

令和 7 年度
財政援助団体等監査結果報告書

常陸大宮市監査委員

目 次

I 監査の概要

第1 監査の種類	1
第2 監査の対象	1
第3 監査の着眼点（重点項目）	2
第4 監査の主な実施内容	3
第5 監査の実施期日及び実施場所	3
第6 その他事項	3

II 監査の結果

第1 出資団体	
1 常陸大宮街づくり株式会社	4
第2 補助金交付団体	
1 常陸大宮市商工会	7
第3 公の施設の指定管理者	
1 おおみや広域聖苑（シナネンアクシア・五輪共同グループ）	10
2 屋内こどもの遊び場（常陸大宮街づくり株式会社）	14

I 監査の概要

第1 監査の種類

財政援助団体等監査（常陸大宮市監査基準第4条の6）

第2 監査の対象

（1）出資団体

団体名	所管部課
常陸大宮街づくり株式会社	産業観光部 商工観光課

（2）補助金交付団体

団体名	所管部課
常陸大宮市商工会	産業観光部 商工観光課

（3）公の施設の指定管理者

対象施設名（指定管理者名）	所管部課
おおみや広域聖苑 （シネアシア・五輪共同グループ）	市民生活部 生活環境課
屋内こどもの遊び場 愛称：わくわくピサーロの森 （常陸大宮街づくり株式会社）	産業観光部 商工観光課

第3 監査の着眼点（重点項目）

出資団体

- （１）定款並びに社内諸規定に基づく事務が適正に執行されているか。
- （２）経理・庶務事務は適正に行われているか。
- （３）団体の機関（取締役会、理事会等）は有効に機能しているか。
- （４）今後の有効な事業運営の見込みは適切か。中長期経営計画の策定状況、保有施設の改修計画と財源確保状況、借入金の返済財源と今後の見込みは適切か。
- （５）団体に関する指導監督は適切に行われているか。

補助金交付団体

- （１）補助金の額の選定、交付方法、時期、手続き等は適切か。
- （２）補助金の条件の履行状況、対象事業の内容、対象経費、使途の適正性及び効果等について、実績報告書等により実態が十分に確認されているか。また、補助金交付団体からさらに補助金等を受ける団体等についても同様の確認がされているか。
- （３）補助金等に係る収支の会計経理は適正か。
- （４）補助金交付団体への指導監督は適切に行われているか。

指定管理者

- （１）施設は、関係法令の定めるところにより、善良な管理者の注意をもって適切に管理されているか。
- （２）利用料金の取扱い（減免手続きを含む）は適正に行われているか。
- （３）協定書（仕様書）に基づく義務の履行は適切に行われているか。
- （４）事業報告書の点検は適切になされているか。
- （５）利用促進及び利用者サービスの向上ための取組はなされているか。

第4 監査の主な実施内容

対象団体等の事業に係る出納及びその他の事務の執行について、所管課及び関係団体から提出された資料及び提示された出納関係帳票その他関係書類に基づいて、帳票突合、質問その他必要と認める監査手続を実施した。

第5 監査の実施期日及び実施場所

期 日 令和8年1月26日（月）

場 所 ピサーロ内会議室、商工会内会議室、おおみや広域聖苑

第6 その他の事項

本監査報告書に記載した「指摘事項」及び「監査意見」の用例は以下のとおり。

[指摘事項] 監査委員が速やかに改善を要すると判断し、措置を求めるもの

※ なお、本事項に対して改善措置を講じた内容は、地方自治法第199条第14項の規定に基づき、別途監査委員に通知されたい。

[監査意見] 組織及び運営等の合理化に資するために記載が必要と判断するもの

Ⅱ 監査の結果

第1 出資団体

1 常陸大宮街づくり株式会社

出資法人経営評価書(企業会計用)

整理番号4

常陸大宮街づくり株式会社

令和7年4月1日現在

法人の概要

代表者名	代表取締役 海老根 純也	所管部(局)課	産業観光部商工振興課
所在地	常陸大宮市下村田2387	電話番号	0295-52-4800
ホームページURL	https://psrlo.com	E-mailアドレス	office@psrlo.com
資本金(基本財産)	700,000 千円	設立年月日	平成5年6月4日

主な出資者等	出資順位	出資者名等	出資額	出資比率
	1	常陸大宮市	300,000 千円	42.9 %
	2	(独)中小企業基盤整備機構	300,000 千円	42.9 %
	3	高岡 美智子	5,700 千円	0.8 %
	4	(有)おもちゃのおかざき	5,050 千円	0.7 %
	5	(株)常陽銀行	5,000 千円	0.7 %
	その他	出資者数:28	84,250 千円	12.0 %

設立目的

環境変化と時代に対応した商業の発展のため、「街づくり会社方式」による地元主導型共同店舗として、買い物に「ゆとり・安らぎ・潤いのある暮らしの広場」を併設した複合的商業施設を建設し、商業をとおし地域社会に奉仕するとともに地元商業者自らの繁栄に寄与するため、ショッピングセンターピサロを運営する株式会社を設立した。

事業の概要

(単位:千円)

事業名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	内容	
事業1	テナント賃料収入	74,402	81,398	75,817	テナント賃貸料、共益費、販売促進費、コミュニティ施設使用料、催事手数料等
	全体事業に占める割合	73.0%	65.8%	62.8%	
事業2	テナントその他賃料収入	27,400	34,854	29,826	テナント使用の直接経費(電気、水道、下水道、ガス、電話、駐車場代等)
	全体事業に占める割合	26.9%	28.2%	24.7%	
事業3	直営事業収入	89	12	10	直営店の売上(店舗使用の用度品等)
	全体事業に占める割合	0.1%	0.0%	0.0%	
その他事業	事業1〜3以外	0	7,519	14,981	指定管理料、わくわくピサロの森売上等
	全体事業に占める割合	0.0%	6.1%	12.4%	
全体事業		101,891	123,783	120,634	指定管理業務有
全体割合		100.0%	100.0%	100.0%	

【出典元：令和7年度出資法人経営評価書】

[経営状況]

(単位:千円)

	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	増減(6-5)
損益の状況	売上高	101,891	123,783	120,634	△ 3,149
	売上原価	56	9	9	0
	売上総損益金額	101,835	123,774	120,625	△ 3,149
	販売費及び一般管理費	116,912	114,158	127,711	13,553
	うち役員人件費(原価計上分含む)	0	0	2,464	2,464
	うち職員人件費(原価計上分含む)	20,706	23,722	27,675	3,953
	営業損益金額	△ 15,077	9,616	△ 7,086	△ 16,702
	営業外収益	18,267	8,422	5,481	△ 2,941
	営業外費用	0	0	216	216
	経常損益金額	3,190	18,038	△ 1,821	△ 19,859
	特別利益	0	80,703	0	△ 80,703
	特別損失	63	73,987	0	△ 73,987
	法人税・住民税・事業税	303	303	308	5
	当期純損益金額	2,824	24,451	△ 2,129	△ 26,580

(単位:千円)

	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	増減(6-5)
貸借対照表	資産	406,446	404,513	403,811	△ 702
	流動資産	91,081	92,887	66,071	△ 26,816
	固定資産	315,365	311,626	337,740	26,114
	繰延資産	0	0	0	0
	負債	239,009	212,625	214,052	1,427
	流動負債	43,393	13,658	17,304	3,646
	うち短期借入金	0	0	0	0
	固定負債	195,616	198,967	196,748	△ 2,219
	うち長期借入金	113,302	112,828	110,000	△ 2,828
	純資産	167,437	191,888	189,759	△ 2,129
	資本金	100,000	100,000	100,000	0
	利益剰余金	△ 31,148	△ 6,697	△ 8,826	△ 2,129
	その他	98,585	98,585	98,585	0

(単位:千円)

	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	増減(6-5)
市財政関 与状況	補助金	0	80,703	0	△ 80,703
	委託料	0	3,944	2,924	△ 1,020
	貸付金	110,000	0	0	0
	その他(分担金・負担金・出資金等)	0	0	8,171	8,171
	市支出金 計	110,000	84,647	11,095	△ 73,552
	市の財政的関与の割合(%)	0.0%	68.4%	2.4%	△ 65.9
	市貸付金残高(期末)	110,000	110,000	110,000	0
	市損失補償・債務保証契約に係る債務残高(期末)	0	0	0	0

主要経営指標	算式等	令和4年度	令和5年度	令和6年度	増減(6-5)
役員人件費比率	役員人件費/役職員人件費	0.0%	0.0%	8.2%	8.2
人件費比率	人件費/売上高	20.3%	19.2%	25.0%	5.8
販売管理費比率	販売費・一般管理費/売上高	114.7%	92.2%	105.9%	13.6
自己資本利益率	当期利益/自己資本	1.7%	12.7%	△1.1%	△ 13.8
総資産回転率(回)	売上高/総資産	0.3	0.3	0.3	△ 0.0
売上高経常利益率	経常利益/売上高	3.1%	14.6%	△1.5%	△ 16.1
流動比率	流動資産/流動負債	209.9%	680.1%	381.8%	△ 298.3
借入金比率	借入金残高/総資本	27.9%	27.9%	27.2%	△ 0.7

【出典元：令和7年度出資法人経営評価書】

監査の結果

法人の財務に関する事務はおおむね適正に行われていたが、次のとおり組織運営に改善又は検討を要する事項が認められることから、市及び法人において検討し、適切な措置を講じられたい。

[指摘事項]

① 株主総会議事録の作成について

令和7年6月に開催された株主総会の議事録が未作成であったことから、法令及び定款に基づき速やかに作成及び保存されたい。

② 取締役会の適正な運営について

取締役会は月1回程度開催されていたものの、一部役員（取締役及び監査役）へ招集通知が発出されておらず、出席していなかった。会社法上、代表取締役は「3カ月に1回以上の取締役会への職務執行状況の報告」が義務付けられ、監査役には「取締役会への出席及び必要に応じた意見陳述」が求められている。

現在、貴社の事業収支は年度ごとの変動が大きく、保有資産の老朽化対策等も課題であるほか、市から借入金を有する状況にある。大規模修繕や資産の運用、役員報酬の決定をはじめ、経営上の重要な議案において監督機能・けん制機能が十分に発揮されるよう、法令及び定款に基づき取締役会を適正に運営されたい。また、市においては、法人経営の自主性を尊重しつつも、出資者としての立場から助言を行い、地域活性化に向けた取組を支援されたい。

[監査意見]

① 法人県民税及び法人市民税の「減額（更正）の請求」手続について

平成30年に7億円から1億円へ資本金が減資されているが、近年の県民税及び市民税の確定申告書を確認したところ、減資前の資本金額で法人税均等割額が計算されており、県及び市に対して更正の請求をすることにより、過大に納付した金額が還付される可能性がある。過去に行った申告分の更正手続はしていないとの回答であったことから、減額更正手続の時効である5年間の期間制限にも留意の上、顧問税理士等に相談されたい。

② 決裁規程に基づく決裁文書等の作成について

決裁規程に基づき社長決裁を要する重要な事案（総会招集通知、人事、予算・決算、重要な契約等）について決裁書の作成が確認できない案件が散見された。組織の意思決定過程の透明性確保及び内部統制の強化を図る観点から作成に努められたい。

第2 補助金交付団体

1 常陸大宮市商工会

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 2px;">団体名</td> <td style="padding: 2px;">常陸大宮市商工会</td> </tr> </table>	団体名	常陸大宮市商工会	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 2px;">所管課</td> <td style="padding: 2px;">産業観光部商工観光課</td> </tr> </table>	所管課	産業観光部商工観光課
団体名	常陸大宮市商工会				
所管課	産業観光部商工観光課				

I 補助金の概要

補助開始年度	平成 6 年度
--------	---------

補助の目的

地域振興に寄与するとともに、社会一般の福祉の増進に資することを目的とした商工会の活動を支援し、市内商工業の振興、発展を図る。

補助の基準(概要)

・経営改善普及事業(商工会等職員設置費等事業費) (商工会リーディング事業費) ・一般振興事業 (地域振興事業費) ・その他商工業の振興のため市長が必要と認めたもの	} 1/2以内
--	--

【補助額の内訳】

	総事業費	補助申請額	交付決定額	確定額(精算後)
開始当初年度				円
令和 2 年度	136,288,947 円	23,000,000 円	23,000,000 円	23,000,000 円
令和 3 年度	134,983,514 円	23,000,000 円	23,000,000 円	23,000,000 円
令和 4 年度	134,254,646 円	23,000,000 円	23,000,000 円	23,000,000 円
令和 5 年度	133,934,664 円	23,000,000 円	23,000,000 円	23,000,000 円
令和 6 年度	134,855,183 円	23,000,000 円	23,000,000 円	23,000,000 円

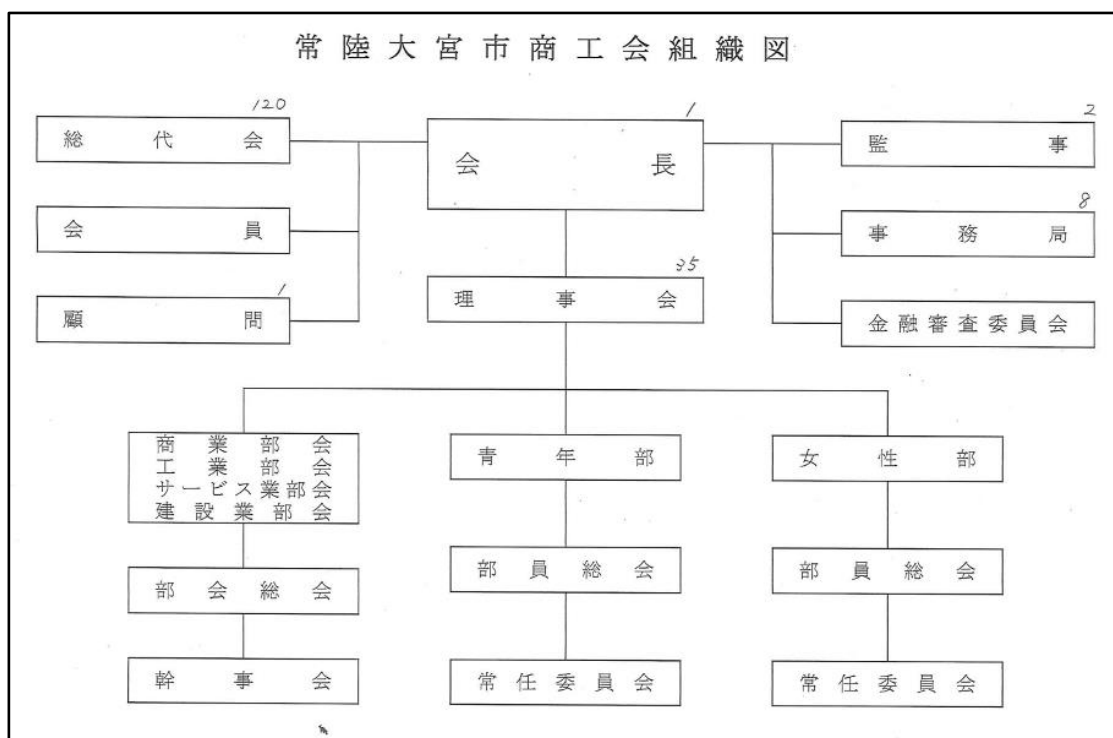
II 補助金交付団体の概要

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">団体名</td> <td style="padding: 2px;">常陸大宮市商工会</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">所在地</td> <td style="padding: 2px;">常陸大宮市南町1104-4</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">団体分類</td> <td style="padding: 2px;">財団法人、公益法人、民間事業者</td> </tr> </table>	団体名	常陸大宮市商工会	所在地	常陸大宮市南町1104-4	団体分類	財団法人、公益法人、民間事業者	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">設立年月</td> <td style="padding: 2px;">昭和35年10月1日</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">代表者名</td> <td style="padding: 2px;">会長 鈴木 仁</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">資本金又は基本財産</td> <td style="padding: 2px;">円</td> </tr> </table>	設立年月	昭和35年10月1日	代表者名	会長 鈴木 仁	資本金又は基本財産	円
団体名	常陸大宮市商工会												
所在地	常陸大宮市南町1104-4												
団体分類	財団法人、公益法人、民間事業者												
設立年月	昭和35年10月1日												
代表者名	会長 鈴木 仁												
資本金又は基本財産	円												

【組織体制】

別紙

【監査資料より抜粋】



【監査資料より抜粋】

監査の結果

補助金に係る出納その他の事務は支出の目的に沿っておおむね適切に行われていたが、以下のとおり検討を要する事項が認められることから、市において対応を検討されたい。

[指摘事項]

特記すべき事項はなかった。

[監査意見]

① 補助金の審査（事務の改善）について

実績報告書の内訳を確認したところ、対象事業に規定する一般振興事業費（地域振興事業費）において、市から「おまつり事業補助金」及び「受託事業」で歳入を受けた項目に係る支出の費用など補助対象外となる経費が含まれていた。これらの経費を除いて検証した結果、一般振興事業費での補助金額が補助率（補助対象経費の1/2以内）を超過していたものの、他補助対象事業との調整により、補助金全体としては上限金額内である事実を確認している。

今後の審査に当たっては、他の補助制度及び受託事業の有無を点検し、対象となる経費を精査するとともに、補助金交付要綱（様式等）の見直しを検討されたい。

参考：補助対象事業経費及び補助率並びに支出内訳

別表（第3条関係）		
補助金の対象経費		補助率
経営改善普及事業	商工会等職員設置費等事業費 商工会等リーディング事業費 （補助対象経費から県補助金等を控除した額）	補助対象経費の1/2以内
一般振興事業	地域振興事業費	補助対象経費の1/2以内
その他商工業の振興を図るため市長が必要と認めたもの	管理費	補助対象経費の1/2以内

令和6年度常陸大宮市商工会補助金支出内訳

(単位:円)

科 目	① 決 算 額	② 県補助金	③ 補助対象経費 (1/2)	④ 市補助金	⑤ 自己負担額
経営改善普及事業費	(②+④+⑤) 65,244,229	41,030,862	(①-②) 24,213,367 (12,106,684)	7,878,074	16,335,293
職員設置費等事業費	55,571,316	35,134,902	20,436,414	7,757,844	12,678,570
リーディング事業費	8,135,113	4,358,160	3,776,953	120,230	3,656,723
経営発達支援事業費	1,537,800	1,537,800	0	0	0
一般振興事業費	15,022,861	0	15,022,861 (7,511,431)	6,562,203	8,460,658
地域振興事業費	15,022,861	0	15,022,861	6,562,203	8,460,658
そ の 他	40,741,864	0	25,145,114 (12,572,557)	8,559,723	32,182,141
管 理 費	25,145,114	0	25,145,114	8,559,723	16,585,391
資産取得支出	15,596,750	0	0	0	15,596,750
予 備 費	0	0	0	0	0
合 計	121,008,954	41,030,862	64,381,342 (32,190,671)	23,000,000	56,978,092

※令和6年度市補助金2,300万円の配分
(市補助金は決算額から県補助金を差引き、その1/2以内とする)

【監査資料より抜粋】

第3 公の施設の指定管理者

1 おおみや広域聖苑（シナネンアクシア・五輪共同グループ）

施設名	おおみや広域聖苑			所管課	生活環境課
I 指定管理施設の概要					
導入年度	平成 20 年度		指定管理委託料	令和 2 年度	26,129,612 円
選定区分	公募・非公募			令和 3 年度	25,055,555 円
指定管理委託期間	令和5年4月1日	から		令和 4 年度	28,525,555 円
	令和10年3月31日	まで		令和 5 年度	20,047,400 円
	5 年間			令和 6 年度	21,290,000 円
【施設概要】 (主な管理施設) ・火葬棟、待合棟、斎場棟、駐車場 ※その他詳細は、指定管理仕様書のとおり					
II 指定管理委託者概要					
団 体 名	シナネンアクシア・五輪共同グループ		設立年月日	昭和56年4月20日	
所 在 地	茨城県龍ケ崎市中根台四丁目10-1		代表者名	シナネンアクシア(株)茨城支店 支店長 津田 尚彦	
団体分類	民間事業者・出資団体・公益法人	資本金又は基本財産	10,000,000 円		
【組織体制、施設人員配置】 事故等緊急体制表のとおり					
【主な業務実績】 ※市からの指定管理業務 <u>以外</u> の実施業務 斎場運営事業、ビル管理事業、病院事業、集合住宅メンテナンス事業等					
III 協定書及び仕様書の内容					
1 業務の範囲及び実施に関する事項 供用日： 友引の日及び1月1日から1月3日までの日を除く毎日 供用時間： 午前8時30分から午後5時15分まで (ただし、通夜により式場を利用する場合は、午後8時30分まで) ※その他詳細は、指定管理仕様書のとおり					
2 利用料金及び施設修繕経費に関する事項					
① 利用料金制の有無			④ 修繕費の精算		
② 条例規定の利用料変更			施設修繕 50 万円以上		
③ 委託料の支払方法			備品修繕 10 万円以上		

【監査資料より抜粋】

IV 管理・収支状況

1 収支状況

(単位:円)

項 目		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		増減
			構成比		構成比		構成比		構成比	
収入の部	利用料金収入	19,243,745	42.9%	23,090,220	44.7%	25,964,930	56.4%	28,088,425	56.9%	2,123,495
	利用料金	19,243,745	42.9%	23,090,220	44.7%	25,964,930	56.4%	28,088,425	56.9%	2,123,495
										0
										0
	その他の収入	608,424	1.4%	13,708	0.0%	10,600	0.0%	12,170	0.0%	1,570
	事業収入	0				0		0		0
	物販等売上	0				0		0		0
	その他雑入	608,424	1.4%	13,708	0.0%	10,600	0.0%	12,170	0.0%	1,570
	指定管理料	25,055,555	55.8%	28,525,555	55.3%	20,047,400	43.6%	21,290,000	43.1%	1,242,600
	自主事業収入	0		0		0		0		0
収入合計(A)		44,907,724		51,629,483		46,022,930		49,390,595		3,367,665
支出の部	人件費	10,224,068	21.2%	7,600,914	15.3%	26,400,000	63.7%	26,400,000	59.5%	0
	需用費	12,578,215	26.1%	16,572,353	33.4%	6,337,906	15.3%	9,200,993	20.7%	2,863,087
	光熱水費	3,889,971	8.1%	6,721,362	13.6%	5,063,850	12.2%	5,928,196	13.4%	864,346
	燃料費	6,534,453	13.5%	7,992,542	16.1%	434,970	1.0%	30,160	0.1%	△ 404,810
	修繕費	1,512,437	3.1%	1,568,084	3.2%	323,400	0.8%	2,388,760	5.4%	2,065,360
	その他の需用費	641,354	1.3%	290,365	0.6%	515,686	1.2%	853,877	1.9%	338,191
	施設管理費	24,564,111	50.9%	24,428,250	49.2%	8,048,000	19.4%	8,048,000	18.1%	0
	施設管理費	264,000	0.5%	264,000	0.5%	1,089,000	2.6%	1,089,000	2.5%	0
	設備管理費	4,374,700	9.1%	4,374,700	8.8%	4,475,000	10.8%	4,475,000	10.1%	0
	清掃管理費	6,416,520	13.3%	6,416,520	12.9%	1,980,000	4.8%	1,980,000	4.5%	0
	その他の施設管理費	13,508,891	28.0%	13,373,030	27.0%	504,000	1.2%	504,000	1.1%	0
	役務費	24,494	0.1%	19,636	0.0%	106,448	0.3%	110,986	0.3%	4,538
	使用料・賃借料	332,367	0.7%	454,885	0.9%	460,238	1.1%	490,796	1.1%	30,558
	租税公課費	53,600	0.1%	65,600	0.1%	64,400	0.2%	85,000	0.2%	20,600
	その他の経費	462,657	1.0%	460,771	0.9%	26,560	0.1%	26,560	0.1%	0
	自主事業経費	0		0		0		0		0
	支出合計(B)		48,239,512		49,602,409		41,443,552		44,362,335	
収支差引(A)－(B)		△ 3,331,788		2,027,074		4,579,378		5,028,260		448,882

【監査資料より抜粋】

(注) 令和5年度から指定事業者が変更となっており、令和4年度以前については別事業者の運営による決算数値を表示している。なお、火葬を行う施設の性質を考慮し、令和5年度以降は市が別途直接経費で重油（燃料費）を支出している。

2 施設利用状況

施 設 名		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	増減 (R6-R5)
	開館日数					
火葬	利用可能日数	301日	301日	303日	303日	0日
	利 用 日 数	301日	301日	303日	303日	0日
	利 用 率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	入 場 者 数	748人	821人	872人	942人	70人
告別式	利用可能日数	301日	301日	303日	303日	0日
	利 用 日 数	301日	301日	303日	303日	0日
	利 用 率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	入 場 者 数	232人	292人	316人	367人	51人
通夜	利用可能日数	301日	301日	303日	303日	0日
	利 用 日 数	301日	301日	303日	303日	0日
	利 用 率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	入 場 者 数	0人	0人	4人	2人	△ 2人
霊安室	利用可能日数	301日	301日	303日	303日	0日
	利 用 日 数	301日	301日	303日	303日	0日
	利 用 率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	入 場 者 数	4人	12人	11人	13人	2人
入 場 者 数 合 計		984人	1,125人	1,203人	1,324人	121人

3 外部委託費の状況

令和3年度	11,629,000	円
令和4年度	11,488,000	円
令和5年度	8,048,000	円
令和6年度	8,048,000	円

4 分析指標(入力は不要)

指標名	R 3	R 4	R 5	R 6	算出方法
事業収支	△ 3,331,788	2,027,074	4,579,378	5,028,260	収入-支出
利用料金比率	43%	45%	56%	57%	料金収入/収入×100
人件費比率	21%	15%	64%	60%	人件費/支出×100
外部委託費比率	24%	23%	19%	18%	外部委託費/支出×100
利用者あたり管理コスト	49,024	44,091	34,450	33,506	支出/延べ利用者数
利用者あたり自治体投入コスト	25,463	25,356	16,665	16,080	指定管理料/延べ利用者数

【監査資料より抜粋】

監査の結果

指定管理業務はおおむね適正に行われていたが、次のとおり検討を要する事項が認められることから、市及び受託者間で内容を検討されたい。

[指摘事項]

特記すべき事項はなかった。

[監査意見]

① 業務に関する文書の取扱いについて

現指定管理事業者は令和5年度より業務を受託しているが、個人情報を含む申請書や火葬等に係る文書の保管場所及び保存年限について明確な取り決めが存在していないことから、市と協議し明確化されたい。

2 屋内こどもの遊び場（常陸大宮街づくり株式会社）

愛称：わくわくピサー口の森

施設名	常陸大宮市屋内こどもの遊び場			所管課	商工観光課	
-----	----------------	--	--	-----	-------	--

I 指定管理施設の概要

導入年度	令和 5 年度		指定管理委託料	令和 2 年度	円
選定区分	公募・ <u>非公募</u>			令和 3 年度	円
指定管理委託期間	令和5年10月16日	から		令和 4 年度	円
	令和8年3月31日	まで		令和 5 年度	1,400,000 円
	3 年間			令和 6 年度	2,691,872 円

【施設概要】(主な管理施設)

名 称: 常陸大宮市屋内こどもの遊び場

所在地: 常陸大宮市下村田2387番地

※その他詳細は、指定管理仕様書のとおり

II 指定管理委託者概要

団 体 名	常陸大宮街づくり株式会社		設立年月日	平成5年6月4日	
所 在 地	常陸大宮市下村田2387番地		代表者名	代表取締役社長 海老根 純也	
団体分類	民間事業者・ <u>出資団体</u> ・公益法人	資本金又は基本財産	100,000,000 円		

【組織体制、施設人員配置】

管理責任者（統括部長）  利用案内、受付担当（パート）
利用案内、利用促進担当（パート）

【主な業務実績】 ※市からの指定管理業務以外の実施業務

- ・ショッピングセンターの管理運営業務
- ・常陸大宮市プレミアム商品券販売委託業務 等

III 協定書及び仕様書の内容

1 業務の範囲及び実施に関する事項

(1) こどもの遊び場の利用に関する業務

(2) こどもの遊び場の維持管理(市長が必要と認める事項に限る。)に関する業務

(3) その他市長がこどもの遊び場の管理上必要と認める業務

※その他詳細は、指定管理仕様書のとおり

2 利用料金及び施設修繕経費に関する事項

① 利用料金制の有無	<u>あり</u> ・なし	④ 修繕費の精算
② 条例規定の利用料変更	<u>あり</u> ・なし	
③ 委託料の支払方法	毎年1回	

施設修繕	50 万円未満
備品修繕	10 万円未満

【監査資料より抜粋】

1 収支状況

(単位:円)

項 目	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		増減
		構成比		構成比		構成比		構成比	
収入の部	利用料金収入	0		0	6,706,800	82.7%	12,192,100	71.7%	5,485,300
	施設使用料				6,706,800	82.7%	12,192,100	71.7%	5,485,300
									0
									0
	その他の収入	0		0	0		531,113	3.1%	531,113
	事業収入						525,000	3.1%	525,000
	物販等売上								0
	その他雑入						6,113	0.0%	6,113
	指定管理料				1,400,000	17.3%	2,691,872	15.8%	1,291,872
	自主事業収入						1,597,500	9.4%	1,597,500
収入合計(A)		0		0	8,106,800		17,012,585		8,905,785
支出の部	人件費				2,470,264	55.4%	5,610,319	58.9%	3,140,055
	需用費	0		0	1,124,189	25.2%	2,366,617	24.9%	1,242,428
	光熱水費						1,215,200	12.8%	1,215,200
	燃料費								0
	修繕費				273,900	6.1%	291,872	3.1%	17,972
	その他の需用費				850,289	19.1%	859,545	9.0%	9,256
	施設管理費	0		0	0		301,400	3.2%	301,400
	施設管理費								0
	設備管理費						301,400	3.2%	301,400
	清掃管理費								0
	その他の施設管理費								0
	役務費				551,419	12.4%	615,824	6.5%	64,405
	使用料・賃借料				41,491	0.9%	51,418	0.5%	9,927
	租税公課費								0
	その他の経費				267,800	6.0%	425,360	4.5%	157,560
	自主事業経費						149,611	1.6%	149,611
支出合計(B)		0		0	4,455,163		9,520,549		5,065,386
収支差引(A)－(B)		0		0	3,651,637		7,492,036		3,840,399

【監査資料より抜粋】

2 施設利用状況

施 設 名		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	増減 (R6-R5)
屋内こどもの遊び場	開館日数			168	365	
	利用可能日数			168日	365日	197日
	利 用 日 数			168日	365日	197日
	利 用 率			100.0%	100.0%	
	入 場 者 数			26,505人	62,876人	36,371人
	利用可能日数					0日
	利 用 日 数					0日
	利 用 率					
	入 場 者 数					0人
	利用可能日数					0日
	利 用 日 数					0日
	利 用 率					
	入 場 者 数					0人
	利用可能日数					0日
	利 用 日 数					0日
	利 用 率					
	入 場 者 数					0人
入 場 者 数 合 計		0人	0人	26,505人	62,876人	36,371人

3 外部委託費の状況

令和3年度	円
令和4年度	円
令和5年度	円
令和6年度	301,400 円

4 分析指標(入力は不要)

指標名	R 3	R 4	R 5	R 6	算出方法
事 業 収 支			3,651,637	7,492,036	収入-支出
利 用 料 金 比 率			83%	72%	料金収入/収入×100
人 件 費 比 率			55%	59%	人件費/支出×100
外 部 委 託 費 比 率			0%	3%	外部委託費/支出×100
利用者あたり管理コスト			168	151	支出/延べ利用者数
利用者あたり自治体投入コスト			53	43	指定管理料/延べ利用者数

【監査資料より抜粋】

監査の結果

指定管理業務はおおむね適正に行われていたが、次のとおり改善及び検討を要する事項が認められることから、内容を精査し適切に処理されたい。

[指摘事項]

① 備品台帳等の適切な整備について

協定書で整備を規定している備品台帳について、市保有備品（Ⅰ類台帳）に記載漏れがあり、法人保有備品（Ⅱ類台帳）は未整備であったため、協定書に基づき適切に処理されたい。また、市においては施設備品の定期的なモニタリングに努められたい。

[監査意見]

① 修繕費精算書の金額誤りについて

指定管理委託料に含まれる軽微な施設修繕費は実績精算が行われているが、精算額（戻入金額）に誤りが認められた。収支報告数値も同様に相違が生じているため、受託者は正確な報告書の作成に努めるとともに、市においては記載内容の精査を徹底されたい。

② 修繕内容の協議について

備品等に係る修繕について、10万円を超える場合には双方が協議する旨を仕様書に定めているが、規定のとおり行われていなかったため、適時・適切に協議するよう努められたい。

③ 清掃、点検等の計画的な実施及び報告について

仕様書に月1回、年1回等の定期実施を定める遊具保守点検、玩具洗浄清掃、遊具衛生清掃及び機械警備作動点検等について、年度当初に提出する計画（年間管理計画表）において記載漏れが認められた。今後は仕様に定める内容を正確に記載の上作業を実施し、適正かつ安定的な管理運営に努められたい。