

未利用公有財産の公募貸付け及び売払い対象物件一覧

(令和 8 年 1 月 20 日現在)

| 物件<br>番号 | 種別 | 主な所在地                     | 地目<br>構造  | 地積・床面積<br>(貸付可能面積)                                | 貸付可能<br>期間 | 契約期間  | 契約<br>更新 | 貸付料<br>(年額)     | 予定価格<br>(売却価格) | 備考  |
|----------|----|---------------------------|-----------|---|------------|-------|----------|-----------------|----------------|---|
| 24-2     | 土地 | 常陸大宮市下檜沢字<br>大原 3540 番 3  | 宅地        | 668.00 m <sup>2</sup><br>(668.00 m <sup>2</sup> ) | 指定なし       | 3 年以内 | 可        | 39,540 円        | 882,000 円      | 随契可<br>(大原住宅跡地)   |
| 24-3     | 土地 | 常陸大宮市岩崎字<br>宿前 340 番 1    | 雑種地       | 259 m <sup>2</sup><br>(229 m <sup>2</sup> )       | 指定なし       | 3 年以内 | 可        | 46,790 円        | 要協議            |   |
| 25-1     | 土地 | 常陸大宮市山方字<br>湯沢内河原 540 番 1 | 宅地<br>雑種地 | 4742.12 m <sup>2</sup><br>(2944 m <sup>2</sup> )  | 1 週間以上     | 要相談   | 要相談      | 5,840 円<br>(週額) | 要協議            | ※ <u>全面積でのみ貸<br/>付け可能</u><br>※ <u>貸付不可期間あり</u><br>(神奉地住宅跡地) |
| 25-2     | 土地 | 常陸大宮市田子内町<br>3095 番 2     | 原野        | 444 m <sup>2</sup><br>(444 m <sup>2</sup> )       | 指定なし       | 3 年以内 | 可        | 124,320 円       | 要協議            |   |
| 25-4     | 土地 | 常陸大宮市久隆字<br>八丁内 1078 番    | 公園        | 2813 m <sup>2</sup><br>(2813 m <sup>2</sup> )     | 指定なし       | 3 年以内 | 可        | 29,810 円        | 要協議            | (久隆公園跡地)  |
| 25-5     | 土地 | 常陸大宮市塩原字<br>細内 3048 番     | 公園        | 995 m <sup>2</sup>                                | 指定なし       | 3 年以内 | 可        | 33,430 円        | 要協議            | (塩原農村公園跡地)  |
| 25-6     | 土地 | 常陸大宮市山方字<br>中山沢 2285 番 5  | 雑種地       | 1427 m <sup>2</sup>                               | 指定なし       | 3 年以内 | 可        | 103,010 円       | 要協議            | (和大農村公園跡地)  |

※貸付面積は、原則、全面となります。一部分のみの貸付けを希望される場合は、残地への影響等を考慮の上、別途、協議により適否を判断します。

※貸付料年額については、令和 7 年度における固定資産評価額を基準に算出しています。申請時点で金額が変わっている可能性もありますので、最新の情報についてはお問い合わせください。

※売払いを希望する場合は、事前に財政課管財 G までご連絡ください。