内訳表)

常陸大宮市温泉事業株式会社

令和4年4月1日～令和5年3月31日

コード	勘定科目名	三太の湯	四季彩館	ささの湯	内部取引	合計
501	給料手当	27,394,226	18,223,523	16,850,656		62,468,405
502	賞与	3,550,437	2,665,488	1,917,785		8,133,710
503	退職金	899,000	351,140	621,000		1,871,140
504	法定福利費	4,758,481	5,443,611	3,543,109		13,745,201
505	福利厚生費	188,950	124,540	219,140		532,630
509	雑給	12,556,133	21,087,615	14,985,123		48,628,871
510	広告宣伝費	996,175	206,455	140,800		1,343,430
511	運賃	930	306,096	1,802		308,828
513	容器包装費	0	177,589	22,638		200,227
514	印刷製本費	134,447	8,140	33,000		175,587
515	委託料	6,104,054	6,161,548	3,801,448		16,067,050
516	燃料費	12,299,108	7,183,916	5,743,433		25,226,457
2111	研修費	6,100	5,000	7,830		18,930
2113	廃棄物処分費	194,860	218,770	11,200		424,830
520	水道光熱費	32,301,679	18,978,966	20,957,667		72,238,312
521	車両関連費	146,932	268,268	120,886		536,086
522	消耗備品費	324,268	87,689	219,688		631,645
523	消耗品費	4,079,665	3,316,158	2,529,467		9,925,290
524	賃借料	1,335,223	1,445,858	415,072		3,196,153
525	支払保険料	175,450	308,810	177,030		661,290
526	修繕費	4,141,979	3,303,080	2,906,067		10,351,126
527	租税公課	4,040,720	3,411,393	3,722,372		11,174,485
528	減価償却費	778,077	237,259	280,235		1,295,571
529	接待交際費	26,631	42,204	2,328		71,163
530	旅費交通費	29,600	38,770	14,841		83,211
531	通信費	533,704	767,164	543,860		1,844,728
532	支払手数料	1,568,206	1,318,233	973,552		3,859,991
533	会議費	1,951	0	1,800		3,751
534	諸会費	37,275	74,750	0		112,025
535	寄付金	0	5,000	0		5,000
537	販売促進費	699,956	601,741	43,941		1,345,638
539	雑費	12,300	0	80,300		92,600
9630	合計	119,316,517	96,368,774	80,888,070	0	296,573,361

販売費及び一般管理費

## 株主資本等変動計算書

常陸大宮市温泉事業（株）

（単位：円）

自 令和 4年 4月 1日  
至 令和 5年 3月31日

	株 主 資 本						自 己 株 式	株 主 資 本 計	評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計	新 株 子 約 権	純 資 産 合 計
	資 本 金	資 本 準 備 金	利 益 剰 余 金 そ の 他 資 本 剰 余 金	利 益 剰 余 金 利 益 準 備 金	利 益 剰 余 金 そ の 他 利 益 剰 余 金						
当期首残高	52,000,000				Δ43,270,578		8,729,422				8,729,422
当期変動額											
当期純利益					Δ13,957,268		Δ13,957,268				Δ13,957,268
当期変動額合計					Δ13,957,268		Δ13,957,268				Δ13,957,268
当期末残高	52,000,000				Δ57,227,846		Δ5,227,846				Δ5,227,846

	利益剰余金の内訳	
	繰越利益剰余金	利益剰余金計
当期首残高	Δ43,270,578	Δ43,270,578
当期変動額		
当期純利益	Δ13,957,268	Δ13,957,268
当期変動額合計	Δ13,957,268	Δ13,957,268
当期末残高	Δ57,227,846	Δ57,227,846



三太の湯減価償却明細書(兼固定資産台帳)

令和5年3月31日

償却方法:定率法

物件名	部門	取得年月	取得価格	耐用年数	償却率	償却月数	期首帳簿価格	期中増加額	期中減少額	当期償却額	期末帳簿価格	償却累計額	備考
【建物】													
ブルバ 中古	食堂部門	平成26年 4月	320,000	9	0.112	12	33,280	0	0	33,279	1	319,999	
合計			320,000				33,280	0	0	33,279	1	319,999	
【什器備品】													
コンベクションオープン	食堂部門	平成26年 4月	658,800	6	200%	0	286	0	1	0	1	658,799	
羅ゆで器	食堂部門	平成26年 4月	456,000	7	"	0	286	0	1	0	1	455,999	
呼び出しブザー ワンタッチコール	食堂部門	平成30年 11月	432,000	5	"	0	400	12	77,760	0	0	38,880	38,880
レンジ計出力ワトル (売店・食堂用)	食堂部門	令和元年 6月	232,400	5	"	0	400	12	55,777	0	0	27,889	27,889
POS日計出力ワトル (温泉フロント)	温泉部門	令和元年 6月	287,600	5	"	0	400	12	69,025	0	0	34,513	34,513
食器洗浄機	食堂部門	令和3年 12月	495,000	6	"	0	333	4	440,055	0	0	146,538	293,517
合計			2,561,800				642,619	0	0	247,818	394,801	2,166,999	
【少額減価償却資産】													
カラースタンプ機	温泉部門	令和5年 3月	297,000	5		1	0	297,000	0	297,000	0	297,000	
ガスライヤー (二層式) TGFL-10S	食堂部門	令和4年 3月	229,900	6		0	0	0	0	0	0	229,900	
ガステーブル TSGT-1532LPG	食堂部門	令和5年 3月	199,980	6		1	0	199,980	0	199,980	0	199,980	
コールドテーブルRT-150SDG	食堂部門	令和2年 6月	223,850	6		0	0	0	0	0	0	223,850	
冷蔵庫(チェストフリーザー)中古	食堂部門	平成26年 4月	225,200	6		0	0	0	0	0	0	225,200	
冷蔵庫(チェストフリーザー)中古	食堂部門	平成26年 4月	153,734	6		0	0	0	0	0	0	153,734	
製氷機 中古	食堂部門	平成26年 4月	213,917	4		0	0	0	0	0	0	213,917	
手打そば製麺機	食堂部門	平成26年 4月	133,800	6		0	0	0	0	0	0	133,800	
合計			1,677,381				0	496,980	0	496,980	0	1,677,381	
合計			4,559,181				675,899	496,980	0	778,077	394,802	4,164,379	

ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」減価償却明細書(兼固定資産台帳)

令和5年3月31日

償却方法:定率法

物件名	部門	取得年月	取得価格	耐用年数(年)	償却率	償却月数	期首帳簿価格	期中増加額	期中減少額	当期償却額	期末帳簿価格	償却累計額	備考
<b>【構築物】</b>													
浴用プール	温泉部門	平成25年 7月	1,005,750	15	0.133	12	285,741	0	0	47,678	238,063	767,687	
別荘売店	直営所部門	平成27年 4月	2,376,000	10	0.200	12	467,142	0	0	155,713	311,429	2,064,571	
合計			3,381,750				752,883	0	0	203,391	549,492	2,832,258	
<b>【車両】</b>													
ホンダ アクティ	特販課部門	平成24年 4月	1				1	0	0	0	1	0	
ホンダ ストリーム	温泉部門	平成24年 4月	72,081	2			1	0	0	0	1	72,080	
トヨタ コースター(マイクロバス)	"	平成24年 4月	17,500	2			1	0	0	0	1	17,499	
ホンダ パモス(7961)	ケータリング課	平成25年 6月	210,310	2			1	0	0	0	1	210,309	
ホンダ パモス(8803)	"	令和元年 7月	198,570	2	1.000		1	0	0	0	1	198,569	
合計			498,462				5	0	0	0	5	498,457	
<b>【什器備品】</b>													
高額紙幣タッチパネル自動券売機	食堂部門	平成24年 4月	748,125	3	200%		1	0	0	0	1	748,124	
高額紙幣対応自動券売機	"	平成24年 4月	459,375	3	"		1	0	0	0	1	459,374	
アプリケーションカスタマイズ費用	温泉部門	平成24年 4月	162,750	3	"		1	0	0	0	1	162,749	
レジスターDS-2055一式	"	平成24年 4月	257,250	3	"		1	0	0	0	1	257,249	
刈払機(スバイダーモア)	"	平成24年 4月	104,060	6	0.334	12	1	0	0	0	1	104,059	
売店陳列棚	売店部門	平成24年 4月	281,750	4	1.000	12	1	0	0	0	1	281,749	
冷蔵ショーケース	食堂部門	平成24年 4月	128,800	5	0.500	12	1	0	0	0	1	128,799	
まんじゅう用蒸し器	売店部門	平成24年 4月	165,375	4	1.000	12	1	0	0	0	1	165,374	
売店用木製カウンター	"	平成24年 4月	208,250	4	1.000	12	1	0	0	0	1	208,249	
冷凍冷蔵庫	ケータリング課	平成24年 11月	260,000	6	0.333	12	1	0	0	0	1	259,999	
製氷機	"	平成24年 11月	190,000	4	1.000	12	1	0	0	0	1	189,999	
ガス炊飯器	"	平成24年 11月	125,000	6	0.333	12	1	0	0	0	1	125,999	
貯米機	"	平成24年 11月	800,000	5	0.400	12	1	0	0	0	1	799,999	
2槽式フライヤー	"	平成24年 11月	185,000	6	0.333	12	1	0	0	0	1	184,999	
食器洗浄機	"	平成24年 11月	480,000	6	0.333	12	1	0	0	0	1	479,999	
1槽式フライヤー	"	平成24年 11月	120,000	6	0.333	12	1	0	0	0	1	119,999	
ガス給湯器	"	平成24年 11月	135,500	6	0.333	12	1	0	0	0	1	135,499	
果物搾り器	特販課部門	平成24年 12月	354,375	5	0.400	12	1	0	0	0	1	354,374	
エアコン5台	ケータリング課	平成24年 11月	327,000	6	0.333	12	1	0	0	0	1	326,999	
クラウドネットワーク工事	温泉部門	平成25年 6月	220,500	5	0.400	12	1	0	0	0	1	220,499	
冷凍コールドテーブル	ケータリング課	平成29年 7月	245,000	5	0.400	12	1	0	0	0	1	244,999	
スマレジ パーコードスキャナー	温泉保養センター	令和元年 9月	306,771	5	0.400	12	84,670	0	0	33,868	50,802	255,969	
合計			6,266,881				84,691	0	0	33,868	50,823	6,216,058	
<b>【少額減価償却資産】</b>													
タニコーTU60N ゆで麺器	食堂部門		154,000	5			0	0	0	0	0	154,000	
合計			154,000				0	0	0	0	0	154,000	
<b>【ソフトウェア】</b>													
インリンクもてぎ非当注文サイト	ケータリング課	令和元年 11月	495,000	5	0.200	5	255,750	0	255,750	0	0	239,250	
合計			495,000				255,750	0	255,750	0	0	239,250	
<b>【繰延資産】</b>													
温泉熱交換機	温泉部門	平成25年 3月	1,041,861	108	均等	12	0	0	0	0	0	1,041,861	
LEDライト設置工事	温泉部門	平成24年 3月	1,276,275	120	"	12	0	0	0	0	0	1,276,275	
農産加工所内装工事	ケータリング課	平成24年 11月	2,837,940	168	"	12	929,088	0	202,710	726,378	2,111,562		
温水回路膨張タンク交換工事	温泉部門	平成25年 12月	508,200	120	"	12	84,700	0	50,820	33,880	474,320		
男子サウナ室改修工事	温泉部門	平成26年 6月	755,000	60	"	12	0	0	0	0	0	755,000	
合計			6,420,276				1,013,788	0	253,530	760,258	5,660,018		
合計			17,216,369				2,107,117	0	255,750	490,789	1,360,578	15,600,041	

ささの湯 減価償却明細書(兼固定資産台帳)

令和5年3月31日

物件名	部門	所得年月	取得価格	耐用年数	償却率	償却月数	期首帳簿価格	期中増加額	期中減少額	当期償却額	期末帳簿価格	償却累計額	備考
<b>【構築物】</b>													
中庭照明器具	温泉部門	平成28年9月	133,714	10	0.200	12	19,353	0	0	9,676	9,677	124,037	
直売所F埋設機器工事	直売所	平成28年4月	125,969	2	0.500	12	1	0	0	0	1	125,968	
合計			259,683				19,354	0	0	9,676	9,678	250,005	
<b>【車両】</b>													
スズキワゴン	温泉部門	平成28年1月	320,560	7	1.000	12	1	0	0	0	1	320,559	
合計			320,560				1	0	0	0	1	320,559	
<b>【什器備品】</b>													
パソコン	温泉部門	平成28年4月	108,000	4	0.500	12	1	0	0	0	1	107,999	
エアコン	温泉部門	平成29年9月	191,160	6	0.333	12	30,441	0	0	15,266	15,175	175,965	
天井ファンライナー	食堂部門	平成28年3月	232,200	6	0.333	12	1	0	0	0	1	232,199	
冷蔵コードテーブル	食堂部門	平成28年8月	221,400	6	0.333	12	16,971	0	0	16,970	1	221,399	
湯光機	温泉部門	平成26年6月	378,000	5	0.400	12	1	0	0	0	1	377,999	
冷蔵庫 11R-120A3	食堂部門	令和3年11月	489,500	6	0.333	5	421,582	0	0	140,386	291,196	299,304	
テーブル型冷蔵庫	食堂部門	令和4年3月	322,500	6	0.333	1	294,106	0	0	37,937	196,169	106,331	
合計			1,922,760				763,103	0	0	270,559	492,544	1,430,216	
<b>【少額減価償却資産】</b>													
ラベルプリンター	直売所部門	令和4年3月	220,000			1	0	0	0	0	0	220,000	
テーブル型冷蔵庫(KT-150SDC)	食堂部門	令和2年8月	288,200							0	0	288,200	
屋外看板設置	温泉部門	令和3年1月	177,650							0	0	177,650	
合計			685,850				0	0	0	0	0	685,850	
合計			3,188,853				782,458	0	0	280,235	502,223	2,686,630	

## 個 別 注 記 表

常陸大宮市温泉事業（株）

自 令和 4年 4月 1日  
至 令和 5年 3月31日

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

資産の評価基準及び評価方法

有価証券の評価基準及び評価方法

有価証券・・・該当なし

たな卸資産の評価基準及び評価方法

原材料・商品・貯蔵品・・・・・・・・最終仕入原価法

固定資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産除く)・・・・建物 は 定額法、建物以外は定率法

無形固定資産(リース資産除く)・・・・定額法

引当金の計上基準

貸倒引当金・・・・・・・・該当なし

収益及び費用の計上基準

その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

税込み方式で計上している。

会計処理の原則又は手続の変更

該当なし

2. 貸借対照表に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

22,451,050 円

3. 損益計算書に関する注記

関係会社との取引に係るもの

該当なし

4. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

発行済株式

普通株式（発行済株式）

前期末株式数（発行済普通株式）

1,040 株

当期増加株式数（発行済普通株式）

当期減少株式数（発行済普通株式）

当期末株式数（発行済普通株式）

1,040 株

合計（発行済株式）

1,040株

自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当なし

新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当なし

新株予約権の内訳

配当に関する事項

該当なし

5. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産の発生の主な原因

該当なし

6. 関連当事者との取引に関する注記

7. 1株当たり情報に関する注記

該当なし

8. その他の注記

その他 1

この計算書類は「中小企業の会計に関する基本要領」によって作成しています。

常陸大宮市温泉事業株式会社  
代表取締役 鈴木 定幸 殿

令和4年度 会計監査 報告書

常陸大宮市温泉事業株式会社会計監査規定第6条に基づき下記の通り会計監査を行いました。

記

1. 監査を実施した会計期間

令和4年4月1日～令和5年3月31日

2. 監査を実施した場所

常陸大宮市役所 会議室

3. 会計監査事項

- (1) 貸借対照表
- (2) 損益計算書
- (3) 会計帳簿及び原始記録証票類

4. 実施の際の立会人

【三太の湯】

支配人 吉野 国孝  
副支配人 木村 義博

【四季彩館】

支配人 木内 治  
経理担当 皆川 晴美

【ささの湯】

支配人 長岡 久人  
経理担当 河西 智哉


5. 監査の結果

決算書の記載金額と帳簿の記載金額とは誤差なきことを確認し、正確かつ適正に整理運用されていることを確認しました。

以上

令和5年 5月 26日

監査役

羽生 健志 

監査役

西野 国博 



令和5年度

事業計画書

(第13期)

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

## 令和5年度

### 常陸大宮市温泉・温浴施設等事業計画書

#### 1. 管理運営の基本方針

- ・地域のお客様はもとより県内外からの集客を図り、健康の増進と売上の向上及び資本金の回復を念頭に管理・運営を行います。
- ・設立趣意に従い地域特産品の開発・販売を行い、会社経営の安定化を促進します。
- ・日帰り温泉施設（公衆浴場）として「安全」「安心」「清潔」であることに努めます。
- ・バイオマスボイラーについては、設置当初より培った効率的な稼働方法を引き続き実践します。
- ・非常ブザーや災害、緊急時には館内放送で異常の有無等を放送します。
- ・定期的に施設点検を実施します。修繕箇所については、即対応し、臨時休館日の発生をなくします。
- ・レストランにおいては、お客様に満足される料理を考案し提供します。
- ・災害レベル4発令時には臨時閉館・休館とし、お客様及び従業員の安全を確保致します。

#### 2. 平等で質の高いサービスについて

##### ○やまがたすこやかランド「三太の湯」

- ・清掃業務手順書及びチェック表に従った作業により個々のサービスの質にばらつきや漏れのない安定した利用環境を提供致します。
- ・お客様に対して不当に利用を制限したり、一部の利用者に特別優遇をせず、平等な施設の利用に努めます。ただし、入れ墨のある方に対しては条例に従い速やかに退館していただきます。

##### ○ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」

- ・適切な人員配置を行い、お客様に快適なサービスを提供します。
- ・故障箇所は修繕日を告知し、可能な限り早急に対応します。
- ・休館日や臨時休館日告知の徹底を図ります。
- ・笑顔のある接客を心掛けます。
- ・レストランにおいては、客単価を維持しつつ廉価なメニューを開発導入します。



○美和「ささの湯」

- ・施設周知のために様々な広報活動を行うとともに、市民の皆様をはじめとする多くのお客様へ施設情報とご利用頂ける機会の平等な提供を行います。
- ・ユニバーサルデザインの考えにのっとり、お子様から妊婦、高齢者、障がい者等のお客様だれでも利用しやすい施設を目指し、環境整備に努めるとともに、どのお客様にも笑顔で接するなどの平等なサービスを提供します。
- ・受付や利用許可等の窓口業務において、恣意的な考えを排除し公平な判断を行います。判断基準を明確にするため、各種ルールを定め公平な業務を行ってまいります。

○事業所共通

- ・個人・法人サポーターの集客に努めます。
- ・お客様アンケートの内容や要望及び苦情を精査是正し、サービスの向上に努めます。
- ・管理敷地内においては、適切管理の上、美化に努め「観光需要の喚起」による集客を図ります。
- ・館内及び浴室の清掃に努め清潔な空間を維持します。
- ・資本金の回復を念頭に事業所運営を心掛けます。

□ 各事業所の運営計画

事業所名	区分	計画	臨時営業日
三太の湯	供用日	316 日／年	5/3・8/16・12/31・1/1 1/3 ※5 日間
	供用時間 (平日)	午前 10 時 00 分から 午後 8 時 30 分まで	
	供用時間 (土日祝日)	午前 10 時 00 分から 午後 9 時 00 分まで	
四季彩館	供用日	315 日／年	5/4・8/17・12/31・1/4 ※4 日間
	供用時間 (平日)	午前 9 時 00 分から 午後 8 時 00 分まで	
	供用時間 (土日祝日)	午前 9 時 00 分から 午後 8 時 00 分まで	
ささの湯	供用日	315 日／年	7/17・9/18・10/9・ 12/31・1/1・1/8・2/12 ※7 日間
	供用時間 (平日)	午前 10 時 00 分から 午後 8 時 00 分まで	
	供用時間 (土日祝日)	午前 10 時 00 分から 午後 9 時 00 分まで	

※6 月 1 日から全施設の平日の営業時間を午前 10 時から午後 8 時 30 分まで、土日祝日の営業時間を午前 10 時から午後 9 時までとする。



令和5年度  
事業所別  
収支計画書  
(第13期)

自 令和5年4月 1日  
至 令和6年3月31日

やまがたすこやかランド

「三太の湯」

対象年度	令和5年度
------	-------

## 【収入】

(単位:円)

項目	計画(予算)	報告(決算)	対前年比(円)	対前年比(%)	備考
① 利用料金収入	69,826,000		△ 69,826,000	0.0	
入館料	67,850,000		△ 67,850,000	0.0	大人(高齢者・身障者・サポーター)入館者料、子供入館料、入湯税(サポーター同伴者分含む)
休憩室	1,712,000		△ 1,712,000	0.0	有料休憩室利用売上
温泉スタンド	264,000		△ 264,000	0.0	温泉スタンド売上
② その他の収入	77,011,000		△ 77,011,000	0.0	
事業収入	58,759,000		△ 58,759,000	0.0	レストラン売上
物販等売上	18,072,000		△ 18,072,000	0.0	ケータリング売上、売店売上、特販課売上
その他雑入	180,000		△ 180,000	0.0	直販所年会費・22世紀の森トイレ
③ 指定管理料	15,589,100		△ 15,589,100	0.0	
小計	162,426,100		△ 162,426,100	0.0	

自主事業収入	1,700,000		△ 1,700,000	0.0	紅葉祭・サポーター市内・市外会員、法人会員年会費収入
収入合計(A)	164,126,100		△ 164,126,100	0.0	

## 【支出】

項目	計画(予算)	報告(決算)	対前年比(円)	対前年比(%)	備考
① 人件費					
給料・手当	33,850,000		△ 33,850,000	0.0	正社員・契約社員・賞与
賃金	13,557,000		△ 13,557,000	0.0	臨時社員・アルバイト
その他	6,511,000		△ 6,511,000	0.0	法定福利費他
② 需用費					
光熱水費	32,352,000		△ 32,352,000	0.0	電気・水道・プロパンガス
燃料費	8,685,000		△ 8,685,000	0.0	重油・ハイマステップ・灯油等
修繕費	3,200,000		△ 3,200,000	0.0	修繕費設定額による
その他の需用費	38,443,000		△ 38,443,000	0.0	消耗品・食堂仕入・売店仕入等
③ 施設管理費					
施設管理費	110,000		△ 110,000	0.0	樹木・植栽管理等
設備管理費	3,375,000		△ 3,375,000	0.0	機械設備点検・源泉設備点検等
清掃管理費	2,217,000		△ 2,217,000	0.0	館内清掃等
その他の施設管理費	673,000		△ 673,000	0.0	施設・交通誘導警備等
④ 役員費	2,954,000		△ 2,954,000	0.0	広告料・保険料・手数料等
⑤ 使用料・賃借料	1,428,000		△ 1,428,000	0.0	サウナマット・発券機リース等
⑥ 租税公課費	14,593,100		△ 14,593,100	0.0	消費税・自動車税等
⑦ その他の経費	1,850,000		△ 1,850,000	0.0	販売促進費・減価償却費等
小計	163,798,100		△ 163,798,100	0.0	

自主事業経費	328,000		328,000	0.0	紅葉祭・サポーター制度販促用チラシ・ポスター作成代、広告代
支出合計(B)	164,126,100		164,126,100	0.0	

収支差引	計画(予算)(C)	報告(決算)(D)	対計画比増減(D-C)(E)	収支差引(余剰金)の計画時収入総額に対する割合(D/A)(%)
自主事業含む(A-B)	0	0	0	0.0
(参考)自主事業除く	△ 1,372,000	0	1,372,000	0.8

- 注 1) 収入・支出の各項目は、様式に示した項目を基本として記入すること。  
 2) 支出項目の「修繕費」については、協議によりあらかじめ決定している場合はその額を記入すること。  
 3) 指定管理者において、各収支項目の明細(積算根拠等)を示す資料を必ず添付すること。  
 4) 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。  
 5) 収支報告(決算)において、各項目の値が対計画比で大幅に(約20%程度)増減した場合は、備考欄にその要因を記入すること。また、指定管理料の増減があった場合は、必ずその要因を記載すること。

ごぜんやま温泉保養センター  
「四季彩館」

対象年度	令和5年度
------	-------

【収入】

(単位:円)

項目	計画(予算)	報告(決算)	対前年比(円)	対前年比(%)	備考
① 利用料金収入	45,957,000		△ 45,957,000	0.0	
入館料	45,048,000		△ 45,048,000	0.0	大人(高齢者・身障者・サポーター)入館者料、子供入館料、入湯料(サポーター同伴者分含む)
休憩室	900,000		△ 900,000	0.0	有料休憩室利用売上
温泉スタンド	9,000		△ 9,000	0.0	温泉スタンド売上
② その他の収入	39,951,000		△ 39,951,000	0.0	
事業収入	23,534,000		△ 23,534,000	0.0	レストラン売上
物販等売上	16,337,000		△ 16,337,000	0.0	売店売上、特販課売上、直売所売上
その他雑入	80,000		△ 80,000	0.0	直売所年会費
③ 指定管理料	24,433,000		△ 24,433,000	0.0	
小計	110,341,000		△ 110,341,000	0.0	

自主事業収入	3,350,000		△ 3,350,000	0.0	市内・市外会員、法人会員年会費収入
収入合計(A)	113,691,000		△ 113,691,000	0.0	

【支出】

項目	計画(予算)	報告(決算)	対前年比(円)	対前年比(%)	備考
① 人件費	17,100,000		△ 17,100,000	0.0	正社員、契約社員、賞与、残業代
賃金	16,900,000		△ 16,900,000	0.0	臨時社員、アルバイト、残業代
その他	4,244,000		△ 4,244,000	0.0	法定福利費、中退協
② 需用費	20,208,000		△ 20,208,000	0.0	電気料、水道代、ガス代
光熱水費	20,208,000		△ 20,208,000	0.0	重油代、チップ代、車輛燃料費
燃料費	5,780,000		△ 5,780,000	0.0	
修繕費	3,021,000		△ 3,021,000	0.0	指定管理料に含まれる修繕費設定額を計上
その他の需用費	19,911,000		△ 19,911,000	0.0	消耗品費、消耗備品費、食堂材料費、直売所仕入、売店仕入、特販課仕入、容器包装費、印刷製本費
③ 施設管理費	560,000		△ 560,000	0.0	特殊建築物定期調査
設備管理費	4,200,000		△ 4,200,000	0.0	台所浄化槽点検、温泉設備点検、重油ボイラー点検、自動ドア点検、消防設備点検、除菌除マンガン装置点検、水質調査、地下タンク漏水検査、脱脂機点検、水井戸点検、排気設備点検、浴槽ろ過設備点検、ろ材交換・配管洗浄
清掃管理費	420,000		△ 420,000	0.0	貯水槽・源泉槽点検・清掃、廃棄物処理
その他の施設管理費	735,000		△ 735,000	0.0	害虫駆除、施設警備、電気設備点検、防火設備点検
④ 役務費	2,955,000		△ 2,955,000	0.0	保険料、広告費、支払手数料、運賃、通信運搬費
⑤ 使用料・賃借料	2,100,000		△ 2,100,000	0.0	販売機器リース料・使用料
⑥ 租税公課費	12,860,000		△ 12,860,000	0.0	入湯税、自動車関連税、消費税、県民・市民法人税
⑦ その他の経費	2,367,000		△ 2,367,000	0.0	旅費、福利厚生費、販促費、車輛関連費、研修費、接待交際費、会議費、雑費、減価償却費、営業外費用
小計	113,361,000		△ 113,361,000	0.0	

自主事業経費	330,000		330,000	0.0	サポーター制度取便用チラシ・ポスター作成代、広告代
支出合計(B)	113,691,000		113,691,000	0.0	

収支差引	計画(予算)(C)	報告(決算)(D)	対計画比増減(D-C)(E)	収支差引(余剰金)の計画時収入総額に対する割合(D/A)(%)
自主事業含む(A-B)	0		0	0.0
(参考)自主事業除く	△ 3,020,000		3,020,000	2.7

- 注 1) 収入・支出の各項目は、様式に示した項目を基本として記入すること。  
 2) 支出項目の「修繕費」については、協議によりあらかじめ決定している場合はその額を記入すること。  
 3) 指定管理者において、各収支項目の明細(積算根拠等)を示す資料を必ず添付すること。  
 4) 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。  
 5) 収支報告(決算)において、各項目の値が対計画比で大幅に(約20%程度)増減した場合は、備考欄にその要因を記入すること。また、指定管理料の増減があった場合は、必ずその要因を記載すること。

美和「ささの湯」



対象年度	令和5年度
------	-------

## 【収入】

(単位:円)

項目	計画(予算)	報告(決算)	対前年比(円)	対前年比(%)	備考
①利用料金収入	49,056,000		△ 49,056,000	0.0	
入館料	47,572,000		△ 47,572,000	0.0	大人(高齢者・身障者・サポーター)入館者料、子供入館料
休憩室	1,483,000		△ 1,483,000	0.0	有料休憩室利用売上
温泉スタンド	1,000		△ 1,000	0.0	温泉スタンド売上
②その他の収入	53,487,000		△ 53,487,000	0.0	
事業収入	38,148,000		△ 38,148,000	0.0	レストラン売上
物販等売上	15,264,000		△ 15,264,000	0.0	売店売上、特販課売上、直売所売上
その他雑入	75,000		△ 75,000	0.0	直売所年会費
③指定管理料	11,257,900		△ 11,257,900	0.0	
小計	113,800,900		△ 113,800,900	0.0	
④自主事業収入	1,000,000		△ 1,000,000	0.0	市内・市外会員、法人会員年会費収入
収入合計(A)	114,800,900		△ 114,800,900	0.0	

## 【支出】

項目	計画(予算)	報告(決算)	対前年比(円)	対前年比(%)	備考
①人件費					
給料・手当	21,477,000		△ 21,477,000	0.0	正社員、契約社員、賞与、残業代
賞金・手当	18,230,000		△ 18,230,000	0.0	臨時社員、アルバイト、残業代
その他	4,605,000		△ 4,605,000	0.0	法定福利費、中退協
②需用費					
光熱水費	24,320,000		△ 24,320,000	0.0	電気料、水運代、ガス代
燃料費	5,702,000		△ 5,702,000	0.0	重油代、チップ代、車輛燃料費
修繕費	2,600,000		△ 2,600,000	0.0	指定管理料に含まれる修繕費設定額を計上
その他の需用費	26,338,000		△ 26,338,000	0.0	消耗品費、消耗備品費、食堂材料費、直売所仕入、売店仕入、特販課仕入、容器包装費、印刷製本費
③施設管理費					
施設管理費	0		0	0.0	
設備管理費	1,763,000		△ 1,763,000	0.0	浴槽浄化槽点検、自動ドア点検、消防設備点検、水質調査、地下タンク漏水検査、厨房機器点検、空調設備点検、浴槽機器設備点検
清掃管理費	1,500,000		△ 1,500,000	0.0	館内清掃、廃棄物処理
その他の施設管理費	497,000		△ 497,000	0.0	害虫駆除、施設整備、電気設備点検
④役務費	1,960,900		△ 1,960,900	0.0	保険料、サウナマットリネン、広告費、支払手数料、運賃、通信運搬費
⑤使用料・賃借料	957,000		△ 957,000	0.0	販売機器リース料・使用料
⑥租税公課費	3,400,000		△ 3,400,000	0.0	自動車関連税、消費税
⑦その他の経費	1,441,000		△ 1,441,000	0.0	旅費、福利厚生費、販促費、車輛関連費、処分費、接待交際費、会議費、雑費、減価償却費
小計	114,790,900		△ 114,790,900	0.0	
自主事業経費	10,000		10,000	0.0	サポーター制度販促用チラシ・ポスター作成代
支出合計(B)	114,800,900		114,800,900	0.0	

収支差引	計画(予算)(C)	報告(決算)(D)	対計画比増減(D-C)(E)	収支差引(余剰金)の計画時収入総額に対する割合(D/A)(%)
自主事業含む(A-B)	0	0	0	0.0
(参考)自主事業除く	△ 990,000	0	990,000	0.9

- 注 1) 収入・支出の各項目は、様式に示した項目を基本として記入すること。  
 2) 支出項目の「修繕費」については、協議によりあらかじめ決定している場合はその額を記入すること。  
 3) 指定管理者において、各収支項目の明細(積算根拠等)を示す資料を必ず添付すること。  
 4) 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。  
 5) 収支報告(決算)において、各項目の値が対計画比で大幅に(約20%程度)増減した場合は、備考欄にその要因を記入すること。また、指定管理料の増減があった場合は、必ずその要因を記載すること。

令和5年度

全社合計一連結

収 支 計 画 書

(第13期)

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

対象年度	令和5年度
------	-------

## 【収入】

(単位:円)

項目	計画(予算)	報告(決算)	対前年比(円)	対前年比(%)	備考
①利用料金収入	164,839,000		△ 164,839,000	0.0	
入館料	160,470,000		△ 160,470,000	0.0	大人(高齢者・身障者・サポーター)入館者料、子供入館料
休憩室	4,095,000		△ 4,095,000	0.0	有料休憩室利用売上
温泉スタンド	274,000		△ 274,000	0.0	温泉スタンド売上
②その他の収入	170,449,000		△ 170,449,000	0.0	
事業収入	120,441,000		△ 120,441,000	0.0	レストラン売上
物販等売上	49,673,000		△ 49,673,000	0.0	ケータリング売上、売店売上、特販課売上、直売所売上
その他雑入	335,000		△ 335,000	0.0	直売所年会費
③指定管理料	51,280,000		△ 51,280,000	0.0	
小計	386,568,000		△ 386,568,000	0.0	

④自主事業収入	6,050,000		△ 6,050,000	0.0	市内・市外会員、法人会員年会費収入
収入合計(A)	392,618,000		△ 392,618,000	0.0	

## 【支出】

項目	計画(予算)	報告(決算)	対前年比(円)	対前年比(%)	備考
①人件費					
給料・手当	72,427,000		△ 72,427,000	0.0	正社員、契約社員、賞与、残業代
賃金・手当	48,687,000		△ 48,687,000	0.0	臨時社員、アルバイト、残業代
その他	15,360,000		△ 15,360,000	0.0	法定福利費、中退協
②需用費					
光熱水費	76,880,000		△ 76,880,000	0.0	電気料、水道代、ガス代
燃料費	20,167,000		△ 20,167,000	0.0	重油代、チップ代、車輛燃料費
修繕費	8,821,000		△ 8,821,000	0.0	指定管理料に含まれる修繕費設定額を計上
その他の需用費	84,692,000		△ 84,692,000	0.0	消耗品費、消耗備品費、食堂材料費、直売所仕入、売店仕入、特販課仕入、容器包装費、印刷製本費
③施設管理費					
設備管理費	670,000		△ 670,000	0.0	
設備管理費	9,338,000		△ 9,338,000	0.0	自前浄化槽点検、自動ドア点検、消防設備点検、水質調査、地下タンク漏水検査、扇形噴霧点検、空調設備点検、浴槽機器設備点検
清掃管理費	4,137,000		△ 4,137,000	0.0	館内清掃、廃棄物処理
その他の施設管理費	1,905,000		△ 1,905,000	0.0	害虫駆除、施設整備、電気設備点検
④役務費	7,869,900		△ 7,869,900	0.0	保険料、サウナマットリネン、広告費、支払手数料、運賃、通信運搬費
⑤使用料・賃借料	4,485,000		△ 4,485,000	0.0	販売機器リース料・使用料
⑥租税公課費	30,853,100		△ 30,853,100	0.0	自動車関連税、消費税
⑦その他の経費	5,658,000		△ 5,658,000	0.0	旅費、福利厚生費、販促費、車輛運賃、処分費、接待交際費、会議費、雑費、減価償却費
小計	391,950,000		△ 391,950,000	0.0	

自主事業経費	668,000		668,000	0.0	サポーター制版版用チラシ・ポスター作成代
支出合計(B)	392,618,000		392,618,000	0.0	

収支差引	計画(予算)(C)	報告(決算)(D)	対計画比増減(D-C)(E)	収支差引(水剰並)の計画時収入総額に対する割合(D/A) (D/B)
自主事業含む(A-B)	0	0	0	0.0
(参考)自主事業除く	△ 5,382,000	0	5,382,000	1.4

- 注 1) 収入・支出の各項目は、様式に示した項目を基本として記入すること。
- 2) 支出項目の「修繕費」については、協議によりあらかじめ決定している場合はその額を記入すること。
- 3) 指定管理者において、各収支項目の明細(積算根拠等)を示す資料を必ず添付すること。
- 4) 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。
- 5) 収支報告(決算)において、各項目の値が対計画比で大幅に(約20%程度)増減した場合は、備考欄にその要因を記入すること。また、指定管理料の増減があった場合は、必ずその要因を記載すること。

## 主な会議等（株主総会・取締役会等）の開催計画

○令和5年度 定例取締役会開催について

### 第1回定時取締役会

開催日：令和5年6月27日（火）10:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和4年度事業報告及び決算報告の承認について  
※会計監査含む 承認

議案第2号 監査役の役員改選の件 承認

### 第2回定時取締役会

開催日：令和5年9月開催予定

～報告事項～

報告事項第1号 令和5年度経営状況について

※その他の報告については未定

### 第3回定時取締役会

開催日：令和5年11月開催予定

～提出議案～

議案第1号 令和5年度中間決算の承認について 発議

※その他の議案については未定

### 第4回定時取締役会

開催日：令和6年3月開催予定

～提出議案～

議案第1号 令和6年度事業計画案について 発議

※その他の議案については未定

○令和5年度 定時株主総会開催について

第1回定時株主総会

開催日：令和5年6月27日（火）10:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和4年度事業報告及び決算の承認について 承認  
※会計監査報告含む

議案第2号 監査役の役員改選の件 承認

以上

## 事業の課題と今後の施策展開

### 【事業の課題】

- ・新型コロナウイルスによる経営ダメージを回復するために効率的な経営を行う。
- ・施設の老朽化により営業に支障を来す修繕箇所が多発が予見されるため、今後の大規模修繕を視野に経営を行う。
- ・全ての従業員が全ての経費に対する意識を強く持ち可能な限り削減に努める必要がある。
- ・自然災害発生における臨時休館による営業損失をカバーする体制を構築する。
- ・設立趣意に基づき、全ての事業所が一致協力し「特産品」の販路拡大に伴うセールスを行い付帯売上の向上と当地域のPRに努める。

### 【今後の展開】

- ・常陸大宮市温泉事業株式会社は、常陸大宮市より市内温泉温浴施設3箇所の管理運営に係る業務委託を受けております。各施設において「安心」「安全」「清潔」はもちろんのこと、「食」を提供するレストランも併設させており、それぞれの地域における観光資源等を活用し利用促進を図ります。
- ・施設共通サポーター制度については、各事業所とも事業計画書に従い入会者の増加に努めます。
- ・市内農産物等の資源を生かした特産品の開発及び販売のため、従来以上に販路を拡大し、安定した売上を持続させます。
- ・各地域の観光資源を活用し団体利用を促進します。