

# 物 件 調 書

物 件 番 号	25-6	物 件 名	旧和大農村公園跡地
---------	------	-------	-----------

所 在		常陸大宮市山方字中山沢2285番5、2285番6 常陸大宮市山方字下久保2303番、2304番			
面 積		登記面積：1427㎡		実測面積：-	
地 目 及 び 形 状		地 目	雑種地	形 状	不整形
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		幅員約3.8mの市道30693号線に接道している			
法令 等 の 制 限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用 途 地 域	-			
	建 築 制 限	建ぺい率	-	容 積 率	-
	そ の 他	購入・借受する際は、自らの責任により法令等による諸規制についての調査・確認を行ってください。 敷地内に法定外道路、法定外水路が通っているため、使用にあたっては別途、当市土木建設課と協議が必要です。			
周辺地域における 公共施設等の整備 状況		山方地域センターまで約2.1 k m J R 山方宿駅まで約1.5 k m 常陸大宮市立山方小学校まで約2.1 k m			

〈 現地の状況 〉



〈 参 考 事 項 〉

- ・ 物件は、現況有姿での引き渡し



# 位置図

