様式第２号(第５条関係)

空き店舗バンク物件登録カード　　　　　　新規・変更

太枠内のみ記入してください(登録変更の場合は変更箇所を朱書きしてください。)。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | 登録番号 | |  |
| 所有者 | 氏名 | ふりがな | | | | | |
|  | | | | | |
| 住所 | 〒 | | | | | |
| TEL |  | | | | | |
| FAX |  | | | | | |
| E-mail |  | | | | | |
| 売却又は賃貸の別 | □売却　　　　　　□賃貸　　　　　　□どちらでも可 | | | | | | |
| 売却希望価格 | 円 | | | 賃貸希望価格 | | 円／月 | |
| 空き店舗所在地 |  | | | | | | |
| 物件の概要 | 建築確認（番号） | |  | | | | |
| 建築年月 | | 年　　　月 | | | | |
| 空き店舗になった年 | | 年　　　月 | | | | |
| 所在階 | | 階建ての　　　　階 | | | | |
| 建物構造 | □木造　□軽量鉄骨造　□鉄筋コンクリート　□その他(　　　　) | | | | | |
| 店舗の形態 | □店舗のみ　　　□住居併用　　　□その他 | | | | | |
| 面積 | 土地 | ㎡ | | | | |
| 建物 | 1階 | ㎡ | | | |
| 2階 | ㎡ | | | |
| 計 | ㎡ | | | |
| 補修の要否 | | □補修は不要　 □多少補修が必要　 □大幅な補修が必要 | | | | |
| 補修履歴 | | □あり　　　　　　　　□なし | | | | |
| 補修の費用負担 | | □所有者負担　 □入居者負担　　　 □協議を要する | | | | |
| 空き店舗になる直前の  業態 | | □物販　　　□飲食　　　□サービス  □事務所　　□倉庫　　　□その他（　　　　　　　　） | | | | |
| 物件の設備状況 | 電気 | □引込み済み　　　□その他 | | | | | |
| ガス | □プロパンガス　　□その他 | | | | | |
| 水道 | □上水道　　　　　□井戸　　　　□その他 | | | | | |
| 下水 | □下水道　　　　　□浄化槽　　　□その他 | | | | | |
| トイレ | □水洗(□和式／□洋式)　　　　　□汲み取り(□和式／□洋式) | | | | | |
| テレビアンテナ | □デジタルのみ　　　　□デジタル/BS/CS　　　　　□その他 | | | | | |
| 冷暖房器具 | □あり　　　　　　　　□なし | | | | | |
| インターネット回線 | □あり　　　　　　　　□なし | | | | | |
| 電話回線 | □あり　　　　　　　　□なし | | | | | |
| 駐車場 | □あり(　　　台)　　　□なし | | | | | |

※新規登録の場合のみ以下を記入

|  |  |
| --- | --- |
| 契約交渉の方法 | □直接型  契約交渉に関わる全てについて，空き店舗登録者と利用登録者の両者間で責任をもって行う。 |
| □間接型  　契約交渉に関わる全てについて，不動産業者へ媒介を依頼する。又は，依頼している。※媒介を依頼した際には，不動産業者への報酬が発生します。 |

(裏面)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 位置図及び間取り図 | | | |
|  | | | |
| 特記事項 | | | |
|  | | | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 主要施設等  までの距離 | 駅 | ｋｍ | | バス停 | ｋｍ | | 市役所 | ｋｍ | | 図書館 | ｋｍ | | 警察署/交番 | ｋｍ | | 消防署 | ｋｍ | | 小学校 | ｋｍ | | 中学校 | ｋｍ | | スーパー | ｋｍ | | 郵便局 | ｋｍ | | 幼稚園/保育園/認定こども園 | | ｋｍ | | | | 病院/診療所 | | ｋｍ | | | | | | |
| 受付日 | 年　　月　　日 | 現地確認日 | 年　　月　　日 |
| 登録日 | 年　　月　　日 | 有効期限 | 年　　月　　日 |
| 登録変更日 | 年　　月　　日 | 登録取消日 | 年　　月　　日 |