

物 件 調 書

物 件 番 号	1 - 1	物 件 名	山方カルチャープラザ
---------	-------	-------	------------

所 在		土地) ①常陸大宮市山方字駒形平3326番2 ②常陸大宮市山方字駒形平3333番1 ③常陸大宮市山方字駒形平3334番4 建物) ④常陸大宮市山方字駒形平3326番地2, 3333番地1			
面 積		地 積	①707.26㎡ ②274㎡ ③165㎡	床面積	④113.44㎡
地 目 及 び 形 状		地 目	①宅地 ②雑種地 ③雑種地	形 状	不整形
構 造		④木造かわらぶき平家建			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		幅員5.0mの市道30582号線に接道			
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用 途 地 域	—			
	建 築 制 限	建ぺい率	—	容 積 率	—
	そ の 他	—			
周辺地域における公共施設等の整備状況		J R 山方宿駅まで約1.2 k m 山方小学校まで約0.3 k m			

〈 現地の状況 〉



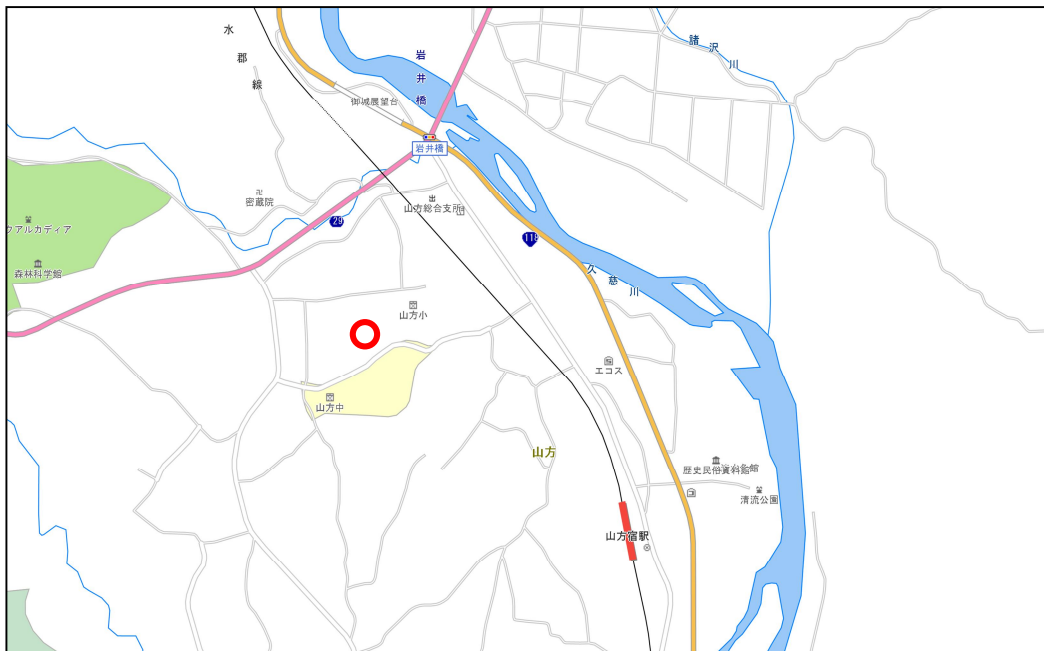
〈 参 考 事 項 〉

- ・上水道 $\phi 13\text{mm}$ (前面道路に50mmの配管あり)
- ・下水道 合併処理浄化槽 (10人槽)

(※上下水道についての詳細は水道事務所にお問い合わせください。)

- ・電気引込済
- ・プロパンガス使用可能
- ・敷地内に電柱あり
- ・地下埋設物等の調査は行っていないので、撤去等が必要な場合は落札者の負担で撤去してください。
- ・動産や工作物（簡易トイレ、フェンス等）の撤去は行いませんので、必要な場合は落札者の負担で行ってください。
- ・機器や施設の修繕は行いませんので、必要な場合は落札者の負担で行ってください。
- ・土壌調査及び地盤調査は行っておりません。
- ・本物件から隣接地または隣接地から本物件への越境物があった場合についても、越境状態の解消・承諾書の取得等の是正措置は行いません。

位置図





平面図

