物　件　調　書

物件番号	26－1

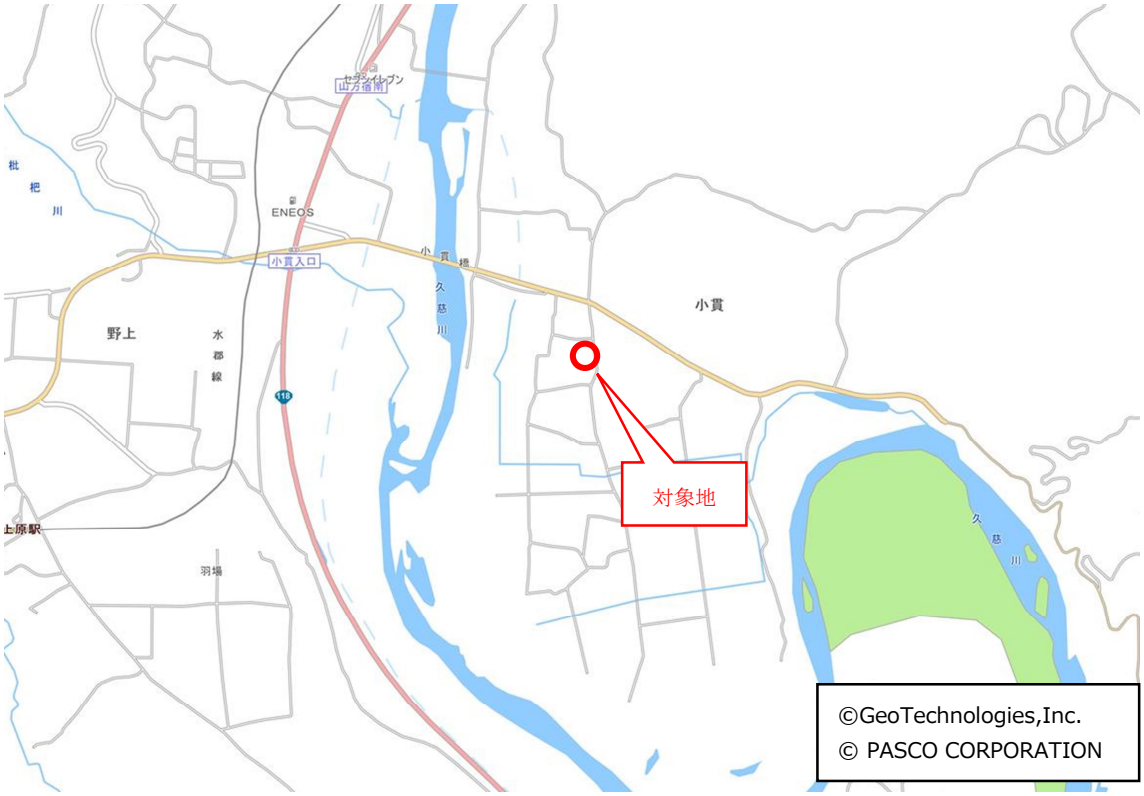
物件名	旧山方学校給食センター

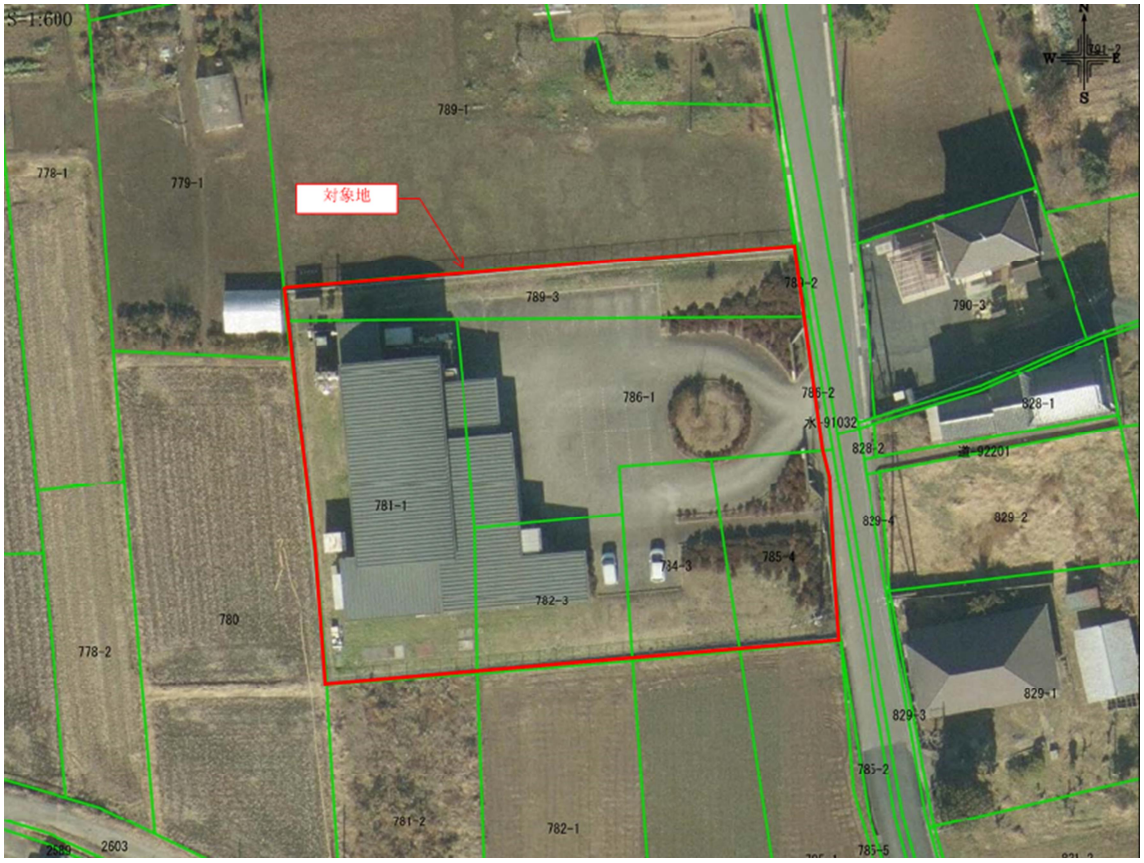
所在		①常陸大宮市小貫字真間下781番1 ②常陸大宮市小貫字真間下782番3 ③常陸大宮市小貫字真間下784番3 ④常陸大宮市小貫字真間下785番4 ⑤常陸大宮市小貫字真間下786番1 ⑥常陸大宮市小貫字真間下789番3			
地積	登記簿	①835㎡　②314.05㎡　③279.23㎡ ④293㎡　⑤844.15㎡　⑥388.65㎡ （合計）2954.08㎡			
地目及び形状	地目 (登記簿)	宅地	形状	ほぼ長方形	
建物	建物名称	⑦給食センター ⑧コンテナ洗浄室			
	所在地	常陸大宮市小貫786番地の1			
	床面積	⑦496 ㎡　⑧5 ㎡ （合計）501 ㎡			
	構造	⑦鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 ⑧鉄筋コンクリート造陸屋根			
接面道路の幅員及び構造等		幅員6.5ｍの市道2-20号線に接道			
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用途地域	－			
	建築制限	建ぺい率	－	容積率	－
	その他	－			
供給処理施設	施設名	配管等の状況			
	電気	使用可（別途契約必要）			
	ガス	使用可（別途契約必要）			
	上水道	前面道路に75㎜の配管あり（引込あり）			
	下水道	未整備（浄化槽）			
周辺地域における公共施設等の整備状況		ＪＲ山方宿駅まで約2.6ｋｍ 山方小学校まで約3.5ｋｍ 山方地域センターまで3.5ｋｍ			

〈 特 記 事 項 〉

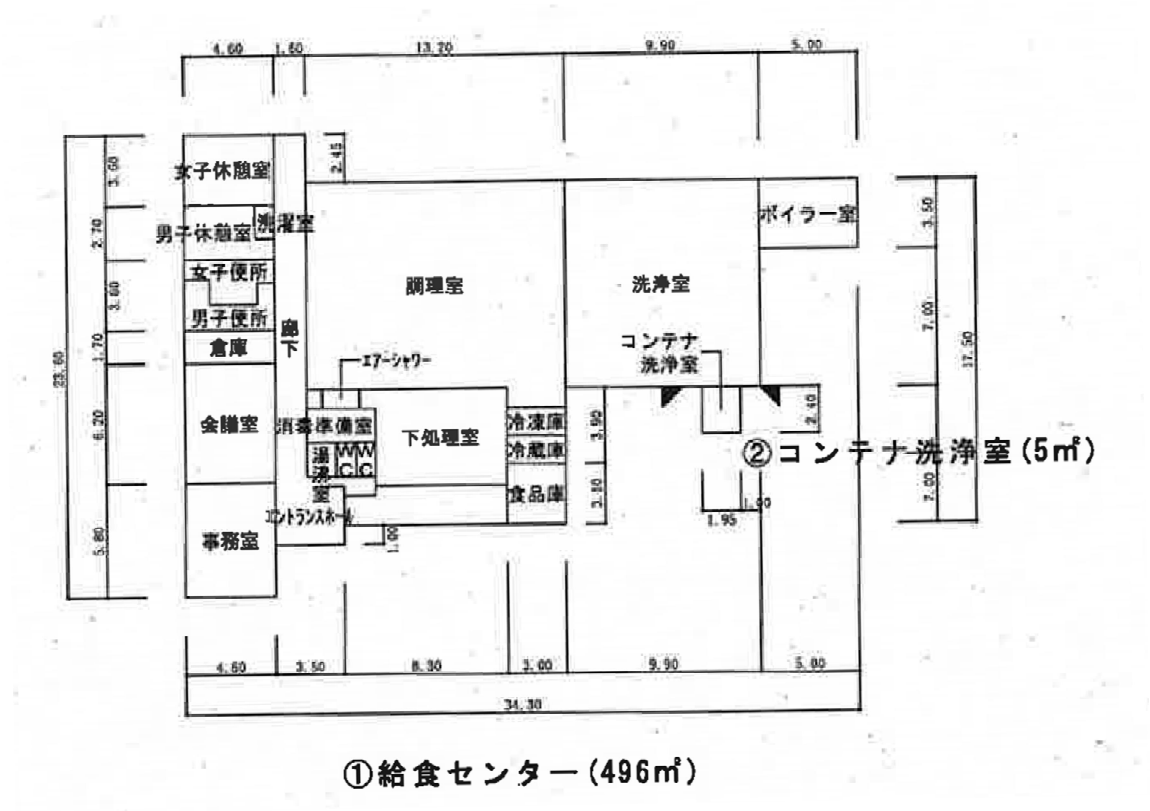
・貸付対象物件は建物「給食センター及びコンテナ洗浄室」及び土地「小貫字真間下781番1　外5筆」となります。
・今回の契約は、定期建物賃貸借契約となります。
・当施設は、令和７年３月まで学校給食センターとして使用していました。
・建物２棟については登記されていません。
・当施設は、敷地一部について令和９年３月３１日まで貸付けを実施しています。借受人の退去状況により引き渡し時期が遅延する可能性があります。
・土壌汚染調査、地盤調査、地中埋設物調査はしていません。
・敷地内南東部に電柱が1本設置されています。
・敷地周囲にはフェンスが設置されています。
・敷地内（地中含む）支障物の撤去、移設等が必要な場合は借受人の負担で実施してください。
・排水設備及び電気設備を使用する場合は、修繕等が必要です。
・市では機器や施設の修繕は行いませんので，必要な場合は借受者の負担で実施してください。
・敷地内（建物内含む）に給食センターとして使用していた当時の物品が残置されています。移動もしくは使用する場合は、財政課管財Ｇにご相談ください。
・借受人は賃貸借料の減額の請求、損害賠償の請求、契約の解除又は瑕疵補修の請求をすることができません。
・申込者は、必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
・図面その他記載事項と現況が異なる場合は現況を優先します。

位 置 図


ENEOS
小貫入口
小貫
野上
水郡線
久慈川
対象地
上原駅
羽場
©GeoTechnologies,Inc.
© PASCO CORPORATION


対象地
789-1
778-1
779-1
789-3
786-1
781-1
782-3
780
778-2
781-2
782-1
2603
790-3
828-1
828-2
829-4
829-2
829-1
829-3
785-2
785-5

平 面 図


女子休憩室
男子休憩室
洗濯室
女子便所
男子便所
倉庫
廊下
エアーシャワー
調理室
洗浄室
ボイラー室
コンテナ洗浄室
②コンテナ洗浄室(5㎡)
金銭室
消毒準備室
湯沸室
WC
WC
下処理室
冷凍庫
冷蔵庫
食品庫
エントランスホール
事務室
①給食センター(496㎡)

現地の状況



（東側市道）



（敷地西側）



（内装・調理室）



（内装・洗浄室）



（内装・事務室）



（内装・廊下）

