

物 件 調 書

物 件 番 号	24-1	物 件 名	旧田子内第一住宅跡地
---------	------	-------	------------

所 在		常陸大宮市田子内町3088番3			
面 積		登記面積：3725.91㎡		実測面積：3725.91㎡	
地 目 及 び 形 状		地 目	宅地	形 状	台形
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		幅員6.0mの市道1-12号線に接道			
法令 等 の 制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
	建 築 制 限	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	そ の 他	購入に際しては、自らの責任により法令等による諸規制についての調査、確認を行ってください。			
使 用 用 途 制 限		使用用途は宅地分譲地としての利用に制限する 敷地内にあるゴミステーションについては、分譲後も存置し、引き続き利用可能な措置を講じることとする			
周辺地域における 公共施設等の整備 状況		J R 常陸大宮駅まで約2.2 k m 大宮西小学校まで約1.5 k m 常陸大宮済生会病院まで約400m			

〈 現地 の 状 況 〉 （西側から撮影）



〈 参 考 事 項 〉

- ・ 物件は、現況有姿での引き渡し
- ・ 上水道 前面道路に100mmの配管あり（敷地内に50mmの引込みあり）
- ・ 下水道 敷地内に1号人孔あり
- ・ 敷地内に電柱、フェンス、地域住民利用のゴミステーションあり

位置図

