

令和 7 年度

経営状況報告書

常陸大宮市温泉事業株式会社

目 次

1	令和7年度（第15期）事業報告書	1
	○ 事業活動概要（総括）	
	○ 取締役会の開催について	
	○ 株主総会の開催について	
	○ 事業実施状況について（事業概要含む）	
	○ 会社の概要と財産及び損益の状況	
2	令和7年度（第15期）決算に関する書類	7
	○ 貸借対照表	
	○ 損益計算書	
	○ 損益計算書（事業所別内訳表）	
	○ 販売費・一般管理費（事業所別内訳表）	
	○ 株主資本等変動計算書	
	○ やまがたすこやかランド「三太の湯」減価償却明細表	
	○ ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」減価償却明細表	
	○ 美和「ささの湯」減価償却明細表	
	○ 個別注記表	
	○ 会計監査報告書	
3	令和8年度（第16期）事業計画書	19
	○ 令和8年度常陸大宮市温泉・温浴施設等事業計画書	
	○ 事業所別及び全社合計（連結）収支計画書	
	○ 主な会議等（株主総会・取締役会等）の開催計画	
	○ 事業の課題と今後の施策展開	

令和 7 年度
事業報告書
(第 15 期)

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

○事業活動概要（総括）

平成 24 年度から常陸大宮市温泉事業株式会社として運営を開始し 15 期目を迎えました。

□サポーター（個人・法人）制度について

令和 3 年 6 月にスタートした「施設共通サポーター（個人・法人）制度」を継続し、サポーターの入会促進に努め、経営の安定化につなげました。

□木質バイオマスチップボイラーの効率化

木質バイオマスチップボイラーの稼働については、季節や利用状況に応じた効率的な稼働を続けており、年数の経過により故障も増加しておりますがその都度対応しました。今後も「省エネルギー」及び「CO2 削減」に努めながら効率的な稼働をまいります。

□開業記念イベントの実施について

「やまがたすこやかランド三太の湯開業 25 周年」及び「ごぜんやま温泉保養センター四季彩館開業 30 周年」を記念して令和 7 年 4 月 19 日（土）から 4 月 21 日（月）までの期間に各施設において記念イベントを開催致しました。

□団体客への誘客活動及びイベントの開催

市内外の団体客向けに宴会プランやグラウンドゴルフプランのチラシを配布し誘客に努めました。また、ステージショーや野菜・果物の特売会、豪華賞品抽選会等のイベントを開催し、集客及び利用促進に努めました。

□「なでしこ健康講座」の開催

市民の健康増進を目的に常陸大宮済生会病院にご協力いただき毎月健康講座を実施しました。

□物価高騰による経費削減の取組み

仕入れや消耗品に関しては、原価管理と共同仕入れによる仕入原価の削減、人件費においては状況に応じた臨時社員やアルバイトの業務時間削減等に努めました。

燃料費・光熱費においては照明器具の LED 化及び節電、利用状況に応じた館内施設の利用制限や電気料金契約の見直しにより前年より大幅に削減する事ができました。

今後も引き続きお客様へ「安心」「安全」「快適」な空間を提供し、市内の方々はもとより多方面のお客様に愛される健康増進施設の運営を心がけてまいりますので、今後とも何卒ご指導ご支援賜りますようお願い申し上げます。

○取締役会の開催について

第1回定時取締役会

開催日：令和7年6月26日（木）15:30～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和6年度事業報告及び決算の承認の件

承認

※会計監査含む

第2回定時取締役会

開催日：令和7年11月20日（木）13:30～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和7年度中間決算の承認の件

承認

第3回定時取締役会

開催日：令和8年3月24日（火）14:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和8年度収支計画の承認について

承認

○株主総会の開催について

第1回定時株主総会

開催日：令和7年6月26日（木）17:00～

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

議案第1号 令和6年度事業報告及び決算の承認の件

承認

※会計監査含む

○事業実施状況について

(1) やまがたすこやかランド「三太の湯」利用状況

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	前年比
利用人員（人）	121,609	108,566	108,554	99.9%
営業日数（日）	311	315	311	98.7%
利用料金収入（千円）	70,081	61,400	62,118	101.2%

(2) ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」利用状況

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	前年比
利用人員（人）	80,204	73,938	71,542	96.8%
営業日数（日）	315	314	311	99.0%
利用料金収入（千円）	42,532	37,142	34,875	93.9%

(3) 美和「ささの湯」利用状況

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	前年比
利用人員（人）	102,820	94,948	94,263	99.3%
営業日数（日）	313	313	310	99.0%
利用料金収入（千円）	50,222	45,901	45,424	99.0%

○事業概要

(1) 常陸大宮市温泉・温浴施設等管理運営受託業務

- ・やまがたすこやかランド「三太の湯」
- ・ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」
- ・美和「ささの湯」

(2) 特産品開発・販売

- ・市内農産物「柚子」を使用した特産品の開発・販売

○会社の概要（令和 8 年 3 月 31 日現在）

会社名：常陸大宮市温泉事業株式会社

法人コード：NO.5050001033824

本社所在地：茨城県常陸大宮市長倉 407-2

設立：2012 年（平成 24 年）1 月 11 日

資本金：5,200 万円

株主：常陸大宮市(96.2%) 常陸農業協同組合(3.8%)

従業員数：66 名（契約・臨時社員・アルバイト含む）

【役員】

代表取締役 鈴木 定幸（常陸大宮市長）

取 締 役 小野 司寿男（常陸大宮市教育長）

取 締 役 堀江 甫（常陸農業協同組合理事）

監 査 役 宇留野 努（常陸大宮市産業観光部長）

監 査 役 羽生 健志（旧（財）ごぜんやま振興公社顧問税理士）

○財産及び損益の状況（5 ヶ年分の推移）

区 分	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
総売上高（千円）	250,395	310,980	398,788	383,816	392,595
経常利益（千円）	△79,596	△36,516	26,457	384	△2,129
当期純利益（千円）	0	△13,957	26,034	195	△2,302
1 株あたり当期純利益（円）	0	△13,420	20,006	187	△2,213
純資産（千円）	8,729	△5,228	20,806	21,001	18,699
総資産（千円）	72,008	29,431	68,526	53,114	60,463

令和 7 年度

決算に関する書類
(第 15 期)

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

決 算 報 告 書

第 15 期

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月 31日

常陸大宮市温泉事業（株）

茨城県常陸大宮市長倉 407-2

貸 借 対 照 表

(単位：円)

常陸大宮市温泉事業（株）

令和 8年 3月31日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流 動 資 産】	56,650,866	【流 動 負 債】	41,763,656
現 金 及 び 預 金	38,503,131	未 払 金	36,529,533
棚 卸 資 産	14,128,806	前 受 金	2,000
立 替 金	190,250	預 り 金	1,282,023
未 収 入 金	3,681,772	未 払 法 人 税 等	185,000
仮 払 金	146,907	未 納 消 費 税	3,765,100
【固 定 資 産】	1,852,366	負 債 の 部 計	41,763,656
(有 形 固 定 資 産)	1,812,606		
建 物	1	純 資 産 の 部	
構 築 物	546,483	【株 主 資 本】	18,699,367
車 両 運 搬 具	5	[資 本 金]	52,000,000
什 器 ・ 備 品	1,266,117	[利 益 剰 余 金]	△33,300,633
(投資その他の資産)	39,760	(その他利益剰余金)	△33,300,633
預 け 金	39,760	繰 越 利 益 剰 余 金	△33,300,633
【繰 延 資 産】	1,959,791	(うち当期純利益)	(△2,302,076)
繰 延 資 産	1,959,791	純 資 産 の 部 計	18,699,367
資 産 の 部 計	60,463,023	負債・純資産の部計	60,463,023

損 益 計 算 書

(単位：円)

自 令和 7年 4月 1日

常陸大宮市温泉事業（株）

至 令和 8年 3月31日

科 目	金 額	
【売 上 高】		392,595,314
【売 上 原 価】		
仕 入 高	91,880,627	
合 計	91,880,627	91,880,627
売 上 総 利 益		300,714,687
【販売費及び一般管理費】		303,745,264
営 業 利 益		△3,030,577
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	100,264	
直売所年会費収入	102,000	
雑 収 入	1,147,151	1,349,415
【営 業 外 費 用】		
繰延資産償却費	433,812	
雑 損 失	14,250	448,062
経 常 利 益		△2,129,224
【特 別 利 益】		
固定資産売却益	27,497	27,497
税引前当期純利益		△2,101,727
法人税・住民税・事業税		200,349
当 期 純 利 益		△2,302,076

損 益 計 算 書 内 訳 表(事業所別内訳表)

常陸大宮市温泉事業株式会社

令和7年4月1日～令和8年3月31日

コード	勘定科目名		三太の湯	四季彩館	ささの湯	内部取引	合計
810	売上高	運営委託料	15,630,100	25,634,500	14,115,400	0	55,380,000
811		温泉利用料売上	62,117,550	34,875,390	45,423,820	0	142,416,760
812		食堂売上	66,923,850	27,166,992	40,545,560	0	134,636,402
813		売店売上	21,188,518	10,709,815	9,687,870	0	41,586,203
814		直売所売上	2,684,650	9,051,080	4,322,788	0	16,058,518
2003		営特販課売上	0	2,472,081	45,350	0	2,517,431
2006		内部売上	0	329,100	0	△ 329,100	0
2002		支店へ売上	0	291,450	0	△ 291,450	0
9530		合計	168,544,668	110,530,408	114,140,788	△ 620,550	392,595,314
461	売上原価	売店仕入高	11,770,207	6,121,289	4,912,247	0	22,803,743
462		食堂仕入高	27,913,283	10,461,072	15,587,771	0	53,962,126
463		直売所仕入高	2,310,149	7,236,906	3,912,850	0	13,459,905
464		営特販課仕入高	0	1,656,303	△ 1,450	0	1,654,853
2028		内部仕入	0	329,100	0	△ 329,100	0
2033		本店より仕入	182,150	0	109,300	△ 291,450	0
9570		合計	42,175,789	25,804,670	24,520,718	△ 620,550	91,880,627
9580	売上総利益		126,368,879	84,725,738	89,620,070	0	300,714,687
9630	販売費・一般管理費		125,703,945	90,131,387	87,909,932	0	303,745,264
9640	営業利益		664,934	△ 5,405,649	1,710,138	0	△ 3,030,577
600	営業外収益	受取利息	62,608	14,528	23,128	0	100,264
603		直売所年会費収入	42,000	22,000	38,000	0	102,000
604		雑収入	795,726	143,502	207,923	0	1,147,151
9660		合計	900,334	180,030	269,051	0	1,349,415
611	営業外費用	繰延資産償却費	0	202,710	231,102	0	433,812
614		雑損失	0	0	14,250	0	14,250
9680		合計	0	202,710	245,352	0	448,062
9700	経常利益		1,565,268	△ 5,428,329	1,733,837	0	△ 2,129,224
702	特別利益	固定資産売却益	0	27,497	0	0	27,497
9710		合計	0	27,497	0	0	27,497
710	特別損失	固定資産売却除却損	0	0	0	0	0
9720		合計	0	0	0	0	0
9730	税引前当期純利益		1,565,268	△ 5,400,832	1,733,837	0	△ 2,101,727
800	法人・住民・事業税		9,587	187,221	3,541	0	200,349
9750	当期純利益		1,555,681	△ 5,588,053	1,730,296	0	△ 2,302,076

販売費・一般管理費(事業所別内訳表)

常陸大宮市温泉事業株式会社

令和7年4月1日～令和8年3月31日

コード	勘定科目名	三太の湯	四季彩館	ささの湯	内部取引	合計
501	給料手当	24,278,113	13,485,793	9,692,698	0	47,456,604
502	賞与	3,862,145	3,480,232	2,170,079	0	9,512,456
503	退職金	720,000	477,360	337,000	0	1,534,360
504	法定福利費	5,073,264	4,781,541	3,455,435	0	13,310,240
505	福利厚生費	140,559	65,980	310,970	0	517,509
509	雑給	19,722,186	19,081,221	19,863,721	0	58,667,128
510	広告宣伝費	1,761,111	394,406	616,230	0	2,771,747
511	運賃	0	166,249	8,272	0	174,521
513	容器包装費	0	1,324	0	0	1,324
514	印刷製本費	143,575	42,460	155,100	0	341,135
515	委託料	6,768,512	5,063,291	6,298,262	0	18,130,065
516	燃料費	12,503,493	10,231,675	10,532,916	0	33,268,084
2111	研修費	6,000	0	0	0	6,000
2113	廃棄物処分費	236,544	223,916	248,850	0	709,310
520	水道光熱費	26,616,944	16,803,417	18,466,442	0	61,886,803
521	車両関連費	190,564	134,321	54,780	0	379,665
522	消耗備品費	0	0	240,040	0	240,040
523	消耗品費	5,714,760	3,613,678	3,578,884	0	12,907,322
524	賃借料	1,300,871	1,606,964	1,734,680	0	4,642,515
525	支払保険料	309,370	89,270	234,810	0	633,450
526	修繕費	5,320,428	3,073,950	3,678,713	0	12,073,091
527	租税公課	6,162,824	4,032,175	4,002,020	0	14,197,019
528	減価償却費	578,092	2	264,995	0	843,089
529	接待交際費	7,970	11,770	0	0	19,740
530	旅費交通費	7,760	79,560	3,500	0	90,820
531	通信費	523,472	876,503	429,386	0	1,829,361
532	支払手数料	2,964,147	1,843,698	1,475,007	0	6,282,852
533	会議費	0	0	0	0	0
534	諸会費	50,275	78,750	0	0	129,025
535	寄付金	0	5,000	0	0	5,000
537	販売促進費	735,966	386,881	2,142	0	1,124,989
539	雑費	5,000	0	55,000	0	60,000
9630	合計	125,703,945	90,131,387	87,909,932	0	303,745,264

株主資本等変動計算書

常陸大宮市温泉事業（株）

（単位：円）

自 令和 7年 4月 1日
至 令和 8年 3月31日

	株 主 資 本							評価・換算 差額等合計	新株予約権	純資産合計
	資 本 金	資 本 準 備 金	そ の 他 資 本 剰 余 金	利 益 準 備 金	そ の 他 利 益 剰 余 金	自 己 株 式	株 主 資 本 合 計			
当期首残高	52,000,000				△30,998,557		21,001,443			21,001,443
当期変動額										
当期純利益					△2,302,076		△2,302,076			△2,302,076
当期変動額合計					△2,302,076		△2,302,076			△2,302,076
当期末残高	52,000,000				△33,300,633		18,699,367			18,699,367

	利 益 剰 余 金 の 内 訳	
	繰 越 利 益 剰 余 金	利 益 剰 余 金 合 計
当期首残高	△30,998,557	△30,998,557
当期変動額		
当期純利益	△2,302,076	△2,302,076
当期変動額合計	△2,302,076	△2,302,076
当期末残高	△33,300,633	△33,300,633

三 太 の 湯 減 価 償 却 明 細 書 (兼 固 定 資 産 台 帳)

令和8年3月31日

償却方法：定率法

物 件 名	部 門	取得年月	取得価格	耐用年数	償却率	償却月数	期首帳簿価格	期中増加額	期中減少額	当期償却額	期末帳簿価格	償却累計額	備 考
【 建 物 】													
プレハブ 中古	食 堂 部 門	平成 2 6 年 4 月	320,000	9	0.112	0	1	0	0	0	1	319,999	
合 計			320,000				1	0	0	0	1	319,999	
【 車 輛 及 び 運 搬 具 】													
バモス581た8903 中古 (本店)	食 堂 部 門	令 和 1 年 7 月	198,570	2	200%	0.286	0	1	0	0	1	198,569	
合 計			198,570				1	0	0	0	1	198,569	
【 什 器 備 品 】													
コンベクションオープン	食 堂 部 門	平成 2 6 年 4 月	658,800	6	200%	0.286	0	1	0	0	1	658,799	
麵ゆで窯	食 堂 部 門	平成 2 6 年 4 月	456,000	7	#	0.286	0	1	0	0	1	455,999	
呼び出しプザー ワンタッチコール	食 堂 部 門	平成 3 0 年 1 1 月	432,000	5	#	0.400	0	1	0	0	1	431,999	
レジ日計出力ツール (売店・食堂用)	食 堂 部 門	令和元年 6 月	232,400	5	#	0.400	0	1	0	0	1	232,399	
POS日計出力ツール (温泉フロント)	温 泉 部 門	令和元年 6 月	287,600	5	#	0.400	0	1	0	0	1	287,599	
小型 硬貨選別機 (温泉フロント)	温 泉 部 門	令和5年12月	363,000	5	#	0.400	12	188,760	0	75,504	113,256	249,744	
食器洗浄機	食 堂 部 門	令和3年 12 月	495,000	6	#	0.334	12	130,583	0	43,614	86,969	408,031	
大広間 発券機	食 堂 部 門	令和6年 9 月	1,308,140	10	#	0.200	12	1,155,524	0	231,104	924,420	383,720	
合 計			4,232,940				1,474,872	0	0	350,222	1,124,650	3,108,290	
【 少 額 減 価 償 却 資 産 】													
カラー複合機	温 泉 部 門	令和5年 3 月	297,000	5			0	0	0	0	0	297,000	
イナバ物置	温 泉 部 門	令和8年 1 月	227,870	9			0	227,870	0	227,870	0	227,870	
ガスフ라이어 (二層式) TGFL-105	食 堂 部 門	令和4年 3 月	229,900	6			0	0	0	0	0	229,900	
ガステーブル TSGT-1532LPG	食 堂 部 門	令和5年 3 月	199,980	6			0	0	0	0	0	199,980	
コールドテーブルRT-150SDG	食 堂 部 門	令和 2 年 6 月	223,850	6			0	0	0	0	0	223,850	
冷蔵庫(チェストフリーザー)中古	食 堂 部 門	平成 2 6 年 4 月	225,200	6			0	0	0	0	0	225,200	
冷蔵庫(チェストフリーザー)中古	食 堂 部 門	平成 2 6 年 4 月	153,734	6			0	0	0	0	0	153,734	
製氷機 中古	食 堂 部 門	平成 2 6 年 4 月	213,917	4			0	0	0	0	0	213,917	
手打ちそば製麺機	食 堂 部 門	平成 2 6 年 4 月	133,800	6			0	0	0	0	0	133,800	
業務用冷蔵庫 ホシザキ	食 堂 部 門	令和5年 7 月	275,000	6			0	0	0	0	0	275,000	
業務用冷蔵庫 HR-120NA	食 堂 部 門	令和5年10月	297,000	6			0	0	0	0	0	297,000	
ガステーブル	食 堂 部 門	令和6年 3 月	168,300	6			0	0	0	0	0	168,300	
テーブル型冷蔵庫	食 堂 部 門	令和6年 4 月	297,000	6			0	0	0	0	0	297,000	
合 計			2,942,551				0	227,870	0	227,870	0	2,942,551	
合 計			7,694,061				1,474,874	227,870	0	578,092	1,124,652	6,569,409	

ごぜんやま温泉保養センター「四季彩館」減価償却明細書（兼固定資産台帳）

令和8年3月31日

償却方法：定率法

物件名	部門	取得年月	取得価格	耐用年数(年)	償却率	償却月数	期首帳簿価格	期中増加額	期中減少額	当期償却額	期末帳簿価格	償却累計額	備 考
【構築物】													
屋外売店	直売所部門	平成27年 4月	2,376,000	10	0.200	12	3	0	0	2	1	2,375,999	
合 計			2,376,000				3	0	0	2	1	2,375,999	
【車両】													
ホンダ アクティ	特販課部門	平成24年 4月	1				1	0	0	0	1	0	
ホンダ ストリーム	温泉部門	平成24年 4月	72,081	2			1	0	0	0	1	72,080	
トヨタ コースター(マイクروبス)	〃	平成24年 4月	17,500	2			1	0	0	0	1	17,499	
合 計			89,582				3	0	0	0	3	89,579	
【什器備品】													
高額紙幣タッチパネル自動券売機	食堂部門	平成24年 4月	748,125	3	200%		1	0	1	0	0	748,124	
高額紙幣対応自動券売機	〃	平成24年 4月	459,375	3	〃		1	0	1	0	0	459,374	
アプリケーションカスタマイズ費用	温泉部門	平成24年 4月	162,750	3	〃		1	0	0	0	1	162,749	
レジスターDS-2055 一式	〃	平成24年 4月	257,250	3	〃		1	0	0	0	1	257,249	
刈払機(スパイダーモア)	〃	平成24年 4月	104,060	6	〃	0.334	12	1	0	1	0	104,059	
売店陳列棚	売店部門	平成24年 4月	281,750	4	〃	1.000	12	1	0	0	1	281,749	
冷蔵ショーケース	食堂部門	平成24年 4月	128,800	5	〃	0.500	12	1	0	0	1	128,799	
まんじゅう用蒸し器	売店部門	平成24年 4月	165,375	4	〃	1.000	12	1	0	0	1	165,374	
売店用木製カウンター	〃	平成24年 4月	208,250	4	〃	1.000	12	1	0	0	1	208,249	
冷凍冷蔵庫(加工所)	食堂部門	平成24年 11月	260,000	6	〃	0.333	12	1	0	0	1	259,999	
製氷機(加工所)	〃	平成24年 11月	190,000	4	〃	1.000	12	1	0	0	1	189,999	
ガス炊飯器(加工所)	〃	平成24年 11月	126,000	6	〃	0.333	12	1	0	0	1	125,999	
貯米機(加工所)	〃	平成24年 11月	800,000	5	〃	0.400	12	1	0	0	1	799,999	
2槽式フライヤー(加工所)	〃	平成24年 11月	185,000	6	〃	0.333	12	1	0	0	1	184,999	
食器洗浄機(加工所)	〃	平成24年 11月	480,000	6	〃	0.333	12	1	0	0	1	479,999	
1槽式フライヤー(加工所)	〃	平成24年 11月	120,000	6	〃	0.333	12	1	0	0	1	119,999	
ガス給湯器(加工所)	〃	平成24年 11月	136,500	6	〃	0.333	12	1	0	0	1	136,499	
果物搾り器	特販課部門	平成24年 12月	354,375	5	〃	0.400	12	1	0	0	1	354,374	
エアコン 5台(加工所)	食堂部門	平成24年 11月	327,000	6	〃	0.333	12	1	0	0	1	326,999	
クラウドネットワーク工事	温泉部門	平成25年 6月	220,500	5	〃	0.400	12	1	0	0	1	220,499	
冷凍コールドテーブル(加工所)	食堂部門	平成29年 7月	245,000	5	〃	0.400	12	1	0	0	1	244,999	
スマレジ バーコードスキャナー	売店・食堂部門	令和元年 9月	306,771	5	〃	0.400	12	1	0	0	1	306,770	
合 計			6,266,881				22	0	3	0	19	6,266,859	
【少額減価償却資産】													
タニコーTU60N ゆで麺器	食堂部門		154,000	5			0	0	0	0	0	154,000	
合 計			154,000				0	0	0	0	0	154,000	
【繰延資産】													
温泉熱交換機	温泉部門	平成25年 3月	1,041,861	108	均等		0	0	0	0	0	1,041,861	
LEDライト設置工事	温泉部門	平成24年 3月	1,276,275	120	〃		0	0	0	0	0	1,276,275	
農産加工所内装工事(加工所)	食堂部門	平成24年 11月	2,837,940	168	〃		320,958	0	0	202,710	118,248	2,719,692	
温水回路膨張タンク交換工事	温泉部門	平成25年 12月	508,200	120	〃		0	0	0	0	0	508,200	
男子サウナ室改修工事	温泉部門	平成26年 6月	756,000	60	〃		0	0	0	0	0	756,000	
合 計			6,420,276				320,958	0	0	202,710	118,248	6,302,028	
合 計			15,306,739				320,986	0	3	202,712	118,271	15,188,465	

美和ささの湯 減償却明細書 (兼 固定資産台帳)

令和 8 年 3 月 3 1 日

物 件 名	部 門	所得年月	取得価格	耐用年数	償却率	償却月数	期首帳簿価格	期中増加額	期中減少額	当期償却額	期末帳簿価格	償却累計額	備 考
【 構 築 物 】													
中庭照明器具	温泉	平成26年9月	133,714	10	0.200	12	1	0	0	0	1	133,713	
直売所下屋根増設工事	直売所	平成26年4月	125,969	2	0.500	12	1	0	0	0	1	125,968	
屋外案内看板設置	温泉	令和 3 年 1 月	177,650				0	0	0	0	0	177,650	
目隠し塀工事	温泉	令和 8 年 2 月	555,742	10	0.100	2		555,742	0	9,262	546,480	9,262	
構築物 計			993,075				2	555,742	0	9,262	546,482	446,593	
【 車 両 】													
スズキワゴンR	温泉	平成28年 1 月	320,560	2	1.000	12	1	0	0	0	1	320,559	
車両 計			320,560				1	0		0	1	320,559	
【 什 器 備 品 】													
パソコン	温泉	平成28年4月	108,000	4	0.500	12	1	0	0	0	1	107,999	
エアコン	温泉	平成29年9月	191,160	6	0.334	12	1	0	0	0	1	191,159	
天ぷらフライヤー	食堂	平成28年3月	232,200	6	0.333	12	1	0	0	0	1	232,199	
冷蔵コールドテーブル	食堂	平成28年8月	221,400	6	0.333	12	1	0	0	0	1	221,399	
券売機	食堂	平成26年6月	378,000	5	0.400	12	1	0	0	0	1	377,999	
冷蔵庫 HF-120A3	食堂	令和 3 年 3 月	489,500	6	0.333	12	125,102	0	0	41,784	83,318	406,182	
テーブル型冷蔵庫	食堂	令和 4 年 3 月	302,500	6	0.333	12	87,274	0	0	29,149	58,125	244,375	
テーブル型冷蔵庫(RT-150SDG)	食堂	令和 2 年 8 月	288,200				0	0	0	0	0	288,200	
業務用電気レンジNE-1802V	食堂	令和7年12月	184,800			4		184,800		184,800	0	184,800	
ラベルプリンター	直売所	令和 4 年 3 月	220,000				0	0	0	0	0	220,000	
什器・備品 計			2,615,760				212,381	184,800	0	255,733	141,448	2,474,312	
【 繰 延 資 産 】													
厨房休憩室エアコン交換	食堂	令和 5 年 8 月	396,660	108		8	323,205	0	0	44,073	279,132	117,528	
空調機室外機故障交換	温泉	令和 7 年 8 月	1,221,440	120		8		1,221,440		81,429	1,140,011	81,429	
塩素タンク交換	温泉	令和 8 年 3 月	528,000	5		1		528,000		105,600	422,400	105,600	
繰延資産 計			2,146,100				323,205	1,749,440	0	231,102	1,841,543	304,557	
固定資産 合計			6,075,495				535,589	2,489,982	0	496,097	2,529,474	3,546,021	

個 別 注 記 表

常陸大宮市温泉事業（株）

自 令和 7年 4月 1日
至 令和 8年 3月31日

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

資産の評価基準及び評価方法

有価証券の評価基準及び評価方法

有価証券……該当なし

たな卸資産の評価基準及び評価方法

原材料・商品・貯蔵品……………最終仕入原価法

固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産除く）………建物 は 定額法、建物以外は定率法

無形固定資産（リース資産除く）………定額法

引当金の計上基準

貸倒引当金……………該当なし

収益及び費用の計上基準

その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

税込み方式で計上している。

会計処理の原則又は手続の変更

該当なし

2. 貸借対照表に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

25,303,895 円

3. 損益計算書に関する注記

関係会社との取引に係るもの

該当なし

4. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

発行済株式

普通株式（発行済株式）

前期末株式数（発行済普通株式）

1,040 株

当期増加株式数（発行済普通株式）

当期減少株式数（発行済普通株式）

当期末株式数（発行済普通株式）

1,040 株

合計（発行済株式）

1,040株

自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当なし

新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当なし

新株予約権の内訳

配当に関する事項

該当なし

5. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産の発生の主な原因

該当なし

6. 関連当事者との取引に関する注記

7. 1株当たり情報に関する注記

該当なし

8. その他の注記

その他 1

この計算書類は「中小企業の会計に関する基本要領」によって作成しています。

常陸大宮市温泉事業株式会社

代表取締役 鈴木 定幸 殿

令和7年度 会計監査 報告書

常陸大宮市温泉事業株式会社会計監査規程第6条に基づき下記の通り会計監査を行いました。

記

1. 監査を実施した会計期間

令和7年4月1日～令和8年3月31日

2. 監査を実施した場所

常陸大宮市役所 会議室

3. 会計監査事項

- (1) 貸借対照表
- (2) 損益計算書
- (3) 会計帳簿及び原始記録証票類

4. 実施の際の立会人

【三太の湯】

【四季彩館】

【ささの湯】

支配人 吉野 国孝 支配人 木内 治 支配人 長岡 久人

副支配人 木村 義博 副支配人 河西 智哉 経理担当 河西 智哉

5. 監査の結果

決算書の記載金額と帳簿の記載金額とは誤差なきことを確認し、正確かつ適正に整理運用されていることを確認しました。

以 上

令和 8 年 5 月 21 日

監査役 羽生 健志



監査役 宇留野 努



令和 8 年度

事業計画書
(第 16 期)

自 令和 8 年 4 月 1 日
至 令和 9 年 3 月 31 日

○令和 8 年常陸大宮市温泉・温浴施設等事業計画書

(1) 管理運営の基本方針

- 地域のお客様はもとより県内外からの集客を図り、健康増進と売上の向上及び資本金の回復を念頭に管理・運営を行います。
- 設立趣意に従い地域特産品の開発・販売を行い、会社経営の安定化を促進します。
- 日帰り温泉施設（公衆浴場）として「安心」「安全」「清潔」であることに努めます。
- バイオマスボイラーについては、設置当初より培った効率的な稼働方法を引き続き実践します。
- 災害、緊急時にはお客様を迅速に避難させるよう努めます。
- 定期的に施設点検を実施します。修繕箇所については即対応し、臨時休館日の発生をなくします。
- レストランにおいてはお客様に満足される料理を考案し提供します。
- 災害レベル 4 発令時には臨時閉館・休館とし、お客様及び従業員の安全を確保します。

(2) 平等で質の高いサービスについて

- 清掃業務手順書及びチェック表に従った作業により個々のサービスの質にばらつきや漏れのない安定した利用環境を提供します。
- お客様に対して不当に利用を制限したり、一部の利用者に特別優遇をせず、平等な施設の利用に努めます。ただし、入れ墨のある方に対しては条例に従い速やかに退館して頂きます。
- 適切な人員配置を行い、お客様に快適なサービスを提供します。
- 故障箇所は修繕日を告知し、可能な限り早急に対応します。
- 休館日や臨時休館日告知の徹底を図ります。
- 笑顔で丁寧な接客を心掛けます。
- レストランにおいては、客単価を維持しつつ廉価なメニューの開発導入に努めます。
- 施設周知のために様々な広報活動を行うとともに、市民の皆様をはじめとする多くのお客様へ施設情報とご利用頂ける機会の平等な提供を行います。
- ユニバーサルデザインの考えにのっとり、お子様から妊婦、高齢者、障がい者等のお客様だれでも利用しやすい施設を目指し、環境整備に努めるとともに、どのお客様にも笑顔で接するなどの平等なサービスを提供します。
- 受付や利用許可等の窓口業務において、恣意的な考えを排除し公平な判断を行います。判断基準を明確にするため、各種ルールを定め公平な業務を行ってまいります。
- 施設共通サポーター制度の普及に努めます。
- お客様アンケートの内容や要望及び苦情を精査是正し、サービスの向上に努めます。
- 管理敷地内においては適切管理の上、美化に努め「観光需要の喚起」による集客を図ります。
- 館内及び浴室の清掃に努め清潔な空間を維持します。
- 資本金の回復を念頭に事業所運営を心掛けます。

【各事業所の運営計画】

事業所名	区分	計画	臨時営業日
三太の湯	供用日	316 日／年	5/6・9/23・12/31・1/1・2/11
	供用時間	平 日 10:00～20:30 土日祝 10:00～21:00	※5 日間
四季彩館	供用日	313 日／年	8/13・12/31
	供用時間	平 日 10:00～20:30 土日祝 10:00～21:00	※2 日間
ささの湯	供用日	313 日／年	
	供用時間	平 日 10:00～20:30 土日祝 10:00～21:00	

令和 8 年度

事業所別

収 支 計 画 書

(第 16 期)

自 令和 8 年 4 月 1 日

至 令和 9 年 3 月 31 日

やまがたすこやかランド
「三太の湯」

対象年度

令和8年度

【収 入】

(単位:円)

項 目	計画(予算)	報告(決算)	予算対比(円)	予算対比(%)	備 考
① 利用料金収入	74,740,000	0	△ 74,740,000	0.0	
入 館 料	73,330,000		△ 73,330,000	0.0	大人(高齢者・身障者・サポーター)入館者料、子供入館料、入湯税(サポーター同伴者分含む)
休 憩 室	1,350,000		△ 1,350,000	0.0	有料休憩室利用売上
温泉スタンド	60,000		△ 60,000	0.0	温泉スタンド売上
② その他の収入	86,197,000	0	△ 86,197,000	0.0	
事 業 収 入	67,602,000		△ 67,602,000	0.0	レストラン売上
物販等売上	18,415,000		△ 18,415,000	0.0	ケータリング売上、売店売上、特産品売上
その他雑入	180,000		△ 180,000	0.0	直販所年会費・22世紀の森トイレ
③ 指定管理料	15,589,100		△ 15,589,100	0.0	
小 計	176,526,100	0	△ 176,526,100	0.0	

自主事業収入	2,185,000		△ 2,185,000	0.0	紅葉祭・サポーター市内・市外会員、法人会員年会費収入
収入合計(A)	178,711,100	0	△ 178,711,100	0.0	

【支 出】

項 目	計画(予算)	報告(決算)	予算対比(円)	予算対比(%)	備 考
① 人件費					
給料・手当	38,177,000		△ 38,177,000	0.0	正社員・契約社員・賞与
賞金	14,337,000		△ 14,337,000	0.0	臨時社員・アルバイト
その他	7,281,000		△ 7,281,000	0.0	法定福利費他
② 需用費					
光熱水費	30,330,000		△ 30,330,000	0.0	電気・水道・プロパンガス
燃料費	10,506,000		△ 10,506,000	0.0	重油・バイオマステップ・灯油・ガソリン等
修繕費	3,200,000		△ 3,200,000	0.0	修繕費設定額による
その他の需用費	42,779,000		△ 42,779,000	0.0	消耗品・食堂仕入・売店仕入等
③ 施設管理費					
施設管理費	110,000		△ 110,000	0.0	樹木・植栽管理等
設備管理費	3,374,000		△ 3,374,000	0.0	機械設備点検・源泉設備点検等
清掃管理費	1,973,000		△ 1,973,000	0.0	館内清掃等
その他の施設管理費	2,482,000		△ 2,482,000	0.0	施設・交通誘導警備等
④ 役務費	2,954,000		△ 2,954,000	0.0	広告料・保険料・手数料等
⑤ 使用料・賃借料	1,560,000		△ 1,560,000	0.0	サウナマット・発券機リース等
⑥ 租税公課費	17,172,100		△ 17,172,100	0.0	消費税・自動車税等
⑦ その他の経費	2,148,000		△ 2,148,000	0.0	販売促進費・減価償却費等
小 計	178,383,100	0	△ 178,383,100	0.0	

自主事業経費	328,000		328,000	0.0	紅葉祭・サポーター制度販促用チラシ・ポスター作成代、広告代
支出合計(B)	178,711,100	0	178,711,100	0.0	

収 支 差 引	計画(予算)(C)	報告(決算)(D)	対計画比増減(D-C)(E)	収支差引(余剰金)の計画時収入総額に対する割合(D/A)(%)
自主事業含む(A-B)	0	0	0	0.0
(参考)自主事業除く	△ 1,857,000	0	1,857,000	1.1

注 1) 収入・支出の各項目は、様式に示した項目を基本として記入すること。

2) 支出項目の「修繕費」については、協議によりあらかじめ決定している場合はその額を記入すること。

3) 指定管理者において、各収支項目の明細(積算根拠等)を示す資料を必ず添付すること。

4) 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

5) 収支報告(決算)において、各項目の値が対計画比で大幅に(約20%程度)増減した場合は、備考欄にその要因を記入すること。また、指定管理料の増減があった場合は、必ずその要因を記載すること。

ごぜんやま温泉保養センター
「四季彩館」

対象年度

令和8年度

【収入】

(単位:円)

項 目	計画(予算)	報告(決算)	差 引	対計画比(%)	備 考
① 利用料金収入	45,949,000	0	△ 45,949,000	0.0	
入 館 料	45,331,000		△ 45,331,000	0.0	大人(高齢者・身障者・サポーター)入館者料、子供入館料、入湯税(サポーター有料休憩室利用売上)
休 憩 室	600,000		△ 600,000	0.0	
温泉スタンド	18,000		△ 18,000	0.0	温泉スタンド売上
② その他の収入	44,975,000	0	△ 44,975,000	0.0	
事 業 収 入	25,945,000		△ 25,945,000	0.0	レストラン売上
物販等売上	19,000,000		△ 19,000,000	0.0	売店売上、特販課売上、直売所売上
その他雑入	30,000		△ 30,000	0.0	直売所年会費
③ 指定管理料	24,433,000		△ 24,433,000	0.0	
小 計	115,357,000	0	△ 115,357,000	0.0	
自主事業収入	4,045,000	0	△ 4,045,000	0.0	市内・市外会員、法人会員年会費収入、感謝祭、歌謡ショー
収入合計(A)	119,402,000	0	△ 119,402,000	0.0	

【支出】

項 目	計画(予算)	報告(決算)	差 引	対計画比(%)	備 考
① 人件費					
給料・手当	14,070,000		△ 14,070,000	0.0	正社員、契約社員、賞与、残業代
賃金	19,640,000		△ 19,640,000	0.0	臨時社員、アルバイト、残業代
その他	4,800,000		△ 4,800,000	0.0	法定福利費、中退協
② 需用費					
光熱水費	19,348,000		△ 19,348,000	0.0	電気料、水道代、ガス代
燃料費	8,110,000		△ 8,110,000	0.0	重油代、チップ代、車輛燃料費
修繕費	3,021,000		△ 3,021,000	0.0	指定管理料に含まれる修繕費設定額を計上
その他の需用費	25,609,000		△ 25,609,000	0.0	消耗品費、消耗備品費、食堂材料費、直売所仕入、売店仕入、特販課仕入、容器
③ 施設管理費					
施設管理費	420,000		△ 420,000	0.0	特殊建築物定期調査
設備管理費	3,106,000		△ 3,106,000	0.0	合併浄化槽点検、源泉設備点検、車庫ボイラー点検、自動ドア点検、消防設備点検、喫煙機マシガン設置点検、水質調査、地下タンク漏水検査、厨房機器点検、貯水槽・源泉槽点検・清掃、廃棄物処理
清掃管理費	414,000		△ 414,000	0.0	
その他の施設管理費	713,000		△ 713,000	0.0	害虫駆除、施設警備、電気設備点検、防火設備点検
④ 役務費	3,275,000		△ 3,275,000	0.0	保険料、広告費、支払手数料、運賃、通信運搬費
⑤ 使用料・賃借料	1,840,000		△ 1,840,000	0.0	販売機器リース料・使用料
⑥ 租税公課費	12,630,000		△ 12,630,000	0.0	入湯税、自動車関連税、消費税、県民・市民法人税
⑦ その他の経費	1,492,000		△ 1,492,000	0.0	旅費、福利厚生費、販促費、車輛関連費、研修費、接待交際費、会議費、雑費
小 計	118,488,000	0	△ 118,488,000	0.0	
自主事業経費	914,000	0	△ 914,000	0.0	サポーター制度版用チラシ・ポスター作成代、イベントチラシ・ポスター作成代
支出合計(B)	119,402,000	0	△ 119,402,000	0.0	

収 支 差 引	計画(予算)(C)	報告(決算)(D)	対計画比増減(D-C)(E)	収支差引(余剰金)の計画時収入総額に対する割合
自主事業含む(A-B)	0	0	0	0.0
(参考)自主事業除く	△ 3,131,000	0	3,131,000	0.0

- 注 1) 収入・支出の各項目は、様式に示した項目を基本として記入すること。
- 2) 支出項目の「修繕費」については、協議によりあらかじめ決定している場合はその額を記入すること。
- 3) 指定管理者において、各収支項目の明細(積算根拠等)を示す資料を必ず添付すること。
- 4) 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。
- 5) 収支報告(決算)において、各項目の値が対計画比で大幅に(約20%程度)増減した場合は、備考欄にその要因を記入すること。また、指定管理料の増減があった場合は、必ずその要因を記載すること。

美和「ささの湯」

対象年度

令和8年度

【収 入】

(単位:円)

項 目	計画(予算)	報告(決算)	差 引	対計画比(%)	備 考
① 利用料金収入	47,500,000	0	△ 47,500,000	0.0	
入 館 料	46,410,000		△ 46,410,000	0.0	
有 料 個 室	1,080,000		△ 1,080,000	0.0	
温泉スタンド	10,000		△ 10,000	0.0	
② その他の収入	46,190,000	0	△ 46,190,000	0.0	
事 業 収 入	33,215,000		△ 33,215,000	0.0	
物販等売上	12,675,000		△ 12,675,000	0.0	
その他雑入	300,000		△ 300,000	0.0	
③ 指 定 管 理 料	11,257,900		△ 11,257,900	0.0	
小 計	104,947,900	0	△ 104,947,900	0.0	

自主事業収入	600,000	0	△ 600,000	0.0	
収入合計(A)	105,547,900	0	△ 105,547,900	0.0	

【支 出】

項 目	計画(予算)	報告(決算)	差 引	対計画比(%)	備 考
① 人件費					
給料・手当	11,515,000		△ 11,515,000	0.0	
賃金	24,115,000		△ 24,115,000	0.0	
その他	4,418,000		△ 4,418,000	0.0	
② 需用費					
光熱水費	19,514,000		△ 19,514,000	0.0	
燃料費	5,972,000		△ 5,972,000	0.0	
修繕費	2,600,000		△ 2,600,000	0.0	
その他の需用費	24,127,000		△ 24,127,000	0.0	
③ 施設管理費	0		0		
設備管理費	1,869,900		△ 1,869,900	0.0	
清掃管理費	2,400,000		△ 2,400,000	0.0	
その他の施設管理費	497,000		△ 497,000	0.0	
④ 役務費	2,108,000		△ 2,108,000	0.0	
⑤ 使用料・賃借料	1,197,000		△ 1,197,000	0.0	
⑥ 租税公課費	3,850,000		△ 3,850,000	0.0	
⑦ その他の経費	1,355,000		△ 1,355,000	0.0	
小 計	105,537,900	0	△ 105,537,900	0.0	

自主事業経費	10,000	0	△ 10,000	0.0	
支出合計(B)	105,547,900	0	△ 105,547,900	0.0	

収 支 差 引	計画(予算)(C)	報告(決算)(D)	対計画比増減 (D-C) (E)	収支差引(余剰金)の 計画時収入総額に対する割合
自主事業含む (A-B)	0	0	0	0.0
(参考)自主事業除く	△ 590,000	0	590,000	0.0

注 1) 収入・支出の各項目は、様式に示した項目を基本として記入すること。

2) 支出項目の「修繕費」については、協議によりあらかじめ決定している場合はその額を記入すること。

3) 指定管理者において、各収支項目の明細(積算根拠等)を示す資料を必ず添付すること。

4) 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。

5) 収支報告(決算)において、各項目の値が対計画比で大幅に(約20%程度)増減した場合は、備考欄にその要因を記入すること。また、指定管理料の増減があった場合は、必ずその要因を記載すること。

令和 8 年度

全社合計一連結

収 支 計 画 書

(第 16 期)

自 令和 8 年 4 月 1 日

至 令和 9 年 3 月 31 日

対象年度

令和8年度

【収入】

(単位:円)

項目	計画(予算)	報告(決算)	差 引	対計画比(%)	備 考
① 利用料金収入	168,189,000	0	△ 168,189,000	0.0	
入 館 料	165,071,000		△ 165,071,000	0.0	大人(高齢者・身障者・サポーター)入館者料、子供入館料、入湯税(サポーター有料休憩室利用売上)
休 憩 室	3,030,000		△ 3,030,000	0.0	
温泉スタンド	88,000		△ 88,000	0.0	温泉スタンド売上
② その他の収入	177,362,000	0	△ 177,362,000	0.0	
事 業 収 入	126,762,000		△ 126,762,000	0.0	レストラン売上
物販等売上	50,090,000		△ 50,090,000	0.0	売店売上、特販課売上、直売所売上
その他雑入	510,000		△ 510,000	0.0	直売所年会費
③ 指定管理料	51,280,000		△ 51,280,000	0.0	
小 計	396,831,000	0	△ 396,831,000	0.0	

自主事業収入	6,830,000	0	△ 6,830,000	0.0	市内・市外会員、法人会員年会費収入、感謝祭、歌謡ショー
収入合計(A)	403,661,000	0	△ 403,661,000	0.0	

【支出】

項目	計画(予算)	報告(決算)	差 引	対計画比(%)	備 考
① 人件費					
給料・手当	63,762,000		△ 63,762,000	0.0	正社員、契約社員、賞与、残業代
賃金	58,092,000		△ 58,092,000	0.0	臨時社員、アルバイト、残業代
その他	16,499,000		△ 16,499,000	0.0	法定福利費、中退協
② 需用費					
光熱水費	69,192,000		△ 69,192,000	0.0	電気料、水道代、ガス代
燃料費	24,588,000		△ 24,588,000	0.0	重油代、チップ代、車輛燃料費
修繕費	8,821,000		△ 8,821,000	0.0	指定管理料に含まれる修繕費設定額を計上
その他の需用費	92,515,000		△ 92,515,000	0.0	消耗品費、消耗備品費、食堂材料費、直売所仕入、売店仕入、特販課仕入、容器
③ 施設管理費					
施設管理費	530,000		△ 530,000	0.0	特殊建築物定期調査
設備管理費	8,349,900		△ 8,349,900	0.0	浴槽浄化槽点検、源泉設備点検、温泉ボイラー点検、自動ドア点検、消防設備点検、防犯カメラ点検、水質調査、地下タンク漏水検査、前庭機器点検、貯水槽・源泉槽点検・清掃、廃棄物処理
清掃管理費	4,787,000		△ 4,787,000	0.0	
その他の施設管理費	3,692,000		△ 3,692,000	0.0	害虫駆除、施設警備、電気設備点検、防火設備点検
④ 役務費	8,337,000		△ 8,337,000	0.0	保険料、広告費、支払手数料、運賃、通信運搬費
⑤ 使用料・賃借料	4,597,000		△ 4,597,000	0.0	販売機器リース料・使用料
⑥ 租税公課費	33,652,100		△ 33,652,100	0.0	入湯税、自動車関連税、消費税、県民・市民法人税
⑦ その他の経費	4,995,000		△ 4,995,000	0.0	旅費、福利厚生費、販促費、車輛関連費、研修費、接待交際費、会議費、雑費、
小 計	402,409,000	0	△ 402,409,000	0.0	

自主事業経費	1,252,000	0	△ 1,252,000	0.0	サポーター制度雇用チラシ・ポスター作成代、イベントチラシ・ポスター作成代
支出合計(B)	403,661,000	0	△ 403,661,000	0.0	

収 支 差 引	計画(予算)(C)	報告(決算)(D)	対計画比増減(D-C)(E)	収支差引(余剰金)の計画時収入総額に対する割合
自主事業含む(A-B)	0	0	0	0.0
(参考)自主事業除く	△ 5,578,000	0	5,578,000	0.0

- 注 1) 収入・支出の各項目は、様式に示した項目を基本として記入すること。
- 2) 支出項目の「修繕費」については、協議によりあらかじめ決定している場合はその額を記入すること。
- 3) 指定管理者において、各収支項目の明細(積算根拠等)を示す資料を必ず添付すること。
- 4) 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること。
- 5) 収支報告(決算)において、各項目の値が対計画比で大幅に(約20%程度)増減した場合は、備考欄にその要因を記入すること。また、指定管理料の増減があった場合は、必ずその要因を記載すること。

○主な会議等（株主総会・取締役会等）の開催計画

（１）令和８年度 定例取締役会開催について

第１回定時取締役会

開催日：令和８年６月２２日（月）

場所：常陸大宮市役所（３Ｆ）庁議室

～提出議案～

議案第１号 令和７年度事業報告及び決算報告の承認について

発議

※会計監査含む

議案第２号 監査役の選任（案）について

発議

第２回定時取締役会

開催日：令和８年９月開催予定

～報告事項～

報告事項第１号 令和８年度経営状況について

※その他の報告については未定

第３回定時取締役会

開催日：令和８年１１月開催予定

～提出議案～

議案第１号 令和８年度中間決算の承認について

発議

※その他の議案については未定

第４回定時取締役会

開催日：令和９年３月開催予定

～提出議案～

議案第１号 令和９年度事業計画案について

発議

※その他の議案については未定

(2) 令和8年度 定時株主総会開催について

第1回定時株主総会

開催日：令和8年6月22日（月）

場所：常陸大宮市役所（3F）庁議室

～提出議案～

- | | | |
|-------|-----------------------------------|----|
| 議案第1号 | 令和7年度事業報告及び決算の承認について
※会計監査報告含む | 発議 |
| 議案第2号 | 監査役の選任（案）について | 発議 |

以上

○事業の課題と今後の施策展開

（１）事業の課題

- 資本金を回復するために事業所が一致協力し効率的な経営に努める。
- 施設の老朽化により営業に支障を来す修繕箇所が多発しているため、日頃の管理と今後の運営を維持するための大規模修繕等について市役所と協議しながら経営を行う。
- 全ての従業員が全ての経費に対する意識を強く持ち、可能な限り経費削減に努める。

（２）後の施策展開

- 常陸大宮市温泉事業株式会社は、常陸大宮市より市内温泉・温浴施設 3 箇所の管理運営に係る業務委託を受けております。各施設において「安心」「安全」「清潔」はもちろんのこと、「食」を提供するレストランや地場野菜類や特産加工品などを販売する売店も併設しており、それぞれの地域における観光資源等を活用した利用促進や常陸大宮市の PR にも努めます。
- 日頃の運営はもちろん施設共通サポーター制度やイベント開催などさまざまな施策を行い、集客増加に努めます。
- 市内農産物等の資源を生かした特産品の開発及び販売を行い、安定した売上の持続と特産品を通じた常陸大宮市の PR にも努めます。
- 地域の観光資源やイベントを活用し団体利用を促進します。

- 「ごぜんやま温泉保養センター四季彩館」については令和 9 年 3 月 31 日をもって休止となるため、利用者への丁寧な対応を行います。また社内における事業清算や休止後の従業員の雇用支援等についても行って参ります。