

軽微な訂正の場合、対応を簡略化するため捨て印にご協力ください

農地法第5条の規定による許可申請書

令和〇年〇〇月〇〇日

常陸大宮市農業委員会会長 様

譲受人氏名 〇〇 〇〇 (賃借人)



譲渡人氏名 〇〇 〇〇 (賃借人)



認め印可

下記によって、農地(採草放牧地)を転用する目的で「**所有権を移転・賃借権の設定等**」したいので農地法第5条の規定により許可を申請します。

・『自営業』の場合は具体的業種も併せて記入
・法人の場合は業種を記入

1 申請者の氏名(名称)住所職業	当事者	氏名(名称)	年齢	職業	住所	備考
	譲受人(賃借人)	〇〇 〇〇	〇〇	〇〇〇	常陸大宮市〇〇番地の〇 電話〇〇〇〇(〇〇)〇〇〇〇	
	譲渡人(賃借人)	〇〇 〇〇	〇〇	〇〇〇	常陸大宮市〇〇番地の〇 電話〇〇〇〇(〇〇)〇〇〇〇	

2 用途	自己住宅	『農家住宅敷地拡張』『資材置場』『太陽光発電設備』等転用後何に使用するかを記入
------	------	---

3 許可を受けようとする土地の表示等	土地の所在		地番	地目		面積(m ²)	利用状況	10a当普通収穫高	所有者氏名(名称)	耕作者(利用)氏名	備考
	常陸大宮市大字	字		登記簿	現況						
	上小瀬	臼本	〇〇番	畑	畑	300	休耕中		〇〇〇〇		

利用状況が具体的作目が記入してある場合(水稲や特定の野菜等)10a当りの収穫高を俵やkg等で記入してください。(休耕中である場合や自家野菜の場合、宅地等農地以外で使用している場合は空欄)

軽微な訂正の場合、対応を簡略化するため
捨て印にご協力ください



4 転用計画	(1) 転用事由の詳細 譲受人(賃借人)事由 ○○○○○○○のため許可申請する。 譲渡人(賃貸人)事由 ○○○○○○○のため譲渡する。														
	(2) 転用の時期		工事着手 平成○○年○○月○○日			事業又は施設の操業又は利用期間									
			工事完成 平成○○年○○月○○日			平成○年○月○日から 永年間									
(3) 転用の目的に係る事業又は施設の概要		建築物(又は工作物)の名称及び構造	建築物の総棟数(又は工作物の総数)	1棟の建築面積(又は工作物の面積)	総建築面積(又は工作物の総面積)	所要面積		備考							
<ul style="list-style-type: none"> 自己住宅(農家住宅、集合住宅、建売分譲も含む)の場合は建築面積及び総建築面積を記入する 太陽光発電設備の場合は建築物の総棟数にパネル枚数及びパワコン台数を記入する 		木造二階住宅	1棟	○○.○○㎡	○○.○○㎡	300㎡									
				一体利用	<small>上小瀬○○番(宅地)</small>	150㎡									
		計		450㎡											
5 権利を移転(設定)しようとする契約内容		売買 5,000,000円(1㎡あたり16,666円) $5,000,000円 \div 300㎡ = 16,666円$													
5 転用に伴って支払われる給付の概要		支払者氏名	受領者氏名	受領者の経営面積(離作地を含む。)		受領者の離作面積		毛上補償		離作補償	代地補償				
				田	畑	計	田	畑	計	10a当	総額	11a当	総額	地目	面積
6 資金調達についての計画		自己資金 5,000,000円		建物建築費 22,000,000円		融資 25,000,000円		造成費 3,000,000円		計 30,000,000円		土地代 5,000,000円		計 30,000,000円	
7 転用することによって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要		別紙のとおり													
8 その他参考となるべき事項		『転用内容の事業に係る費用』及び『事業を完了するための資金』を併記する													

事業を行うに至った経緯(必要性や利便性、譲渡する理由)等を記入

一体利用(農地以外の地目で、今回転用する目的として一体的に利用している土地)がある場合は地番(地目)及び面積並びに面積の計を記入する

・1㎡あたりの単価を記入
・賃借権設定や地上権設定の場合は1年間の借賃の1㎡あたりの単価を記入

別 紙

転用することによって生じる付近の土地，作物，家畜等の被害の有無及び防除施設の概要
(詳細に記入してください。)

1 隣接農地等に対する処置の概要(日照，通風，耕作等への影響)

東側について 自己所有農地であるが建築物より3m離隔を取るため影響無し

南側について 宅地のため影響無し

西側について 雑種地のため影響無し

北側について 道路のため影響無し

その他

隣接する土地が農地の場合、物理的な影響がないよう行う
対策を記載する
(離隔をとる、フェンス・ブロック等設置など)

2 給水排水施設

給水について 市上水道加入

雨水処理について 自然浸透により処理

汚水・雑排水処理について 合併処理浄化槽により側溝放流

3 道路，その他の施設

申請地への進入方法について

市道〇〇号線より進入

その他

排水の側溝放流について、道路管理者〇〇へ協議し、道路法第32条許可申請許可済

開発行為、道路占用、埋蔵文化財等
他法令許可等あれば記載する