

物 件 調 書

物 件 番 号	25-2	物 件 名	田子内町地内市有地(原野)
---------	------	-------	---------------

所	在	常陸大宮市田子内町3095番2					
面	積	登記面積：444㎡			実測面積：444㎡		
地 目 及 び 形 状		地 目	原野		形 状	不整形（窪地）	
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		幅員2.0mの市道21295号線に接道している					
法令 等 の 制限	都市計画区域	都市計画区域内					
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域					
	建 築 制 限	建ぺい率	40%		容 積 率	80%	
	そ の 他	購入・借受する際は、自らの責任により法令等による諸規制についての調査、確認を行ってください。					
周辺地域における 公共施設等の整備 状況		常陸大宮市役所まで約3.3km JR常陸大宮駅まで約3km 大宮西小学校まで約2.6km					
〈 現地の状況 〉 (北側から撮影)							
							
〈 参 考 事 項 〉 ・ 物件は、現況有姿での引き渡し							

位置図

