

# 物 件 調 書

物件番号 24-3

物件名 岩崎地内市有地

所	在	①常陸大宮市岩崎字宿前340番1 ②常陸大宮市岩崎字宿前340番5			
面	積	①登記面積：159㎡ 貸付可能面積：159㎡ ②登記面積：100㎡ 貸付可能面積：70㎡			
地	目	①雑種地 ②雑種地			
形	状	不整形			
接面道路の幅員及び構造等		幅員17mの国道118号線に接道			
法令等 の 制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用途地域	-			
	建築制限	建ぺい率	-	容積率	-
	その他	購入に際しては、自らの責任により法令等による諸規制についての調査、確認を行ってください。			
周辺地域における公共施設等の整備状況		常陸大宮市役所まで約6.0km JR野上原駅まで約3.8km 常陸大宮市立大賀小学校まで約1.7km			

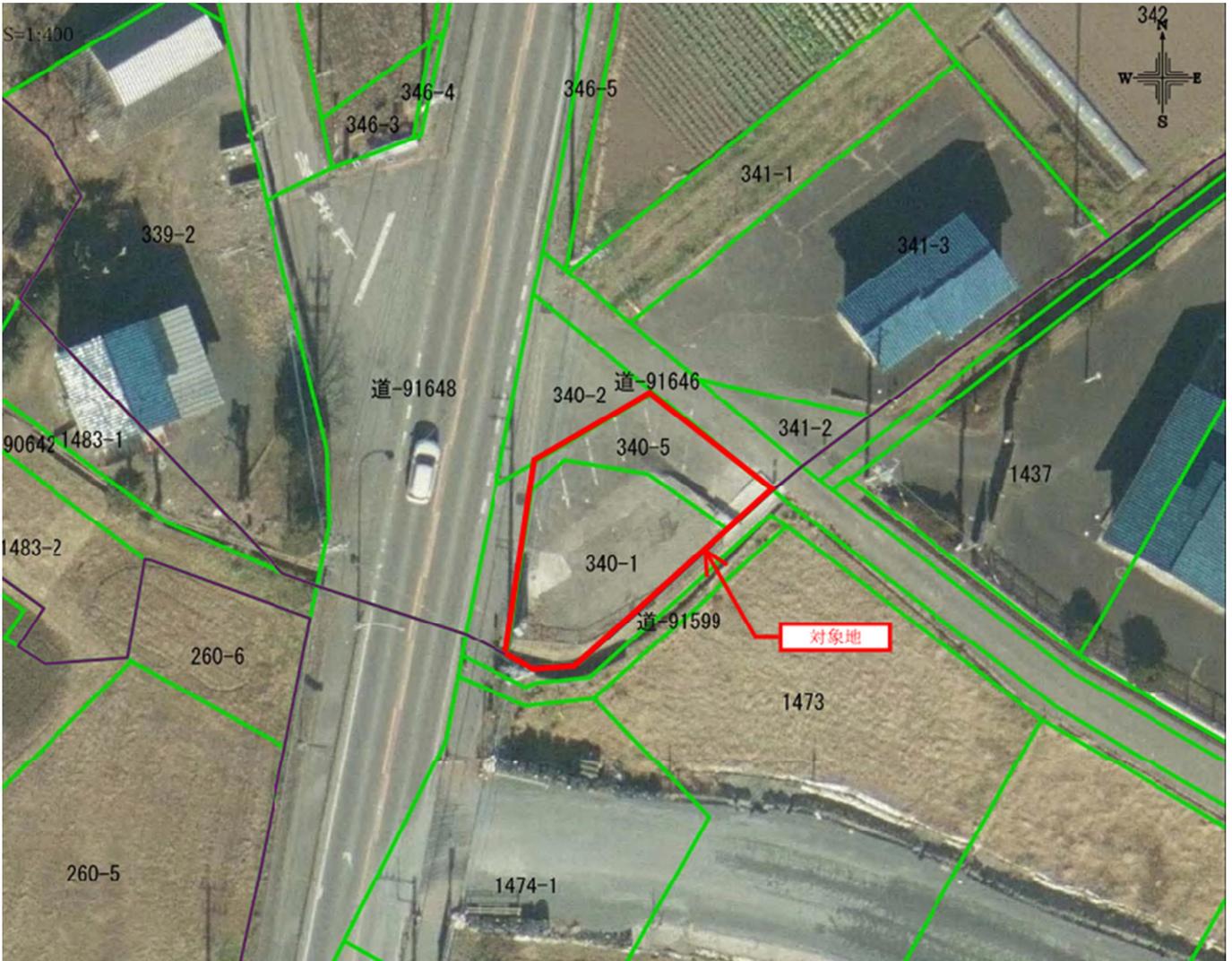
〈現地の状況〉（北側から撮影）



〈参考事項〉

- ・物件は、現況有姿での引き渡し
  - ・上水道 整備済（口径13mm）
  - ・下水道 未整備（農業集落排水地域）
- ※上下水道についての詳細は水道事務所にお問い合わせください
- ・敷地内に立て看板2つあり（使用及び撤去に関しては要相談）

# 位置図



## 現地の状況（その他写真）

（西側から撮影）



（北東側から撮影）

