

質問に対する回答書

業務名：常陸大宮市山方地域センター整備基本設計及び実施設計業務委託

No.	該当資料名	頁番号	質問事項	回答
1	・実施要領	2	5(2)参加要件において、「県内に営業拠点を有する法人その他の団体(以下、「法人」という。)であって、次の要件をすべて満たすものであること。」とありますが、設計共同体的場合、2者のうち1者が県内に営業拠点を有していれば参加要件に該当するというのでしょうか。	設計共同体の場合でも、2者とも県内に営業拠点を有していることが参加要件となります。
2	・整備事業概要	2	・床面積800㎡のアリーナは、体育館、集会所、公民館のどれに該当しますか。 ・床面積200㎡の多目的室は、集会所なのか公民館なのか。	・アリーナは体育館です。 ・多目的室は公民館です。
3	・仕様書	3	サステナブル建築物等先導事業・優良木造建築物等整備推進事業の補助要件として、計画建物が法的に準耐火構造あるいは耐火構造を求められる規模用途であることがありません。木造平屋建て1,800㎡の山方地域センター全体が準耐火建築物で整備されることを想定されているかどうかご教示ください。	仕様書の項目から削除しました。
4			敷地図の提供は可能でしょうか。	ホームページに掲載します。(本館図面・別館図面)
5			確保すべき駐車台数の目安はありますか。	車椅子利用の駐車場2台とマタニティー優先駐車場1台です。 一般車両は、既存駐車場のみとします。
6	・実施要領	4	企画提案書は合計3枚以内とありますが、配置計画平面図と提案目的物の概要図等を含んだ枚数と考えて良いのでしょうか。	企画提案書の合計3枚以内には、配置計画平面図と提案目的物の概要図等は含みません。 ※企画提案書(様式第6号)A4判 1枚
7			アリーナ棟・行政棟の既存図をご提示ください。	No.4と同じです。
8	・実施要領	1	設計業務委託料見積書の金額は、審査の対象となるのでしょうか。	審査の対象となります。
9			山方地域センターの利用状況がわかる資料をご提示ください。	利用状況につきましては、公表しておりませんので、お知らせ版等の講座情報等を参考にしてください。
10	・実施要領		5(1)設計実績において、設計共同体的場合、代表構成員が実績を有していれば参加要件に該当する考えでよいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	・実施要領		設計共同体的場合、参加表明書は代表構成員のみの提出でよろしいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
12			敷地内に保存すべき樹木・記念碑があれば、位置がわかる資料をご提示ください。	ホームページに掲載します。(敷地内図面2)
13			敷地の地質調査資料があれば、ご提示ください。	提示できる資料はありません。
14			敷地内の高低差がわかる資料をご提示ください。	ホームページに掲載します。(敷地内図面1)
15			大型バスの乗り入れを考慮する必要はありますか。	大型バスの乗り入れは必要ありません。
16			山方支所及び山方地域センターの配置図データをPDFでご提示ください。	No.4と同じです。
17			既存地域センターにおける過去5年の利用状況(実績)をご教授ください。	No.9と同じです。
18	・整備事業概要		アリーナ(800㎡)における想定利用目的(球技含む)をご教授ください。	バスケットボール、バレーボール等の競技及び一時避難所として利用します。
19	・整備事業概要		支所機能における想定される常駐職員数をご教授ください。	12名程度です。(支所機能8名、公民館機能2名、その他2名)
20	・整備事業概要		防災備蓄倉庫の設置に伴い、一時避難施設としての想定の有無をご教授ください。	アリーナ及び多目的室を避難所として利用します。
21			既存駐車場の他に一般用駐車場の必要台数についてご教授ください。	No.5と同じです。
22			既存キュービクル及び自家発電機は、支所及び地域センター双方の電力を供給しているものと考えてよろしいでしょうか。	地域センター単独のキュービクルです。
23	・実施要領	3	実施要領P3 5(3)技術者資格要件-Aには管理技術者、照査技術者とあり、「様式第3号会社概要の配置予定技術者」には管理技術者、主任技術者とありますが、照査技術者と主任技術者は兼務ができますか。	兼務することは可能です。
24	・実施要領	4	提出書類の納税証明書につきましては、原本でのご提出が必要かご指示ください。	原本です。
25	・実施要領	1	実施要領内P1 3(1)選定方式において、審査委員会の委員について、差し支えない範囲(肩書・専門分野等)で公表いただくことは可能でしょうか。	公表はいたしません。
26	・実施要領	3	実施要領内P3 5(3)技術者の資格要件において、任意で新たな分野(構造、設備、積算等)の技術者を追加してもよろしいのでしょうか。	問題ありません。
27	・実施要領	4	実施要領内P4 7(1)企画提案書(様式第6号)において、「合計3枚以内」とありますが①と②のどちらになりますか。 ①配置計画平面図、概要図、鳥観図を含み、様式6号を含まない。 ②配置計画平面図、概要図、鳥観図を含まず、様式6号も含まない。	No.6と同じです。
28	・実施要領	4	実施要領内P4 7(1)企画提案書(様式第6号)において、配置計画平面図の図面表現について制限が無いという認識でよろしいか。また、図面を補足するダイアグラムやイメージなどを併記してもよろしいでしょうか。	問題ありません。
29	・実施要領	4	実施要領内P4 7(1)企画提案書(様式第6号)において、「合計3枚以内」の中に、業務の実施方針や、設計チームの特徴、設計工程などの説明を記載して良いという認識でよろしいでしょうか。	問題ありません。
30	・実施要領	4	実施要領内P4 7(1)企画提案書(様式第6号)「概要図、鳥観図」において、CGパースを想定しておりますが、表現の程度に制約はないと考えてよろしいですか。	問題ありません。
31	・実施要領	5	実施要領内P5~6 12(5)の説明について、「3名以内」とありますが、3名とは別にPC操作者を同席させてもよろしいでしょうか。	問題ありません。

質問に対する回答書

業務名：常陸大宮市山方地域センター整備基本設計及び実施設計業務委託

No.	該当資料名	頁番号	質問事項	回答
32	・仕様書	1	業務委託仕様書内P1 2計画概要において、本施設の建築基準法上の用途は何に該当しますか。	支所・公民館・体育館の複合施設です。
33	・仕様書	1	業務委託仕様書内P1 2(2)才概算工事費において、税込みでの表記となりますでしょうか。また、下記の項目は含まれないと考えてよろしいでしょうか。 含まれる場合は、内訳の想定をご教授ください。 ・外構工事費 ・解体工事費 ・家具、什器、書籍、事務備品等費用	概算工事費は税込みの価格です。 外構工事費、解体工事費、家具等の費用は含まれません。
34	・整備事業概要		整備事業概要 10 建築条件において、駐車台数は何台を想定しておりますか。	No.5と同じです。
35	・整備事業概要		整備事業概要 10 建築条件において、新施設完成後の職員数と所属の内訳をご教授ください。12人程度でよろしいでしょうか。	No.19と同じです。
36	・整備事業概要		整備事業概要 10 建築条件において、災害時の避難所として施設を利用する際の想定避難人数、避難日数をご教示ください。アリーナに300名程度、多目的室に要配慮者を避難させる想定という認識でよろしいでしょうか。また、多目的室を災害時に本庁舎災害対策本部の分室として利用したり、消防団の活動場所として利用したりする想定はありますか。	避難者の想定人数は、アリーナ及び多目的室を利用し300名程度です。 避難日数は2～3日程度です。 災害時の分室としての利用は想定していません。
37	・整備事業概要		整備事業概要 10 建築条件において、「図書コーナー」の図書は何冊程度を想定しておりますか。	書籍は3,000冊程度です。
38	・整備事業概要		整備事業概要 10 建築条件において、「図書コーナー」は書籍貸出などを想定しておりますか。また、貸出等を行う専属の職員の配置予定はありますか。	書籍貸出のため、職員を配置します。(常時1名)
39	・整備事業概要		整備事業概要 10 建築条件において、「スポーツ機能」での利用は、バスケットボール、バレーボール、フットサル等の利用とう認識でよろしいでしょうか。指定がありましたらご教示ください。また、天井の高さについてお考えがあれば併せてご教示ください。	No.18と同じです。天井の高さの制限は設けていません。
40	・現地見学会	2	現地見学会資料P2 山方地域センター周辺整備につきまして、山方地域センター解体後に新設予定の進入路における、幅員やスロープ勾配などについてお考えがあればご教示ください。	具体的な内容については検討中です。
41	・現地見学会	2	現地見学会資料P2 山方地域センター周辺整備につきまして、現在の駐車場と旧庁舎の間のアプローチ階段については撤去予定と考えてよろしいでしょうか。	具体的な内容については検討中です。
42	・現地見学会	2	現地見学会資料P2 山方地域センター周辺整備につきまして、新たに進入路を整備するとありますが、現状のスロープは残置して利用する予定でしょうか。	具体的な内容については検討中です。
43	・現地見学会	2	現地見学会資料P2 山方地域センター周辺整備につきまして、敷地外周部の擁壁は既存利用するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	・現地見学会		本事業の工事フェーズにつきまして、下記の内容であっておりますでしょうか。また、外構工事や進入路新設工事などの期間で想定されておりますか。 ・令和7年度 別館解体 ・令和8年度 新館建設工事(2年) ・令和10年度 旧庁舎、現庁舎解体 共用開始	旧庁舎、現庁舎解体について、現時点では決まっていません。
45			建設予定地の現況配置図と敷地図面又は現況配置図のCADデータならびに高低差がわかる資料をご提示してください。	No.4と同じです。 No.14と同じです。
46	・実施要領	7	P7(1)企画提案書A3判計3枚以内には、配置計画平面図、提案目的物の概要図、鳥観図は含まれるのでしょうか。また、企画提案書(様式6号)は表紙扱い、提案書書類はA3判3枚以内を添付可能のと考えてよろしいでしょうか。	No.6と同じです。
47			新施設の支所機能と公民館機能の利用時間は現在と同じでしょうか。 支所閉庁時の公民館窓口は支所事務所兼用でしょうか。開閉・施錠の有無とその範囲をお示しください。	支所窓口の利用は平日のみとなります。 公民館窓口は土日、夜間も開庁しますので、支所事務室と兼用の場合、土日、夜間の公民館窓口業務ができ、かつ開閉・施錠できる配置とします。
48			敷地の高低差がわかる資料をご提示ください。	No.14と同じです。
49	・整備事業概要		アリーナや多目的室ホールなどの空間の屋根についてもすべて木造として考えてよろしいでしょうか。鉄骨との混構造は除かれるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
50	・整備事業概要		現時点で決まっているアリーナで行う競技の種類はなんですか。	No.18と同じです。
51			4/18付サステナブル建築物等先導事業などの補助金利用やZEB水準適合などの条件が削除されましたが、今回の建設にそのような配慮はどこまで見込めばよろしいですか。	仕様書のとおりとする。
52			現在使用されている本館は新地域センター完成後に機能を移動してから解体する。窓口・行政機能に支障が出ないように諸室を別棟などとして、本館解体後の位置に提案することは可能でしょうか。	企画提案書に盛り込むことは可能です。
53			駐輪場は必要でしょうか。また必要な場合駐輪台数をご指示ください。	駐輪場は10台程度です。
54	・整備事業概要		検診車のサイズと検診時停車する想定台数をご指示ください。	大型観光バス2台程度です。