

# 記入例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

常陸大宮市長 様

申請者 住 所 常陸大宮市中富町3135-6

氏 名 常 陸 大 宮 (印)

電 話 0295-52-1111

## 農用地利用計画変更申請書

常陸大宮農業振興地域整備計画を農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第13条の規定に基づき変更したいので、下記のとおり申請いたします。

### 記

#### 1 変更区分

|   |                    |
|---|--------------------|
|   | 農振法に基づく農用地区域への編入   |
| ○ | 農振法に基づく農用地区域からの除外  |
|   | 農振法に基づく農用地の用途区分の変更 |

#### 2 農用地利用計画の変更に係る関係資料

別紙のとおり

農用地利用計画の変更に係る関係資料

|                                                  |                                                                                                                                       |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------|---------------|----------|------------|---------------------|-------------------|
| 1 事業計画者<br>(申請者)の住所及び氏名等                         | 住 所                                                                                                                                   |                                                |               | 氏 名                      |        | 年齢            | 職業       |            |                     |                   |
|                                                  | 常陸大宮市中富町 3135-6                                                                                                                       |                                                |               | (ふりがな) ひたち おおみや<br>常陸 大宮 |        | 35            | 会社員      |            |                     |                   |
| 2 土地所有者<br>の住所及び氏名等                              | 住 所                                                                                                                                   |                                                |               | 氏 名                      |        | 年齢            | 職業       |            |                     |                   |
|                                                  | 常陸大宮市姥賀町0123                                                                                                                          |                                                |               | (ふりがな) やまがた みわ<br>山方 美和  |        | 65            | 農業       |            |                     |                   |
| 3 事業目的                                           | 自己用住宅                                                                                                                                 |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
| 4 事業計画に係る土地の所在地等                                 | 大字                                                                                                                                    | 字                                              | 地番            | 地目                       |        | 面積<br>(㎡)     | 利用<br>状況 | 所有者<br>氏 名 | 耕作者<br>(利用者)<br>氏 名 | 農用地<br>区 域<br>の有無 |
|                                                  | 〇〇                                                                                                                                    | 〇〇                                             | 4567          | 畑                        | 畑      | 800 の内<br>300 | 普通畑      | 山方美和       | 緒川御前山               | 有                 |
|                                                  | 〇〇                                                                                                                                    | 〇〇                                             | 4568          | 畑                        | 畑      | 100           | 休耕地      | 常陸大宮       | 常陸大宮                | 無                 |
|                                                  |                                                                                                                                       |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
|                                                  |                                                                                                                                       |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
|                                                  |                                                                                                                                       |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
|                                                  |                                                                                                                                       |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
| 当該用地にかかる権利関係                                     |                                                                                                                                       | 所有権移転 ・ 賃借権設定 ・ 使用貸借権設定<br>その他 ( 権設定) ・ 権利変更なし |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
| 5 申請理由                                           | イ 農用地区域に土地を選定した理由 (他の土地の所有状況等)<br>農用地区域外に 1 筆所有しているが、その土地では狭く、隣接する申請地は、集落が介在しており、所有者も申請地の一部を譲り渡してくださることで快諾を得たので、申請地を選定しました。           |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
|                                                  | ロ 選定の経緯<br>現在、夫婦、子供2人の4人でアパート暮らしをしていますが、子供の成長するに伴って荷物も増え手狭となり、また、来春には子供が小学生になることもあり、家族で相談した結果家を建てることを計画しました。<br>※必要に応じ、「別紙」として詳しく記述する |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
| 6 事業計画<br><br>※店舗等、資材置場、駐車場及び既存施設の拡張は別紙にて事業計画書作成 | 事業の時期                                                                                                                                 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 令和〇〇年〇〇月〇〇日                      |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
|                                                  | 変更の目的<br>に係る事業<br>又は施設の<br>概要                                                                                                         | 建物等の名称及び構造                                     | 建物等の<br>総 棟 数 | 1 棟の建築<br>面 積            | 総建築面積  | 既存の土地<br>面 積  |          |            |                     |                   |
|                                                  |                                                                                                                                       | 木造瓦葺 2 階建                                      | 1 棟           | 138 ㎡                    | 138 ㎡  |               |          |            |                     |                   |
|                                                  |                                                                                                                                       |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
|                                                  |                                                                                                                                       |                                                |               |                          |        |               |          |            |                     |                   |
|                                                  | 取水排水<br>計 画                                                                                                                           | 取水方法                                           |               |                          | 排水処理方法 |               |          |            |                     |                   |
|                                                  | 市営水道 (市営簡易水道、井戸等)                                                                                                                     |                                                |               | 公共下水 (集落排水、合併浄化槽等)       |        |               |          |            |                     |                   |

|                                        |                                                                                                                       |       |            |         |          |          |  |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------|----------|----------|--|
| 7 事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設等の概要 | 申請地の周辺は集落が介在しており、周辺農地は休耕地であること、傾斜のない平坦な立地であること、土盛り等することなく土地の造成が必要最小限ですむこと、雨水は宅内浸透、生活排水は公共下水道を使用することなどから、周辺への被害はありません。 |       |            |         |          |          |  |
| 8 土地改良事業関係                             | 土地改良事業の有無                                                                                                             | 有     | 事業名        | 事業主体    | 工事完了日    | 工事完了公告日  |  |
|                                        |                                                                                                                       |       | 〇〇沿岸土地改良事業 | 〇〇土地改良区 | H10.3.20 | H10.3.31 |  |
|                                        | 無                                                                                                                     | 計画の有無 | 事業名        | 事業主体    | 事業実施     | 予定年度     |  |
|                                        |                                                                                                                       | 無 ・ 有 |            |         |          |          |  |
|                                        | 農業水利事業の受益の有無                                                                                                          | 有     | 事業名        | 事業主体    | 工事完了日    | 工事完了公告日  |  |
|                                        |                                                                                                                       |       |            |         |          |          |  |
| 有                                      |                                                                                                                       | 計画の有無 | 事業名        | 事業主体    | 事業実施     | 予定年度     |  |
|                                        |                                                                                                                       | 有 ・ 有 |            |         |          |          |  |
| 9 その他参考となるべき事項                         |                                                                                                                       |       |            |         |          |          |  |

添付書類

| 書 類 名 称                 | 提出 | 事業目的                   |
|-------------------------|----|------------------------|
| 全部事項証明書（土地登記簿謄本）        | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張・編入 |
| 案内図（住宅地図等）              | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張・編入 |
| 公図の写し（隣接地の地目等を明記）       | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張・編入 |
| 求積図                     | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張    |
| 事業計画書                   |    | 農施・店舗等・駐・資・拡張          |
| 配置計画図（給水・排水計画を明記）       | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張    |
| 申請地の写真                  | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張・編入 |
| 隣接農地同意書                 | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張    |
| 土地権利者同意書(申請者と権利者が異なる場合) | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張・編入 |
| 理由書（土地改良区を選定した場合）       | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張    |
| 委任状                     | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張・編入 |
| 農業を営む者の証明書              |    | 農住・農施                  |
| 住民票（転入予定者全員分）           | ○  | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張    |
| 資格証明書等                  |    | 店舗等・駐・資・拡張             |
| 施設等に係る資料                | ○  | 自住・農住・農施 駐・資 編入        |
| 既存施設の配置図                |    | 拡張                     |
| 既存施設の現況写真               |    | 拡張                     |
| 相続関係が確認できるもの(未相続の場合のみ)  |    | 自住・農住・農施・店舗等・駐・資・拡張・編入 |

注 1）添付書類は提出欄に○を記入してください。